

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **158.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B4 Konvertering til opvarmning via varmepumpe inkl. ny varmtvandsbeholder.

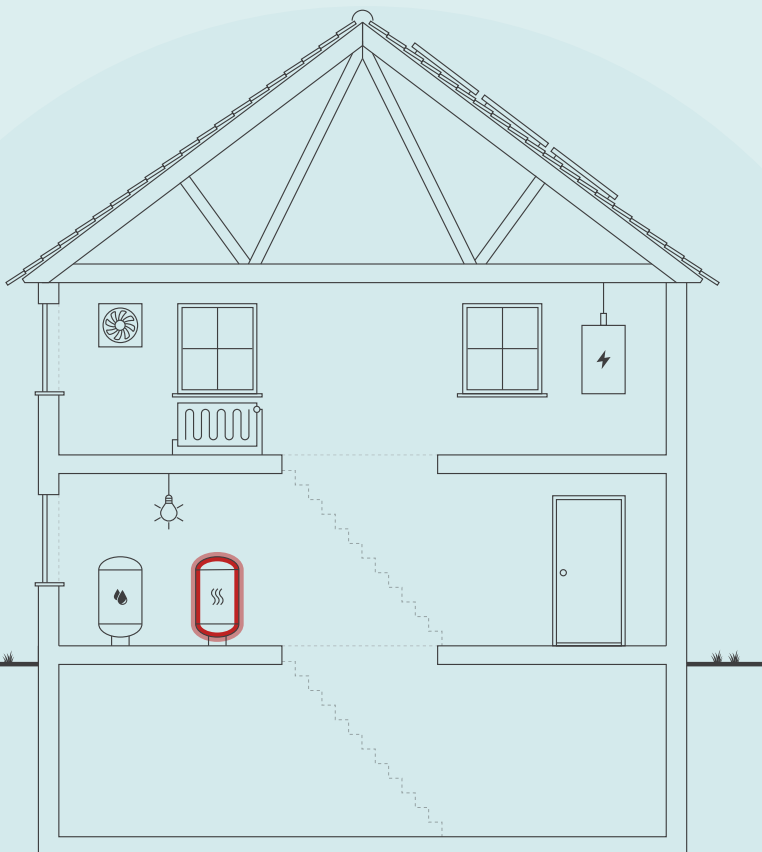
Årlig besparelse: 25.700 kr.
Investerings: 170.000 kr.

2 B5 Konvertering til opvarmning via varmepumpe inkl. ny varmtvandsbeholder.

Årlig besparelse: 17.500 kr.
Investerings: 170.000 kr.

3 B3 Konvertering til opvarmning via varmepumpe inkl. ny varmtvandsbeholder.

Årlig besparelse: 17.000 kr.
Investerings: 170.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	247.000 kr.	0 kr.	247.000 kr.
El til andet	258.900 kr.	205.900 kr.	53.000 kr.
El til opvarmning	0 kr.	141.500 kr.	-141.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	505.900 kr.	347.400 kr.	158.500 kr.
Samlet CO2-udledning	75,79 ton	27,93 ton	47,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer
311765198

Gyldighedsperiode
10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af
Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B4 KONVERTERING TIL OPVARMNING VIA VARMEPUMPE INKL. NY VARMTVANDSBEHOLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
25.700 kr./årligt



CO2-reduktion
8.732 kg./årligt



Investering
170.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

B5 KONVERTERING TIL OPVARMNING VIA VARMEPUMPE INKL. NY VARMTVANDSBEHOLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.500 kr./årligt



CO2-reduktion
7.090 kg./årligt



Investering
170.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

B3 KONVERTERING TIL OPVARMNING VIA VARMEPUMPE INKL. NY VARMTVANDSBEHOLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.000 kr./årligt



CO2-reduktion
7.169 kg./årligt



Investering
170.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM B4 Efterisolering af loftkonstruktionen iht. krav jævnfør kap. 11 (§279) i bygningsreglementet.	2.400 kr.	81.600 kr.	471 kg CO ₂
VARMEPUMPER B4 Konvertering til opvarmning via varmepumpe inkl. ny varmtvandsbeholder.	25.700 kr.	170.000 kr.	8.732 kg CO ₂
VARMEPUMPER B5 Konvertering til opvarmning via varmepumpe inkl. ny varmtvandsbeholder.	17.500 kr.	170.000 kr.	7.090 kg CO ₂
VARMEPUMPER B3 Konvertering til opvarmning via varmepumpe inkl. ny varmtvandsbeholder.	17.000 kr.	170.000 kr.	7.169 kg CO ₂
VARMEPUMPER B6 Konvertering til opvarmning via varmepumpe inkl. ny varmtvandsbeholder.	13.400 kr.	170.000 kr.	6.660 kg CO ₂
VARMEPUMPER B2 - Konvertering til opvarmning via varmepumpe inkl. ny varmtvandsbeholder.	13.400 kr.	170.000 kr.	6.638 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B2 - Installation af ny fordelingspumpe.	1.400 kr.	8.000 kr.	129 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B5 Installation af ny fordelingspumpe.	1.400 kr.	8.000 kr.	129 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B6 Installation af ny fordelingspumpe.	1.400 kr.	8.000 kr.	129 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B4 Installation af ny fordelingspumpe	1.400 kr.	10.000 kr.	129 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B4 Installation af ny fordelingspumpe	900 kr.	8.000 kr.	84 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B5 Installation af ny fordelingspumpe	900 kr.	8.000 kr.	84 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B6 Installation af ny fordelingspumpe	700 kr.	8.000 kr.	64 kg CO ₂
SOLCELLER B6 Montering af 10,4 kW hybrid solcelleanlæg på 52 m ² .	12.400 kr.	164.000 kr.	2.168 kg CO ₂
SOLCELLER B2 - Montering af 10,4 kW hybrid solcelleanlæg på 52 m ² .	12.400 kr.	164.000 kr.	2.153 kg CO ₂
SOLCELLER B5 Montering af 10,4 kW hybrid solcelleanlæg på 52 m ² .	12.400 kr.	164.000 kr.	2.153 kg CO ₂

SOLCELLER B4 Montering af 10,4 kW hybrid solcelleanlæg på 52 m² .	12.300 kr.	164.000 kr.	2.141 kg CO ₂
SOLCELLER B3 Montering af 10,4 kW hybrid solcelleanlæg på 52 m² .	12.200 kr.	164.000 kr.	2.092 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B5 Efterisolering af loftkonstruktionen iht. krav jævnfør kap. 11 (§279) i bygningsreglementet.	2.000 kr.		396 kg CO ₂
LOFTRUM B6 Efterisolering af loftkonstruktionen iht. krav jævnfør kap. 11 (§279) i bygningsreglementet.	1.800 kr.		377 kg CO ₂
LOFTRUM B3 Efterisolering af loftkonstruktionen iht. krav jævnfør kap. 11 (§279) i bygningsreglementet.	1.800 kr.		362 kg CO ₂
LOFTRUM B2 Efterisolering af loftkonstruktionen iht. krav jævnfør kap. 11 (§279) i bygningsreglementet.	1.800 kr.		376 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedgaden 56A, 4050 Skibby

ADRESSE

Hovedgaden 56A, 4050 Skibby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 250	BFE NR. 9697291	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 744 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 744 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 47.250	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 4.295,5 m³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.431
El til forbrug	23.048

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedgaden 56B, 4050 Skibby

ADRESSE

Hovedgaden 56B, 4050 Skibby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 250	BFE NR. 9697291	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 744 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 744 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 248 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 50.530	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 4.593,6 m³ naturgas
---------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.030
El til forbrug	23.048

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedgaden 56C, 4050 Skibby

ADRESSE

Hovedgaden 56C, 4050 Skibby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 250	BFE NR. 9697291	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 744 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 744 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	57.340	5.212,7 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.156
El til forbrug	23.048

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedgaden 54A, 4050 Skibby

ADRESSE

Hovedgaden 54A, 4050 Skibby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 250	BFE NR. 9697291	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 744 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 744 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	49.410	4.491,8 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.069
El til forbrug	23.048

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedgaden 54B, 4050 Skibby

ADRESSE

Hovedgaden 54B, 4050 Skibby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 250	BFE NR. 9697291	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 744 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 744 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	47.400	4.309,1 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.908
El til forbrug	23.048

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,5 kr. pr. m³

Naturgas
11,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,09 kr. pr. kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der
gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet.
Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600242
CVR-nummer: 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7
2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Henrik Fried

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. juni 2024 til den 10. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

Ejendommen består af 5 bygninger, der er opført med samme byggeskik og benyttes til beboelser på hver 3 etager. Eneste forskelle er at bygning 6 (nr. 54B) er primært indrettet til beboelse, dog med 24 m² til andet formål. Der er fuld kælder under bygning 3 (nr. 56B), der fremstår fuldt opvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Dette energimærke indeholder følgende bygning:

Bygning 2 - (Nr. 56A)
Bygning 3 - (Nr. 56B)
Bygning 4 - (Nr. 56C)
Bygning 5 - (Nr. 54A)
Bygning 6 - (Nr. 54B)

Bygningernes nr. stammer fra BBR oplysningerne.

Bygningsdele samt forslag til forbedringer er angivet med f.eks. B2, der henviser til bygning nr. 2. Det er således muligt at se, hvilken bygning forslaget omhandler.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Der er ikke givet tilladelse til, at energikonsulenten må foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen (boreprøver). Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres derved på skøn. Udfyldt oplysningsskema er ikke modtaget.

Tegninger er hentet på kommunens hjemmeside og disse danner grundlag for udarbejdelse af dette energimærke.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres på tegninger samt opførelsestidspunkt. Tagkonstruktion, kviste samt gulv mod kælder vurderes med isolering.

Der er ikke modtaget et faktisk forbrug for ejendommen fra bygningsejer eller dennes repræsentant. Det faktiske forbrug indgår ikke i energiberegningen og påvirker derfor ikke energimærket, men er blot et udtryk for det reelle forbrug i bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen. Kælder under bygning 3 (56B) fremstår fuldt opvarmet.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS B2 Loftkonstruktionens opbygning er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006. B3 Loftkonstruktionens opbygning er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006. B4 Loftkonstruktionens opbygning er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006. B5 Loftkonstruktionens opbygning er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006. B6 Loftkonstruktionens opbygning er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006.		
RENOVERINGSFORSLAG B4 Efterisolering af loftkonstruktionen således at u-værdi kravet på 0,12 W/m²K opnås. Dette svarer til en isoleringsmængde på mindst 300 mm. Efterisoleringen kan udføres på mange måder, og byggetekniske forhold kan indebære, at u-værdi kravet ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn kan medføre, at krav om efterisolering ikke kan efterleves, men dette kræver dispensation fra byggemyndigheden. Det anbefales at benytte de energiløsninger og guides, som er udgivet af Videncenter for energibesparelser i bygninger (www.byggeriogenergi.dk). For rentable forslag i energimærkningsrapporten er der anvendt et konservativt skøn ved angivelsen af investering. For en konkret beskrivelse af arbejdet og dertilhørende pris skal der tages kontakt til entreprenør.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 81.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING

B5 Efterisolering af loftkonstruktionen således at u-værdi kravet på 0,12 W/m²K opnås. Dette svarer til en isoleringsmængde på mindst 300 mm. Efterisoleringen kan udføres på mange måder, og byggetekniske forhold kan indebære, at u-værdi kravet ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn kan medføre, at krav om efterisolering ikke kan efterleves, men dette kræver dispensation fra byggemyndigheden. Det anbefales at benytte de energiløsninger og guides, som er udgivet af Videncenter for energibesparelser i bygninger (www.byggeriogenergi.dk). For rentable forslag i energimærkningsrapporten er der anvendt et konservativt skøn ved angivelsen af investering. For en konkret beskrivelse af arbejdet og dertilhørende pris skal der tages kontakt til entreprenør.		
RENOVERINGSFORSLAG B6 Efterisolering af loftkonstruktionen således at u-værdi kravet på 0,12 W/m²K opnås. Dette svarer til en isoleringsmængde på mindst 300 mm. Efterisoleringen kan udføres på mange måder, og byggetekniske forhold kan indebære, at u-værdi kravet ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn kan medføre, at krav om efterisolering ikke kan efterleves, men dette kræver dispensation fra byggemyndigheden. Det anbefales at benytte de energiløsninger og guides, som er udgivet af Videncenter for energibesparelser i bygninger (www.byggeriogenergi.dk). For rentable forslag i energimærkningsrapporten er der anvendt et konservativt skøn ved angivelsen af investering. For en konkret beskrivelse af arbejdet og dertilhørende pris skal der tages kontakt til entreprenør.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B3 Efterisolering af loftkonstruktionen således at u-værdi kravet på 0,12 W/m²K opnås. Dette svarer til en isoleringsmængde på mindst 300 mm. Efterisoleringen kan udføres på mange måder, og byggetekniske forhold kan indebære, at u-værdi kravet ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn kan medføre, at krav om efterisolering ikke kan efterleves, men dette kræver dispensation fra byggemyndigheden. Det anbefales at benytte de energiløsninger og guides, som er udgivet af Videncenter for energibesparelser i bygninger (www.byggeriogenergi.dk). For rentable forslag i energimærkningsrapporten er der anvendt et konservativt skøn ved angivelsen af investering. For en konkret beskrivelse af arbejdet og dertilhørende pris skal der tages kontakt til entreprenør.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B2 Efterisolering af loftkonstruktionen således at u-værdi kravet på 0,12 W/m²K opnås. Dette svarer til en isoleringsmængde på mindst 300 mm. Efterisoleringen kan udføres på mange måder, og byggetekniske forhold kan indebære, at u-værdi kravet ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn kan medføre, at krav om efterisolering ikke kan efterleves, men dette kræver dispensation fra byggemyndigheden. Det anbefales at benytte de energiløsninger og guides, som er udgivet af Videncenter for energibesparelser i bygninger (www.byggeriogenergi.dk). For rentable forslag i energimærkningsrapporten er der anvendt et konservativt skøn ved angivelsen af investering. For en konkret beskrivelse af arbejdet og dertilhørende pris skal der tages kontakt til entreprenør.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge i facader skønnes at bestå af en beton/letbeton, isolering samt en halvtensvæg af tegl/mursten udvendigt.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006.

Ydervægge på 2. sal skønnes at bestå af massive letbetonvægge, som er isoleret og med udvendig beklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge under terræn (mod jord) består af ca. 30 cm beton, som skønnes isoleret med trykfast mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006.

LINJETAB VED VÆG MOD VÆG OG LOFT

STATUS

Dør- og vinduesfalse skønnes udført iht. minimumskrav i bygningsreglementet ved opførelsestidspunktet (sa = 0,06).

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2-lags energi-termoruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med 2-lags energi-termoruder.

Yderdøre uden vinduer skønnes isoleret iht. bygningsreglementets krav ved montering. (BR 95)

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Konstruktionsopbygningen af terrændækket er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006.

Konstruktionsopbygningen af terrændækket i badeværelser med gulvvarme er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2006.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet består af et betondæk, som er støbt på 160 mm polystyren og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Samlingen mellem terrændæk og fundament skønnes at bestå af beton med kantisolering ved sokkel.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen tilføres frisk luft ved naturlig ventilation, og luftudskiftningen sker via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken og badeværelse. Ved beregning af energiforbruget anvendes normtal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygning 2 opvarmes med en kondenserende gaskedelunit, som er placeret i teknikrum ved hoveddøren. Fabrikatet på kedlen er Vaillant ecoTEC plus VC 486/5-5 H. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 98% ved fuldlast, som er bestemt ud fra kedeldata fra producenten.

Bygning 3 opvarmes med en kondenserende gaskedel, som er placeret i teknikrum med hoveddøren. Fabrikatet på kedlen er Bosch - Condens 9000i W 50. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 98% ved

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

fuldlast, som er bestemt ud fra kedeldata fra producenten.

Bygning 4 opvarmes med en kondenserende gaskedel, som er placeret i teknikrum ved hoveddøren. Fabrikatet på kedlen er Riello - Condexa Pro 50 M. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 97% ved fuldlast, som er bestemt ud fra kedeldata fra producenten.

Bygning 5 opvarmes med en kondenserende gaskedelunit, som er placeret i teknikrum ved hoveddøren. Fabrikatet på kedlen er Vaillant ecoVIT VKK 476. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 96% ved fuldlast, som er bestemt ud fra kedeldata fra producenten.

Bygning 6 opvarmes med en kondenserende gaskedelunit, som er placeret i teknikrum ved hoveddøren. Fabrikatet på kedlen er Vaillant ecoTEC plus VC 486/5-5 H. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 98% ved fuldlast, som er bestemt ud fra kedeldata fra producenten.

VARMEPUMPER

STATUS

B2 I bygningen er der ikke installeret en luft-vand varmepumpe.

B3 I bygningen er der ikke installeret en luft-vand varmepumpe.

B4 I bygningen er der ikke installeret en luft-vand varmepumpe.

B5 I bygningen er der ikke installeret en luft-vand varmepumpe.

B6 I bygningen er der ikke installeret en luft-vand varmepumpe.

RENOVERINGSFORSLAG

B4 Der installeres en ny luft-vand varmepumpe til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Den eksisterende varmforsyning bortskaffes, og den nye varmepumpeunit placeres samme sted. En luft-vandvarmepumpe består af to dele som henholdsvis er placeret udendørs og indefor i bygningen. Den varmeenergi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som benyttes til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data fra de tekniske anvisninger i Håndbog for energikonsulenter samt relevante energikrav i bygningsreglementet. Eftersom der kræves nærmere undersøgelser af varmebehovet i forhold til valg af varmepumpe-model/type er forslaget skønsmæssigt prissat. Forslaget indeholder en ny 300 liters varmtvandsbeholder.

ÅRLIG BESPARELSE

25.700 kr.

INVESTERING

170.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

B5 Der installeres en ny luft-vand varmepumpe til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Den eksisterende varmforsyning bortskaffes, og den nye varmepumpeunit placeres samme sted. En luft-vandvarmepumpe består af to dele som henholdsvis er placeret udendørs og indefor i bygningen. Den varmeenergi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som benyttes til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt

ÅRLIG BESPARELSE

17.500 kr.

INVESTERING

170.000 kr.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data fra de tekniske anvisninger i Håndbog for energikonsulenter samt relevante energikrav i bygningsreglementet. Eftersom der kræves nærmere undersøgelser af varmebehovet i forhold til valg af varmepumpe-model/type er forslaget skønsmæssigt prissat. Forslaget indeholder en ny 300 liters varmtvandsbeholder.		
RENOVERINGSFORSLAG B3 - Der installeres en ny luft-vand varmepumpe til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Den eksisterende varmforsyning bortskaffes, og den nye varmepumpeunit placeres samme sted. En luft-vandvarmepumpe består af to dele som henholdsvis er placeret udendørs og indefor i bygningen. Den varmeenergi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som benyttes til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data fra de tekniske anvisninger i Håndbog for energikonsulenter samt relevante energikrav i bygningsreglementet. Eftersom der kræves nærmere undersøgelser af varmebehovet i forhold til valg af varmepumpe-model/type er forslaget skønsmæssigt prissat. Forslaget indeholder en ny 300 liters varmtvandsbeholder.	ÅRLIG BESPARELSE 17.000 kr.	INVESTERING 170.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B6 Der installeres en ny luft-vand varmepumpe til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Den eksisterende varmforsyning bortskaffes, og den nye varmepumpeunit placeres samme sted. En luft-vandvarmepumpe består af to dele som henholdsvis er placeret udendørs og indefor i bygningen. Den varmeenergi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som benyttes til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data fra de tekniske anvisninger i Håndbog for energikonsulenter samt relevante energikrav i bygningsreglementet. Eftersom der kræves nærmere undersøgelser af varmebehovet i forhold til valg af varmepumpe-model/type er forslaget skønsmæssigt prissat. Forslaget indeholder en ny 300 liters varmtvandsbeholder.	ÅRLIG BESPARELSE 13.400 kr.	INVESTERING 170.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B2 Der installeres en ny luft-vand varmepumpe til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Den eksisterende varmforsyning bortskaffes, og den nye varmepumpeunit placeres samme sted. En luft-vandvarmepumpe består af to dele som henholdsvis er placeret udendørs og indefor i bygningen. Den varmeenergi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som benyttes til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data fra de tekniske anvisninger i Håndbog for energikonsulenter samt relevante energikrav i bygningsreglementet. Eftersom der kræves nærmere undersøgelser af varmebehovet i forhold til valg af varmepumpe-model/type er forslaget skønsmæssigt prissat. Forslaget indeholder en ny 300 liters varmtvandsbeholder.	ÅRLIG BESPARELSE 13.400 kr.	INVESTERING 170.000 kr.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningerne. På grund af forslag til installation af varmepumpe og tilhørende forslag om solcelledrift, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningerne sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et 2-strengt lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Der er desuden gulvarme i badeværelser. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B2 På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 32-120 Pumpen har en maksimal effekt på 435 W.

B3 På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 333 W.

B2 På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 110 W.

B4 På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 W.

B4 På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 32-120 F Pumpen har en maksimal effekt på 435 W.

B5 På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 32-120 Pumpen har en maksimal effekt på 435 W.

B5 På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 W.

B6 På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 32-120 Pumpen har en maksimal effekt på 435 W.

B6 På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 115 W.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

RENOVERINGSFORSLAG B2 - Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-120 F pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 336 W.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B5 Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-120 F pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 336 W.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B6 Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-120 F pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 336 W.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B4 Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-120 F pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 336 W.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 10.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B4 Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-40 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 74 W.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B5 Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-40 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 74 W.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B6 Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-40 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 74 W.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 8.000 kr.

AUTOMATIK
STATUS Til regulering af varmeanlæggene, er der alle steder monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse eller på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning). Denne automatik overstyrer temperaturreguleringen i de enkelte rum. Rumtemperaturen i bygningerne reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en præisolerede varmtvandsbeholdere fra Metro Therm med et volumen på ca. 200 L, som er placeret i teknikrum ved hoveddørene.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelses og udendørsmeldere samt trapeautomatik.

SOLCELLER

STATUS

B2 Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.

B3 Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.

B4 Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.

B5 Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.

B6 Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG B6 Montering af et 10,4 kW solcelleanlæg, svarende til ca. 52 m ² paneler på tag inkl. 1,5 kW batteripakke. Anlægget monteres tilnærmelsesvis mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Forslaget er beregnet med brug af batterilager (hybridanlæg) og med standard montage og på typisk type af tagflade, hvilket forudsætter den bedste udnyttelse af den producerede strøm og derved større årlig besparelse. Den optimale placering er mod syd som giver den største produktion af el på et døgn, samt en hældning på omkring 40 grader.	ÅRLIG BESPARELSE 12.400 kr.	INVESTERING 164.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B2 - Montering af et 10,4 kW solcelleanlæg, svarende til ca. 52 m ² paneler på tag inkl. 1,5 kW batteripakke. Anlægget monteres tilnærmelsesvis mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Forslaget er beregnet med brug af batterilager (hybridanlæg) og med standard montage og på typisk type af tagflade, hvilket forudsætter den bedste udnyttelse af den producerede strøm og derved større årlig besparelse. Den optimale placering er mod syd som giver den største produktion af el på et døgn, samt en hældning på omkring 40 grader.	ÅRLIG BESPARELSE 12.400 kr.	INVESTERING 164.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B5 Montering af et 10,4 kW solcelleanlæg, svarende til ca. 52 m ² paneler på tag inkl. 1,5 kW batteripakke. Anlægget monteres tilnærmelsesvis mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen.	ÅRLIG BESPARELSE 12.400 kr.	INVESTERING 164.000 kr.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

Forslaget er beregnet med brug af batterilager (hybridanlæg) og med standard montage og på typisk type af tagflade, hvilket forudsætter den bedste udnyttelse af den producerede strøm og derved større årlig besparelse. Den optimale placering er mod syd som giver den største produktion af el på et døgn, samt en hældning på omkring 40 grader.		
RENOVERINGSFORSLAG B4 Montering af et 10,4 kW solcelleanlæg, svarende til ca. 52 m² paneler på tag inkl. 1,5 kW batteripakke. Anlægget monteres tilnærmelsesvis mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Forslaget er beregnet med brug af batterilager (hybridanlæg) og med standard montage og på typisk type af tagflade, hvilket forudsætter den bedste udnyttelse af den producerede strøm og derved større årlig besparelse. Den optimale placering er mod syd som giver den største produktion af el på et døgn, samt en hældning på omkring 40 grader.	ÅRLIG BESPARELSE 12.300 kr.	INVESTERING 164.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B3 Montering af et 10,4 kW solcelleanlæg, svarende til ca. 52 m² paneler på tag inkl. 1,5 kW batteripakke. Anlægget monteres tilnærmelsesvis mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Forslaget er beregnet med brug af batterilager (hybridanlæg) og med standard montage og på typisk type af tagflade, hvilket forudsætter den bedste udnyttelse af den producerede strøm og derved større årlig besparelse. Den optimale placering er mod syd som giver den største produktion af el på et døgn, samt en hældning på omkring 40 grader.	ÅRLIG BESPARELSE 12.200 kr.	INVESTERING 164.000 kr.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

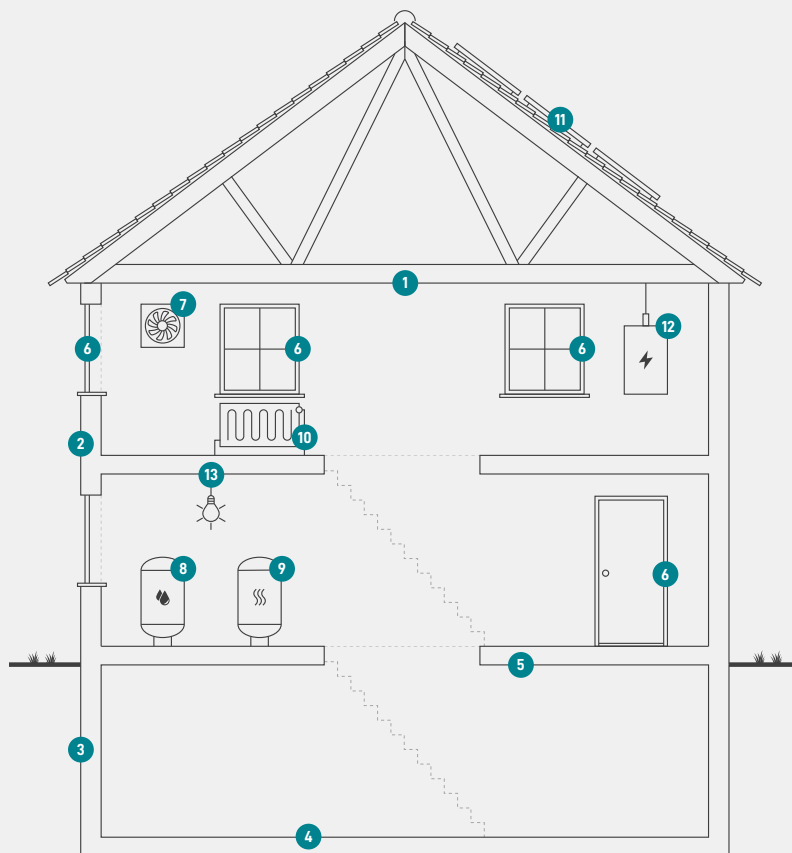
Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hovedgaden 56A
4050 Skibby

Energimærkningsnummer

311765198

Gyldighedsperiode

10. juni 2024 - 10. juni 2034

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedgaden 56A
4050 Skibby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2024 til den 10. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765198

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedgaden 56B
4050 Skibby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2024 til den 10. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765198

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedgaden 56C
4050 Skibby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2024 til den 10. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765198

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedgaden 54A
4050 Skibby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2024 til den 10. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765198

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedgaden 54B
4050 Skibby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2024 til den 10. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765198