Energistyrelsen

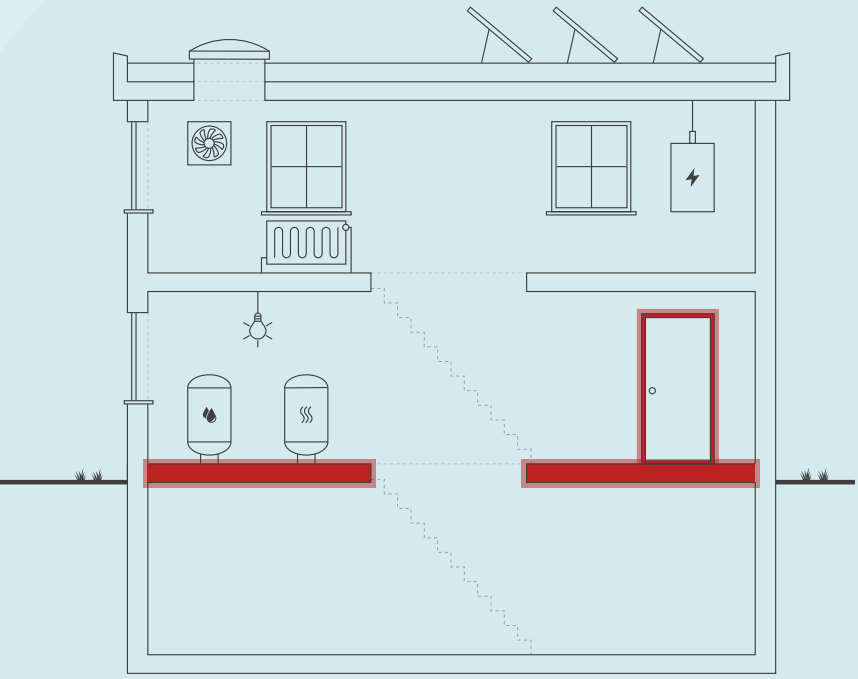
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jernbane Allé 56
2720 Vanløse

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 15.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Gulv mod uopvarmet kælder. Isoleres med 150 mm isolering.**

Årlig besparelse:	14.700 kr.
Investering:	112.500 kr.

2 **Øst-trappedør i gavl, stuen. Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude**

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	7.200 kr.

3 **Øst-yderdør i mod gård, 1.sal. Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude**

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	7.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	162.800 kr.	147.600 kr.	15.200 kr.
El til andet	92.500 kr.	92.400 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	255.300 kr.	240.000 kr.	15.300 kr.
Samlet CO2-udledning	17,63 ton	16,22 ton	1,42 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Jernbane Allé 56
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer
311763890

Gyldighedsperiode
3. juni 2024 - 3. juni 2034

Udarbejdet af
KEEN MILJØ & ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

GULV MOD UOPVARMET KÆLDER. ISOLERES MED 150 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
14.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.357 kg./årligt

Investering
112.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ØST-TRAPPEDØR I GAVL, STUEN. UDSKIFTNING TIL NY YDERDØR MED TOLAGS ENERGIRUDE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nye-yderdoere
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
35 kg./årligt

Investering
7.200 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ØST-YDERDØR I MOD GÅRD, 1.SAL. UDSKIFTNING TIL NY YDERDØR MED TOLAGS ENERGIRUDE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nye-yderdoere
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
35 kg./årligt

Investering
7.200 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
YDERDØRE Øst-trappedør i gavl, stuen. Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	400 kr.	7.200 kr.	35 kg CO_2
YDERDØRE Øst-yderdør i mod gård, 1.sal. Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	400 kr.	7.200 kr.	35 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder. Isoleres med 150 mm isolering.	14.700 kr.	112.500 kr.	1.357 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE NV-facade (beton) mod gård, 1.sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.500 kr.		133 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE NV-facade (beton) mod gård, 2-3.sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	600 kr.		48 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Øst-facade (beton) mod gård, 2-3.sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	700 kr.		62 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Jernbane Allé 56, 2720 Vanløse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6031192	1	536 m²	568 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1963	1104 m²	0 m²	0 m²	301 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2001	Fjernvarme		Ingen	

D	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	156.900	156,90 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.235
El til forbrug	24.505

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
700 kr. pr. MWh
Fast afgift: 52.850 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,45 kr. pr. kWh

.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600163
CVR-nummer: 21773948

KEEN MILJØ & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Havnegade 29
5000 Odense C

keen@keen.dk
tlf. 40346667

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. juni 2024 til den 3. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1963 og ombygget/renoveret i 2001

Energimærket er udført iht. gældende lov og bekendtgørelser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnnet ud fra tegningsmateriale.

Fladt tag (lav byg.) i gård. Det flade tag er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vest-facade (søjler) mod Jernbane Allé, 2-3. sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

SØ-facade (søjler) mod Tustrupvej, 2-3. sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Øst-gavl mod Tustrupvej, 2-3.sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Øst-facade mod gård, 2-3.sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Øst-facade (beton) mod gård, 2-3.sal. Ydervægge består af 20 cm gasbetonvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Øst-facade (beton) mod gård, 2-3.sal. Ydervægge består af 20 cm gasbetonvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Vest-gavl mod svalegang, 1-3.sal. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Vest-facade mod Jernbane Allé, stuen. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Vest-facade (søjler) mod Jernbane Allé, 1. sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig

isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

SØ-facade mod Tustrupvej, stuen. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

SØ-facade (søjler) mod Tustrupvej, 1. sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Øst-gavl mod Tustrupvej, stuen-1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Øst-facade mod gård, stuen-1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

NV-facader mod gård, stuen-1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

NV-facade (beton) mod gård, 1.sal. Ydervægge består af 20 cm gasbetonvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
NV-facade (beton) mod gård, 1.sal. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Øst-facade (beton) mod gård, 2-3.sal. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Øst-facade (beton) mod gård, 2-3.sal. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	700 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Vest-facade (let væg) mod Jernbane Allé, 2-3. sal. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

SØ-facade (let væg) mod Tustrupvej, 2-3. sal. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Vest-facade (let væg) mod Jernbane Allé, 1. sal. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og

indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

SØ-facade (let væg) mod Tustrupvej, 1. sal. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vest-vinduer (1 fag) mod gade, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Vest-vinduer (1 fag) mod gade, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

SØ-vinduer (1 fag) mod gade, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

SØ-vinduer (1 fag) mod gade, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Øst-vinduer (opgang) i gavl mod gade, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags termoglas.

Øst-vinduer mod gård, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags termoglas.

Øst-vinduer mod gård, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

NV-vinduer mod gård, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Vest-butiksvindue mod gade, stuen. Vindue er monteret med tolags energirude.

Vest-butiksvinduer mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Vest-vinduer (1 fag) mod gade, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Vest-vinduer (1 fag) mod gade, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

SØ-butiksvindue mod gade, stuen. Vindue er monteret med tolags energirude.

SØ-butiksvinduer mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

SØ-vinduer (1 fag) mod gade, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

SØ-vinduer (1 fag) mod gade, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Øst-vindue (opgang) i gavl mod gade, 1. sal. Vindue er monteret med tolags energirude.

Øst-vinduer (butik) mod gård, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Øst-vinduer (butik) mod gård, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

NV-vinduer (butik) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

NV-vinduer (butik) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Øst-yderdøre mod gård, 2-3.sal er massive.

NV-yderdøre mod gård, 2-3.sal er massive.

Vest-yderdøre mod svalegang, 2-3.sal. Yderdøre med en rude af tolags termoglas.

Vest-skydedørsparti/indgang (butik) mod gade er monteret med tolags energirude.

Vest-yderdør (butik) mod gade, stuen. Massiv yderdør.

Øst-trappedør i gavl, stuen. Yderdør med en rude af etlags glas.

Øst-yderdør i gavl mod gade er massiv.

Øst-yderdør i mod gård, 1.sal. Yderdør med en rude af etlags glas.

Øst-yderdør mod gård er massiv.

NV-yderdør (butik) mod gård er massiv.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Øst-trappedør i gavl, stuen. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	400 kr.	7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Øst-yderdør i mod gård, 1.sal. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	400 kr.	7.200 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Etageadskillelse/loft mod det fri (svalegang) i gård består af beton med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	14.700 kr.	112.500 kr.

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Ventilation i bank
Zone: Storrrumskontorer
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 37,5 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: JA
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vi skønner, at effekten er på ca. 60 kW (1104 m2 x 55 W/m2).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er monteret solfangere på taget til produktion af brugsvand. Solfangere skønnes at være nyere end 1990, at være plane og med et lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med forrådsbeholderen i varmecentralen, som har varmespiraler særskilt for solfangeren.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Grundfos-pumpe type Alpha2 25-60 med en max-effekt på 45 W.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en Clorius-klimastat type KC9055.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det, at klimastaten automatisk lukker for varmen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tilslutningsrør til VVB er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør (stigstrenge) stuen-3.sal. er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Mellem ladekredsveksler og forrådsbeholder er monteret en automatisk modulerende Grundfos-pumpe type Alpha2 25-60 med en max-effekt på 25 W.

Cirkulationspumpen til brinen i solfangerkredsen er en automatisk modulerende Grundfos-pumpe type Alpha2 25-60 med en max-effekt på 25 W.

På cirkulationsledningen er monteret en en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60 en max-effekt på 45 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i en ladekredsveksler og lagres i en 1000 liters K&B-forrådsbeholder type KT 100 3 HR fra 1993, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen har varmespiraler for solfangerne på taget.

Varmen fra solfangerne veksles i en pladeveksler, inden det bruges til opvarmning af brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring.

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jernbane Allé 56, 2720 Vanløse	101-277704-1	6031192

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.222 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.365 kr. pr. år
Varmeforbrug	170,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	26. april 2012 - 1. maj 2013

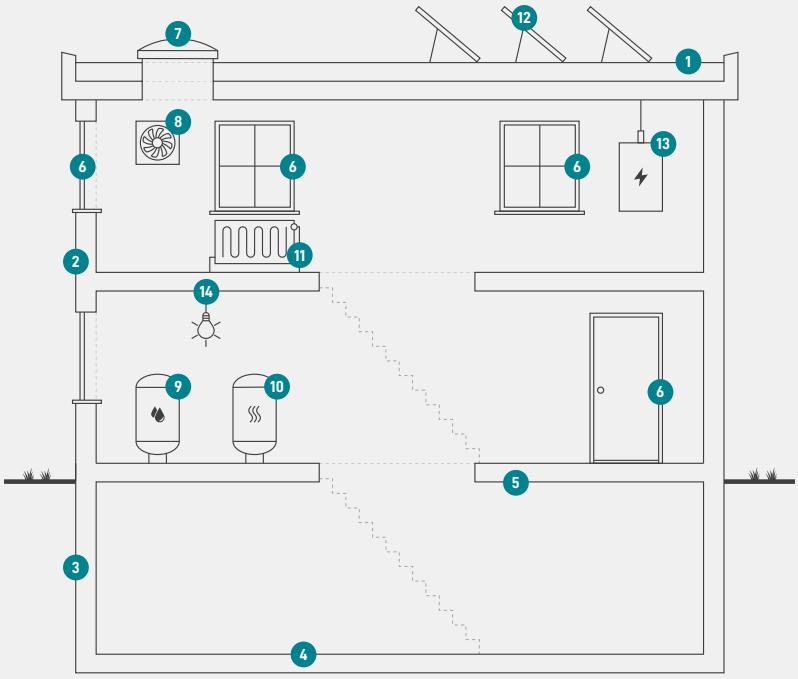
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.689 pr. år
Fast afgift	25.365 pr. år
Varmeudgift i alt	126.055 pr. år
Varmeforbrug	149,17 MWh fjernvarme
CO2 udledning	9,70 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jernbane Allé 56
2720 Vanløse

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2024 til den 3. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311763890