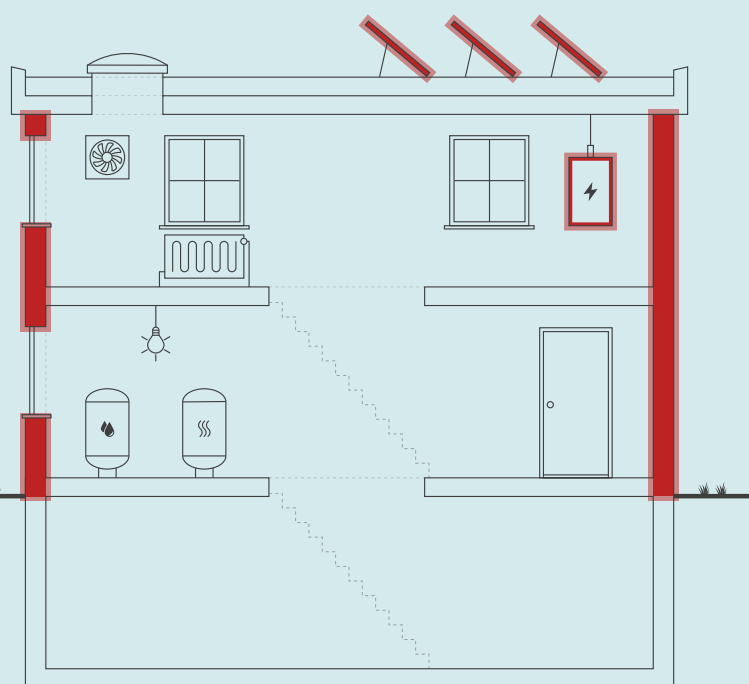


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ottliavej 3
2500 Valby

Du betaler hvert år **704.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- B1, B2 og B3: Ny varmfordelingspumpe is stedet for Grundfos, type 65-60/F**

Årlig besparelse: 2.600 kr.
Investering: 5.500 kr.
- B1 og B2: Montage af nye solceller**

Årlig besparelse: 60.000 kr.
Investering: 230.000 kr.
- B1, B2 og B3: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm PIR isole...**

Årlig besparelse: 448.500 kr.
Investering: 6.782.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.418.300 kr.	971.200 kr.	447.100 kr.
El til opvarmning	27.100 kr.	20.200 kr.	6.900 kr.
El til andet	1.759.200 kr.	1.508.800 kr.	250.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	3.204.600 kr.	2.500.200 kr.	704.400 kr.
Samlet CO2-udledning	265,33 ton	202,19 ton	63,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1, B2 OG B3: NY VARMEFORDDELINGSPUMPE IS STEDET FOR GRUNDFOS, TYPE 65-60/F

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO2-reduktion
224 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 OG B2: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
60.000 kr./årligt



CO2-reduktion
6.250 kg./årligt



Investering
230.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1, B2 OG B3: UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM PIR ISOLE...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
448.500 kr./årligt



CO2-reduktion
39.377 kg./årligt



Investering
6.782.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE B1, B2 og B3: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	448.500 kr.	6.782.100 kr.	39.377 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE B1: Indvendig efterisolering af lette ydervægge mod varmecentral med 250 mm	600 kr.	9.800 kr.	50 kg CO ₂
YDERDØRE B1: Udskiftning af massive og uisolerede yderdøre og stål yderdøre	6.400 kr.	155.400 kr.	553 kg CO ₂
VARMERØR B2: Isolering af varmerør til ventilationsvarmebladet op til 50 mm	300 kr.	5.300 kr.	22 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER B1, B2 og B3: Ny varmfordelingspumpe i stedet for Grundfos, type 65-60/F	2.600 kr.	5.500 kr.	224 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER B2: Ny varmfordelingspumpe i stedet for Grundfos, type UPE 25-60	1.400 kr.	7.900 kr.	117 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B1, B2 og B3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	23.200 kr.	515.800 kr.	2.034 kg CO ₂
BELYSNING B1, B2 og B3: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder hvor der ikke i forvejen er LED	157.500 kr.	1.438.400 kr.	14.145 kg CO ₂
SOLCELLER B1 og B2: Montage af nye solceller	60.000 kr.	230.000 kr.	6.250 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE B1, B2 og B3: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	53.600 kr.		4.701 kg CO ₂
FACAEVINDUER B2: Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med hhv. termoruder og etlags glastruer	79.700 kr.		6.986 kg CO ₂

FACAEVINDUER B1: Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med hhv. termoruder og etlags glasruder	160.400 kr.		14.074 kg CO ₂
FACAEVINDUER B3: Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med termoruder	13.400 kr.		1.176 kg CO ₂
YDERDØRE B3: Udskiftning af eksisterende metal yderdøre med etlags glasruder	900 kr.		74 kg CO ₂
YDERDØRE B1: Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med hhv. termoruder og etlags glasruder	900 kr.		78 kg CO ₂
YDERDØRE B2: Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med etlags glasruder og termoruder	1.600 kr.		140 kg CO ₂
YDERDØRE B2: Udskiftning af eksisterende metal yderdøre	1.200 kr.		102 kg CO ₂
VENTILATION B2: Installation af nyt ventilationsanlæg med roterende veksler i stedet for Exhausto, VEX5.5-4-3MPR	14.600 kr.		1.285 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER B2: Efterisolering af ventilationskanaler med 20 mm til 60 mm samlet	1.800 kr.		152 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Ottliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311761204

Gyldighedsperiode
23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af
GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ottiliavej 1, 2500 Valby

ADRESSE

Ottiliavej 1, 2500 Valby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6027184	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2162 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 7801 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 9962 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1158 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 999.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 999,76 MWh fjernvarme
Elektricitet	8.480	8.480 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	186.289
El til forbrug	279.075

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ottiliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311761204

Gyldighedsperiode
23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af
GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ottiliavej 3, 2500 Valby

ADRESSE

Ottiliavej 3, 2500 Valby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6027184	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1534 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 4640 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5444 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1122 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1976	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	541.220	541,22 MWh fjernvarme
Elektricitet	850	850 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	117.931
El til forbrug	148.065

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gammel Køge Landevej 11, 2500 Valby

ADRESSE

Gammel Køge Landevej 11, 2500 Valby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6027184	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1217 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1217 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 432 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Ottiliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311761204

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	80.260	80,26 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.987	2.987 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	35.391
El til forbrug	32.871

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 217.489 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh, jf. aftale
med Københavns kommune.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600011

CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102

3460 Birkerød

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Stefan Oca

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. maj 2024 til den 23. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ottiliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311761204

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1, 2 og 3, som benyttes til kontor og bolig.

Brugstiden i erhvervsområdet er vurderet til 70 timer pr. uge.

Der er opvarmet kælder under bygninger.
Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 25-03-2024, er bygningerne opført i:
Bygning 1 er opført i 1965.
Bygning 2 er opført i 1965, og ombygget/renoveret i 1976.
Bygning 3 er opført i 1965.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegninger
Snittegninger
Facadetegninger

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Stefan Oca fra GH Energi & Rådgivning.
Energimærket er udarbejdet af Stefan Oca og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Christian Lenz.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

B1 og B3:

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

B2:

Det registrerede opvarmede etageareal er beregnet mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Afvigelsen skyldes primært en fejl i BBR.

Adresse

Ottliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311761204

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

B1 og B2:
Det flade tag er udført af beton med 100 mm rockwoolmåtte. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1 og B2:
Ydervægge er primært udført som 36 cm masiv. Vægge består udvendigt af kalksandsten og indvendigt af letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1 og B2:
Ydervægge er delvist udført som 26 cm masiv. Vægge består udvendigt af letbeton og indvendigt af jernbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B1, B2 og B3:
Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge (4600 m²). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

448.500 kr.

INVESTERING

6.782.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>B1: Ydervægge mod varmecentral er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1: Eterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge mod varmcentral (5 m²). Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>9.800 kr.</p>

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>B1, B2 og B3: Kælderydervægge består primært af 40 cm massiv betonvæg og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>B2: Kælderydervægge består delvist af 30 cm betonvæg og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1, B2 og B3: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge (950 m² m²). Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. er ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>53.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, B2 og B3:

Vinduerne er monteret med hhv. trelags energirude med varm kant, tolags energirude med kold kant, tolags termoruder og etlags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG

B2:

Eksisterende monteret med hhv. termoruder og 1 lags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

151 stk. a 4,5 m²

3 stk. a 8 m²

4 stk. a 5 m²

ÅRLIG BESPARELSE

79.700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

B1:

Eksisterende monteret med hhv. termoruder og 1 lags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

312 stk. a 4,5 m²

7 stk. a 9,5 m²

4 stk. a 1,5 m²

1 stk. a 3,5 m²

1 stk. a 5 m²

1 stk. a 1,9 m²

ÅRLIG BESPARELSE

160.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

B3:

Eksisterende monteret med hhv. termoruder og etlags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

13 stk. a 7 m²

3 stk. a 2,6 m²

4 stk. a 3,5 m²

2stk. a 9,5 m²

ÅRLIG BESPARELSE

13.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Ottiliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311761204

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

YDERDØRE

STATUS

B1:

Yderdøre og skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag er monteret med hhv. tolags termoruder, etlags glasruder og tolags energiruder med kold kant.

Massive yderdøre på 7. sal er vurderet utætte.

Stål yderdøre er vurderet uisolerede.

En massiv yderdør er vurderet uisoleret

En massiv yderdør er vurderet isoleret.

B2:

Yderdøre og yderdøre med sidepartier er monteret med hhv. etlags glasruder og tolags termoruder.

Tre metal yderdøre er vurderet uisolerede.

B3:

Yderdøre og yderdøre med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.

En metal yderdør med enkeltfagsvindue er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG

B1:

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

3 stk. a 5 m²

2 stk. a 2,5 m²

1 stk. a 2,1 m²

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

155.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

B3:

Eksisterende metal yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

2 stk. a 2,5 m²

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

B1:

Eksisterende yderdøre monteret med hhv. termoruder og 1 lags glasruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

2 stk. a 2,7 m²

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

Adresse

Ottliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311761204

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B2: Eksisterende yderdør monteret med hhv. tolags termoruder og etlags glasruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>2 stk. a 2,4 m²</p> <p>1 stk. a 9 m²</p>	1.600 kr.	
<p>B2: Eksisterende metal yderdøre monteret med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>2 stk. a 4,3 m²</p>	1.200 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

B1, B2 og B3:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm slagge under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1 og B2:
Zone: Dele af byg. 1 -og 2 (ved bygningsgennemgang var ventilationsanlægget under reparation)
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Systemair Danvent Time 15
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Placering: Baggård
Årgang: Ukendt (vurderet fra 2015-2020)
Driftstid: 70 timer/uge (vurderet)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B1 og B2:
Zone: Dele af bygning 1-og 2

Adresse

Ottliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311761204

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Anlæg: VE04 og VE05 – fabrikat og type: Dencohappel, CAIRplus 160.128AVBV
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Placering: På tag over byg. 1
Årgang: 2016
Driftstid: 70 timer/uge (vurderet)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B2:
Zone: Fælleskøkken på 4. sal
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto, VEX5.5-4-3MPR
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Placering: Ventilationsrum på tag
Årgang: 1999
Driftstid: 70 timer/uge (vurderet)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: ECL
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B2:
Zone: Fælleskøkken på 3. sal
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Salda, RIRS 3500HWR EKO 3.0 RHX
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Placering: 3. sal/ventilationsrum
Årgang: 2017
Driftstid: 70 timer/uge (vurderet)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B3:
Zone: Dele af bygningen
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhavsto, VEX5.5S-4-3MPR
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Placering: Ventilationsrum i stueetagen
Årgang: 1998
Driftstid: 70 timer/uge (vurderet)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej

Adresse

Ottliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311761204

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B3:
Zone: Motionsrum
Antal: 1 stk
Anlæg: – fabrikat og type: Airmaster type ukendt
Placering: motionsrum
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Årgang: Ukendt
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge (vurderet)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmeblade: JA
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Behovstyret
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

B1, B2 og B3:
Zone: Kældere
Naturlig ventilation
Bygningens tæthed: Normal tæt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:2 Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg/Exhausto, VEX5.5-4-3MPR med nyt ventilationsanlægge med roterende veksler.	14.600 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1:
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 315 - 500 mm, placeret i på tag og i baggård. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B2:
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 200 - 500 mm, placeret på tag og ventilationsrum på tag. Kanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2: Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 20 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm	1.800 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med tre varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslerne er placeret i varmecentral i kælder i byg. 1. Veksellene forsyner byg. 1,2 og 3.

To stk. a fabrikat CTC, type SKR fra 1981
En stk. a fabrikat Ducon, type DSL140TL fra 1994

VARMEPUMPER

STATUS

B1:

Der er monteret en Daikin - varmepumpe fra 2022, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner delvist stueetagen med varme.

Der er monteret en Samsung - varmepumpe er vurderet fra 2010-2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner delvist stueetagen med varme.

B3:

Der er monteret en Samsung, model RJ080F4HXEA varmepumpe fra 2010-2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner delvist bygningen med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg grundet den nuværende forsyningstype.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1, B2 og B3:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR		
STATUS		
B1 og B2: Varmerørene til ventilationsvarmefalden på tag og baggården er vurderet udført som 3/4" stålør, og er isoleret med 20 - 50 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 og B2: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	5.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS		
B1, B2 og B3: I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-60 F. Pumperne har hver en maksimal effekt på 350 Watt. Pumperne er placeret i varmecentral i kælder under byg. 1 og er fra 2012 og 2016.		
B1, B2 og B3: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAXO 65/0,5 -12 - R7. Pumpen har en maksimal effekt på 950 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder under byg. 1 og er fra 2022.		
B1, B2 og B3: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type 65-60/F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder under byg. 1 og er fra 2005.		
B1: Ved ventilationsvarmefalden er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumpen er placeret på 7. sal og er fra 2022.		
B2: Ved ventilationsvarmeffalden er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25 -40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i ventilationsrum på 3. sal og er fra 2017.		
B2: Ved ventilationsvarmeffalden er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt. Pumpen er placeret i ventilationsrummet på taget og er fra 1999.		
B3: Ved ventilationsvarmeffalden er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i ventilationsrum i stueetagen og er fra 2012.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, B2 og B3: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for Grundfos, type 65-60/F. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.600 kr.	5.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2: Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i stedet for Grundfos, type UPE 25-60. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.400 kr.	7.900 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog der er monteret manuelle ventiler på nogle radiatorer i kælder i bygning 1.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, B2 og B3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	23.200 kr.	515.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1, B2 og B3:

I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-40 F N og Alpha 25-40 N. Pumperne har en samlet maksimal effekt på 157 Watt. Pumperne er placeret i varmecentral i kælder under byg. 1 og er fra 2016.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1, B2 og B3:
Varmt brugsvand produceres i en 5000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Polander, type GE isoleret med 75 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderbog 1 og er fra 1983.

EL

BELYSNING

STATUS

B1, B2 og B3:
Belysning i alle bygninger består primært af armaturer med LED belysning og delvist kompaktør, 3-rørs-og 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere-og manuel styring via tænd/sluk kontakt og efter dagslyset i arealerne.

RENOVERINGSFORSLAG

B1, B2 og B3:
Der installeres nye armaturer med LED belysning hvor der ikke i forvejen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

157.500 kr.

INVESTERING

1.438.400 kr.

SOLCELLER

STATUS

B1 og B2:
Der er ingen solceller på bygningen.

B3:
Der er ingen solceller på bygningen og det anbefales ikke at montere grundet skyggeforhold.

RENOVERINGSFORSLAG

B1:
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 76 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

B2:
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 126 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

60.000 kr.

INVESTERING

230.000 kr.

Adresse

Ottliavej 3
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311761204

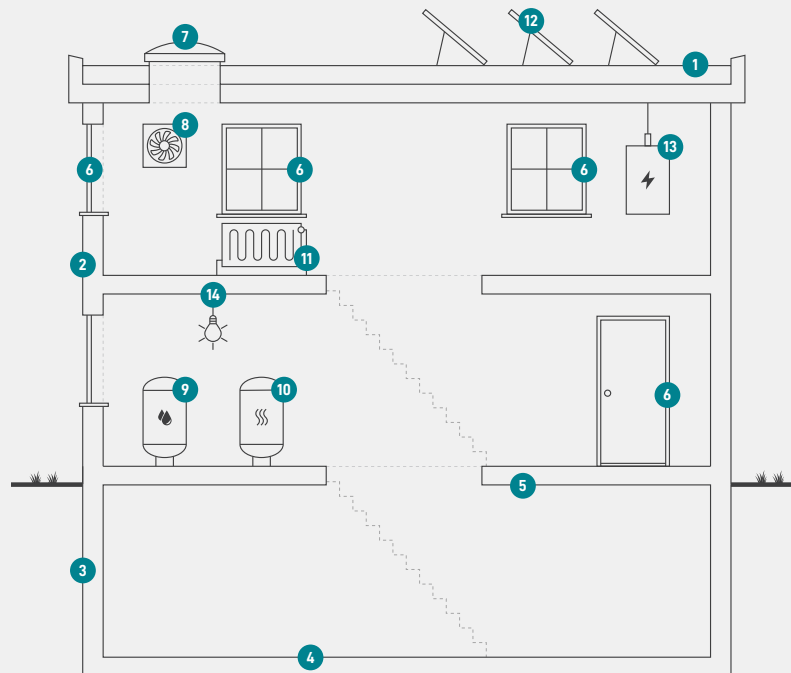
Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ottiliavej 1
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761204

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ottiliavej 3
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761204

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gammel Køge Landevej 11
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761204