

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

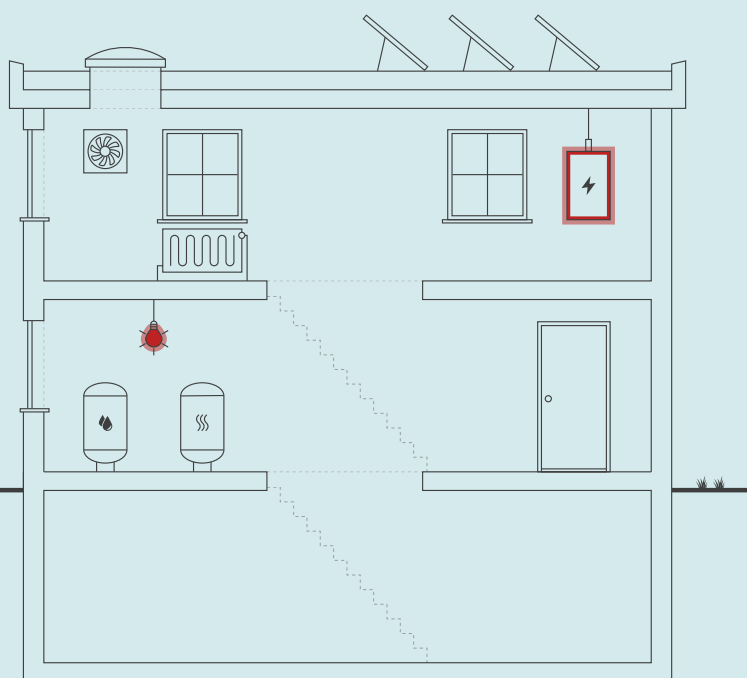
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Andels Bolig- og Byggeförening af 1932, afdeling 30 og 34
Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **1.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Teknikrum i kælderen: Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæg

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 13.000 kr.

2 Erhverv: Ophold ETAC - Installation af bevægelsesmeldere

Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 2.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	797.900 kr.	798.000 kr.	-100 kr.
El til andet	674.800 kr.	673.600 kr.	1.200 kr.
El til opvarmning	300 kr.	300 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	1.000 kr.	1.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.474.000 kr.	1.472.900 kr.	1.100 kr.
Samlet CO2-udledning	101,44 ton	101,35 ton	0,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer
311760556

Gyldighedsperiode
21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

TEKNIKRUM I KÆLDEREN: MONTERING AF NYE VARMEFORDELINGSPUMPER PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
76 kg./årligt



Investering
13.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ERHVERV: OPHOLD ETAC - INSTALLATION AF BEVÆGELSESMELDERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Erhverv: Ophold ETAC - Installation af bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
16 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum i kælderen: Montering af nye varmfordelingspumper på varmeanlæg	900 kr.	13.000 kr.	76 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Ophold ETAC - Installation af bevægelsesmeldere	200 kr.	2.500 kr.	16 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	66.800 kr.		4.985 kg CO ₂
FACADEVINDUER Boliger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	184.500 kr.		13.769 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	400 kr.		23 kg CO ₂
BELYSNING Boliger: Alle andre trapperum - Installation af nye armaturer	2.400 kr.		200 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kvaglundparken 1, 6705 Esbjerg Ø

ADRESSE Kvaglundparken 1, 6705 Esbjerg Ø				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				
KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5744578	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 7542 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1593 m²
OPFØRELSESÅR 1975	OPVARMET BYGNINGSAREAL 10186 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1655 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2011	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 725.770	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.610,68 GJ fjernvarme
Elektricitet	88	88 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	43.175
El til forbrug	250.190
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	17.983

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

242 kr. pr. GJ

Fast afgift: 166.001 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

adammorkeberg.christiansen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Adam Mørkeberg Christiansen - EBD Odense

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. maj 2024 til den 21. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Andels Bolig- og Byggeförening af 1932, afdeling 30 og 34, Kvaglundparken 1, 6705 Esbjerg Ø.

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Kvaglundparken 1

Bygningen er i 8 etager inklusiv uopvarmet kælder. Hele stueetagen er til erhverv, som er indrettet med cafe, indsutri køkken, behandlingsrum, værksteder, kontorer og motionsrum.
1. til 6. sal er beboelse, som er indrettet med lejligheder med eget toilet og lukket altan. Derudover er der fælles vaskeri.

Hele erhvervsejendommen og 10 boliger, samt fællesområder er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1975 og jævnfør BBR renoveret i 2011. Datering i vinduer vidner om renovering i 2011.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for bygninger med blandet anvendelse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08-16:30.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets lavere brugstid. Tillægget er på -3,6 kWh/m². Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Adam Mørkeberg Christiansen
Der er udført kvalitetskontrol af: Camilla Skovlund Østergård
Internt sagsnummer: 41005905 - 0003-030 og 0003-034

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 7.542 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 1.593 m².

Opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 12.058 m².
8.370 m² beboelse og 1.816 m² erhverv.

Afvigelsen er under 10%, og afvigelsens skønnes skyldes gangarealer og opgange ikke er taget med i BBR.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Oprindeligt tag, efterisoleret:

Det flade tag er udført af betondæk isoleret med 280 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning:

Det flade tag er udført af gitterdragere isoleret med 350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er udført som 555 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 240 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge v. altaner:

Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 75 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

66.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Boliger:
Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F

Erhverv:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

184.500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Boliger:
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Erhverv:
Hoveddør er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Massive døre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Beboer fælleslokale:
Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering under betonen.

Oprindelig bygning :
Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den kælder er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 20 mm isolering i konstruktionen.

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger:

Ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type DTV31541FC og er placeret på taget. Der er tilknyttet 15 anlæg til bygningen.

Der er naturlig ventilation i opgangen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Erhverv:

VE01 og VE02 – Teknikrum i kælderen - Der er monteret 2 mekaniske ventilationsanlæg, Exhausto type 140 med balanceret luftskifte. Aggregaterne er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmefflade. Aggregaterne ventilerer tilsammen hele stueetagen.

Beboer fælleslokale - Der er monteret et decentralt mekanisk ventilationsanlæg, Airmaster med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via roterende varmeveksler og monteret med el-varmefflade. Aggregatet ventilerer beboer fælleslokale.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er 2 ventilationsaggregater af typen Exhausto VEX140, placeret i kælderen. Aggregaterne er isoleret med 20 mm isolering.

Der er registreret ø200 og ø355 mm ventilationskanaler i kælderen. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Teknikrum i kælderen - På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120.

Kældergang og teknikrum i kælderen - På ventilationsanlæggene er der monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Kældergang - På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA UPE 40-120.

RENOVERINGSFORSLAG

Kældergang og teknikrum i kælder - Udskiftning af eksisterende MAGNA og MAGNA UPE varmfeddelingspumper på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med en max-effekt på 427 W.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

13.000 kr.

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Teknikrum i kælderen - Ved varmeanlægget er monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Boliger:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" og 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i skakt og uopvarmet kælder med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Teknikrum i kælderen - På anlæggets ladekreds er der monteret en modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele ejendommen.

Teknikrum i kælderen - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 81 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele ejendommen.

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Boliger:

Hovedtrappe - Belysningen består af LED-armaturer, M bev. melder

Alle andre trapperum - Belysningen består af lysstofrør, M bev. melder

Fordelingsgange og foyer - Belysningen består af LED-armaturer, M bev. melder

Erhverv:

Hovedtrappe - Belysningen består af LED armaturer, M bev. melder

Alle andre trapperum - Belysningen består af lysstofrør, M bev. melder

Behandlings- og sanserum - Belysningen består af LED armaturer og rør, U bev. melder

Café - Belysningen består af LED pærer, U bev. melder

Depotrum - Belysningen består af LED pærer- og rør, U bev. melder

Gange - Belysningen består af LED pærer, U bev. melder

Garderobe - Belysningen består af LED pærer, U bev. melder

Grovkøkken - Belysningen består af LED armaturer, U bev. melder

Kontor ledsagerordning - Belysningen består af LED pærer, U bev. melder

Kontor og PC-rum - Belysningen består af LED armaturer, U bev. melder

Kontorer ved café - Belysningen består af Kompaktrør, U bev. melder

Køkken - Belysningen består af LED paneler og LED rør, U bev. melder

Maskinrum - Belysningen består af LED rør, U bev. melder

Motionsrum - Belysningen består af LED armaturer, U bev. melder

Multirum - Belysningen består af LED armaturer, U bev. melder

Møderum - Belysningen består af LED rør, U bev. melder

Omkklædningsfaciliteter - Belysningen består af LED pærer og kompaktrør, U bev. melder

Ophold beboer - Belysningen består af LED armaturer, M bev. melder

Ophold ETAC - Belysningen består af LED pærer, U bev. melder

Rengøringsrum - Belysningen består af LED pærer, U bev. melder

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Toiletter - Belysningen består af LED pærer og kompaktrør, U bev. melder

Vindfang - Belysningen består af LED pære, U bev. melder

Værksted - Belysningen består af LED rør, U bev. melder

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Ophold ETAC - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger:
Alle andre trapperum - Installation af nye LED-armaturer.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 365 m². Solcelle anlægget er arealfordelt mellem erhvervsejendommen og boligerne.

Adresse

Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø

Energimærkningsnummer

311760556

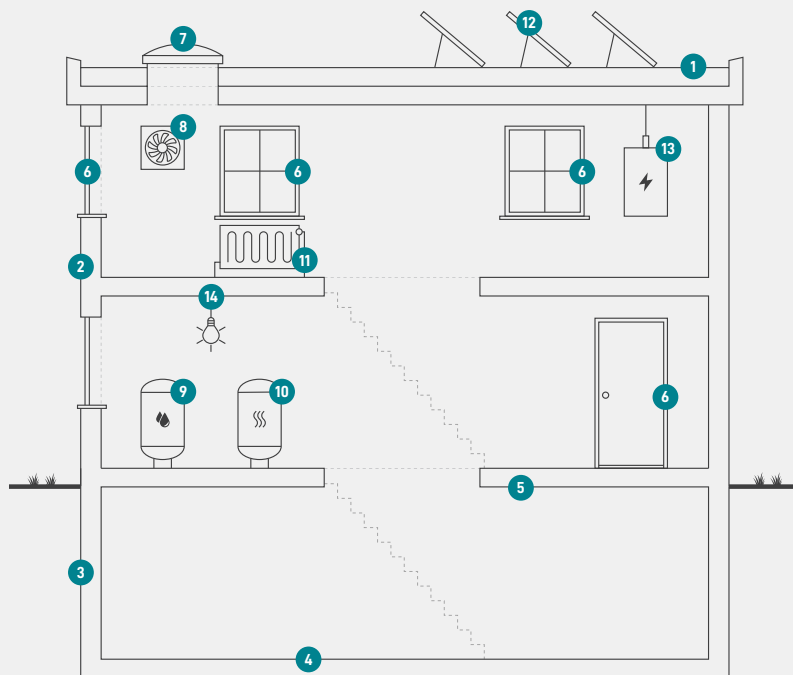
Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels Bolig- og Byggeforening af 1932, afdeling 30 og 34
Kvaglundparken 1
6705 Esbjerg Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2024 til den 21. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311760556