

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet BoligViborg, afdeling 54, Møllegade 1-5,
Randrupsvej 6
Møllegade 1
8800 Viborg

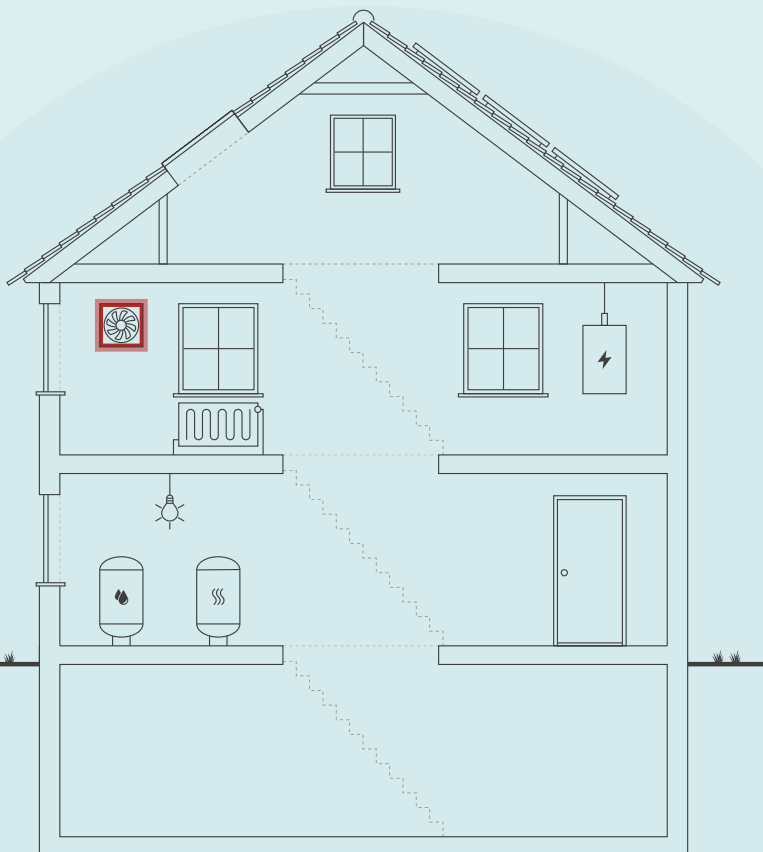
Du betaler hvert år **11.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE
ANBEFALINGER

1

 Udskiftning af alle
udsugningsventilatorer på de to
tagrum.

Årlig besparelse: 11.100 kr.
Investering: 162.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	384.200 kr.	384.200 kr.	0 kr.
El til andet	307.200 kr.	296.100 kr.	11.100 kr.
Samlet energiuudgift	691.400 kr.	680.300 kr.	11.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	49,64 ton	48,70 ton	0,95 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ
ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF ALLE UDSUGNINGSVENTILATORER PÅ DE TO TAGRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af alle udsugningsventilatorer på de to tagrum.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.100 kr./årligt



CO2-reduktion
947 kg./årligt



Investering
162.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Udskiftning af alle udsugningsventilatorer på de to tagrum.	11.100 kr.	162.000 kr.	947 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering.	5.000 kr.		439 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder.	32.400 kr.		2.880 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af alle terrasse- og altandøre med 2-lags termoruder til elementer med 3-lags energiruder.	21.000 kr.		1.870 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af alle hoveddøre med 2-lags termoruder til elementer med 3-lags energiruder.	11.800 kr.		1.046 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllegade 1-3, 8800 Viborg

ADRESSE Møllegade 1, 8800 Viborg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 7878010	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1768 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1998	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1674 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 584 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 365 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 163.290	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 163.290 kWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 7.090
			El til forbrug	54.011
*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.				

BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllegade 5, Randrupvej 6, 8800 Viborg

ADRESSE

Møllegade 5, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 7878010	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1911 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 296 m²
OPFØRELSESÅR 1998	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1997 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 595 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 312 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 309 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 195.710	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 195.710 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.528
El til forbrug	63.914

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,73 kr. pr. kWh

Fast afgift: 122.122 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
mette.bebe@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. maj 2024 til den 23. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet BoligViborg, afdeling 54, Møllegade 1-5 og Randrupsvej 6, 8800 Viborg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Møllegade 1-3

Bygning 2: Møllegade 5 og Randrupsvej 6

Bygningerne er i tre etager og indrettet med plejehjem og ældreboliger. Samlet er der 55 boliger i de to bygninger. Begge bygninger er med kælder. I Møllegade 5/Randrupsvej 6 er en del af kælderen opvarmet, denne del er omfattet af energimærkningen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mette Bebe Juel

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41005909 156-054

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Møllegade 1-3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.768 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.674 m².

Møllegade 5, Randrupsvej 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.207 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.998 m².

Der er afvigelser mellem BBR-areal og det opmålte areal. I BBR-arealet er de uopvarmede dele af kælderen medregnet, hvorimod det opmålte areal udelukkende omfatter det opvarmede arealer.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagetagen på begge bygninger er med skråvægge og vandret loft. Loftsrumsrum er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrumsrum i begge bygninger med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen på begge bygninger er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i begge bygninger er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Indvendige vægge i kælderen mellem de opvarmede og uopvarmede rum består af massiv og uisolert betonvæg.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen mod altaner og svalegange er flere steder udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 125 mm isolering.

Taget er på begge sider af bygningen med kviste. Kvistene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Møllevvej 5, Randrupvej 6:

Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton, som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering på udvendige side.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i begge bygninger er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet i bygningerne til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

32.400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre er i begge bygninger monteret med 2-lags termoruder.

Terrasse- og altandøre er ligeledes monteret med 2-lags termoruder.

Møllegade 1-3:

Yderdør til opgangen mod Grønnegade er udført som pladedør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv hoveddør mod Grønnegade er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås i begge bygninger udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

21.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås i begge bygninger udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	11.800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Møllegade 1-3:

Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 200 mm letklinker.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

I begge bygninger er etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen udført i beton. Gulve i beboelsesrum er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Gulve i badeværelser er ligeledes isoleret med 50 mm isolering.

Ved Randrupsvej 4 er etageadskillelsen mod porten udført i beton og på øverste etage i begge bygninger er etageadskillelsen over altaner og svalegange ligeledes udført i beton. Konstruktionerne er ifølge tegningsmaterialet isoleret på undersiden med 150 mm isolering, også her er der isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

KÆLDERGULV

STATUS

Møllevej 5, Randrupvej 6:

Kældergulvet i kælderen er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført med 150 mm letklinker under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Møllevej 1-3:

Boliger og fællesarealer ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Der er placeret tre ventilatorer af fabrikat Exhausto i tagrummet, som samlet ventilerer hele bygningen.

Opgangen mod Grønnegade er med naturlig ventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Møllevej 5, Randrupvej 6:

Boliger og fællesarealer ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Der er placeret fem ventilatorer af fabrikat Exhausto i tagrummet, som samlet ventilerer hele bygningen.

Opvarmede gæsterum, festlokale og tilhørende rum i kælderen ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Der er placeret tre ventilatorer af fabrikat Exhausto i tagrummet, som samlet ventilerer hele bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af alle eksisterende udsugningsventilatorer i begge bygninger til nye energieffektiv udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

11.100 kr.

INVESTERING

162.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret og aluminiumskappe. Blandesløjfe og varmfordelingspumper er placeret i teknikrum i kælderen i Randrupsvej 6, hvorfra begge bygninger forsynes.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR**STATUS**

Varmerør er ført i terræn og gennem den uopvarmede kælder og ingeniørgang. I kælderen er rørene udført som 1 1/2" - 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørene i terræn mellem de to bygninger udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene vurderes ført i præisolerede kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

På varmefordelingsanlægget til begge bygninger er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Ved varmeanlægget er monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er i bygningen udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation føres op til de enkelte lejligheder i teknikskakte. Her er rørene udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til alle boliger og fællesarealer i begge bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i en 1500 liters Ajva varmtvandsbeholder fra 1996. Beholderen er placeret i teknikrummet i Randrupsvej 6 og forsyner alle boliger og fællesarealer i begge bygninger med varmt brugsvand.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysningen i kælderen består af LED-armaturer med manuel tænding.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

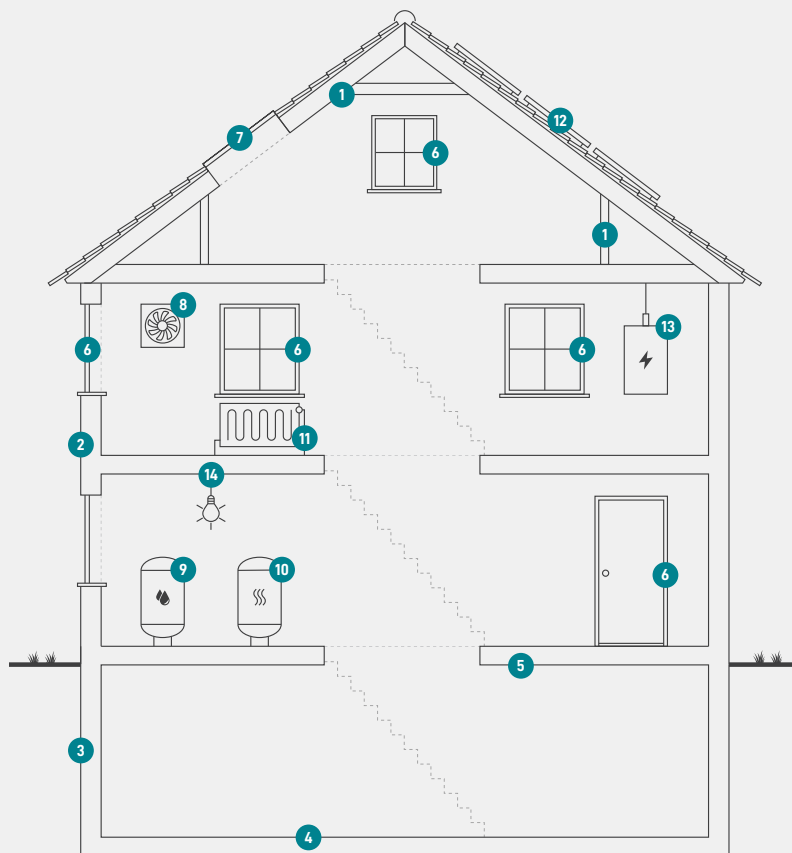
Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Møllegade 1
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311761159

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet BoligViborg, afdeling 54, Møllegade 1-5, Randrupsvej 6
Møllegade 1-3, 8800 Viborg
Møllegade 1
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761159

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet BoligViborg, afdeling 54, Møllegade 1-5, Randrupsvej 6
Møllegade 5, Randrupvej 6, 8800 Viborg
Møllegade 5
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761159