Energistyrelsen

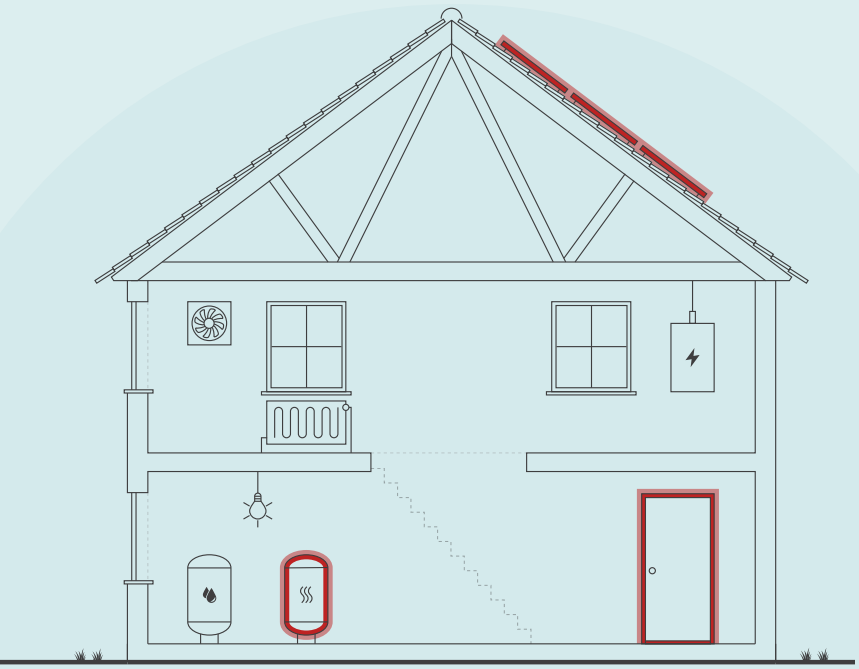
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jættevej 17
4100 Ringsted

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 64.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nyt solcelleanlæg.

Årlig besparelse:	32.400 kr.
Investering:	312.500 kr.

2 Installation af luft/luft varmepumpe i hal.

Årlig besparelse:	27.500 kr.
Investering:	200.000 kr.

3 Udskiftning af yderdør i værksted.

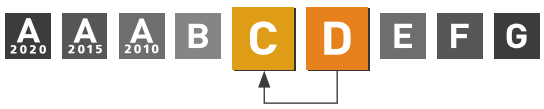
Årlig besparelse:	1.400 kr.
Investering:	26.900 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	81.600 kr.	29.100 kr.	52.500 kr.
El til opvarmning	131.100 kr.	132.700 kr.	-1.600 kr.
El til andet	93.700 kr.	80.500 kr.	13.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	306.400 kr.	242.300 kr.	64.100 kr.
Samlet CO2-udledning	36,52 ton	23,02 ton	13,50 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Jættevej 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer
311753595

Gyldighedsperiode
22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
32.400 kr./årligt

CO2-reduktion
4.297 kg./årligt

Investering
312.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INSTALLATION AF LUFT/LUFT VARMEPUMPE I HAL.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
27.500 kr./årligt

CO2-reduktion
8.697 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF YDERDØR I VÆRKSTED.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nye-yderdoere
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.400 kr./årligt

CO2-reduktion
194 kg./årligt

Investering
26.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum op til 400 mm isolering.	3.500 kr.	131.800 kr.	497 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdør i værksted.	1.400 kr.	26.900 kr.	194 kg CO_2
VARMEPUMPER Installation af luft/luft varmepumpe i hal.	27.500 kr.	200.000 kr.	8.697 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	32.400 kr.	312.500 kr.	4.297 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråtag med 400 mm isolering.	44.900 kr.		6.228 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder.	15.700 kr.		2.195 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre med termoruder.	2.900 kr.		412 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af massiv, uisoleret yderdør.	200 kr.		26 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af port.	1.100 kr.		140 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende uisoleret terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering.	42.700 kr.		5.928 kg CO_2
BELYSNING Modernisering af belysningsanlæg.	11.300 kr.		727 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jættevej 17, 4100 Ringsted

ADRESSE
Jættevej 17, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
329	5361880	1	0 m²	1512 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1976	1512 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1983	Kedel		Elvarme, Gasradiator og Varmepumpe	

D — ENERGIMÆRKE

C — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	83.830	7.620,9 m³ naturgas
Elektricitet	57.477	57.477 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.528
El til forbrug	23.561

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,7 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2024 til den 22. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Der var ikke adgang til lagerafdeling i tilbygning mod sydvest (ved port), tilbygning mod nordøst (med blændede vinduer), del af tilbygning mod nord (med skydeport) og hele tilbygningen mod sydøst (udlejet til motorcykelklub). Der er derfor en række skønnede forhold i rapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i oprindelig kontor-/kantineafdeling er isoleret med 200 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Loftsrum i tilbygning mod øst (motorcykelklub) er isoleret med 200 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Loftsrum i tilbygning med kantine og omklædning er isoleret med 200 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Loftsrum i værksted (nordøst) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Loftsrum i tilbygning med kontorer (sydvest) er isoleret med 250 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm overalt. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	3.500 kr.	131.800 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråtag er isoleret med 75 mm pladebatts iht. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråtag med 400 mm isolering. Det foreslås at isolere indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	44.900 kr.	

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Ydervægge i tilbygning længst mod sydvest er isoleret med 250 mm mineraluld iht. tegningsmateriale. Ydervægge i værksted og kontor samt depoter mod nord skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld iht. dimension. De øvrige ydervægge er isoleret med 150-200 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er overvejende med 2-lags termoruder.

3 vinduer mod vest i udstilling er med 2-lags energiruder.

1 vindue mod vest i udstilling er med 3-lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	15.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Rytterlys skønnes som 2-lags plast med en u-værdi svarende til 1+1 lags glasrude iht. HB2023.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør mod nord i tilbygning udlejet til motorcykelklub skønnes med isolerede fyldninger.

Port mod øst i tilbygning udlejet til motorcykelklub skønnes uisoleret.

Yderør mod øst i tilbygning udlejet til motorcykelklub skønnes uisoleret.

Yderdør mod vest i udstilling, yderdør mod øst i hal samt yderdøre mod nord i kontor og lager (tilbygning sydvest) er med 2-lags energiruder.

Skydeport mod nord er isoleret.

Yderdør i værksted (nord) er uisoleret og med 1-lags glasrude.

Øvrige yderdøre er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisoleret yderdør med 1-lags glasrude i værksted udskiftes til ny med isolerede fyldninger og 3-lags lavenergirude (energiklasse A).	1.400 kr.	26.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Yderdøre med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	2.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Massiv yderdør mod øst i tilbygning udskiftes til ny med isoelrede fyldninger iht. BR18 krav.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Port mod øst i tilbygning udskiftes til ny isoleret port (u-værdi: 1,8).	1.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i oprindelig halbygning er uisoleret iht. tegningsmateriale. Gulvet i oprindelig kontor-/kantineafdeling er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen iht. tegningsmateriale. Gulvet i tilbygning med kantine og omklædning er isoleret med 100 gulvbatts iht. tegningsmateriale. Gulvet i tilbygning med kontorer (vest) er isoleret med 100 støbebatts iht. tegningsmateriale. Gulv i værksted (nordøst) samt lager og kontor (nordvest) skønnes at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende uisoleret terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	42.700 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv i tilbygning mod øst (motorcykelklub) skønnes ud fra tegningsmateriale at være letklinkerbetondæk mod krybekælder, der er isoleret iht. BR82 krav.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen indgår som værende naturligt ventileret. Der er registreret ventilationsventiler/-studse i loft i afdelinger med kontor, køkkener/kantiner og toilet/bad/omklædning mod syd, men disse skønnes ikke at være drift. Bygningen vurderes som delvist utæt.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes dels med naturgas (centralvarme) og dels med el (el-paneler/el-gulvvarme og varmepumper).

Der er registreret kalorifere i lagerhal og radiatorer i stort udstillingslokale mod vest ved indgang, lille udstillingslokale syd herfor og kontor nord herfor.

Kedel til opvarmning af centralvarmevand er af typen Vaillant Thermocompact turbo VC DK 112 EH, der er proudceret i 1994 iht. mærkeplade. Kedlen er placeret i lagerhal.

Der er registreret el-varme (el-paneler) i køkkener/kantiner, kontorlokaler, depoter (nord) samt wc og mødelokale i tomt lejemål mod syd. I køkken/kantine i tilbygning (øst) suppleres der med gasradiator.

Der skønnes at være el-gulvvarme i klinkegulve i tilbygning med toilet/omklædning.

Der er registreret elektrisk "varmetæppe" i vindfang.

Der er registreret opvarmning med luft/luft varmepumper i storrumskontor (tomt lejemål mod syd), snedkerværksted (nordøst), syværksted (vest), det store udstillingslokale ved vindfang samt motorcykelklubbens lokaler mod øst. Varmepumperne er nærmere beskrivet under afsnittet "Varmepumper".

Der er registreret flere rum uden varmekilde, herunder enkelte mindre gangarealer/depoter og et udstillingslokale. Disse indgår som el-opvarmede iht. Energistyrelsens beregningsregler.

KEDLER

STATUS

Kedel til opvarmning af lagerhal (kalorifere), stor udstillingslokale mod vest ved indgang, lille udstillingslokale syd herfor og kontor nord herfor (radiatorer) er af typen Vaillant Thermocompact turbo VC DK 112 EH, der er proudceret i 1994 iht. mærkeplade. Kedlen er placeret i lagerhal.

VARMEPUMPER

STATUS

Luft/luft varmepumpe til syværksted er af typen Panasonic NE9PKE fra 2013.

Luft/luft varmepumpe i værksted er af typen Panasonic NZ25VKE fra 2020.

Luft/luft varmepumpe i det store udstillingslokale mod vest er af typen Haier 1U140S2SN1FB fra 2022.

Luft/luft varmepumpe i storrumskontor mod syd (tomt lejemål) er af typen Panasonic CU-NE9NKE fra 2012.

Luft/luft til motorcykelklubbens lokale i tilbygning mod øst er af typen Hitachi RAC/RAK-35WSPA (ukendt årgang).

Luft/luft varmepumpe til lager mod sydvest i tilbygning er af typen Panasonic NE9NKE fra 2013.

Luft/luft varmepumpe i værksted er af typen Panasonic NZ25VKE fra 2020.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres et stk.ThermoNova KITA Air 35 kW til opvarmning af hal.	27.500 kr.	200.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Der er radiatorer i det store udstillingslokale mod vest, lille udstilling syd, kontor nordvest

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Fordelingspumpe integreret i gaskedel skønnes som 1-trins pumpe med en nominel effekt på ca. 100 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er termostatventiler på radiatorer, automatisk temperaturstyring på el-radiatorer samt varmepumper, rumtermostat til kalorifere samt central natsænkning.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i to stk. præisolerede Metro Therm el-vandvarmere, der er placeret i folkerumafdelinger.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæg er primært ældre armaturer med lysstofsrør og skønnet konventionelle forkoblinger. I nogle rum er der armaturer med lysstofsrør og højfrekvente forkoblinger (bl.a. storrumskontor i tomt lejemål, mødelokale og syværksted). I toilet-/baderum skønnes lamper med glødepærer generelt. I kontor mod nordvest skønnes spots med halogen.

Belysningsanlæg er primært manuelt bejtent. Der er dog registreret bevægelsesmeldere i enkelt gangareal samt enkelt mødelokale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås en generel udskiftning af anlæg til nye med LED og styring med bevægelsesmeldere.	11.300 kr.	

SOLCELLER

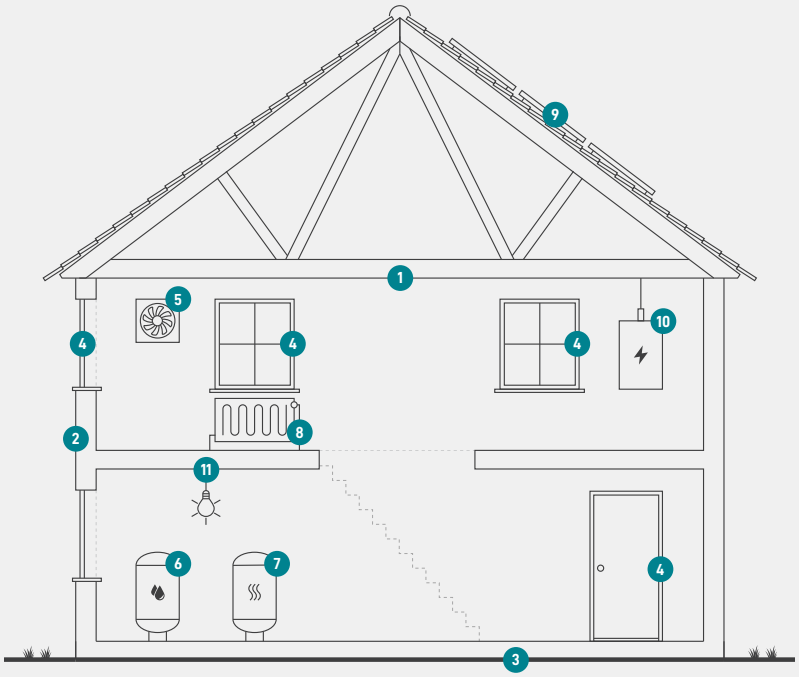
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	32.400 kr.	312.500 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jættevej 17
4100 Ringsted

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2024 til den 22. april 2034
Energimærkningsnummer: 311753595