



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

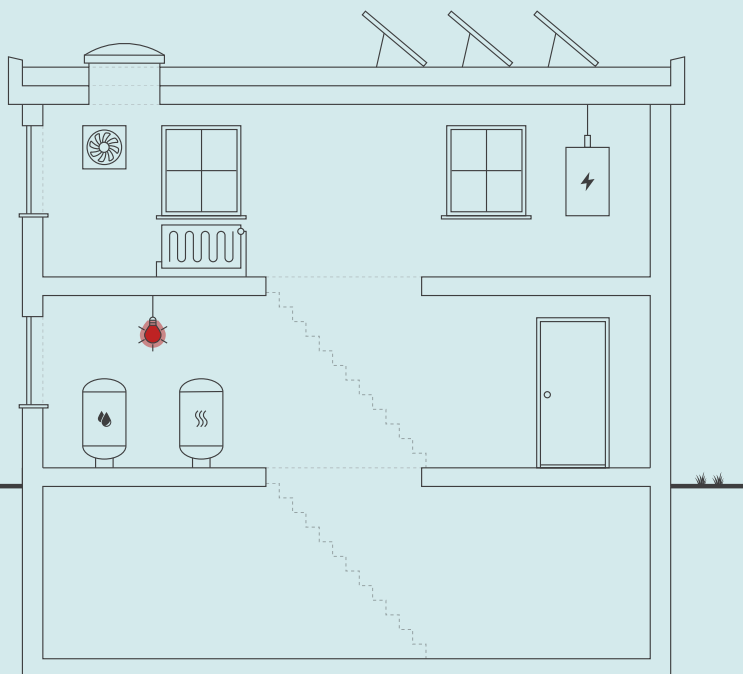
C

Du betaler hvert år **115.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Forbedring af belysning i kontorer

Årlig besparelse: 26.700 kr.
Investerings: 100.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	247.000 kr.	260.800 kr.	-13.800 kr.
El til opvarmning	46.000 kr.	0 kr.	46.000 kr.
El til andet	310.900 kr.	228.000 kr.	82.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	603.900 kr.	488.800 kr.	115.100 kr.
Samlet CO2-udledning	56,09 ton	43,45 ton	12,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311761135

Gyldighedsperiode
23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

FORBEDRING AF BELYSNING I KONTORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Forbedring af belysning i kontorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
26.700 kr./årligt



CO2-reduktion
2.316 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af pumper til ventilationsanlæg	1.400 kr.	10.000 kr.	129 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Fjernvarmeforsyning af varmtvandsbeholder	35.200 kr.	250.000 kr.	2.681 kg CO ₂
BELYSNING Forbedring af belysning i kontorer	26.700 kr.	100.000 kr.	2.316 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	51.800 kr.	700.000 kr.	7.511 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	16.300 kr.		2.540 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge	25.500 kr.		3.977 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Isolering af kældervægge mod jord	10.000 kr.		1.548 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder til nye A-mærkede vinduer	23.900 kr.		3.568 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre	1.000 kr.		145 kg CO ₂
KÆLDERGULV Isolering af kældergulve	5.200 kr.		805 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler	4.000 kr.		621 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsledninger på tag	700 kr.		98 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedvejen 9, 2600 Glostrup

ADRESSE

Hovedvejen 9, 2600 Glostrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 161	BFE NR. 2118157	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3178 m ²
OPFØRELSESÅR 1970	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4386 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1208 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	345.510	1.242,84 GJ fjernvarme
Elektricitet	22.004	22.004 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	86.989
El til forbrug	61.749

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

117 kr. pr. GJ

Fast afgift: 101.217 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,09 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,09 kr. pr. kWh

-

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk
indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. maj 2024 til den 23. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en kontorejendom på 2 etager. Der er desuden opvarmet kælder under det meste af bygningen.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":

- efterisolering af tag
- udskiftning af ældre vinduer med termoruder
- forbedring af belysning i kontorer

Kombinationen af andre forslag kan også medvirke til at opnå energiklasse "B", men ovennævnte besparelsesforslag vurderes at være mest relevante.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer, snit og facadeopstalter
- Ældre energimærke

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Taget er jf. tegninger 200 mm lecatagplader med 120 mm lecabeton og 40 mm armeret afretning, afsluttet med tagpap. På undersiden er der nedforskallet 30 mm træbetonplader.

RENOVERINGSFORSLAG

Ifm. en fremtidig renovering af taget, bør taget efterisoleres med 200-300 mm, afhængig af isoleringstype, inden der udlægges en ny tagpap.

ÅRLIG BESPARELSE

16.300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i kælder mod det fri og i stueetage er jf. tegninger med 36 cm hul mur.

Ydervægge på 1. sal er jf. tegninger med 31 cm hul mur.

Ved en boreprøve er der konstateret isolering i hulmur.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge med omkring 75-150 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel reoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil

ÅRLIG BESPARELSE

25.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

<p>udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.</p> <p>Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.</p>		
--	--	--

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Kælderydervægge mod jord er jf. tegninger 35 cm. beton. Vægge antages uisolerede.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.</p> <p>En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel, men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>10.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE		
FACADEVINDUER		
<p>STATUS</p> <p>Vinduer er generelt med 2 lags termoruder.</p> <p>Vinduer i den sydligste del af bygningen er med 2 lags energiruder med varm kant.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Vinduer med termoruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>23.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERDØRE

STATUS

Døre vurderes generelt at være begrænset isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Døre udskiftes til nye isolerede.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er beton som jf. tegninger er udstøbt på 50 mm pladebatts.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, i opvarmede kælderrum, graves der ud, så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er primært naturlig ventilation i kælderen via oplukkelige døre og vinduer. Kælder har primært funktion som lager og der er regnet med et luftskifte på 0,3 l/sm²

Der er balanceret ventilation i stueetage og på 1. sal.

I receptionen i den nordlige del af bygningen er der ventilation via et mindre aggregat med en krydsveksler.

I længen mod øst er der ventilation via et Swegonaggregat med rotorveksler.

Den resterende del af bygningen betjenes via det største anlæg, af ukendt fabrikat, men med rotorveksler.

Aggregater er placeret på taget og er med ca. 50 mm isolering. Aggregater vurderes på baggrund af tegningsmateriale, at være fra en ombygning omkring 2003. Mekanisk ventilerede områder antages med et luftskifte på 1,8 l/sm², jf. håndbog for energikonsulenter.

Det oplyses at der er helt ny automatik på ventilationsanlæg med CO₂ og temperaturstyring.

Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsaggregater på tag er med ca. 50 mm isolering.

Ventilationskanaler på taget er med ca. 60 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler til samlet omkring 100 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

KØLING

STATUS

Ventilationsaggregater er med køleflader og der er således køling i det meste af stueetagen og 1. salen.

Aggregat til receptionen i nord er med et mindre Acson splitunit.

Køleaggregat til de store ventilationsanlæg er med en stor fælles køleunit.

Der er flere mindre splitkøleanlæg på bygningen, som dog betjener serverrum og lignende, og derfor ikke er omhandlet af energimærkningen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde.

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmefordelingsanlægget er 1-strengt.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmeveksler er med ca. 60 mm isolering.

Varmeledninger til ventilationsanlæg på tag er isolerede med ca. 30 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsledninger på tag efterisoleres til samlet omkring 40-50 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna3 80-120 på 31-1.496W.

Pumper til varmforsyning af ventilationsaggregater på tag, er 2 stk. 3 trins Grundfos UPS på henholdsvis 60 og 90W.

RENOVERINGSFORSLAG

Pumper til ventilationsanlæg udskiftes til moderne A-mærkede selvregulerende lavenergipumper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et varmtvandsforbrug for kontorejendomme på 70 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 20-40 på 22 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en 200 l el-forsynet og præisoleret Metro vandvarmer, som forsyner 2 toiletkerner i bygningen.

I den sydlige toiletkerne af bygningen er der en selvstændig el-vandvarmer.

RENOVERINGSFORSLAG

El-forsynede varmtvandsbeholdere nedtages og erstattes med én fælles fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder. Ledningsanlægget for det varme vand udvides, så det kan nå alle tapsteder.

Det begrænsede varmtvandsforbrug kan dog betyde, at en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder i praksis ikke er rentabel.

ÅRLIG BESPARELSE

35.200 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning er generelt via lamper med LED-pærer, LED-armaturer og mindre LED-spots.

Der er dog i kældersens sydlige del, i frokoststuen samt i stueetage og 1. sal i østlængen, registreret armaturer med HF-rør og konventionelle lysstofrør. I receptionen er der registreret kraftige halogenspots.

RENOVERINGSFORSLAG

Den billigste forbedring er at udskifte alle ældre lyskilder til nye med LED. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for lyskilder med LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lyskilder.

Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorstyring, reduceres elforbruget til belysning mest muligt.

El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler. Særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.

Ved udskiftning af belysningsanlæg til nyt, er det vigtigt at belysningsniveauet ikke øges til mere end 200-300 lux, da besparelsen ved investering i LED-belysning da går tabt.

ÅRLIG BESPARELSE

26.700 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 200 m², som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

ÅRLIG BESPARELSE

51.800 kr.

INVESTERING

700.000 kr.

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE

Hovedvejen 9, 2600 Glostrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

161-16411-1

BFE NR

2118157

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 44.079 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 91.363 kr. pr. år

Varmeforbrug 492,50 GJ fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 45.862 pr. år

Fast afgift 91.363 pr. år

Varmeudgift i alt 137.226 pr. år

Varmeforbrug 512,43 GJ fjernvarme

CO2 udledning 9,26 ton CO2 pr. år

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

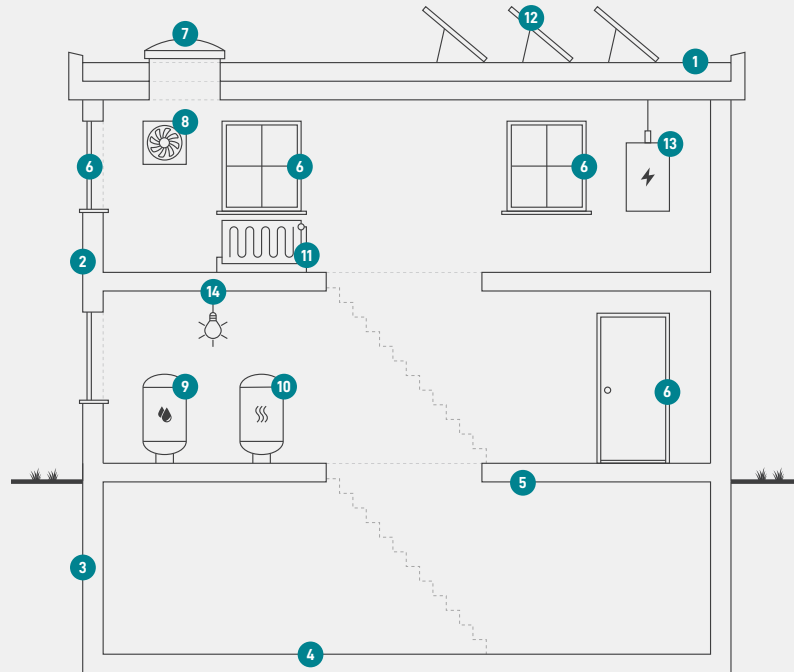
Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hovedvejen 9
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311761135

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedvejen 9
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761135