

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Kongohus
Kastrupvej 149
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



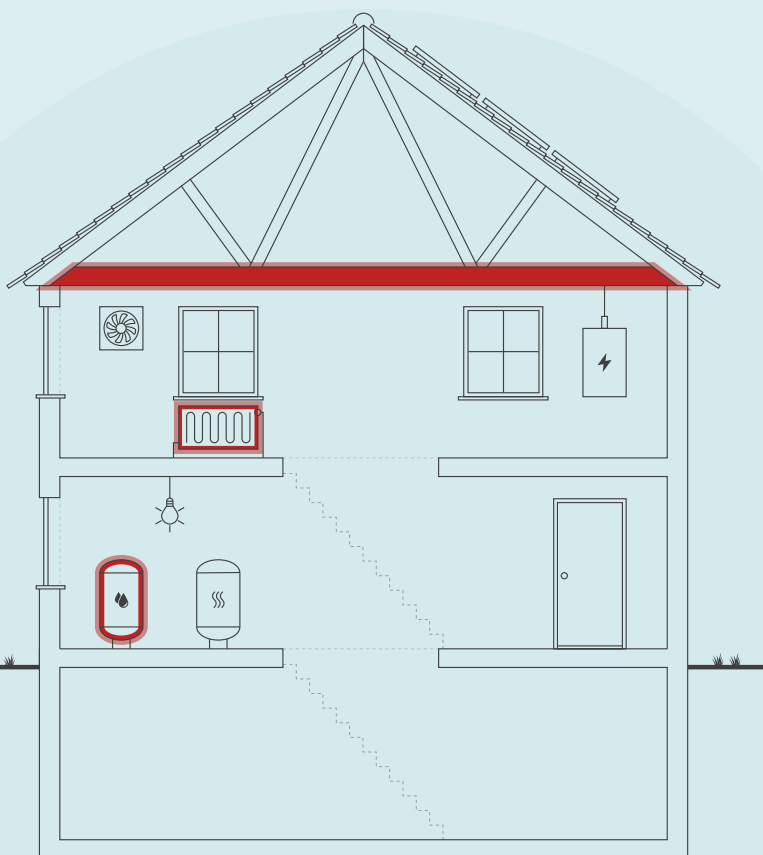
Du betaler hvert år **39.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af 6 stk. + 7 stk. stor
ventiler brugsvand,
Årlig besparelse: 4.900 kr.
Investering: 2.900 kr.

2 Isolering af 10 stk. ventiler
varmerør op til 50 mm
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 900 kr.

3 Isolering af uisolaret loftslem med
250 mm isolering
Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 1.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	292.900 kr.	275.600 kr.	17.300 kr.
El til andet	145.300 kr.	123.100 kr.	22.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	438.200 kr.	398.700 kr.	39.500 kr.
Samlet CO2-udledning	34,33 ton	29,72 ton	4,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer
311763852

Gyldighedsperiode
3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af
Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF 6 STK. + 7 STK. STOR VENTILER BRUGSVAND,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.900 kr./årligt



CO2-reduktion
427 kg./årligt



Investering
2.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF 10 STK. VENTILER VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
62 kg./årligt



Investering
900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET LOFTSLEM MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
41 kg./årligt



Investering
1.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Isolering af uisoleret loftslem med 250 mm isolering	500 kr.	1.600 kr.	41 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	11.300 kr.	148.500 kr.	990 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af 10 stk. ventiler varmerør op til 50 mm	800 kr.	900 kr.	62 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af 6 stk. + 7 stk. stor ventiler brugsvand,	4.900 kr.	2.900 kr.	427 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.200 kr.	1.500 kr.	105 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	200 kr.	1.500 kr.	15 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	20.900 kr.	126.000 kr.	2.973 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	3.100 kr.		269 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	6.000 kr.		521 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	8.200 kr.		715 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	15.900 kr.		1.394 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	800 kr.		70 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør	700 kr.		57 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af 1 stk. ventiler varmerør op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Magna 3 32-100 N - 442 W	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	-6.000 kr.		-563 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kastrupvej 149, 2300 København S

ADRESSE Kastrupvej 149, 2300 København S				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6017332	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1876 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1939	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1872 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 379,9 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 221,1 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 317.510	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 317,51 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.585
El til forbrug	65.929

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 57.737 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,09 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600584

CVR-nummer: 12759274

Dansk Energi Management
Vestre Kongevej 4A
8260 Viby J

dem.dk

info@dem.dk

tlf. +45 8734 0600

Ved energikonsulent
Nina Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. juni 2024 til den 3. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1939 med 3 etager og en tagetage med skråvægge og hems. Ejendommen indeholder 33 boliger.

Der er 1876 m² bolig i ejendommen jf. BBR meddelelsen.

Anvendelseskoder i ejendom:

- 140 Bolig

Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i gulve, ydervægge og tag/loft.

Enkle vinduer mod Kastrupvej er udskiftet i ca. år 2019 til 2 lags energiruder.

Nye terrassedøre mod Kastrupvej er etableret i 2019 til 3 lags energiruder.

- Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

- Der er ingen brændeovne på ejendommen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen, dog indgår det som beregnet forbrug.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

GENNEMGANG AF VARMECENTRAL

1) Varmtvandsvekslerne har overskredet sin levetid og det anbefales at undersøge mulighederne for udskiftning. Kontakt rådgiver for vejledning i valg af korrekt VVB eller veksler. Tag direkte kontakt til autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør for tilbud

2) Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til varmt brugsvand med ny energivenlig pumpe. Det rigtige valg af pumpe kan findes direkte hos autoriseret VVS-installatør eller hos rådgiver.

3) Hvis der gives en straf for dårlig afkøling, anbefales det at opdele brugsvand og centralvarme fra hinanden og opstille en varmtvandsbeholder som sikre bedre afkøling af fjernvarmevandet. Kontakt autoriseret VVS-installatør eller rådgiver, for udbedring.

4) Der er ingen sommerventil eller markering af denne. Det anbefales at installere en sommerventil som markeres tydeligt og at denne lukkes sammen med cirkulationspumpen til centralvarmen uden for opvarmningssæsonen.

5) Det anbefales at få installeret en snavssamler, således der ikke kommer urenheder ind i jeres fjernvarmekomponenter, som kan skade disse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af visuel besigtigelse, registrering af tegninger, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive undersøgelser.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er fastsat iht. tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, m.v.

BBR oplysninger er hentet på www.bbr.dk

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftslem er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret loftslem med 250 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 1.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 3.100 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE
STATUS Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelses. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på stue og kælder over jord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 1-2 sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Brystningerne består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet iht. tegningsmaterialerne.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

skillevæg mellem opv. rum og uopv. rum i kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i opv. rum mod jord består af 48 cm massiv betolvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

5 ruder vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

Altan vinduerne er monteret med 3 lags energirude, energiklasse A.

2 ruder kældervinduerne er monteret med 2 lags termorude.

1 ruder kældervinduerne er monteret med 2 lags termorude.

3 ruder vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

2 ruder vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

3 ruder kældervinduerne er monteret med 2 lags termorude.

4 ruder vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

vinduerne er monteret med 3 lags energirude, energiklasse A.

2 ruder trappeopgang vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

15.900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Altan glasdør, monteret med 3 lags energirude, energiklasse A.

Entre glasdør, monteret med 2 lags energirude.

kælderdoor med enkeltfagsvindue, monteret med 1 lags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering.
Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter
isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

11.300 kr.

INVESTERING

148.500 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 1-strengs anlæg. Varmecentrale i kælderen er 2-strengs.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

6 stk. ventil i varmeanlæg er uisoleret

Varmerør er udført som rustfri stålrør. Varmerørene er uisoleret.

4 stk. ventil i varmeanlæg er uisoleret

Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

1 stk. ventil i varmeanlæg er uisoleret

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af 6 stk. ventiler på varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af 4 stk. ventiler på varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af 1 stk. ventiler på varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 51 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

4 stk. stor ventil i rørstrækning er uisolaret

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 51 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

2 stk. stor ventil i rørstrækning er uisolaret

2 stk. ventil i rørstrækning er uisolaret

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 51 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

1 stk. + 1 stk. stor ventil i brugsvandsystemet er uisolaret

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisolaret.

1 stk. ventil i brugsvandsystemet er uisolaret

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 51 mm rustfri stålrør over loft. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

2.900 kr.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Isolering af 4 stk. stor varmeventil op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
Isolering af 2 stk. stor varmeventil op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
Isolering af 2 stk. varmeventil op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
Isolering af 1 stk. + 1 stk. stor brugsvandsystemet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
Isolering af 3 stk. brugsvandsystemet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Smedegard, type EV5 - 100 4V. Pumpen har en maksimal effekt på 200 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. brugsvands rørveksler BS/RF-42, fabrikat Elge fra 1998, isoleret med 50 mm. Vekslerne er placeret i varmecentral.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i tør rum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i vaskekælder består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kældergang består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i fælles lokaler består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i toilet består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i fælles lokale består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Belysning i møderum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i møderum består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i cykelkælder består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i opbevaring kælder består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i værksted består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i redskabsrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i varmecentral består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen nr. 4 består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i trappeopgangen nr. 2 består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i trappeopgangen nr. 149 består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i trappeopgangen nr. 151 består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres ny LED spotbelysning i kældergang . Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.200 kr.	1.500 kr.
Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning i varmecentral. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	200 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres ny LED spotbelysning i toilet. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	-6.000 kr.	
Der installeres ny LED spotbelysning i cykelkælder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	20.900 kr.	126.000 kr.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

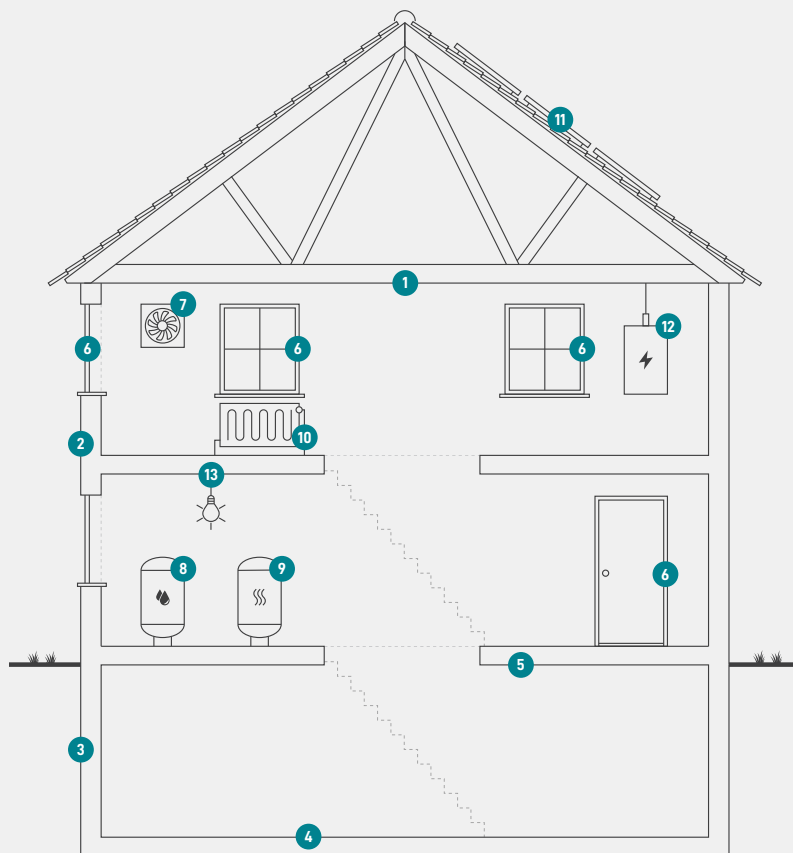
Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kastrupvej 149
2300 København S

Energimærkningsnummer

311763852

Gyldighedsperiode

3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Kongohus
Kastrupvej 149
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2024 til den 3. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311763852