

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

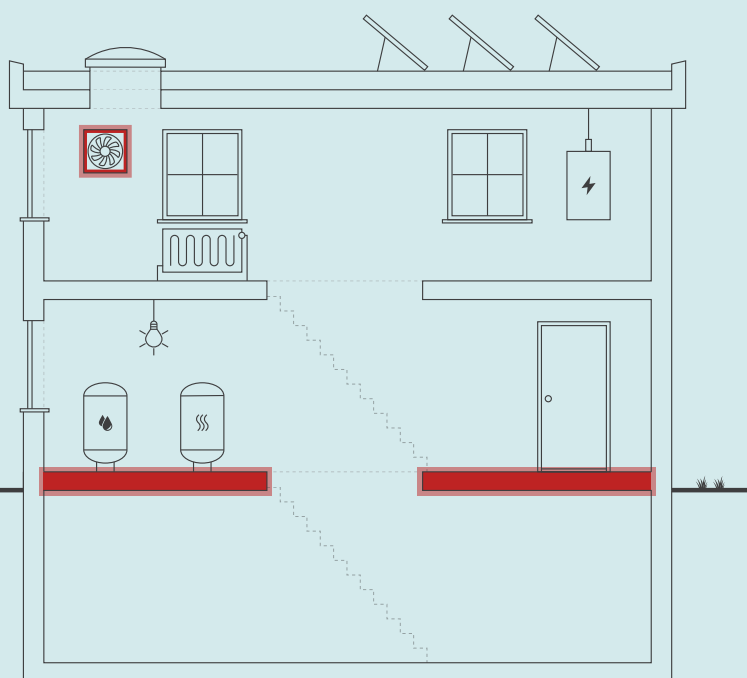
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vester Farimagsgade 27-31 med BBR hovedadresse:
Vester Farimagsgade 27
1606 København V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **106.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udskiftning af 4 stk. gamle ventilationsaggregater.**
 Årlig besparelse: 82.600 kr.
 Investering: 600.000 kr.
- 2 Opsætning af 50 mm isolering på etageadskillelse mod uopvarmet kælder.**
 Årlig besparelse: 10.200 kr.
 Investering: 230.000 kr.
- 3 Udskiftning af 1 stk. ældre ventilationsaggregat.**
 Årlig besparelse: 10.600 kr.
 Investering: 150.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	543.500 kr.	509.800 kr.	33.700 kr.
El til andet	484.300 kr.	411.100 kr.	73.200 kr.
Samlet energjudgift	1.027.800 kr.	920.900 kr.	106.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	80,97 ton	71,16 ton	9,82 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF 4 STK. GAMLE VENTILATIONSAGGREGATER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
82.600 kr./årligt



CO2-reduktion
7.635 kg./årligt



Investering
600.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

OPSÆTNING AF 50 MM ISOLERING PÅ ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.200 kr./årligt



CO2-reduktion
895 kg./årligt



Investering
230.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF 1 STK. ÆLDRE VENTILATIONSAGGREGAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.600 kr./årligt



CO2-reduktion
958 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	10.200 kr.	230.000 kr.	895 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af 4 stk. gamle ventilationsaggregater.	82.600 kr.	600.000 kr.	7.635 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af 1 stk. ældre ventilationsaggregat.	10.600 kr.	150.000 kr.	958 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af trappebelysning til type med LED lyskilder.	3.500 kr.	40.000 kr.	323 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af terrasse over stueetage med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	11.400 kr.		999 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	38.500 kr.		3.371 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vester Farimagsgade 27-31 med BBR hovedadresse:

ADRESSE

Vester Farimagsgade 27, 1606 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6033670	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3390 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1858 m ²
OPFØRELSEÅR 1936	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5248 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 133 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 651 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 567 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1987	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 546.930	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 546,93 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	91.199
El til forbrug	139.376

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 138.358 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Takstblad 2024, HOFOR:

Prisen på fjernvarme er 740,6 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 263 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,1 kr. pr. kWh i gennemsnit.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Vesterlundvej 6, 2. sal

2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. juni 2024 til den 12. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Vester Farimagsgade 27-31, 1606 København V.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Vester Farimagsgade 27 hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal inkl. erhvervsareal i kælder. Øvrige kældre betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til erhverv, kælder og 2 boliger under besøget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 14-05-2024 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag (terrasse over stueetage) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i gennemsnit.

Skvaleyde ved tagboliger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld i gennemsnit.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af terrasse over stueetage med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

11.400 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge og skunke i taget skønnes isoleret med 150 mm mineraluld i gennemsnit (som i tidligere energimærke).

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facade mod gaden er ifølge byggeansøgning renoveret omkring 1984 og består ifølge beskrivelse og tegning af beton indvendigt, 100 mm isolering samt aluminiums-kassetter udvendigt.

Facade mod port er ifølge byggeansøgning efterisoleret omkring 1984 og skønnes isoleret med 100 mm.

Facade mod gården er ifølge tegning udført i beton og skønnes isoleret med 50 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 40 cm beton.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod gade i stueetage består af 1+1 lag glas.

Yderdøre mod gade er med 1 lag glas.

Vinduer og yderdøre i trapeopgange er generelt med ældre termoruder.

Vinduer og altandøre på 1. - 5. sal mod gade er generelt med ældre termoruder.

Vinduer på 1. - 5. sal mod gård er generelt med ældre 2 lags lavenergiruder.

Vinduer og altandøre på 6. sal er dels med ældre termoruder og dels med lavenergiruder af forskellige typer.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

38.500 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i taget skønnes at være med lavenergiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton.

RENOVERINGSFORSLAG

Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen.

Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.

ÅRLIG BESPARELSE

10.200 kr.

INVESTERING

230.000 kr.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I boliger på øverste etage (6. sal) betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

I øvrige boliger er der udsugning fra badeværelser og emhætter (ifølge stikprøve i 1 bolig), som sker med fælles udsugningsventilatorer på loft. Der blev lokaliseret 1 stk. nyere udsugningsventilator på loft, fabrikat Exhausto type BESB, der betragtes som spareventilator. Øvrige udsugningsventilatorer skønnes at være af samme fabrikat og type.

I erhverv er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.

Der er 4 stk. gamle ventilationsaggregater med remtræk. Ventilationsanlæggene skønnes at være med recirkulation og uden varmegenvinding.

Der er endvidere 1 stk. ældre ventilationsaggregat, fabrikat Flækt. Aggregatet er fra 1986 og er med varmegenvinding i form af krydsveksler.

I trappeopgange betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 4 stk. gamle ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler.

Der er regnet med standard el-forbrug til ventilatorer samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.

Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.

Investering er et groft overslag og bør kontrolleres ved kontakt til ventilationsfirma.

ÅRLIG BESPARELSE

82.600 kr.

INVESTERING

600.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 1 stk. ældre ventilationsaggregat til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler.

Der er regnet med standard el-forbrug til ventilatorer samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.

Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.

Investering er et groft overslag.

ÅRLIG BESPARELSE

10.600 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kælder.

Til opvarmning af radiatorerne er 1 stk. varmeveksler, fabrikat Reci.
Veksler er på 500 kW, er fra 2019 og er med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.
I stor del af erhverv sker opvarmning dog med luftvarme via ventilationsaggregater.

Centralvarmeanlægget er generelt udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på loft, stigstrenge på etagerne og returledning i kælder.

I bolig på 3. sal, hvor der var adgang, er centralvarmeanlægget et-strengt både mod gade og gård.
Det er oplyst, at der også er radiatorer med 2-strengs anlæg, disse radiatorer kunne ikke lokaliseres.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og varmecentral.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 530 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.

I blandesløjfe til ventilationsvarmeplade i ventilationsaggregat, fabrikat Flækt er der monteret 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 18 W.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos: Type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 22 W, tilknyttet beholder på 1.250 liter. Type Alpha+ med en maksimal effekt på 80 W, tilknyttet beholdere på hver 500 liter.

Pumper er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres dels i 2 stk. velisolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat Vølund, på hver 500 liter og dels i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva, på ca. 1.250 liter.

Beholdere er placeret i varmecentralen.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange er ifølge stikprøve med kompaktør.

Almenbelysning i erhverv skønnes generelt at være med sparepærer/ LED.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af trappebelysning til type med LED lyskilder.

Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Kobbertaget skønnes ikke egnet til montering af solceller og terrasse i gården ligger for skyggefuldt.

Adresse

Vester Farimagsgade 27
1606 København V

Energimærkningsnummer

311765882

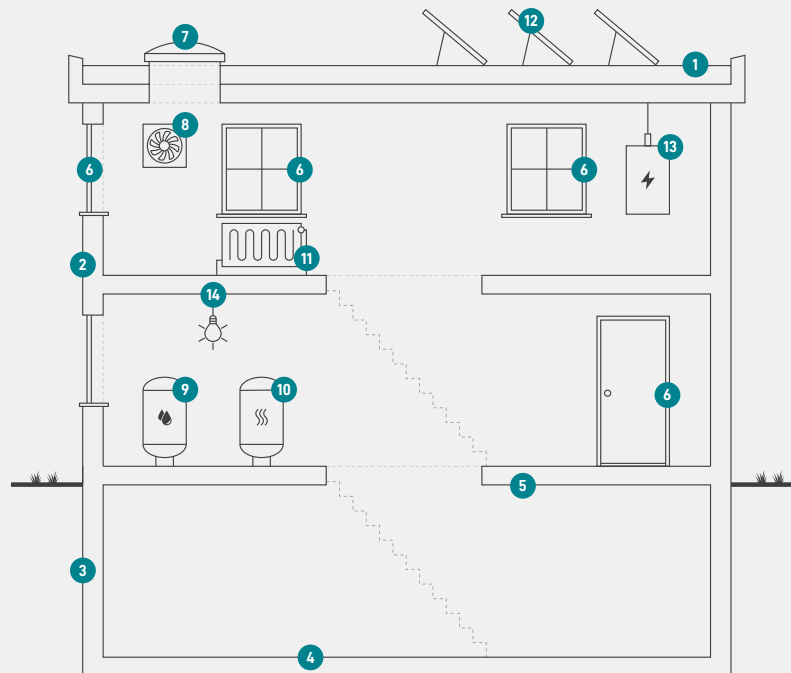
Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vester Farimagsgade 27-31 med BBR hovedadresse:
Vester Farimagsgade 27
1606 København V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2024 til den 12. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765882