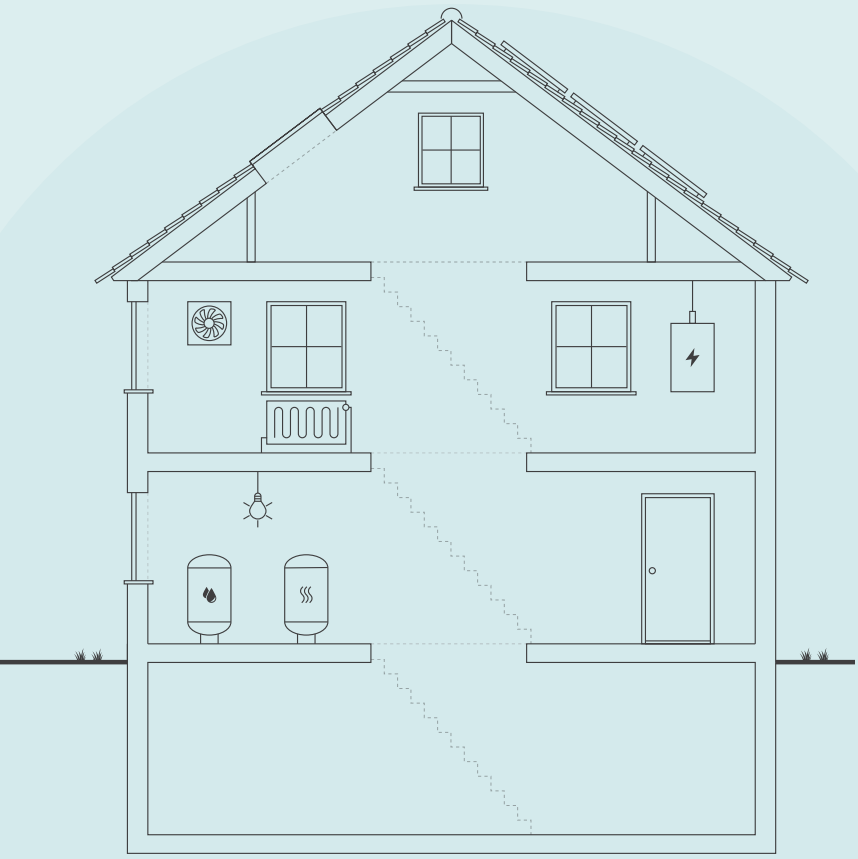
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

"Hotel Dagmar" Ejerforeningen søndergade 2
Søndergade 2A
8500 Grenaa



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	130.000 kr.	130.000 kr.	0 kr.
El til opvarmning	5.600 kr.	5.600 kr.	0 kr.
El til andet	108.300 kr.	108.300 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	243.900 kr.	243.900 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	23,41 ton	23,41 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Søndergade 2A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer
311761235

Gyldighedsperiode
23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af
Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Frisør Udskiftning af alle vinduer med termoruder	200 kr.		31 kg CO_2
FACADEVINDUER Cafe: Udskiftning af alle vinduer med termoruder	1.500 kr.		285 kg CO_2
FACADEVINDUER Bolignyt Udskiftning af alle vinduer med termoruder	1.900 kr.		361 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder i lejligheder	4.800 kr.		923 kg CO_2
YDERDØRE Cafe Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		51 kg CO_2
YDERDØRE Bolignyt: Udskiftning af yderdør	300 kr.		50 kg CO_2
YDERDØRE Frisør Udskiftning af yderdør	100 kr.		13 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 2A, 8500 Grenaa

ADRESSE
Søndergade 2A, 8500 Grenaa

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
707	5595146	1	823 m²	936 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1867	1605 m²	185 m²	0 m²	127 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2004	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	195.200	195,20 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.653	2.653 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.745
El til forbrug	42.032

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
338 kr. pr. MWh
Fast afgift: 64.048 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,09 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,09 kr. pr. kWh

Energipriser er fundet på nettet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A
8420 Knebel

www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. maj 2024 til den 23. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1867 som hotel Dagmar. Ejendommen er om- og tilbygget flere gange. I dag er der indrettet erhverv i stueplan og lejligheder på 1. 2. og 3. sal.

I Norddjurs byggesagsarkiv er en hel del materiale fra 1934 og opefter.

I forbindelse med bygningsgennemgangen var der adgang til hele stueplan og kælder samt lejlighed 2F.3 (3. sal længst mod nord) Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningsejer deltog i bygningsgennemgangen.

Det tidligere Hotel Dagmar er beskrevet på side 22 i bevaringsværdige bygninger. Bygningen er 157 år gammel, så det er konstruktioner der forsat skal stå uændret. Der er ikke medtaget besparelsesforslag på efterisolering af gulv over kælder, uisoleret ydervægge, den store buet og indgraveret rude mod gården som hoveddøren fra gaden, som i dag er adgang til lejligheder. I 2010 udskiftes taget, i den forbindelse øger man ikke isoleringstykkelser, hvilket sandsynligvis skylde begrænsninger i tagkonstruktioner. I byggesagsarkiv er oplysninger om byggesager fra 1934 til i dag.

Ejendommen er tilsluttet fjernvarme og der er ikke medtaget besparelsesforslag om vedvarede energi, som varmepumper/solfangere.

Rapporten er udarbejdet som blandet anvendelse jf. energistyrelsens regler.

Der er kun besparelsesforslag på vinduer og døre og kun for elementer, som har været udskiftet, anslår ca. omkring 1980.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Gældende BBR 13. maj 2024 oplyser følgende:

Bebygget areal = 727 m²
Samlet areal (eksklusive kælder) = 1.594 m²
Kælder 0 m²
Tagetage 204 m²
Boligareal i alt 823 m²
Erhvervsareal 936 m²
Jf. gældende BBR er arealerne fordelt som følgende:
Bolignyt 568 m²
Café 168 m²
Frisør 76 m²
Ovenstående giver 812 m² erhverv og ikke 936 m²

Der er indrettet følgende lejligheder:
1. sal 3 lejligheder (130+129+108) = 367 m²
2. sal 5 lejligheder (88+73+62+65+89) = 377 m²
3. sal (tagetage) 3 lejligheder (64+68+72) = 204 m²
I alt 948 m² bolig, hvilket er noget mere end 823 m² (forskellen er 125 m²)

FAKTUELT OPMÅLT:
I forbindelse med bygningsgennemgangen opmåles stueplan (erhverv) 657 m² her skal fratrækkes 31 m² (opgang til lejligheder) Erhverv er 626 m².

Bolignyt = 402 m²
Café = 148 m²
Frisør = 76 m²

1. sal = 380 m²
2. sal = 383 m²
3. sal = 185 m²
Stueplan = 31 m²

I alt bolig = 979 m²

Faktuelt opmåles ejendommen til 626 m² erhverv og 979 m² bolig inklusive adgangsarealer (opgange). I den nordlige ende 21 m² opgange. I hovedbygningen 71 m². Uopvarmet kælder 127 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftet i den tidligere festsal, vender mod et isoleret rum, der ikke længere er i brug. Skråvægge i taget er isoleret 100 mm og velux vinduer er med termoruder. Isoleret loftrum er placeret oven på Bolignyt.

FLADT TAG

STATUS

I gården er bygningen (personalefaciliteter til bolignyt) isoleret med 100 mm. Isoleringstykkelsen er fastslået udfra en visuel vurdering.

Tilbygningen i træ fra 1984 (frisør) er isoleret med 200 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

På 2. sal er vægge bag Mansardtag isoleret med ca.100 mm

På 3. sal (tagetage) er skråvægge isoleret med 100 mm mineraluld.

På 3. sal er loft mod uopvarmet loftsrum isoleret med 100 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i den oprindlige bygning fra 1867 måles til ca. 36 cm og forudsættes at være massiv tegl, dels med baggrund i opførselstidspunkt og det materiale som er tilgængeligt i byggesagsarkiv.

Der er ikke foreslået efterisolering af ydervægge, dels af arkitektoniske årsager men også af hensyn til konstruktionernes "sundhed" Ydervæggen har overlevet i 157 år, ved en evetuel indpakning er der risiko for fugt udvikling.

Bolignyt: Ydervægge i den oprindlige festsal består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Den oprindelige væg tykkelse er målt på tegningsmateriale og den samlede tykkelse målt ved bygningsgennengangen

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

I gården er en tilbygning i træ (Frisør) tilbygningen er udført i 1984 og ifølge tegningsmateriale isoleret med 150 mm isolering

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hos Frisøren er vinduer og døre mod gade nye. Ruden er med 2 lag lavenergi glas med varm kant

I caféen er vinduer og døre mod gaden monteret med 2 lag termoruder

I Bolignyt er vinduer mod gaden monteret med 2 lag termoruder

I Bolignyt er indgangsparti mod gaden monteret med 2 lag termoruder

Hos Frisør er vinduer og døre mod porten monteret med 2 lag termoruder

Hos Frisør er vinduer mod gården monteret med 2 lag termoruder

Hos Bolignyt er er de høje vinduer mod gården nye. Ruden er med 2 lag lavenergi glas med varm kant

Hos Bolignyt er vinduer mod gården monteret med 2 lag termoruder

Bolignyt: Vindue i gavlen på den lille bygning i gården er monteret med 2 lag energiglas med kold kant.

Vinduer på 1. sal mod gården er monteret med termoruder

Den buet graveret rude i opgang er med 1 lag glas

Vinduer på 2. sal i Mansardtag er monteret med termoruder

Vinduer på 3. sals kviste er monteret med 2 lag energiglas med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Frisør: Vinduer mod gården, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Caféen: Vinduer og døre mod gaden, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant Frisør: Vinduer mod porten, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant Café: Glassten mod gården, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant Café: Vindue mod gården, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolignyt: Vinduer mod gaden, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant Bolignyt: indgangsparti mod gaden, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant Bolignyt: indgangsdør mod gaden, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant Bolignyt: Vinduer mod gården, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant Bolignyt: Vinduer mod gården i den lille bygning længst væk fra vejen, udskiftes til nye 3 lag lavenergielementer med varm kant	1.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med termoruder i boligere udskiftes med nye 3 lags lavenergielementer	4.800 kr.	

OVENLYS

STATUS

2. sal: ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

I Bolignyt er indgangsdør mod gaden monteret med 2 lag termoruder

Frisør :Yderdør i gård er en ældre massiv trædør

Café: Yderdør med lille sideparti af glas, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bolignyt: Yderdør i den lille bygning er monteret med tolags termorude med kold kant.

Gammel hoveddør til Hotel (nu opgang til lejligheder) er uisoleret og med overparti af et lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Café: Yderdør med lille sideparti af glas, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Café: Køkkendør med glas, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolignyt :Yderdør i gård foreslås udskiftet til ny lavenergi dør Bolignyt: Yderdør med glas, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Frisør :Yderdør i gård foreslås udskiftet til ny lavenergi dør	100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i tilbygningen af træ er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm leca under betonen, i følge tegningsmateriale

Hovedparten (471 m²) af gulvet er uiisoleret beton. Isoleringsforhold er fastslået på baggrund af opførselstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Der er en lille (127 m²) uopvarmet kælder under dele (café og Bolignyt) af bygningen. Etageadskillelsen er uisoleret.

Etageadskillelse mod det fri i porten, antages isoleret med ca. 100 mm isolering. Vurderingen er baseret på konstruktionens udseende.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Caféen ventileres mekanisk balanceret via anlæg fra Exhausto fra 1995. Anlægget er placeret i skab i Cafèen, der er el varmeflader.

Frisør og Bolignyt, ventileres naturligt, via oplukkelige døre og vinduer

Alle lejligheder ventileres via oplukkelig vinduere og døre

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Grenaa fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

varmerør i teknikrum i kælder er uisoleret.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret en ny elektronis fordelingspumpe, fra Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. for erhverv og 250 l. for bolig.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Cirkulationsrør i kælder er isoleret med ca. 30 mm

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, fra Grundfos med maksimal effekt på 65 Watt

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fra Redan. Fjernvarmeaggergatet er placeret i kælder.

EL

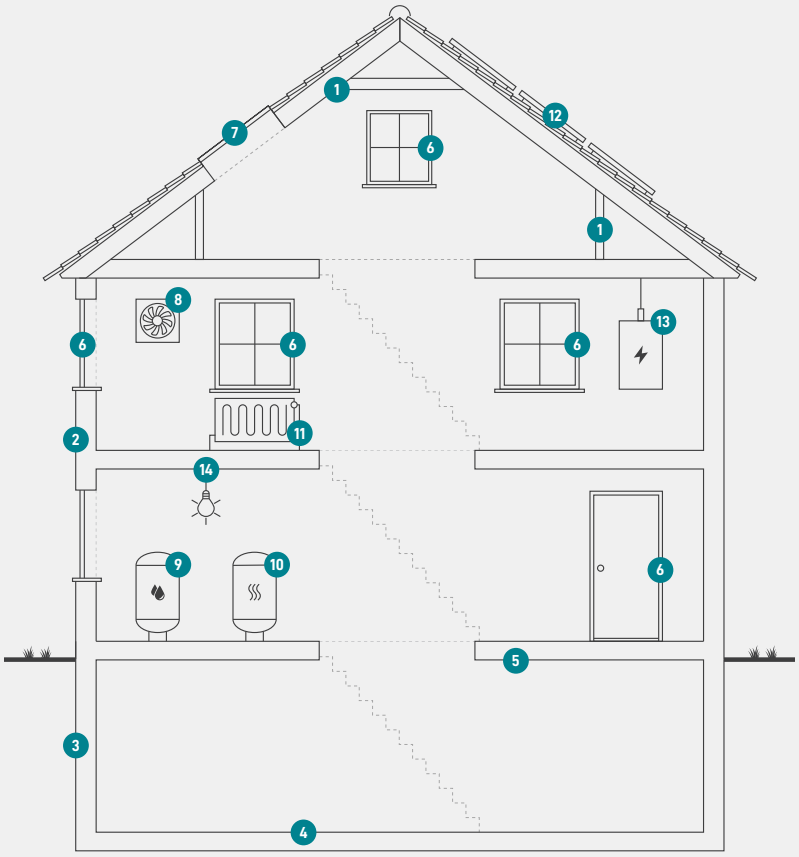
BELYSNING

STATUS

Al belysning i butiksområder er manuelt betjent og monteret med lavenergi

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

"Hotel Dagmar" Ejerforeningen søndergade 2
Søndergade 2A
8500 Grenaa

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761235