Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

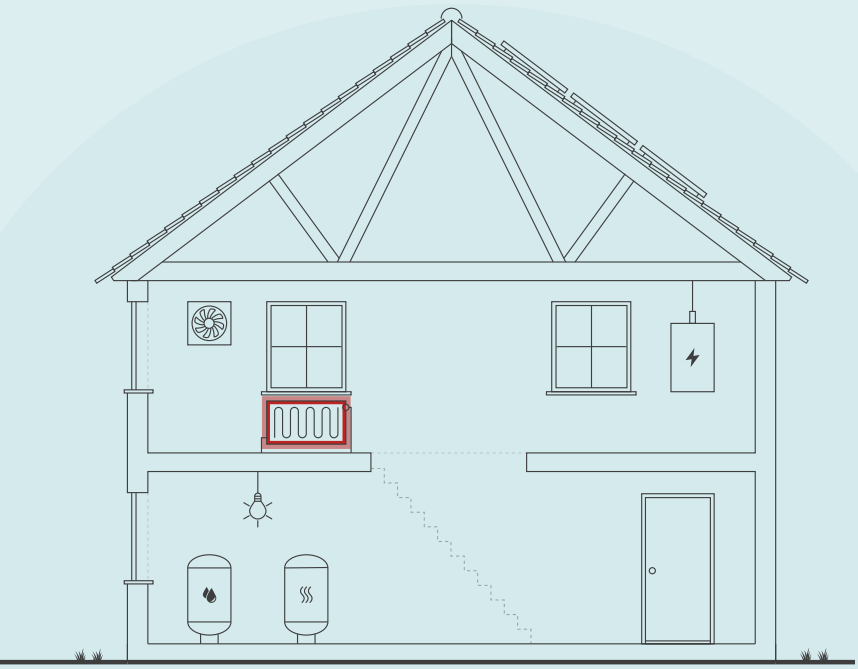
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energimærkning Langerak 18E, 9220 Aalborg Øst
Langerak 18A
9220 Aalborg Øst

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 2.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Garage/Tømrerværksted/Halvtag - EST.Værksted - VA01.AUT0x - Etablering af blande...

Årlig besparelse:	2.600 kr.
Investering:	30.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	31.700 kr.	29.100 kr.	2.600 kr.
El til andet	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	1.000 kr.	1.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	32.700 kr.	30.100 kr.	2.600 kr.
Samlet CO2-udledning	-2,72 ton	-2,93 ton	0,21 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Langerak 18A
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer
311760672

Gyldighedsperiode
21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af
BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

GARAGE/TØMRERVÆRKSTED/HALVTAG - EST.VÆRKSTED - VA01.AUT0X - ETABLERING AF BLANDE...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.600 kr./årligt

CO2-reduktion
211 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
AUTOMATIK Garage/Tømrerværksted/Halvtag - EST.Værksted - VA01.AUT0x - Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	2.600 kr.	30.000 kr.	211 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Indvendig efterisolering af skråtag med 200 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm	3.200 kr.		257 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Lette ydervægge efterisoleres med 175 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm	3.500 kr.		282 kg CO_2
OVENLYS Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Udskiftning af lysplader og montering af hvælvet ovenlys	300 kr.		21 kg CO_2
YDERDØRE Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Udskiftning af porte til nye ledhejseporte med isolerede paneler og ruder	2.200 kr.		177 kg CO_2
YDERDØRE Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Udskiftning af yderdøre til nye isolerede yderdøre	700 kr.		53 kg CO_2
TERRÆNDÆK Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	5.800 kr.		469 kg CO_2
VARMEFORDELING Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Konvertering fra varmeventilatorer til strålevarmepaneler	2.700 kr.		263 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Langerak 18E, 9220 Aalborg Øst

ADRESSE
Langerak 18A, 9220 Aalborg Øst

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til parkering- og transportanlæg (313)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
851	5553939	73	0 m²	374 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1987	374 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2008	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	31.460	31,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	0

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	24.168

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
800 kr. pr. MWh
Fast afgift: 6.456 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,13 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Bygningen har solcelleanlæg, og her er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr. – der er her regnet med gennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600119
CVR-nummer: 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3
9000 Aalborg

www.brixkamp.dk
tal@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. maj 2024 til den 21. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
BBR bygning 73: Langerak 18A, 9220 Aalborg Øst (Garage/Tømrerværksted/Halvtag)

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune samt bygningsejer, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.
Det til rådighed værende tegningsmaterialet er sparsomt, hvorfor der er foretaget enkelte skøn i forhold til de oprindelige forhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt gældende håndbog for energikonsulenter, version 2023.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for Energikonsulenter 2023.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af nedslidte bygningsdele.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der vurderes at være rimelig overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Det er ikke fundet nødvendigt at udføre destruktive indgreb.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Tagkonstruktion er udført som skråtag, tækket med stålplader. Taghældning ca. 15°. Jf. tegningsmaterialet er konstruktionen isoleret med 150 mm isolering,

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Indvendig efterisolering af skråtag med 200 mm mineraluld i ny/tilpasset konstruktion, således der opnås en samlet isoleringstykkelse på ca. 350 mm. Eksisterende loftbeklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres nødvendig tilpasning for den nye isolering og loftbeklædning. Der etableres damspærre og tætheden sikres iht. gældende regler. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden reduceres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	3.200 kr.	

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Ydervægge er bestående af let skeletkonstruktion med udv. stålbeklædning og indv. pladebeklædning. Jf. tegningsmaterialet er konstruktionen isoleret med 125 mm isolering, hvilket stemmer rimeligt overens med den målte konstruktionstykkelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Lette ydervægge efterisoleres udvendigt med ca. 175 mm isolering i ny/tilpasset konstruktion, således der opnås en samlet isoleringstykkelse på ca. 300 mm. Eksisterende facadebeklædning demonteres og bortskaffes, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringstykkelse. Den nye konstruktion afsluttes udvendigt med ny vindspærre og ny facadebeklædning. Der etableres damspærre og tætheden sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	3.500 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Oplukkeligt vindue i værksted med et fag. Vindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - I dele af taget er monteret lysplader.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Udskiftning af lysplader og montering af hvælvet ovenlys i polycarbonat og med isoleret karm.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Porte er ældre ledhejseporte med vinduer. Porte skønnes værende fra opførelsestidspunktet og værende minimalt isoleret. Vinduer er bestående af 2 lag akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Udskiftning af port i depot til ny ledhejseport med isolerede paneler og ruder. Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Udskiftning af port i garage til ny ledhejseport med isolerede paneler og ruder.	2.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Udskiftning af yderdøre til nye isolerede og tætsluttende yderdøre.	700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Terrændæk er udført af beton.
Jf. tegningsmaterialet er konstruktionen bestående af 150 mm beton og 150 mm kapillarbrydende bundgrus. Langs ydervægge er der randisoleret med 50 mm pladebatts.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Ophugning af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 150 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses evt. ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	5.800 kr.	

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Sokkel/fundament er jf. tegningsmaterialet udført i beton med letklinkerblokke øverst.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Bygningen er naturligt ventileret. Ventilation sker via åbning af yderdøre samt porte.

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Ventilator i varmeventilatoranlæg

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - EST.Værksted - VA01 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Den primære opvarmning af bygningen sker via varmeventilatorer monteret under tag/loft samt på væg. Fabrikat Novenco. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Garage/Tømrerværksted/Halvtag - VA01 - Opvarmning ved varmeventilatorer foreslås konverteret til opvarmning med strålevarmepaneler. Paneler placeres under lofter, og der etableres indreguleringsventiler, blandesløjfe samt automatik for styring.	2.700 kr.	

VARMERØR

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Varmefordelingsrør fremstår overvejende isoleret med gns. 30 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Bygningen opvarmes via varmeventilatorer styret via fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen.

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Der er ingen automatik med udetemperaturregulerieng eller central styring af varmeanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Garage/Tømrerværksted/Halvtag - EST.Værksted - VA01.AUT0x - Installering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk modulerende lavenergipumpe VA01.PU0x.PCYYWW	2.600 kr.	30.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - I beregningen er der ikke indregnet et varmtvandsforbrug, eftersom der ikke sker produktion af varmt vand i bygningen.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsproduktion.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Der er ingen varmtvandsproduktion i bygningen.

EL

BELYSNING

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - EST.Garage - Belysningsanlæg består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - EST.Værksted - Belysningsanlæg består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - EST.Depot - Belysningsanlæg består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - Udebelysning består af LED-projektører fordelt ved gavle, samt LED-armaturer under halvtag.

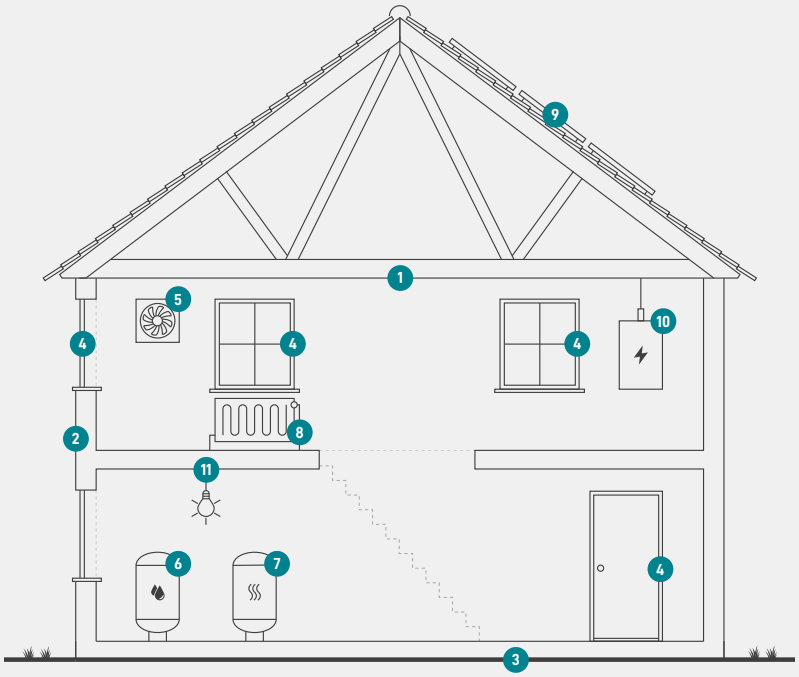
SOLCELLER

STATUS

Garage/Tømrerværksted/Halvtag - ETA.SC01 - Der er på bygningens tagflader monteret solceller til produktion af strøm. Der er 2 typer solcellepaneler med et samlet areal på ca. 283 m².

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Energimærkning Langerak 18E, 9220 Aalborg Øst
Langerak 18A
9220 Aalborg Øst

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2024 til den 21. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311760672