Energistyrelsen

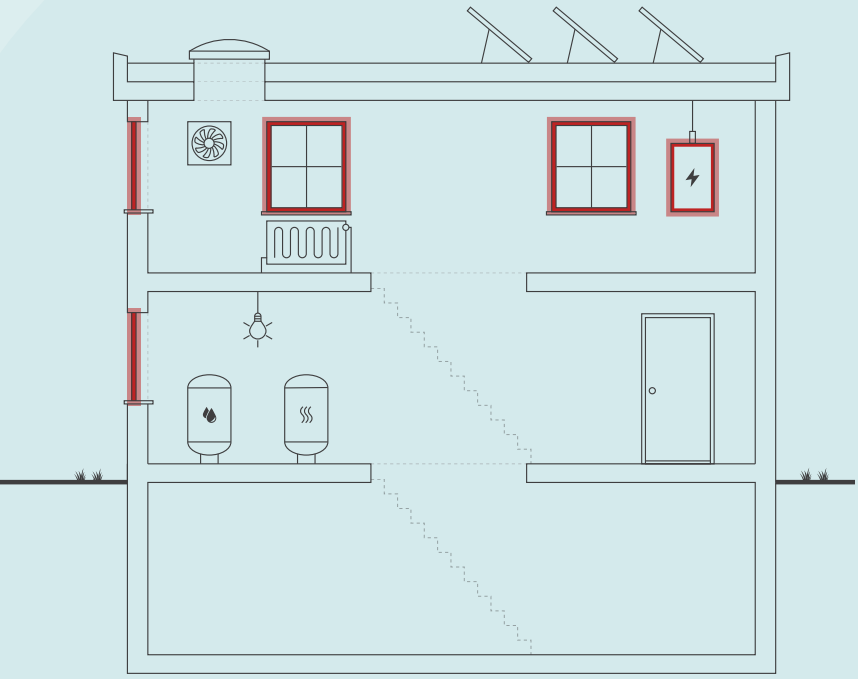
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ahlgade 50
4300 Holbæk

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 44.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nye varmefordelingspumper

Årlig besparelse:	27.700 kr.
Investering:	67.500 kr.

2 Udskiftning af enkeltglas og termoglas ruder til 3-lags lavenergiruder.

Årlig besparelse:	15.700 kr.
Investering:	369.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	130.600 kr.	112.700 kr.	17.900 kr.
El til opvarmning	23.600 kr.	23.600 kr.	0 kr.
El til andet	350.900 kr.	324.700 kr.	26.200 kr.
Samlet energiudgift	505.100 kr.	461.000 kr.	44.100 kr.
Samlet CO2-udledning	59,95 ton	53,89 ton	6,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ahlgade 50
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer
311760486

Gyldighedsperiode
21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af
Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
27.700 kr./årligt

CO2-reduktion
2.372 kg./årligt

Investering
67.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF ENKELTGLAS OG TERMOGLAS RUDER TIL 3-LAGS LAVENERGIRUDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/termorude-udskift
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
15.700 kr./årligt

CO2-reduktion
3.536 kg./årligt

Investering
369.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
FACADEVINDUER Fjernelse af ruder og plade (mod strædet), derefter isoleres og opmures en væg.	800 kr.	15.000 kr.	154 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af enkeltglas og termoglas ruder til 3-lags lavenergiruder.	15.700 kr.	369.400 kr.	3.536 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper	27.700 kr.	67.500 kr.	2.372 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk i den oprindelige dl af bygningen og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	17.500 kr.		4.760 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Ahlgade 50, 4300 Holbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
316	5334554	1	275 m²	2607 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1825	2799 m²	120 m²	300 m²	703 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2011	Kedel		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	136.650	12.422,7 m³ naturgas
Elektricitet	10.234	10.234 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	66.599
El til forbrug	85.956

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,5 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Priser på besparelsesforslag, er baseret på standart overslagspriser. Der bør derfor altid indhentet tilbud fra en fagperson.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A
8420 Knebel

www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Jonas Kielgast

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. maj 2024 til den 21. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en erhvervsejendom opført i 1825, med 2 etager + kælder og tagetage.
Bygningen er indrettet med 3 lejligheder (1 på 1. sal og 2 på 2. sal), en tandlægeklinik på 1. sal, samt 3 butikker i stueplan.
Der er i 2011 lavet en større tilbygning på bagsiden af bygningen. Ellers er bygningen løbende vedligeholdt.

Af de registrerede opvarmede arealer er ca. 10 %, boligarealer. Da boligdelen udgør mindre end 20 % er ejendommen, i henhold til energistyrelsens regler beregnet som erhverv.

Ejendommen er gennemgået sammen med en repræsentant for bygningsejer.
Der var ved besigtigelsen afgang til følgende arealer:
Lejligheden 50 1. tv
De to små butikker
Kælder under eksisterende bygning

Tegningsmaterialer (ikke dækkende) er hentet på kommunen net-arkiv, enkelte skøn er fortaget omkring konstruktionerne.

Der er ikke regnet forslag om konventering til fjernvarme, da det er et naturgas område. Kommunen har i foråret 2024, godkendt planen om udrulning af fjernvarme i området. Det vil til den tid, formentlig være en besparelse i at konventer til fjernvarme.

Der er i energimærket regnet med en standart brugstid på 45 timer ugen iht. HB2023.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Der er registreret 2.799 m² opvarmet areal. Arealerne fordeler sig som følgende:

1.664 m² erhvervsareal i stueplan
715 m² på 1. sal, (heraf en bolig på 155 m²)
120 m² på 2. sal, bolig
300 m² opvarmet kælder

Arealerne passer fint med det oplyste i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

De flade lofterne er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem på 2. sal (toilet). Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over Inspirationer isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld, renoveringen er udført i 2011

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

De massive ydervægge som vender mod Ahlgade og Strædet er fra opførelsestidspunktet. Ydervæggen er 60 cm fra terrændæk til 1,5 m højde, herefter 50 cm. til første sal. Fra første sal 39 cm.

Der er vanskeligt at efterisolere ydervæggen, uden at ødelægge bygningens arkitektoniske udtryk. Forslag om efterisolering af de oprindelige ydervægge mod gaden er udeladt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i elevatortårn er en let konstruktion hvor hulrummet er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke og tag er opført i 2011 og isoleringstykkelsen er baseret på kontrol mål og tegninger.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord som er opført i 2011, er regnet isoleret ud fra kravene i BR10

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hovedparten af vinduer og døre er udskiftet med lavenergielementer fra 2006 og 2011. I butiksfacaden er der hovedsageligt termoglas og enkelte ruder er 1-lags glas.

Der er mod Strædet et stort (6 m²) blændet vinduesparti.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blændet vindues parti mod strædet, isoleres.	800 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vinduer med termo- og enkelt lags glas forslås udskiftet til 3- lags lavenergielementer.	15.700 kr.	369.400 kr.

OVENLYS

STATUS

I taget mod Ahlgade er monteret tagvinduer med energiglas.

På det flade tag er monteret 5 lyskasser, med acryl energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i den nye bygning (lager til bahne) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulvet under butikkerne mod Ahlgade og Strædet antages uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	17.500 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv over den oprindelige kælder er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Efterisolering af etageadskillelsen, vil gå noget udover lofthøjden i kælderen, som i forvejen ikke er særlig høj. Forslag om efterisolering af etageadskillelsen er derfor udeladt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Den store butik som er tilbygget har mekanisk balanceret ventilation. Anlægget er placeret på den flade del af taget og fra Exhausto.
Resterende arealer er naturlig ventileret.

KØLING

STATUS

I alle butikker er monteret mekanisk køling. Der er kraftig belysning af udstillede varer, denne belysning bidrager til overopvarmning i perioder.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas, der er i kælderen monteret 3 Riello kondenserende kedler af typen Pro 50M fra 2006.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke etableret solvarme. Varmtvandsbehovet i bygningen er meget lille og med placeringen i naturgasområde, vil det ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. I butikker er der monteret vandbaseret varmeblæsere.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i teknikrum i kælderen er isoleret med 30 mm isolering, en lille del er uisoleret.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret i alt 7 manuelt trinstyret fordelingspumper fra Grundfos, placeret i fyrrummet i kælderen.

Der er monteret:
3 stk. på 190 W
3 stk. på 245 W
1 stk. på 720 W

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumper.	27.700 kr.	67.500 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I følge udleveret opgørelse har ejendommen samlet brugt 353 m³ vand. Erhvervsarealerne er pånær tandlægen lavt forbrugende.

Det antages at 1/3 er varmt brugsvand, hvilket svare til 118 m³, forbruget svare til ca. 41 l. /m². Der er i beregningen regnet med 50 m³ pr. m²

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via præisoleret El-vandvarmere af fabrikat Metro.
Det blev oplyst, der er monteret 4 stk. vandvarmere, som dækker lejlighederne. Og der blev registreret 1 vandvarmer i sportsbutikken,

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i butikker består af armaturer med LED. I mødelokaler/gangarealer og kælder er det en kombination af lysrør og LED lamper.

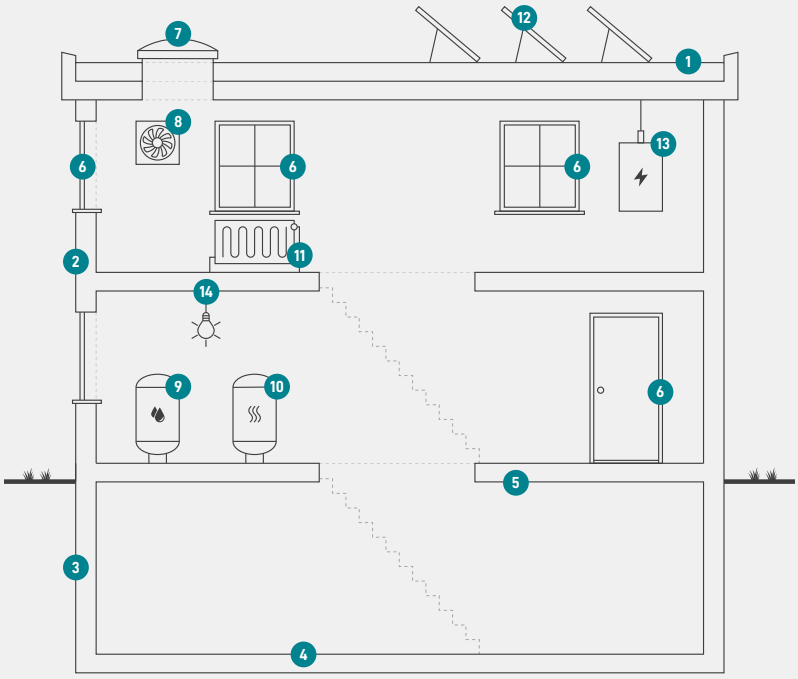
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Lejer afregner efter forbrug og direkte til forsyningsselskabet. Bygningsejer har et meget lille strømforbrug. Solceller kunne placeres på det flade tag, der vil umiddelbart være plads til et 6 kWh anlæg. Det er primært erhvervslejemålene som anvender strøm og udgiften/indtægten skulle fordeles mellem disse. Hver enhed skulle I givet fald have deres egen installation.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ahlgade 50
4300 Holbæk

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2024 til den 21. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311760486