

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørrebrogade 170
2200 København N

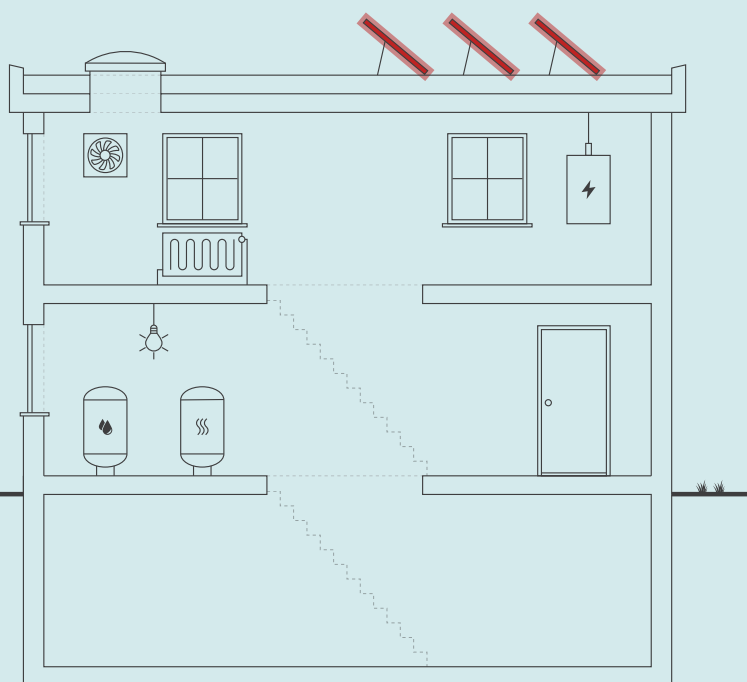
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **20.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Montage af nye solceller til erhverv**
 Årlig besparelse: 20.600 kr.
 Investering: 67.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	43.400 kr.	43.400 kr.	0 kr.
El til andet	176.300 kr.	155.700 kr.	20.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	219.700 kr.	199.100 kr.	20.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	21,38 ton	19,52 ton	1,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER TIL ERHVERV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.600 kr./årligt



CO2-reduktion
1.857 kg./årligt



Investering
67.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller til erhverv	20.600 kr.	67.600 kr.	1.857 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørrebrogade 170
2200 København N

Energimærkningsnummer

311756567

Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Nørrebrogade 170, 2200 København N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6022440	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 769 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 906 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1675 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 434 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 58.440	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 58,44 MWh fjernvarme
Fjernvarme	42.140	42,14 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 19.053
El til forbrug	56.278

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Nørrebrogade 170
2200 København N

Energimærkningsnummer

311756567

Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh

Fjernvarme
1 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,34 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600571
CVR-nummer: 40013296

Norca ApS
Farimagsvej 69
4700 Næstved

Csm@norca.dk
tlf. 30701449

Ved energikonsulent
Eva Kovacevic

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. maj 2024 til den 2. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Bygningens energimæssige stand er god.

Det er dog muligt, at gennemføre energibesparende foranstaltninger i form af solceller til at erhverv og forbedre energimærket fra et B til A2010.

- Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

- Selvom tilbagebetalingstiden for nogle af de rentable forslag er mere end 10 år, anbefales disse, da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil tiltaget kunne bidrage til et lavere energiforbrug samt et optimeret indeklima.

Foreliggende materiale:

- Tegnings materiale (snit, facader og plantegning) fundet via Filarkiv.

- Vicevært var tilstede ved besigtigelse.

-Der var adgang til en enkel lejlighed

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for at bestemme isoleringsforhold i lukkede konstruktioner.

DE BEDSTE ANBEFALINGER:

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærke, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen
Eva Kovacevic

Norca ApS – Rådgivende Ingeniører
Transportbuen 5, 4700 Næstved

Mail: ek@norca.dk
tlf.: 61104069

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er beliggende Nørrebrogade 170, 2200 København N.

Bygningen har status af "Bygning til detailhandel" men der er også boliger i bygningen.

Bygningen er opført i 1990 og består af erhverv (Netto-supermarked + tandlæge på 1. sal.) samt 10 boliger fordelt på 1-4. sal. Ejendommen er på seks etager: Kælder, stue, 1-4. sal samt loft.

Tag/tagbeklædning:

Adresse

Nørrebrogade 170
2200 København N

Energimærkningsnummer

311756567

Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

Skråtag er med teglsten, hvor loftet er isoleret med 350 mm isolering. Det er fladt tag mod gård (over Netto), benyttes som tagterrace og er med tagpap og isoleret med 150 mm isolering.

Facader:

Ydervægge består af 110 mm skalmur i teglsten, hulrummet er isoleret med 125 mm, og indervæg er 150 mm beton.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer og yderdøre er med termoruder fra 1990'erne med få udskiftede ruder mod Nørrebrogade enkelte døre er massive.

Kældergulv mod jord består af beton isoleret med 100 mm under betonen.

Adresse

Nørrebrogade 170
2200 København N

Energimærkningsnummer

311756567

Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Sydøst-facade mod Nørrebrogade, 1-4.sal. Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Nordvest-facade mod Allersgade, 1-4.sal. Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Nordøst-facade mod gård/tagterrace, 1-4.sal. Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Sydøst-facade mod Nørrebrogade, stuen-1.sal. Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Nordvest-facade mod Allersgade, stuen. Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Nordøst-facade mod gård, stuen-1.sal. Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Adresse

Nørrebrogade 170
2200 København N

Energimærkningsnummer

311756567

Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Sydøst-kælderydervæg mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm isolering.

Nordvest-kælderydervæg mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm isolering.

Nordøst-kælderydervæg mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Sydøst-vindue (2 fags) mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Sydøst-vindue (3 fags) mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Nordvest-vindue (1 fags) mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude, enkelte er udskiftet til energiruder.

Nordøst-vindue (1 fags) mod gård/tagterrasse. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Sydøst-butiksvindue mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Nordvest-butiksvindue mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Nordøst-vindue mod gård. Vinduet er monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

STATUS

Nordøst-yderdør (massiv) mod gård/tagterrasse.

Sydøst-yderdør/indgangsparti mod gade er med tolags termoglas.

Nordvest-yderdør mod gade er med tolags termoglas.

Nordøst-kælderdør (massiv)

Nordøst-yderdør mod gård.

Adresse

Nørrebrogade 170
2200 København N

Energimærkningsnummer

311756567

Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kældergulv er udført i beton. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk udsugning fra alle lejligheder i form af boksventilatorer, emhætte i køkken og ventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Butik og tandlæge

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget til boligerne er monteret en automatisk modulerende Wilo-pumpe type Startos Pico 25/1-4 med en antaget max-effekt på 25 W. Det forudsættes, at pumpen slukkes udenfor varmesæsonen.

På centralvarmerøret mellem veksler og VVB er monteret en ældre Smedegaard-pumpe type EV 4-100-4C med tre-trinsregulering og en max-effekt på 190 W. Pumpen antages at forsvinde, når varmecentralen konverteres fra damp til vand.

På varmfordelingsanlægget til Netto er monteret en ældre Grundfos-pumpe type UPS 25-25 med tre-trinsregulering og en max-effekt på 60 W. Det forudsættes, at pumpen slukkes udenfor varmesæsonen.

På varmfordelingsanlægget til andet erhverv (disp.) er monteret en ældre Grundfos-pumpe type UPS 25-25 med tre-trinsregulering og en max-effekt på 70 W. Det forudsættes, at pumpen slukkes udenfor varmesæsonen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Fremløbstemperaturen til radiatorerne er styret efter udetemperaturen vha. en ældre Danfoss-klimastat type ECT 5006. Klimastaten bliver måske skiftet ifm. konvertering fra damp til vand.

Udenfor fyringssæsonen lukkes der for varmen og pumperne slukkes.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Vi antager, at varmtvandsforbruget er gennemsnitligt.

Det antages, at varmtvandsforbruget er gennemsnitligt.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsledningen er monteret en automatisk modulerende Grundfos-pumpe type Alpha+ 25-40 med en max-effekt på 45 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i en 1000 l Ajva-varmtvandsbeholder type 10 fra 1989, isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedækslet er også isoleret.

Det varme brugsvand produceres i en fælles varmtvandsbeholder - den er anført under Bolig.

EL

BELYSNING

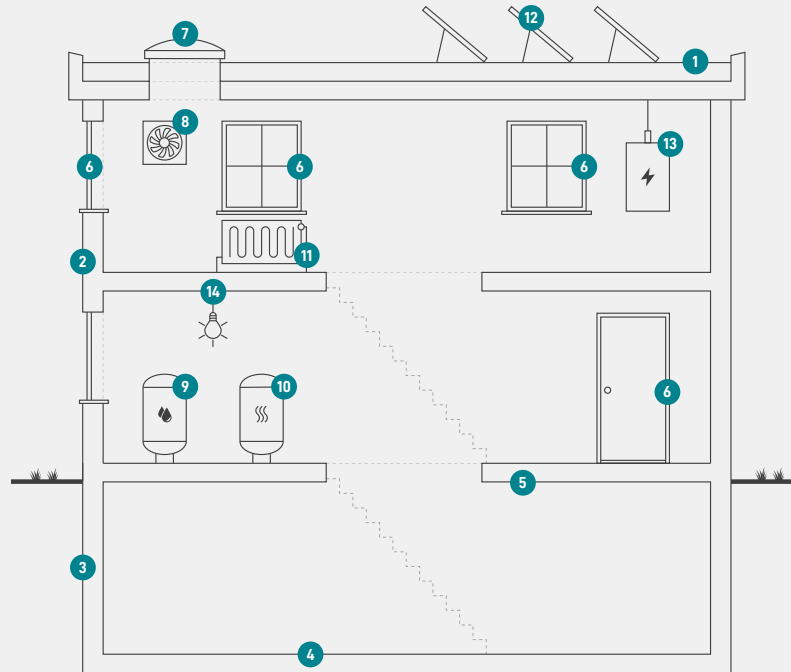
STATUS

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med trappeautomat

Belysning i Netto og tandlæge består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod sydøst til erhverv, enten på det flade tag eller taget mod Nørrebrogade.. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 52 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 20.600 kr.	INVESTERING 67.600 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nørrebrogade 170
2200 København N

Energimærkningsnummer

311756567

Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nørrebrogade 170
2200 København N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2024 til den 2. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311756567