Energistyrelsen

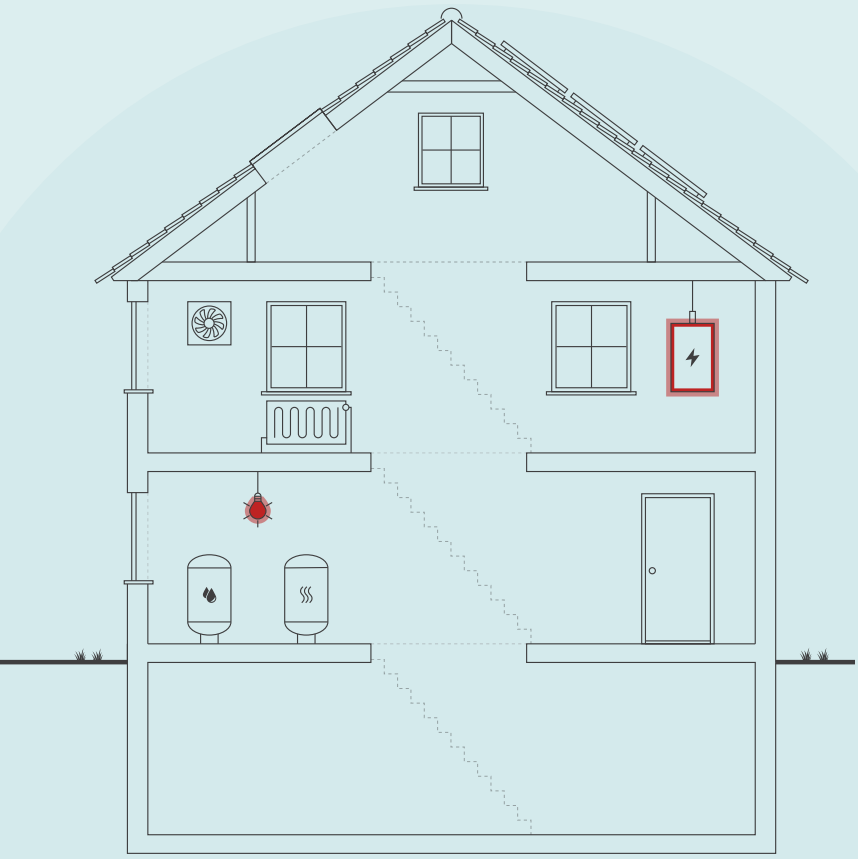
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Posthuset
Banegårdspladsen 8
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 100.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Toiletter og forrum: Installation af bevægelsesmelder

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	15.000 kr.

2 Teknikrum: Montering af nye varmefordelingspumper

Årlig besparelse:	13.700 kr.
Investering:	75.000 kr.

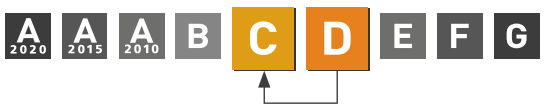
3 Kontorer: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder

Årlig besparelse:	56.700 kr.
Investering:	600.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	410.500 kr.	417.100 kr.	-6.600 kr.
El til andet	368.700 kr.	262.100 kr.	106.600 kr.
Samlet energiudgift	779.200 kr.	679.200 kr.	100.000 kr.
Samlet CO2-udledning	60,61 ton	51,95 ton	8,66 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Banegårdspladsen 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311763305

Gyldighedsperiode
31. maj 2024 - 31. maj 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

TOILETTER OG FORRUM: INSTALLATION AF BEVÆGELSESMELDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Toiletter og forrum: Installation af bevægelsesmelder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
102 kg./årligt

Investering
15.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

TEKNIKRUM: MONTERING AF NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
13.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.177 kg./årligt

Investering
75.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONTORER: INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Kontorer: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
56.700 kr./årligt

CO2-reduktion
4.947 kg./årligt

Investering
600.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VENTILATION VE01 og VE03: Installation af nyt ventilationsanlæg	27.900 kr.	500.000 kr.	2.376 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum: Montering af nye varmefordelingspumper	13.700 kr.	75.000 kr.	1.177 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmt brugsvand: Montage af ny cirkulationspumpe	600 kr.	6.200 kr.	48 kg CO_2
BELYSNING Kontorer: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	56.700 kr.	600.000 kr.	4.947 kg CO_2
BELYSNING Toiletter og forrum: Installation af bevægelsesmelder	1.200 kr.	15.000 kr.	102 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer til nye vinduer, energiklasse A	62.800 kr.		5.186 kg CO_2
BELYSNING Gange: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	2.300 kr.		197 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Banegårdspladsen 8, 6000 Kolding

ADRESSE
Banegårdspladsen 8, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
621	5687223	1	0 m²	3899 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1952	3907 m²	192 m²	0 m²	1700 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1989	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	442.460	442.460 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	97.712
El til forbrug	63.980

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,79 kr. pr. kWh
Fast afgift: 62.440 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. maj 2024 til den 31. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Banegårdspladsen 8, 6000 Kolding består som én samlet bygning, jf. bygning 1, i BBR meddelelsen. Bygningen er opført i 1952. Der er i 1989 foretaget renovering samt tilbygning af nordøstfløj med 2 etager, ekskl. kælder. Den oprindelige del fra 1952 er i 3 plan ekskl. kælder og tagetage. Hele ejendommen er med fuld kælder.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen anvendes som "socialøkonomisk hub" dvs. mange mindre virksomheder, der arbejder med bæredygtighed, både i forhold til deres materialevalg og i deres tilgang til at skabe bæredygtige jobs.
Standardbrugstid er 45 timer pr. uge, hvilket svarer til den faktiske brugstid.
Ejendomsservicetekniker var repræsentant for bygningsejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:
Der er fundet enkelte forslag med god rentabilitet heriblandt:
- Installation af bevægelsesmelder ved toiletter og forrum
- Montering af nye varmefordelingspumper i teknikrum
- Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i kontorer

ENERGIFORBRUG:
Der foreligger ikke et oplyst energiforbrug for ejendommen.

De beregnede forbrug for ejendommen er:
Fjernvarmeforbrug 442.460 kWh.
Elforbrug 161.692 kWh.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:
Opvarmet areal er jf. BBR angivet til 3.899 m² samt 1.699 m² uopvarmet kælder. Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til:

- Stueplan: 1.725 m²
- 1. sal: 1.558 m²
- 2. sal: 432 m²
- Tagetage: 192 m²

Det samlede opvarmede erhvervsareal er opmålt til 3.907 m², hvilket er i god overensstemmelse med det oplyste areal. En afvigelse på 8 m² kan være et resultat af opmålingsusikkerhed.

Kælder er bestykket med enkelte radiatorer men der er ikke nok effekt til at opvarme kælder til over 15 grader.
Kælder registreres derfor som uopvarmet og er opmålt til 1.700 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse, men det har ikke vist sig nødvendigt.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Oprindelige bygning:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er målt ved loftlem.
- 698 m²

Tilbygning:
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem.
- 596 m²

FLADT TAG

STATUS

Oprindelige bygning:
Det flade tag over glasgang (built-up tag) antages isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
- 60 m²

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Oprindelige bygning:
Skråvægge i tagetagen på den ældre bygning er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt hvilket ligger til grund for isoleringsforholdet samt baseret på renoveringstidspunkt.
- 504 m²

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
- 257 m²

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelige bygning:
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skøn af isoleringsforholdet.
- 1.071 m²

Oprindelige bygning:
Væg mod uopvarmet tagrum består af 11 cm massiv teglvæg, isoleret med 150 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum.
Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er konstateret visuelt fra loftsrum.
- 26 m²

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer monteret med tolags termoruder:
- 12 stk. á 8,4 m² U=2,7 G=0,77
- 4 stk. á 6,2 m² U=2,7 G=0,77
- 5 stk. á 4,4 m² U=2,7 G=0,77
- 23 stk. á 3,8 m² U=2,7 G=0,77
- 55 stk. á 3,4 m² U=2,7 G=0,77

Glasfacadeparti med glasdør ved indgang til gamle postkontor med tolags termoruder:
- 1 stk. á 75 m² U=2,7 G=0,77

Vinduer monteret med tolags energiruder:
- 49 stk. á 3,4 m² U=1,4 G=0,65

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	62.800 kr.	

Udskiftning af vinduer med tolags termoruder til nye trelags vinduer, energiklasse A: - 12 stk. á 8,4 m² U=0,8 G=0,51 - 4 stk. á 6,2 m² U=0,8 G=0,51 - 5 stk. á 4,4 m² U=0,8 G=0,51 - 23 stk. á 3,8 m² U=0,8 G=0,51 - 55 stk. á 3,4 m² U=0,8 G=0,51 Udskiftning af glasfacadeparti med glasdør ved indgang til gamle postkontor med tolags termoruder til nye trelags vinduer, energiklasse A: - 1 stk. á 75 m² U=0,8 G=0,51		

YDERDØRE

STATUS

Yderdør uden glas med ca. 30 mm isolering:
- 2 stk. á 2 m² U=1 G=0

Ledhejseporte af isolerede sandwich paneler og 4 ruder af tolags akryl:
- 11 stk. á 6,4 m² U=1,5 G=0,65

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Oprindelige bygning:
Etageadskillelse uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
- 1.104 m²

Tilbygning:
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med slidlagsgulv, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
- 596 m²

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Den oprindelige bygning ventileres ved to balancerede ventilationsanlæg, herunder:

- Anlægs ID: VE01
- Zone: Kantine 2. sal mv.
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandbåren varmeflade
- Fabrikat og type: Fläkt, type ukendt
- Styringsprincip: CAV

- Varmegenvinding: Rotorveksler (VGV 80 %)
- Ventilator: Remtrukne F-hjul (SEL 3,5)
- Årgang: 1988
- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: Teknikrum 2. sal i gl. bygning
- Automatik: CTS, urstyret
- Anlægsstand: Middel

- Anlægs ID: VE02
- Zone: Kontorer i gl. bygning
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandbåren varmeflade
- Fabrikat og type: Fläkt EQHC-005
- Styringsprincip: VAV
- Varmegenvinding: Rotorveksler (VGV 80 %)
- Ventilator: Direkte trukne B-hjul (SEL 1,8)
- Årgang: 2022
- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: 2. sal teknikrum i gl. bygning
- Automatik: CTS, urstyret
- Anlægsstand: God

Tilbygning ventileres ved balanceret ventilation:

- Anlægs ID: VE03
- Zone: Tilbygning
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandbåren varmeflade
- Fabrikat og type: NB Ventilation, type ukendt
- Styringsprincip: CAV
- Varmegenvinding: Krydsveksler (VGV 65 %)
- Ventilator: Remtrukne F-hjul (SEL 3,5)
- Årgang: 1989
- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: Loftsrum over tilbygning
- Automatik: CTS, urstyret
- Anlægsstand: Middel

Der er mekanisk udsugning fra toiletter:

- Anlægs ID: VE U1
- Zone: Toiletter stue og 1. sal
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning
- Fabrikat og type: Ukendt
- Varmegenvinding: Ingen
- Ventilator: Direkte trukket tagventilator (SEL 1,2)
- Årgang: Ukendt
- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: Tag
- Automatik: Manuel styret
- Anlægsstand: Middel

- Anlægs ID: VE U2
- Zone: Toiletter 2. sal
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning
- Fabrikat og type: Ukendt
- Varmegenvinding: Ingen
- Ventilator: Direkte trukket tagventilator (SEL 1,2)
- Årgang: Ukendt

- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: Tag
- Automatik: Manuel styret
- Anlægsstand: Middel

Der er mekanisk udsugning fra krydsfelt:

- Anlægs ID: VE U3
- Zone: Krydsfelt
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning
- Fabrikat og type: Lindab
- Varmegenvinding: Ingen
- Ventilator: Direkte trukket kanalventilator (SEL 1,2)
- Årgang: Ukendt
- Driftstid: 168 timer/uge
- Placering: Loftsrum
- Automatik: Manuel styret
- Anlægsstand: Middel

Der er mekanisk udsugning fra kælder:

- Anlægs ID: VE U8
- Zone: Kælder
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning
- Fabrikat og type: Ukendt
- Varmegenvinding: Ingen
- Ventilator: Remtrukket F-hjul (SEL 2)
- Årgang: Ukendt
- Driftstid: 168 timer/uge
- Placering: Teknikrum 2. sal mod gaden
- Automatik: Manuel styret
- Anlægsstand: Dårlig

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01 og VE03: Det anbefales at udskifte eksisterende ventilationsanlæg med nye energieffektive anlæg der styres efter CO2.	27.900 kr.	500.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler og aggregat placeret på uopvarmet loftsrum, er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Den oprindelige bygning er udført som direkte anlæg og tilbygningen er udført som indirekte anlæg:

Oprindelige bygning:
Anlægs ID: VA02
Varmeforsyning: Fjernvarme, indirekte
Fabrikat og type: Ukendt
Årgang: Ukendt
Isolering: 50 mm PUR med alukappe.
Automatik: CTS
Placering: Teknikrum 2 i kælder mod gaden

Tilbygning:
Anlægs ID: VA01
Varmeforsyning: Fjernvarme, direkte
Automatik: CTS
Placering: Teknikrum 1 i Kælder mod Banegårdspladsen

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Hele bygningen:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er registreret strengreguleringsventiler.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålrør og ført i uopvarmet kælder. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
- 340 m

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Oprindelige bygning:
På blandesløjfer er monteret følgende pumper:

- Anlægs ID: VA01
- Blandekreds: 1
- Fabrikat: Grundfos, UPS 50-30
- Styringsprincip: Trinstyret 3 trin (90W - 100W - 160W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 2008
- Placering: Teknikrum 1 i Kælder mod Banegårdspladsen
- Styring: Manuel (trin 3)

- Anlægs ID: VA01
- Blandekreds: 2
- Fabrikat: Smedegaard 5-100-4
- Styringsprincip: Trinstyret 4 trin (45W - 65W - 85W - 105W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum 1 i Kælder mod Banegårdspladsen
- Styring: Manuel (trin 4)

- Anlægs ID: VE01
- Blandekreds: Varmeflade VE01
- Fabrikat: Grundfos, UPS 25-25 (trin 3)
- Styringsprincip: Trinstyret 3 trin (30W - 45W - 70W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Loft
- Styring: CTS

- Anlægs ID: VE03
- Blandekreds: Varmeflade VE03
- Fabrikat: Grundfos, UPS 25-25 (trin 3)
- Styringsprincip: Trinstyret 3 trin (30W - 45W - 70W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Loft
- Styring: CTS

Tilbygning:
På blandesløjfer er monteret følgende pumper:

- Anlægs ID: VE02
- Blandekreds: Varmeflade til VE02

- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-40
- Styringsprincip: Automatisk modulerende (18W)
- Med isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum 2 i Kælder mod Banegårdspladsen
- Styring: CTS

- Anlægs ID: VA02
- Blandekreds: Blandeanlæg 1
- Fabrikat: Grundfos, UPS 20-60 (trin 3)
- Styringsprincip: Trinstyret 3 trin (80W - 110W - 125W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum 2 i Kælder mod Banegårdspladsen
- Styring: CTS

- Anlægs ID: VA02
- Blandekreds: Blandeanlæg 2
- Fabrikat: Grundfos, UPS 20-60 (trin 3)
- Styringsprincip: Trinstyret 3 trin (110W - 140W - 145W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum 2 i Kælder mod Banegårdspladsen
- Styring: CTS

- Anlægs ID: VA02
- Blandekreds: Blandeanlæg 3
- Fabrikat: Grundfos, UPS 20-60 (trin 3)
- Styringsprincip: Trinstyret 3 trin (80W - 110W - 125W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum 2 i Kælder mod Banegårdspladsen
- Styring: CTS

- Anlægs ID: VE02
- Blandekreds: Varmeflade til VE02
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-40
- Styringsprincip: Automatisk modulerende (18W)
- Med isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum 2 i Kælder mod Banegårdspladsen
- Styring: CTS

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af cirkulationspumper af typen 3-trins pumper på blandekredse med nye automatisk modulerende cirkulationspumper.	13.700 kr.	75.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør og ført i uopvarmet kælder. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
- 160 m

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Oprindelige bygning:
I brugsvandsanlægget er der monteret følgende pumper:

- Anlægs ID: Brugsvand 1 (Ikke reg. i TimeSafe)
- Fabrikat: Grundfos UP 20-07 (50 W)
- Styringsprincip: 1 trins pumpe
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 1998
- Placering: Teknikrum 2 i kælder mod gaden
- Styret af: Konstant drift

Tilbygning:
Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelige bygning: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	600 kr.	6.200 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Oprindelige bygning:
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

- Anlægs ID: VA01
- Fabrikat og type: Ukendt
- Veksler kapacitet: Ukendt
- Isolering: 30 mm PUR og stålkappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum 1 i Kælder mod Banegårdspladsen

Tilbygning:
Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder:

- Anlægs ID: VA02
- Fabrikat og type: Kähler & Breum KT 501 HR
- Beholder volumen: 500 liter
- Isolering: 100 mm mineraluld
- Årgang: 1988
- Placering: Teknikrum 2 i kælder mod gaden

EL

BELYSNING

STATUS

Primære rum:

Kontorer:
- 540 stk. T8 loftsarmaturer monteret med 1x36 W LED rør (manuelt betjent)

Gange:
- 42 stk. T8 loftsarmaturer monteret med 1x36 W LED rør (manuelt betjent)

Toiletter og forrum:
- 28 stk. T8 vægarmaturer monteret med 1x18 W LED rør (manuelt betjent)
- 14 stk. E27 Loftsarmaturer med 1x6 W LED (manuelt betjent)

Sekundære rum:

Multirum, værksted, lager, depot mv.:
- 132 stk. T8 loftsarmaturer monteret med 1x36 W LED rør (manuelt betjent)

Kælder:
- 94 stk. T8 loftsarmaturer monteret med 1x36 W LED rør (manuelt betjent)

Udebelysning:

- 4 stk. vægarmaturer med 1x11 W kompaktrør (manuelt betjent)
- 11 stk. T8 loftsarmaturer konv. med 2x36 W lysstofrør i udhæng ved gl. pakkeekspedition (manuelt betjent)

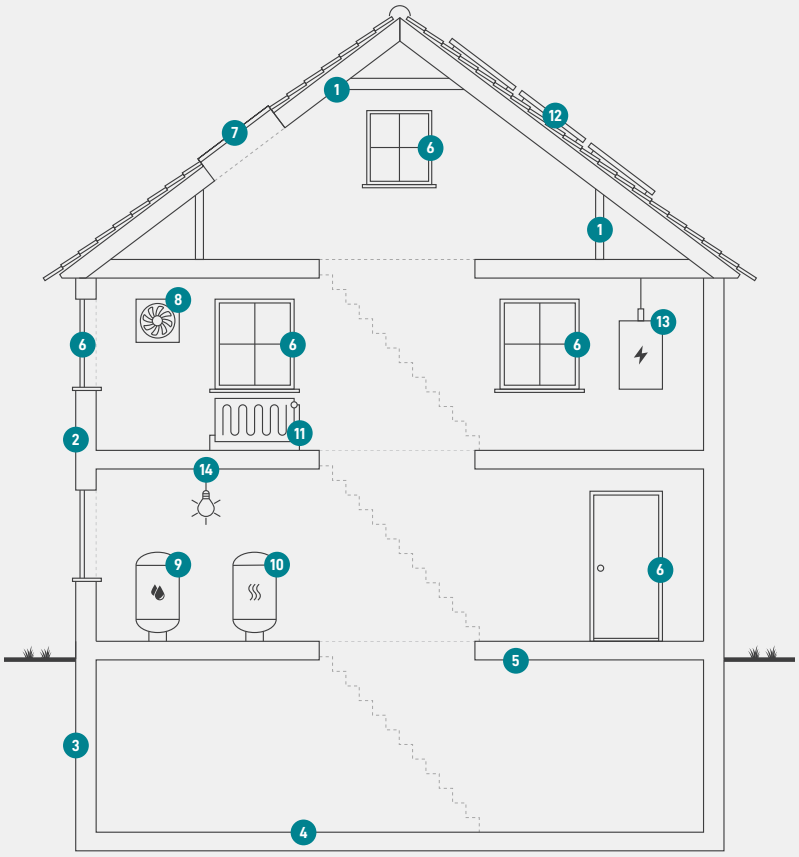
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kontorer: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	56.700 kr.	600.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Toiletter og forrum: Installation af bevægelsesmelder	1.200 kr.	15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gange: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.300 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Posthuset
Banegårdspladsen 8
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2024 til den 31. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311763305