Energistyrelsen

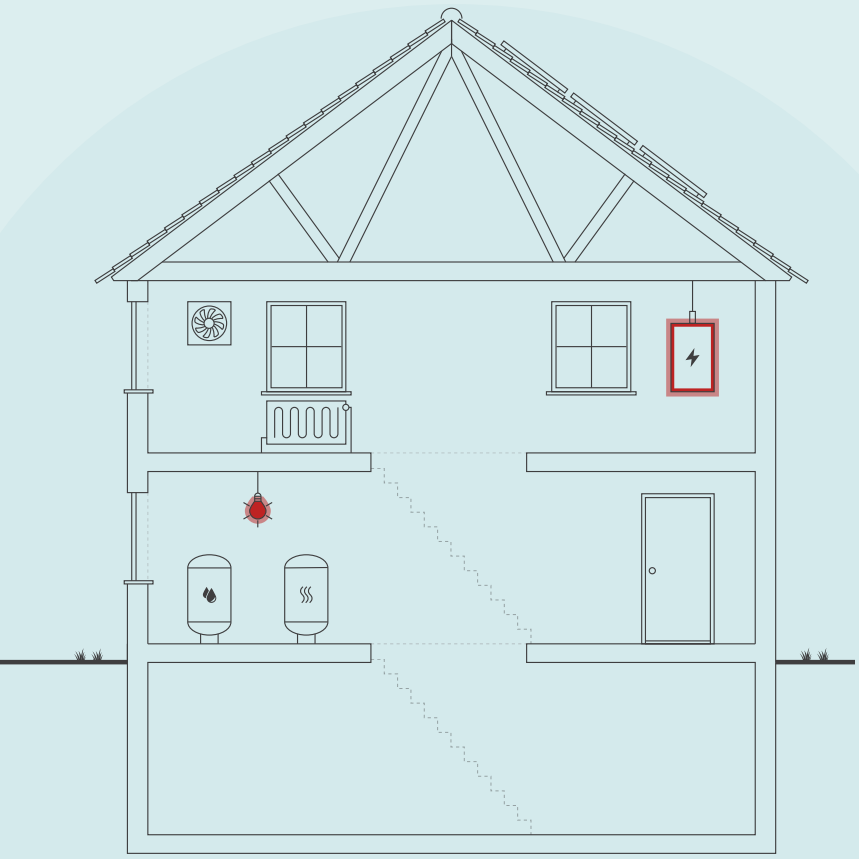
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Afdeling: Rødekro Ældrecenter
Funkevej 9A
6230 Rødekro

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 14.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1-4: Montage af urstyring på brugsvandscirkulationspumperne

Årlig besparelse:	4.500 kr.
Investering:	22.500 kr.

2 Bygning 4: Udskiftning af belysning i gangarealer

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	6.300 kr.

3 Bygning 4: Udskiftning af belysning i køkken

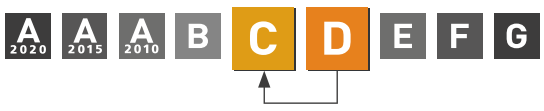
Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	6.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	75.800 kr.	71.800 kr.	4.000 kr.
El til andet	293.100 kr.	283.000 kr.	10.100 kr.
Samlet energiudgift	368.900 kr.	354.800 kr.	14.100 kr.
Samlet CO2-udledning	31,56 ton	30,14 ton	1,43 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Funkevej 9A
6230 Rødekro

Energimærkningsnummer
311763725

Gyldighedsperiode
3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1-4: MONTAGE AF URSTYRING PÅ BRUGSVANDSCIRKULATIONSPUMPERNE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.500 kr./årligt

CO2-reduktion
690 kg./årligt

Investering
22.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 4: UDSKIFTNING AF BELYSNING I GANGAREALER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 4: Udskiftning af belysning i gangarealer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
39 kg./årligt

Investering
6.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 4: UDSKIFTNING AF BELYSNING I KØKKEN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 4: Udskiftning af belysning i køkken
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
39 kg./årligt

Investering
6.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMTVANDSRØR Bygning 1-4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2.100 kr.	58.000 kr.	364 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1-4: Montage af urstyring på brugsvandscirkulationspumperne	4.500 kr.	22.500 kr.	690 kg CO_2
BELYSNING Bygning 4: Udskiftning af belysning i gangarealer	600 kr.	6.300 kr.	39 kg CO_2
BELYSNING Bygning 4: Udskiftning af belysning i køkken	600 kr.	6.600 kr.	39 kg CO_2
BELYSNING Bygning 4: Udskiftning af belysning i ventearealer	3.200 kr.	43.600 kr.	208 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3: Udskiftning af belysning i gangarealer	4.600 kr.	62.800 kr.	305 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		14 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende terrassedøre	200 kr.		25 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1-3: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	1.800 kr.		307 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1-3: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder.	900 kr.		146 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1-4: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	500 kr.		84 kg CO_2
BELYSNING Bygning 4: Udskiftning af belysning på klinikrum	2.900 kr.		190 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i gangarealer	2.900 kr.		187 kg CO_2

BELYSNING Bygning 4: Udskiftning af belysning på mødelokaler	1.200 kr.		75 kg CO_2
BELYSNING Bygning 4: Udskiftning af belysning i Depot og printerrum	400 kr.		21 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i træningsbadeværelse	1.100 kr.		69 kg CO_2
BELYSNING Bygning 4: Udskiftning af belysning på kontorarealer	500 kr.		30 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR bygning 1

ADRESSE
Funkevej 9A, 6230 Rødekro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hospice, behandlingshjem mv. (432)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
580	5254271	1	0 m²	415 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1916	415 m²	0 m²	0 m²	101 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2000	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	64.650	64,65 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	24.738
El til forbrug	13.066

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR bygning 3

ADRESSE
Funkevej 9A, 6230 Rødekro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hospice, behandlingshjem mv. (432)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
580	5254271	3	0 m²	452 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	452 m²	0 m²	0 m²	101 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	61.800	61,80 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	36.508
El til forbrug	13.893

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR bygning 4

ADRESSE
Funkevej 9A, 6230 Rødekro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hospice, behandlingshjem mv. (432)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
580	5254271	4	0 m²	200 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	250 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	36.140	36,14 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.382
El til forbrug	7.994

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
370 kr. pr. MWh
Fast afgift: 15.587 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,75 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser / gaspriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Brian Dehnhardt

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. juni 2024 til den 3. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1, 3 og 4
Bygning 1 er i følge BBR fra 1916 (Efter bygningens udseende er dette en fejl)
Bygning 3 er i følge BBR fra 1988
Bygning 4 er i følge BBR fra 1988

Denne energimærkningsrapport er udarbejdet af hensyn til kravet om regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger og bygninger, der bruges af offentlige institutioner.
Et energimærke er gyldigt i 10 år

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
ingen

Der var ikkegivet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen er 75 timer pr. uge.

Der er indregnet tillæg i beregningen da bygningernes ventilation, vand og brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør:
Bygning 1: 103,84 kWh/m².
Bygning 3: 123,32 kWh/m²
Bygning 4: 62,78 kWh/m²

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND:

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

ENERGIFORBRUG:

I energimærket indgår varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg.
Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres på baggrund af faktiske forhold vedr. konstruktioner, tekniske installationer og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste årlige energiforbrug og omkostninger, som er udleveret af kommunen, er på henholdsvis:

Varme (graddagekorrigeret): Det oplyste forbrug er fælles for bygning 1-4.
Oplyst forbrug: 412,19 MWh (188.980,00kr.)
Beregnet forbrug: 309,28 MWh
Forskellen i det beregnede og oplyste forbrug vurderes at skyldes, at bygningen bruges hele døgnet og at forbruget er arealfordelt efter bygningernes m². Ligeledes vil det påvirke at ventilationens driftstider, ikke kunne oplyses.

El: Det oplyste forbrug er fælles for bygning 1-4.
Oplyst forbrug: 151.480,90 kWh á 2,75 kr./m³ (416.572,47 kr.)
Beregnet forbrug: 151.693,00 kWh
Der er stort set overensstemmelse mellem det beregnede, og det oplyste el forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1: er i 1 plan med 101 m² uopvarmet kælder.
Bygning 3: er i 1 plan med 101 m² uopvarmet kælder.
Bygning 4: er i 1 plan. Bygningen er opmålt til 250m²

Det registrerede areal i ejendommen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Den mindre afvigelse i forhold til BBR areal skyldes forkerte arealer (se nedenfor)

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet etageareal.

Bygning 1:415 m² erhvervsareal med 101 m² uopvarmet kælder.
Bygning 3:452 m² erhvervsareal med 101 m² uopvarmet kælder.
Bygning 4:250 m² erhvervsareal ingen kælder

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 1 og 3:
Loftslem er isoleret med 30 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1 og 3:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1 og 3:
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm isolering ved opførelsen.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 3:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 4:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1:
Vinduerne er med tolags termoruder mod vest

Bygning 1, 3 og 4:
Vinduerne er primært med tolags energiruder med kold kant

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende termovinduer, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 1 og 3:
Ovenlysvindue er med tolags termoruder

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1:
Terrassedøre er med tolags termovinduer mod vest

Bygning 1, 3 og 4:
Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant.

Bygning 4:
Yderdør mod vest er med isoleret fyldning og tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende terrassedøre uden energiruder, foreslås udskiftet til en nye med energiruder.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1 og 3:
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 og 3: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.800 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne er forsynet med 2 ventilationsanlæg. Uden for ventilationsanlæggenes drift tid ventileres bygningerne ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygning 1 og 3:
Zone: BBR bygning 1-3
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat: Salda
Type/model: Ris 2500
Ventilationsform: Mekanisk ventilation
Varmegenvindingsform: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid:75 timer/uge
Luftskifte: 1,8 L/s/m²
Varmeflade: Vandbåren
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Urstyret
Placering: på taget mellem BBR bygning 1 og 3
Alder: Ukendt

Bygning 2 og 4:
Zone: Fællesområder, kontorer og lejligheder i BBR bygning 2-4
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat: Salda
Type/model: Rirs 7000
Ventilationsform: Mekanisk ventilation
Varmegenvindingsform: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 75 timer/uge
Luftskifte: 1,8 L/s/m²
Varmeflade: Vandbåren
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Urstyret
Placering: på taget mellem BBR bygning 2 og 4
Alder: 2015

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplade og service rapporter var kun delvis udfyldt. Drift tider kunne ikke oplyses ved besigtigelsen, derfor er drift tiderne sat til bygningens åbningstid.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1:
Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 80 mm isolering.

Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 80 mm isolering.

Bygning 3:

Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 80 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 80 mm isolering.

Bygning 4:
Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Salda, placeret på taget over BBR bygning 2 mod øst. Anlægget er isoleret med 80 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 400 mm, placeret på taget mellem BBR bygning 2 og 4. Kanalerne er isoleret med 100 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjv. stik kommer ind i BBR bygning 2 mod sydvest i uopvarmet kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1 og 3:
Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i uopvarmet kælder.

Varmerør er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 4:
Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 100 mm isolering. Rørene er ført på taget over BBR bygning 2 til varmeflader på VE01, som ventilere BBR bygning 2 og 4

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 og 3: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmefordelingsanlægget er der monteret 7 stk. fordelingspumper med følgende tekniske data:

Pumpen cirkulere ukendt område.
Placering: Varmecentral i kælder mellem bygning 3 og 1
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-40
Nominel effekt: 18
Årgang: 2012
Styring: ukendt, pumpen var slukket. Styres via CTS

Pumpen cirkulere ukendt område.
Placering: Varmecentral i kælder mellem bygning 3 og 1
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-40
Nominel effekt: 18
Årgang: 2012
Styring: ukendt, pumpen var slukket. Styres via CTS

Bygning 3:
Pumpen cirkulere ukendt område.
Placering: Varmecentral i kælder mellem bygning 3 og 1
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-40
Nominel effekt: 18
Årgang: 2012
Styring: Proportionalt tryk styres via CTS

Pumpen cirkulere ukendt område.
Placering: Varmecentral i kælder mellem bygning 3 og 1

Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-60
Nominel effekt: 34
Årgang: 2013
Styring: Proportionalt tryk styres via CTS

Bygning 4:
Pumpen cirkulere ukendt område.
Placering: Pumpen er placeret i varmecentral i kælder mod øst bag dameomklædningen
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-40 N
Nominel effekt: 18
Årgang: 2012
Styring: Konstant tryk styres via CTS

Pumpen cirkulere ukendt område.
Placering: Pumpen er placeret i varmecentral i kælder mod øst bag dameomklædningen
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-60
Nominel effekt: 34
Årgang: 2013
Styring: Pumpen var slukket ved besigtigelsen, styres via CTS

Til ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe med følgende tekniske data.
Placering: Pumpen er placeret i varmecentral i kælder mod øst bag dameomklædningen
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Magna3 - 50-120 F
Nominel effekt: 536
Årgang: 2013
Styring: Pumpen var slukket ved besigtigelsen, styres via CTS.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring
Type/model: CTS

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 208,84 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet kælder.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet kælder.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er ført skjult under lofter.

Bygning 3:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet kælder.

Bygning 4:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i opvarmet kælder.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er ført skjult under lofter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	58.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:
Placering: Varmecentral i kælder mellem BBR bygning 3 og 1
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 20-40 N
Nominel effekt: 22
Årgang: 2022
Styring: Konstant tryk uden styring
Driftstid: konstant tænd/sluk

Bygning 3:
På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:
Placering: Varmecentral i kælder mellem BBR bygning 3 og 1

Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 20-40 N
Nominel effekt: 22
Årgang: 2022
Styring: Konstant tryk uden styring
Driftstid: konstant tænd/sluk

Bygning 4:
På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:
Placering: Pumpen er placeret i BBR bygning 2 i Varmecentral i kælder bag ved dameomklædningen mod øst.
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 20-40 N
Nominel effekt: 18
Årgang: 2013
Styring: Konstant tryk uden styring
Driftstid: konstant tænd/sluk

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 3 og 4: Montage af ny ur styring i brugsvandscirkulationspumpe Det foreslås at sætte ur styring på, som begrænser cirkulationen til 10 timer i døgnet	4.500 kr.	22.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:

Varmt brugsvand produceres via 3 varmtvandsvekslere med følgende tekniske data:
1.
Fabrikat: Termix
Type/model: One
Placering: Veksleren er placeret i Varmecentral i kælder mellem BBR bygning 3 og 1
Isolering: Unit uden isolering
2.
Fabrikat: Termix
Type/model: One
Placering: Veksleren er placeret i Varmecentral i kælder mellem BBR bygning 3 og 1
Isolering: Unit uden isolering
3.
Fabrikat: Termix
Type/model: One
Placering: Veksleren er placeret i BBR bygning 2 i Varmecentral i kælder bag ved dameomklædningen mod øst.
Isolering: Unit uden isolering

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Belysning i gangarealer består af kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,85 W/m².

Belysning i træningsbadeværelse består af lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,96 W/m².

Bygning 1 og 3:
Beboerlejligheder uden adgang. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Bygning 3:
Belysning i gangarealer består af kompaktrør og lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,1 W/m².

Bygning 4:
Belysning i på kontorarealer består af kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,7 W/m².

Belysning i på klinikrum består af kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,87 W/m².

Belysning i ventearealer består af kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,28 W/m².

Belysning i på mødelokaler består af kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 5,5 W/m².

Belysning i gangarealer består af kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 9 W/m².

Belysning i Depot og printerrum består af lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6 W/m².

Belysning i køkken består af kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 10,5 W/m².

Belysning i toiletter består af kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,2 W/m².

Bygning 1 og 4:
Udebelysning består af kompaktrør og LED, lyset styres via censor

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4: Zone: belysning i gangarealer Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m². For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	600 kr.	6.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4: Zone: belysning i køkken Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	600 kr.	6.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4: Zone: belysning i ventearealer Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m². For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	3.200 kr.	43.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Zone: belysning i gangarealer Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m². For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	4.600 kr.	62.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 4: Zone: belysning på klinikrum Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	2.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Zone: belysning i gangarealer Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m². Udskifte belysning i gangarealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	2.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 4: Zone: belysning på mødelokaler Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 4: Zone: belysning i Depot og printerrum Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m². For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	1.100 kr.	

Bygning 1: Zone: Grundbelysning i træningsbadeværelse Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². Udskifte belysning i træningsbadeværelse: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 4: Zone: belysning på kontorarealer Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	500 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1, 3 og 4:
Der er ingen solceller på bygningen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Funkevej 9A, 6230 Rødekro	580-7692-1	5254271

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.153 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.292 kr. pr. år
Varmeforbrug	65,28 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.219 pr. år
Fast afgift	5.292 pr. år
Varmeudgift i alt	30.511 pr. år
Varmeforbrug	68,16 MWh fjernvarme
CO2 udledning	4,43 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Funkevej 9A, 6230 Rødekro	580-7692-3	5254271

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.307 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.770 kr. pr. år
Varmeforbrug	71,10 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.467 pr. år
Fast afgift	5.770 pr. år
Varmeudgift i alt	33.237 pr. år
Varmeforbrug	74,24 MWh fjernvarme
CO2 udledning	4,83 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Funkevej 9A, 6230 Rødekro	580-7692-4	5254271

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.552 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.192 kr. pr. år
Varmeforbrug	39,33 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

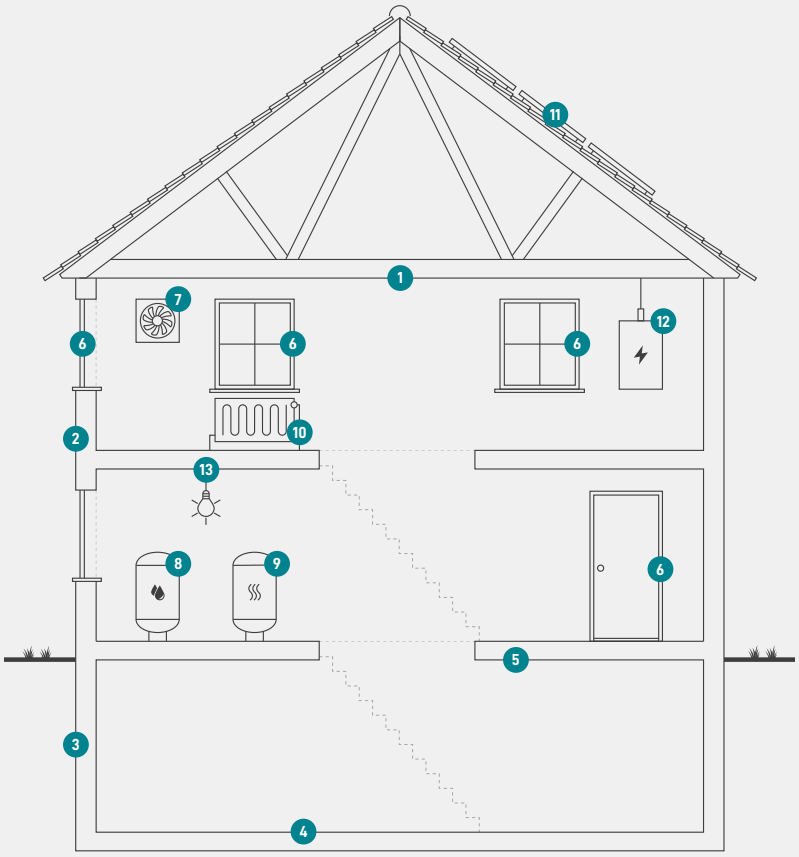
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.194 pr. år
Fast afgift	3.192 pr. år
Varmeudgift i alt	18.386 pr. år
Varmeforbrug	41,06 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,67 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Afdeling: Rødekro Ældrecenter
BBR bygning 1
Funkevej 9A
6230 Rødekro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2024 til den 3. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311763725

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Afdeling: Rødekro Ældrecenter
BBR bygning 3
Funkevej 9A
6230 Rødekro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2024 til den 3. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311763725

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Afdeling: Rødekro Ældrecenter
BBR bygning 4
Funkevej 9A
6230 Rødekro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2024 til den 3. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311763725