

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kollegiekontoret i Aarhus - Afdeling 22
Damagervej 12A - 12N
Damagervej 12A
8260 Viby J

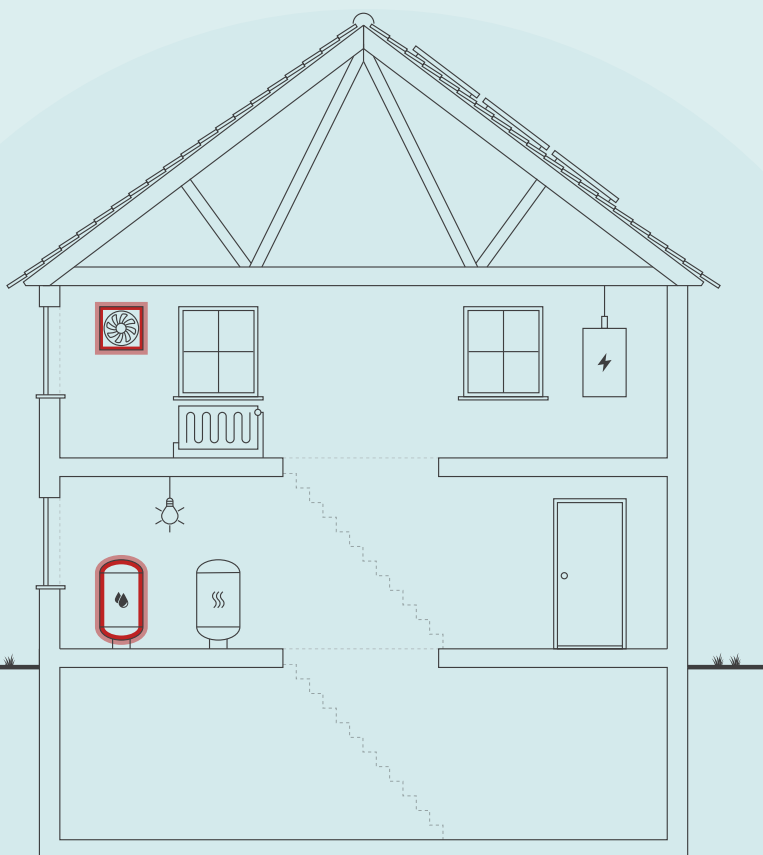
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **37.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 5 og 6: Udskiftning af udsugningsventilatorer**
 Årlig besparelse: 7.300 kr.
 Investering: 90.000 kr.
- Bygning 5: Installation af ny fjernvarmeunit**
 Årlig besparelse: 3.500 kr.
 Investering: 85.000 kr.
- Bygning 1-4: Udskiftning af udsugningsventilatorer, fabrikat Exhausto**
 Årlig besparelse: 26.800 kr.
 Investering: 260.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	454.700 kr.	453.300 kr.	1.400 kr.
El til andet	514.800 kr.	478.700 kr.	36.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	969.500 kr.	932.000 kr.	37.500 kr.
Samlet CO2-udledning	87,20 ton	83,94 ton	3,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer
311755391

Gyldighedsperiode
29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 5 OG 6: UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 5 og 6: Udsiftning af udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.300 kr./årligt



CO2-reduktion
624 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 5: INSTALLATION AF NY FJERNVARMEUNIT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 5: Installation af ny fjernvarmeunit
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO2-reduktion
355 kg./årligt



Investering
85.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1-4: UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER, FABRIKAT EXHAUSTO

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1-4: Udsiftning af udsugningsventilatorer, fabrikat Exhausto
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
26.800 kr./årligt



CO2-reduktion
2.289 kg./årligt



Investering
260.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Bygning 1-4: Udskiftning af udsugningsventilatorer, fabrikat Exhausto	26.800 kr.	260.000 kr.	2.289 kg CO ₂
VENTILATION Bygning 5 og 6: Udskiftning af udsugningsventilatorer	7.300 kr.	90.000 kr.	624 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 5: Installation af ny fjernvarmeunit	3.500 kr.	85.000 kr.	355 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VENTILATION Bygning 4: Udskiftning af udsugningsventilator, fabrikat Novenco	500 kr.		41 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Damagervej 12A, 8260 Viby J

ADRESSE Damagervej 12A, 8260 Viby J				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8225795	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 960 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 966 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 111.080	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 111,08 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.988
El til forbrug	26.898
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.313

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Damagervej 12M, 8260 Viby J

ADRESSE Damagervej 12M, 8260 Viby J				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8225795	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1344 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1344 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C C C				
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 153.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 153,45 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 13.143
El til forbrug	37.493
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 1.800

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Damagervej 12K, 8260 Viby J

ADRESSE Damagervej 12K, 8260 Viby J				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8225795	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1152 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1559 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 432 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 28 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C C C				
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	156.480	156,48 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.784
El til forbrug	44.727

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.105

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Damagervej 12G, 8260 Viby J

ADRESSE Damagervej 12G, 8260 Viby J				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8225795	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 960 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1165 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 199 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 17 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	123.150	123,15 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.699
El til forbrug	33.066

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.548

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Damagervej 12E, 8260 Viby J

ADRESSE

Damagervej 12E, 8260 Viby J

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8225795	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 504 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 457 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 66.650	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 66,65 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.308
El til forbrug	12.668
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	610

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Damagervej 12C, 8260 Viby J

ADRESSE Damagervej 12C, 8260 Viby J				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8225795	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 604 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 544 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	77.050	77,05 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.968
El til forbrug	15.067
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	733

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 115.845 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
michael.olsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. april 2024 til den 29. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 22, Damagerkollegiet, 8260 Viby J.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

- Bygning 1: Damagervej 12A - 12B
- Bygning 2: Damagervej 12M - 12N
- Bygning 3: Damagervej 12K - 12L
- Bygning 4: Damagervej 12G - 12H
- Bygning 5: Damagervej 12E - 12F
- Bygning 6: Damagervej 12C - 12D

Bygningerne er i 2 etager og indrettet med lejligheder på alle etager. Der er endvidere kælder under en del af bygning 3 og 4, som er indrettet med bl.a. depotrum, varmemesterkontor, fælles vaskeri og tørrerum samt selskabslokaler. Alle rum i kældrene er opvarmede, hvorfor de indgår i energimærkningen.

Samlet er der 188 boliger i disse bygninger.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Damagervej 12A, 1. sal, lejl. 4
- Damagervej 12A, 1. sal, lejl. 5
- Damagervej 12A, 1. sal, lejl. 7
- Damagervej 12C, 1. sal, lejl. 1
- Damagervej 12D, st., lejl. 1
- Damagervej 12D, st., lejl. 5
- Damagervej 12D, 1. sal, lejl. 5
- Damagervej 12E, st., lejl. 2
- Damagervej 12E, 1. sal, lejl. 3
- Damagervej 12F, st., lejl. 4
- Damagervej 12G, 1. sal, lejl. 7
- Damagervej 12H, st., lejl. 6
- Damagervej 12L, st., lejl. 6
- Damagervej 12M, st., lejl. 1
- Damagervej 12N, st., lejl. 1

Der var endvidere adgang til alle øvrige rum i bygningerne.

Bygningerne er opført i 1999 og jævnfør oplysninger fra bygningsejer er hoveddøre i bygning 5 og 6 senest udskiftet i 2016. Varme- og varmtvandsinstallationerne i teknikrum i bygning 3 er udskiftet i 2020 og i bygning 2, 4 og 6 blev de udskiftet i 2023. I forbindelse med besigtigelsen blev der foretaget en droneylvning, som viste at flere af tagventilatorerne på bygning 1 er blevet udskiftet siden bygningernes opførelse.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Michael Olsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Marc Hoffmann
Internt sagsnummer: 41005905 - 0705022

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 960 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 966 m².

Afvigelse mellem boligarealet i BBR og det samlede registrerede opvarmede areal er mindre end 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.344 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.324 m².

Afvigelse mellem boligarealet i BBR og det samlede registrerede opvarmede areal er ca. 2%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.152 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.559 m².

Afvigelse mellem boligarealet i BBR og det samlede registrerede opvarmede areal er ca. 26%, hvilket primært skyldes at hovedparten af kælderen er opvarmet.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 960 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.165 m².

Afvigelse mellem boligarealet i BBR og det samlede registrerede opvarmede areal er ca. 19%, hvilket primært skyldes at hovedparten af kælderen er opvarmet.

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 504 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 457 m².

Afvigelse mellem boligarealet i BBR og det samlede registrerede opvarmede areal er ca. 10%, hvilket sandsynligvis skyldes at en del af altangangen indgår i boligarealet.

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 604 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 544 m².

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Afvigelse mellem boligarealet i BBR og det samlede registrerede opvarmede areal er ca. 11%, hvilket sandsynligvis skyldes at en del af altangangen indgår i boligarealet.

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 15 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:
Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1-4:
Det flade tag er udført af letbetondæk isoleret med 135-280 mm kileisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervægge med tegl yderst er udført som 365-380 mm hulmure. Bagmure er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervægge med klinkbeklædning yderst består af 120 mm massive letbetonvægge, 125 mm isolering afsluttet med klinkbeklædning.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 3 og 4:

Kælderydervægge mod jord er jf. tegningsmaterialet udført som 350 mm massive ydervægge af beton isoleret på udvendig side med 100 mm isolering.

Bygning 3:

Kælderydervæg over jord ved flugtvejsvindue består jf. tegningsmaterialet af 240 mm væg af beton inderst og 110 mm letklinkerbeton yderst.

Bygning 3 og 4:

Kælderydervægge over jord i kælderskakt består jf. tegningsmaterialet af 150 mm massiv beton inderst, 50 mm isolering og yderst 150 mm letklinkerbeton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Alle bygninger:

Vinduerne er primært monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D. Enkelte sidepartier ved hoveddøre i bygning 1-4 er dog monteret med 3-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 1-6:

Massive hoved- og kælderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Alle bygninger:

Terrændækket er udført i beton. Gulve (badeværelser undtaget) er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med yderligere 150 mm isolering.

Alle bygninger:

Terrændæk i badeværelser er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført med vinyl på beton. Konstruktionen er isoleret med 170 mm isolering under betonen.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 3:
Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 150 mm leca under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, Inox Air og Systemair og placeret på tagfladen. Ventilatoren af fabrikat Exhausto vurderes ud fra dronebilleder at være fra byggeriets opførelsestidspunkt. De øvrige 3 stk. ventilatorer af fabrikat Inox Air og Systemair vurderes at være af nyere dato.

Bygning 2:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type DTH og placeret på tagfladen. Ud fra dronebilleder og oplysninger fra bygningsejer vurderes de at være fra byggeriets opførelse.

Bygning 3:
Boligerne og boxrum i kælderen ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken samt boxrummet i kælderen. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type DTH og placeret på tagfladen. Ud fra dronebilleder og oplysninger fra bygningsejer vurderes de at være fra byggeriets opførelse.

Bygningsafsnit i kælderen med varmemesterkontor og vaskeri ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift. Kanalventilatoren er af fabrikat Lindab, type CK 200 og placeret i tørrerum i kælderen.

Bygning 4:
Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken samt boxrummet i kælderen. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type DTH og placeret på tagfladen. Ud fra dronebilleder og oplysninger fra bygningsejer vurderes de at være fra byggeriets opførelse.

Depotrum, køkken og toiletter i kælderen ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift. Ventilatorerne er af fabrikat Lindab, type CK 160 placeret i depotrum i kælderen.

I teknikrum i 12G på 1. sal er der monteret et udsugningsaggregat, fabrikat Novenco, type BCA-250. Det er oplyst at anlægget ventilerer fællesrum i kælderen og at anlægget er i konstant drift.

Bygning 5:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatoren er af fabrikat Novenco, type BCA-500 og placeret i teknikrum på 1. sal.

Bygning 6:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatoren er af

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

fabrikat Novenco, type BCA-500 og placeret i teknikrum på 1. sal.

Bygning 1-4:
Der er naturlig ventilation i gangarealer og teknikrum.

Alle bygninger:
Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1-4: Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer af fabrikat Exhausto, til nye energieffektive udsugningsventilatorer.	ÅRLIG BESPARELSE 26.800 kr.	INVESTERING 260.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5 og 6: Det foreslås at udskifte de eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.	ÅRLIG BESPARELSE 7.300 kr.	INVESTERING 90.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Udskiftning af eksisterende udsugningsventilator, fabrikat Novenco, til ny energieffektiv udsugningsventilator.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregningsmåler til forsyningsselskabet, blandesløjfe, varmemfordelingspumpe og varmtvandsproduktion er placeret i teknikrum i stueetagen i 12A.

Bygning 2:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregningsmåler til forsyningsselskabet, blandesløjfe, varmemfordelingspumpe og varmtvandsproduktion er placeret i teknikrum i stueetagen i 12M.

Bygning 3:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregningsmåler til forsyningsselskabet, blandesløjfe, varmemfordelingspumpe og varmtvandsproduktion er placeret i teknikrum i stueetagen i 12K.

Bygning 4:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregningsmåler til forsyningsselskabet, blandesløjfe, varmemfordelingspumpe og varmtvandsproduktion er placeret i teknikrum i stueetagen i 12G.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 5:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregningsmåler til forsyningsselskabet, blandesløjfe, varmfordelingspumpe og varmtvandsproduktion er placeret i udvendigt teknikrum i stueetagen.

Bygning 6:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregningsmåler til forsyningsselskabet, blandesløjfe, varmfordelingspumpe og varmtvandsproduktion er placeret i udvendigt teknikrum i stueetagen.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da det vurderes at varmepumpe er en bedre løsning for ejendommen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1, 2, 5 og 6:

Varmerør ført fra teknikrum til de yderste bygningsafsnit er udført som type DN 20-25, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 3:

Varmerør ført fra teknikrum til bygningsafsnittet uden kælder er udført som type DN 20-25, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 4:

Varmerør ført fra teknikrum til bygningsafsnit uden kælder er udført som type DN 20-25, fremført i jorden i præisoleret

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

kappe.

Bygning 5:

Varmerør i teknikrum er udført som 3/4" - 1" stålrør. Varmerørene er dels uisolerede, dels isolerede med 20-30 mm isolering. Varmefordelingspumpen er uisoleret. Forslag på isolering af uisolerede rør og cirkulationspumpe er medtaget i forslaget omhandlende udskiftning af eksisterende fjernvarmeunit.

Bygning 6:

Varmerør ført i teknikrum er udført som 3/4" - 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:

På varmfedelingsanlægget i teknikrummet er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Yonos PICO 25/1-6.

Bygning 2 og 4:

På varmfedelingsanlægget i hvert teknikrum er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Para 15/8-75/SC.

Bygning 3:

På varmfedelingsanlægget i teknikrummet er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 116 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-80.

Bygning 5:

På varmfedelingsanlægget i teknikrummet er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Forslag på udskiftning af pumpen er medtaget i forslaget omhandlende udskiftning af eksisterende fjernvarmeunit.

Bygning 6:

På varmfedelingsanlægget i teknikrummet er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 128 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Para MAXO 25-180.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1-4 og 6:

Ved varmeanlægget i teknikrummet er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 5:

Ved varmeanlægget i teknikrummet er monteret Danfoss ECL 9600 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumper.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1-4 og 6:
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" - 5/4" rør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Bygning 5:
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" - 5/4" rør. Rørene er dels uisolerede dels isolerede med 20-30 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation ført i opvarmede arealer er udført som 1/2" - 1" rør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Bygning 5:
Brugsvandsrør med cirkulation ført i uopvarmet udvendigt teknikrum er udført som gennemsnitlig 3/4" - 1" stålør. Rørene er dels uisolerede, dels isolerede med 20-30 mm isolering. Cirkulationspumpen er uisoleret. Forslag på isolering af uisolerede rør og cirkulationspumpe er medtaget i forslaget omhandlende udskiftning af eksisterende fjernvarmeunit.

Bygning 6:
Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet udvendigt teknikrum er udført som 3/4" - 1" rør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation til de yderste bygningsafsnit er udført som gennemsnitlig type DN 20, fremført i jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en manuelt trinreguleret pumpe med en max-effekt på 71 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Star Z20/4. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Bygning 2 og 4:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Para Z BZ15/7-50/SC. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Bygning 3:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning i teknikrummet er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Bygning 5:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

af fabrikat Grundfos UP 20-30 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen. Forslag på udskiftning af pumpen er medtaget i forslaget omhandlende udskiftning af eksisterende fjernvarmeunit.

Bygning 6:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Para Z BZ15/7-50/SC. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til til hele bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. Fabrikat og type er ukendt, da der ikke var adgang til mærkeplade på besigtigelsestidspunktet. Veksler er isoleret med ca. 50 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 2:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan fra 2023. Veksler er isoleret med 20-30 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 3:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. Fabrikat og type er ukendt, da der ikke var adgang til mærkeplade på besigtigelsestidspunktet. Veksler er isoleret med ca. 50 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 4:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan fra 2023. Veksler er isoleret med 20-30 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 5:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval, som vurderes at være fra byggeriets opførelsestidspunkt. Veksleren er delvist isoleret med ca. 50 mm isolering og aluminiumskappe og delvist uisoleret. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 6:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan fra 2023. Veksler er isoleret med 20-30 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5:
Det foreslåes at udskifte den eksisterende fjernvarmeunit til en ny, som er monteret med energieffektive cirkulationspumper, isolerede tilslutnings- og brugsvandsrør, isolerede cirkulationspumper, ny automatik med mulighed for udetemperaturkompensering og fuldisoleret varmtvandsveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

85.000 kr.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1-4:

Belysningen i de fælles gangarealer til boligerne består af armaturer med LED-lyskilder, som styres via trappeautomater.

Bygning 3:

Belysningen i box-rummet i kælderen består af armaturer med LED-lyskilder, som styres via bevægelsesmeldere.

Belysningen i varmemesterkontor, vaskeri, tørrerum, gangareal og toilet i kælderen består af armaturer med LED-lyskilder, som styres via bevægelsesmeldere.

Belysningen i depotrum ved varmemesterkontoret i kælderen består af armaturer med LED-lyskilder, som styres manuelt.

Bygning 4:

Belysningen i fællesrum, køkken, toiletter, garderobe, gangarealer og depot i kælderen består af armaturer monteret med LED-lyskilder og lysstofrør, som styres manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret nyere solceller på tagfladen af bygning 3 til produktion af strøm, som er tilkoblet afdelingens fælles elinstallation. Solcellearealet er ca. 200 m².

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

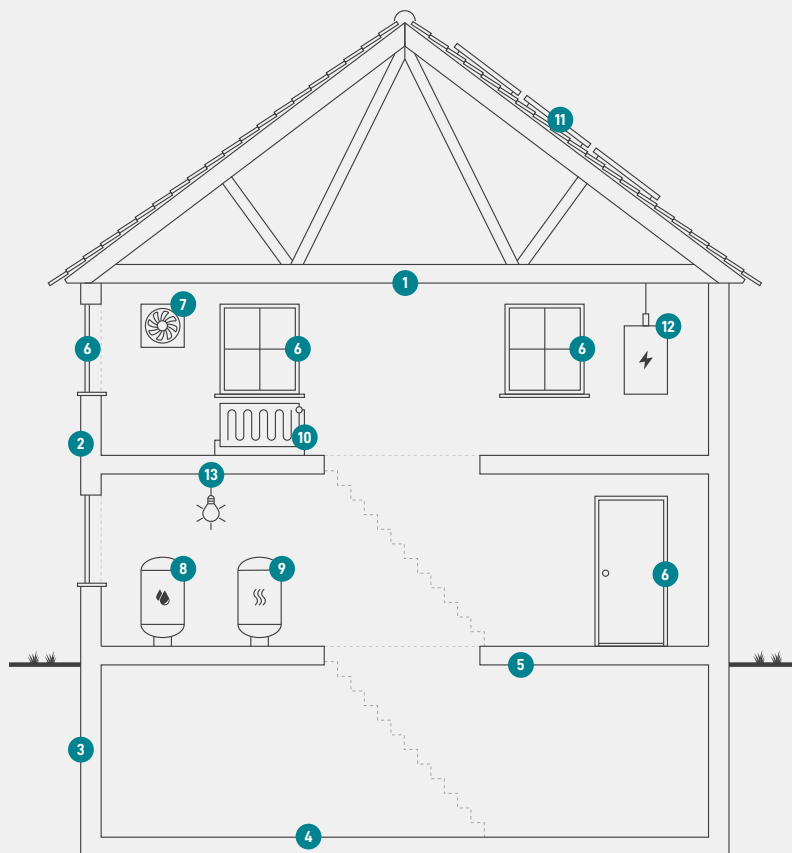
Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Damagervej 12A
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311755391

Gyldighedsperiode

29. april 2024 - 29. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Afdeling 22
Damagervej 12A - 12N
Damagervej 12A
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2024 til den 29. april 2034
Energimærkningsnummer: 311755391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Afdeling 22
Damagervej 12A - 12N
Damagervej 12M
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2024 til den 29. april 2034
Energimærkningsnummer: 311755391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Afdeling 22
Damagervej 12A - 12N
Damagervej 12K
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2024 til den 29. april 2034
Energimærkningsnummer: 311755391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Afdeling 22
Damagervej 12A - 12N
Damagervej 12G
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2024 til den 29. april 2034
Energimærkningsnummer: 311755391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Afdeling 22
Damagervej 12A - 12N
Damagervej 12E
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2024 til den 29. april 2034
Energimærkningsnummer: 311755391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Afdeling 22
Damagervej 12A - 12N
Damagervej 12C
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2024 til den 29. april 2034
Energimærkningsnummer: 311755391