

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AAB Skive, Afdeling 28, Egerisvej 14-164 (Plejecenter
Gammelgård - Klynge 1-4)
Egerisvej 14
7800 Skive

Du betaler hvert år **8.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 2 (Klynge 4): Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg

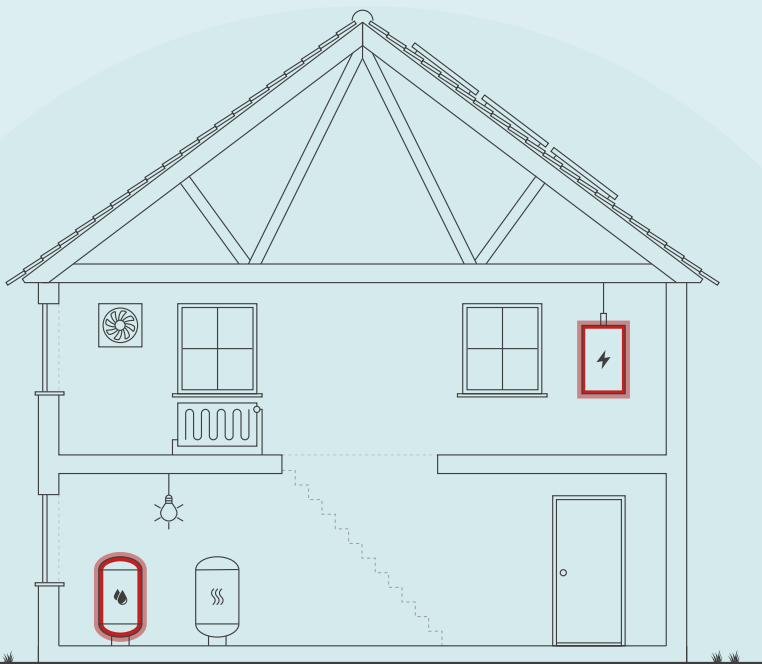
Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 4.000 kr.

2 Bygning 3-5 (Klynge 1-3): Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg

Årlig besparelse: 1.000 kr.
Investering: 12.000 kr.

3 Alle bygninger: Teknikskab ved indgangsdør - Isolering af brugsvandsveksler

Årlig besparelse: 6.600 kr.
Investering: 111.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	556.600 kr.	549.200 kr.	7.400 kr.
El til andet	373.000 kr.	371.600 kr.	1.400 kr.
Overskud fra solceller	-14.600 kr.	-14.600 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	915.000 kr.	906.200 kr.	8.800 kr.
Samlet CO2-udledning	53,20 ton	52,57 ton	0,63 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 2 (KLYNGE 4): MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
31 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 3-5 (KLYNGE 1-3): MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO2-reduktion
85 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE BYGNINGER: TEKNISKAB VED INDGANGSDØR - ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Teknikskab ved indgangsdør - Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.600 kr./årligt



CO2-reduktion
457 kg./årligt



Investering
111.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 2 (Klynge 4): Efterisolering af vægge mod loftsrum med 175 mm isolering	500 kr.	14.800 kr.	28 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 (Klynge 4): Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	400 kr.	4.000 kr.	31 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3-5 (Klynge 1-3): Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	1.000 kr.	12.000 kr.	85 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 3-5 (Klynge 1-3): 1.sal - Teknikrum - Isolering af brugsvandsveksler	300 kr.	4.500 kr.	20 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Alle bygninger: Teknikskab ved indgangsdør - Isolering af brugsvandsveksler	6.600 kr.	111.000 kr.	457 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2 (Klynge 4): Garderobe pedelkontor - Isolering af brugsvandsveksler	100 kr.	1.500 kr.	5 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	14.300 kr.		991 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 3-5 (Klynge 1-3): Klyngetorv & elevatorårn - Efterisolering af væg mod loftsrum med 175 mm isolering	900 kr.		59 kg CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 3-5 (Klynge 1-3): Klyngetorv - Efterisolering af lette vægge mod loftsrum af træ med 150 mm isolering	600 kr.		37 kg CO ₂
VENTILATION Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer	5.700 kr.		482 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2: Egerisvej 14-42 (Klynge 4)

ADRESSE Egerisvej 14, 7800 Skive				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				
KOMMUNE NR. 779	BFE NR. 8765069	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1036 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 31 m ²
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1067 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 105.200	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 105,20 MWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.827
			El til forbrug	28.992
			VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 10.216

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3: Egerisvej 44-82 (Klynge 3)

ADRESSE

Egerisvej 44, 7800 Skive

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 779	BFE NR. 8765069	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1420 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1408 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

A

2010

ENERGIMÆRKE

A

2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A

2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 110.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 110,89 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.192
El til forbrug	40.332
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	8.748

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4: Egerisvej 86-124 (Klynge 2)

ADRESSE

Egerisvej 86, 7800 Skive

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 779	BFE NR. 8765069	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 1420 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1408 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	110.890	110,89 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.192
El til forbrug	40.332

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	8.748

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5: Egerisvej 126-164 (Klynge 1)

ADRESSE
Egerisvej 126, 7800 Skive

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninginstitution (160)

KOMMUNE NR. 779	BFE NR. 8765069	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 1420 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1405 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	110.550	110,55 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.192
El til forbrug	40.093

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	8.758

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer
311761244

Gyldighedsperiode
23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

935 kr. pr. MWh

Fast afgift: 147.417 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der er oplyst at overskydende strøm fra solcellerne
sælges for ca. 0,40 kr/kWh, dette er anvendt i
energimærket.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

kimroesgaard.moller@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. maj 2024 til den 23. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligorganisationen AAB Skive, afdeling 28, Egerisvej 14-164, 7800 Skive.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 2: Egerisvej 14-42 (Klynge 4)

Bygning 3: Egerisvej 44-82 (Klynge 3)

Bygning 4: Egerisvej 86-124 (Klynge 2)

Bygning 5: Egerisvej 126-164 (Klynge 1)

Bygningerne er i hhv. 1 & 2 etager, uden udnyttet tagrum og indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 74 boliger i bygningerne.

Bygningerne er opført i 2003.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kim Roesgaard Møller

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41005909 - 0079089.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2-5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 5.296 m².

Bygning 2-5, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 5.288 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Alle bygninger: Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 14.300 kr.	INVESTERING

FLADT TAG
STATUS Alle bygninger: Forbindelsesgang - Det flade tag er udført af trapezplader isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2 (Klynge 4): Det flade tag er udført af letbetondæk isoleret med 175 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM
STATUS Bygning 2 (Klynge 4): Klyngetorv - Tag er udført af bjælkespær med ensidig hældning isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3-5 (Klynge 1-3): Elevatortårn - Tag er udført af bjælkespær med ensidig hældning isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur (delvist afsluttet med zinkbeklædning). Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):

Klyngetorv & elevatorårn - Væggen mod loftsrum er udført som 150 mm massiv ydervæg af letbeton isoleret på udvendig side med skeletkonstruktion. Konstruktionen er ved besigtigelsen målt til at være isoleret med 125 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):

Klyngetorv & elevatorårn - Indvendig efterisolering med 175 mm isolering i vægge mod loftsrum så der samlet er 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 2 (Klynge 4):

Klyngetorv - Væggen mod loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Vægge er ved besigtigelsen målt til at være isoleret med 125 mm isolering.

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):

Klyngetorv - Væggen mod loftsrum er delvist udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Stolpeskelet er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2 (Klynge 4):

Indvendig efterisolering med 175 mm isolering i vægge mod loftsrum så der samlet er 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

14.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):

Indvendig efterisolering med 150 mm isolering i vægge mod loftsrum så der samlet er 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

ØVENLYS

STATUS

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):
Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Alle bygninger:
Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:
Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering samt 200 mm letklinker under betonen.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Alle bygninger:
Badeværelser - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering samt 200 mm letklinker under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESB fra 2002 og er placeret i tagrummet (2 anlæg pr. bygning).

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i gangarealerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 2 (Klynge 4):

Klyngetorv - Der er monteret 2.stk mekaniske ventilationsanlæg pr. klyngetorv, fabrikat Airmaster med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i rummene.

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):

Klyngetorv - Der er monteret 1.stk mekaniske ventilationsanlæg pr. klyngetorv, fabrikat Airmaster med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i rummene.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektiv udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er placeret i kælder i bygning 1 (servicebygning) som ikke er en del af dette energimærke.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 (Servicebygning, ej del af energimærket):
Kælder - Teknikrum - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 762 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-180 F.

Bygning 2 (Klynge 4):
Garderobe pedelkontor - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):
1.sal - Teknikrum - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2 (Klynge 4):
Garderobe pedelkontor - Montering af ny automatisk modulerende varmfedelingspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):
1.sal - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmfedelingspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK**STATUS**

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumtermostater til gulvvarmen.

Alle bygninger:

Varmeanlægget er ikke udført med udekompenserende automatik. Med den nuværende udformning af varmeanlægget vil det ikke være hensigtsmæssigt at montere udekompenserende automatik og der er derfor ikke givet forslag herom.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Alle bygninger:

Tilslutningsrør fra teknikrum i bygning 1 til brugsvandsvekslere i de enkelte boliger vurderes i gennemsnit udført som 1 1/4" stålør, isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Alle bygninger:

Teknikskab ved indgangsdør - I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Termix type1 fra 2002. Veksler er uisoleret.

Bygning 2 (Klynge 4):

Garderobe pedelkontor - Der er placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Termix type1 fra 2002. Veksler er uisoleret.

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):

1.sal - Teknikrum - Der er placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Termix type1 fra 2002. Veksler er uisoleret.

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3-5 (Klynge 1-3): 1.sal - Teknikrum - Isolering af brugsvandsveksler med isoleringskappe.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Teknikskab ved indgangsdør - Isolering af brugsvandsveksler med isoleringskappe.	ÅRLIG BESPARELSE 6.600 kr.	INVESTERING 111.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 (Klynge 4): Garderobe pedelkontor - Isolering af brugsvandsveksler med isoleringskappe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 1.500 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Gange & klyngetorv - Belysningen består af generelt af armaturer med LED-pærer og kompaktør. I dagstimerne er hver anden lyskilde tændt og om natten er hver fjerde lyskilde tændt i gangene iht. driftspersonale.

Bygning 2 (Klynge 4):

Garderobe, toilet, depotrum, bryggers, kontor & køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger eller LED der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 3-5 (Klynge 1-3):

Teknikrum, toilet, depotrum, bryggers & køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger, kompaktør eller LED der styres via bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 170 m² pr. bygning.

Adresse

Egerisvej 14
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311761244

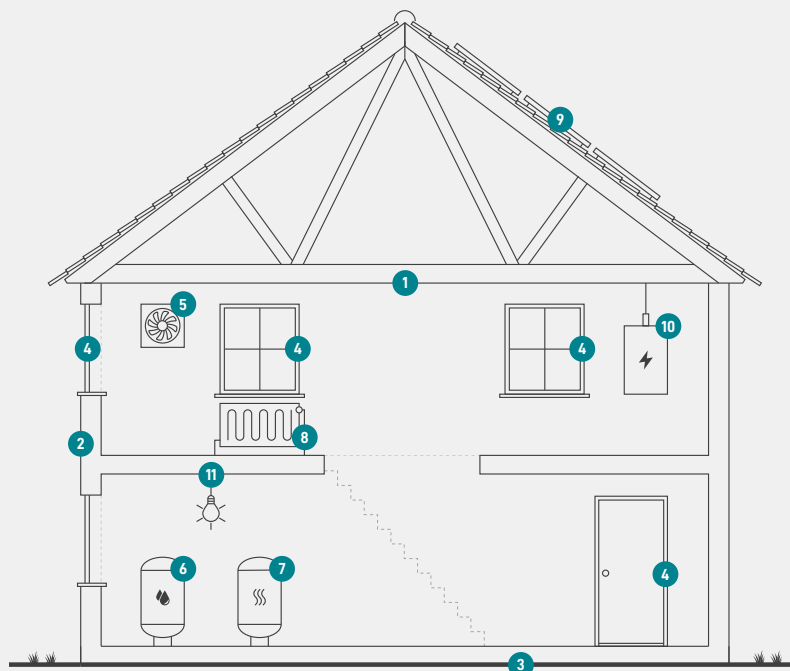
Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Skive, Afdeling 28, Egerisvej 14-164 (Plejecenter Gammelgård -
Klynge 1-4)
Bygning 2: Egerisvej 14-42 (Klynge 4)
Egerisvej 14
7800 Skive**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761244

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Skive, Afdeling 28, Egerisvej 14-164 (Plejecenter Gammelgård -
Klynge 1-4)
Bygning 3: Egerisvej 44-82 (Klynge 3)
Egerisvej 44
7800 Skive**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761244

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Skive, Afdeling 28, Egerisvej 14-164 (Plejecenter Gammelgård -
Klynge 1-4)
Bygning 4: Egerisvej 86-124 (Klynge 2)
Egerisvej 86
7800 Skive**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761244

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Skive, Afdeling 28, Egerisvej 14-164 (Plejecenter Gammelgård -
Klynge 1-4)
Bygning 5: Egerisvej 126-164 (Klynge 1)
Egerisvej 126
7800 Skive**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761244