



Energistyrelsen

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holger Danskes Vej 12-14 og 12A
Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

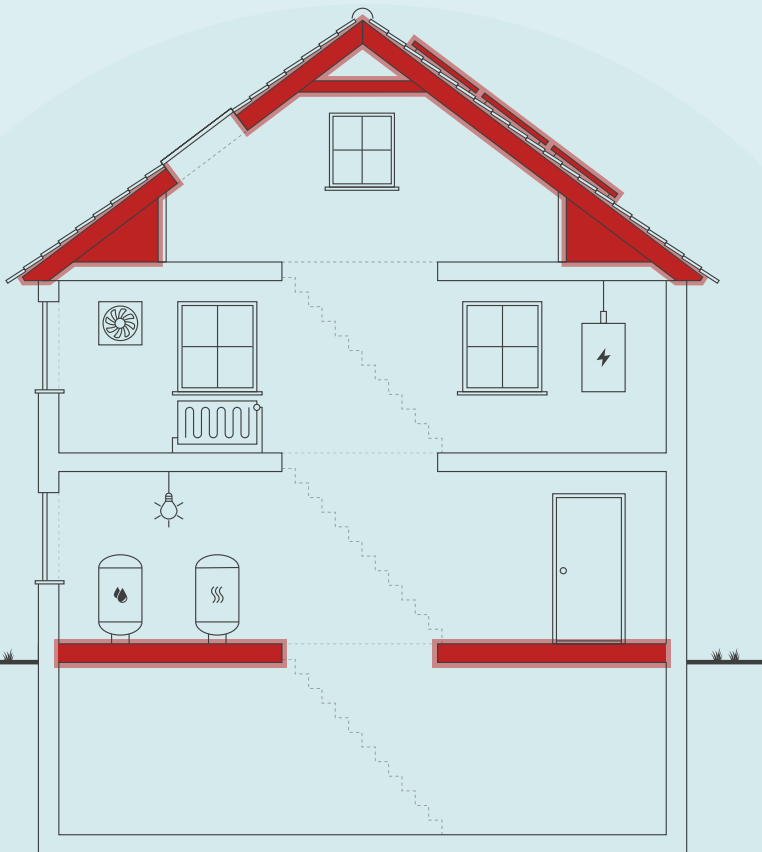
Du betaler hvert år **39.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montage af solceller**
Årlig besparelse: 11.700 kr.
Investering: 56.100 kr.

2 **Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder**
Årlig besparelse: 7.600 kr.
Investering: 81.300 kr.

3 **Havehuset: Isolering af uisolerede hanebåndsloft med 500 mm isolering.**
Årlig besparelse: 9.900 kr.
Investering: 59.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	145.600 kr.	118.400 kr.	27.200 kr.
El til andet	94.000 kr.	82.200 kr.	11.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	239.600 kr.	200.600 kr.	39.000 kr.
Samlet CO2-udledning	19,17 ton	15,00 ton	4,17 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.700 kr./årligt



CO2-reduktion
1.499 kg./årligt



Investering
56.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.600 kr./årligt



CO2-reduktion
738 kg./årligt



Investering
81.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

HAVEHUSET: ISOLERING AF UISOLEREDE HANEBÅNDSLOFT MED 500 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.900 kr./årligt



CO2-reduktion
973 kg./årligt



Investering
59.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Havehuset: Isolering af uisolerede hanebåndsloft med 500 mm isolering.	9.900 kr.	59.700 kr.	973 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Havehuset: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	700 kr.	16.600 kr.	59 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Havehuset: Efterisolering af lodret skunk med 400 mm isolering.	1.000 kr.	29.700 kr.	96 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Havehuset: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	8.600 kr.	218.800 kr.	840 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	7.600 kr.	81.300 kr.	738 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	11.700 kr.	56.100 kr.	1.499 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer	9.200 kr.		903 kg CO ₂
FACADEVINDUER Havehuset: Udskiftning af vinduer	1.900 kr.		186 kg CO ₂
YDERDØRE Havehuset: Udskiftning af yderdøre	600 kr.		56 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre	600 kr.		57 kg CO ₂
VARMERØR Havehuset: Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	200 kr.		18 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holger Danskes Vej 12, 2000 Frederiksberg

ADRESSE

Holger Danskes Vej 12, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100028138	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1059 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 63 m ²
OPFØRELSESÅR 1885	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1057 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 159 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 146,4 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 118.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 118,48 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.420
El til forbrug	32.408

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

BYGNINGSBESKRIVELSE / Holger Danskes Vej 12A, 2000 Frederiksberg

ADRESSE

Holger Danskes Vej 12A, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100028138	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 240 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1885	OPVARMET BYGNINGSAREAL 240 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 113 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 127 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 51.600	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 51,60 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	7.358

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

661 kr. pr. MWh

Fast afgift: 33.205 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,28 kr. pr. kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600180

CVR-nummer: 20593733

JOH Projekterende Rådgiver

Blågårdsgade 8, 3

2200 København N

www.hustjek.nu

info@johenergi.dk

tlf. 6140 1661

Ved energikonsulent

Jan Ole Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. april 2024 til den 24. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der forelå ikke udfyldt/underskrevet ejeroplysningsskema ved bygningsgennemgangen.

Energimærkets forslag skal ses som et katalog over mulige forbedringer. Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt ect., samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være bedst opnåelige i den aktuelle sag, f.eks. på grund af pladsbehov, æstetik og arkitekturbeskyttelse, lokalplankrav o.a.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Varmeanlægget er fælles anlæg med Holger Danskes Vej 16-18.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge skønnes isoleret med ca. 175 mm mineraluld.
Lejligheder i tagetagen er med delvis udnyttet spidsloft hvorfor skråvægge er isoleret til kip.
Der er dog enkelte "lommer" mellem lejligheder, som er uisoleret.

Havehuset:
Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Havehuset:
Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Havehuset:
Hanebåndsloft er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Havehuset:
Isolering af uisolerede hanebåndsloft med 500 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

9.900 kr.

INVESTERING

59.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Havehuset:
Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

16.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Havehuset:
Efterisolering af lodrette skunkvægge med 400 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

29.700 kr.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen og på 1. sal består af 60 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 2. og 3. sal består af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 4. sal består af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervæg mod port består af 36 cm massiv teglvæg med skønnet 150 mm udvendig isolering.

Havehuset:

Ydervægge/kviste består af 36 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Havehuset:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

218.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Vægge mellem tagleligheder og "lommer" er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant (1. generation).

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

9.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Havehuset: Vinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer skønnes monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod gården er med isoleret fyldning og tolags energirude med kold kant (1. generation).

Hoveddøre er med isoleret fyldning og tolags energirude med kold kant (1. generation).

Havehuset: Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Havehuset: Yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret, ca. 20% er isoleret og afsluttet med gips (brandsikring).

Rumhøjden i kælderen er for lav til at der kan efterisoleres på undersiden.

Det bør dog undersøges hvorvid efterisolering ved indblæsning af granulat i bjælkekonstruktionen er muligt.

Etageadskillelse mod port udført som lukket bjælkelag, skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Havehuset:

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

7.600 kr.

INVESTERING

81.300 kr.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeanlægget er fælles anlæg for Holger Danskes Vej 12-14, 16-18 og 12A.

Bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeanlægget er placeret i kælderen i nr. 16

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Havehuset:

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålør.

RENOVERINGSFORSLAG

Havehuset: Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMEFDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.

Pumpen er placeret i kælderen i nr. 16.

AUTOMATIK

STATUS

Det forudsættes i beregningen at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfeddelingspumper.

Der skønnes monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Pumpen er placeret i kælderen i nr. 16

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 1000 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælder i nr. 16.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange og i kælder er blandede lyskilder (sparepærer, lysstofrør mv.) Belysning vil løbende blive udskiftet til lamper med LED.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

11.700 kr.

INVESTERING

56.100 kr.

Adresse

Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311754218

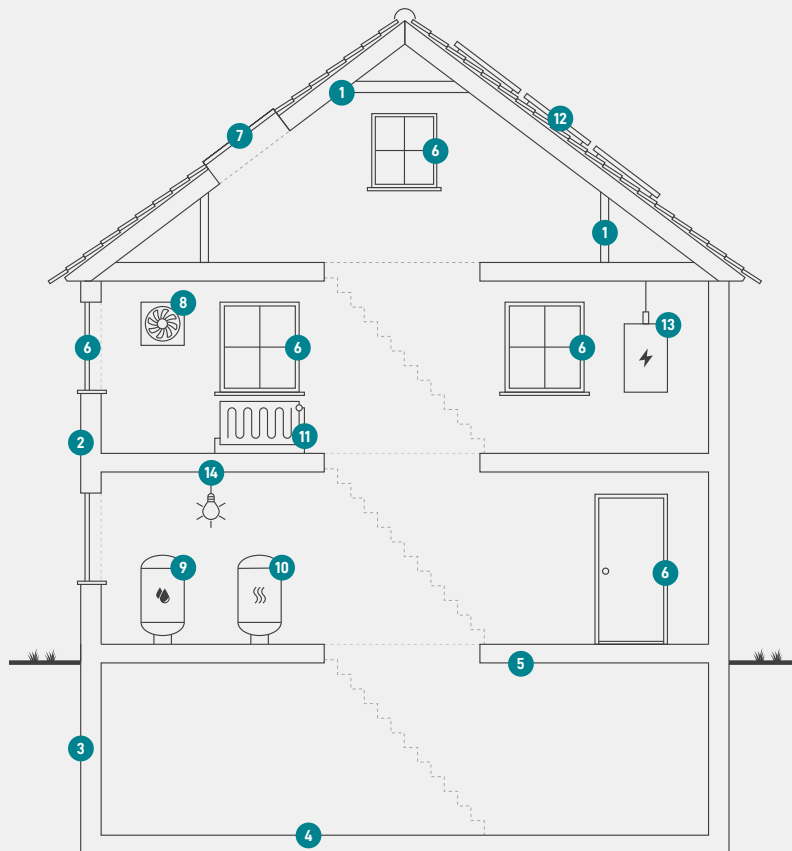
Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Holger Danskes Vej 12-14 og 12A
Holger Danskes Vej 12
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2024 til den 24. april 2034
Energimærkningsnummer: 311754218

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Holger Danskes Vej 12-14 og 12A
Holger Danskes Vej 12A
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2024 til den 24. april 2034
Energimærkningsnummer: 311754218