

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

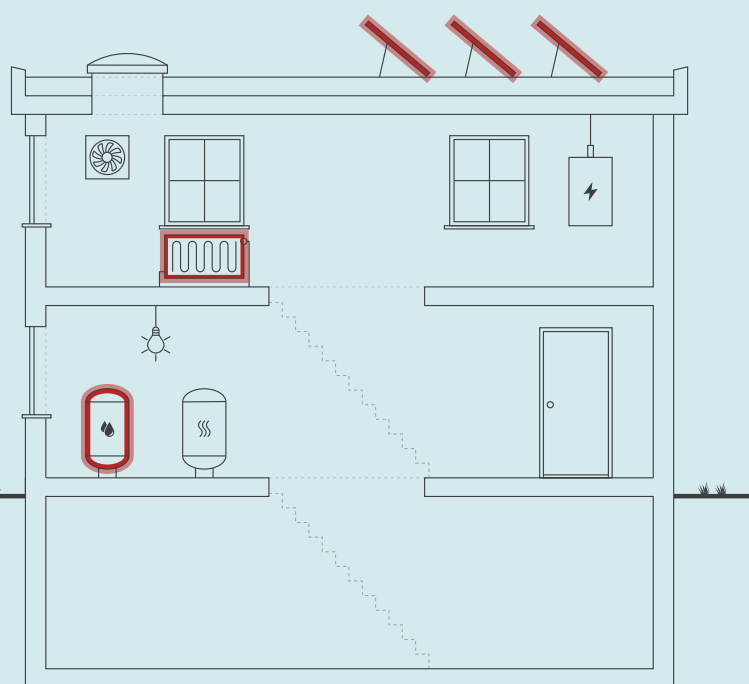
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Midtjysk Boligselskab Afd. 77
Adelgade 72
8660 Skanderborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **87.000 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Beboelse - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 1.000 kr.
 Investering: 1.300 kr.
- 2 Erhverv - Montage af automatik for central styring**
 Årlig besparelse: 12.000 kr.
 Investering: 15.000 kr.
- 3 Erhverv - Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 41.700 kr.
 Investering: 156.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	206.300 kr.	166.400 kr.	39.900 kr.
El til opvarmning	9.800 kr.	5.500 kr.	4.300 kr.
El til andet	358.900 kr.	316.100 kr.	42.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	575.000 kr.	488.000 kr.	87.000 kr.
Samlet CO2-udledning	53,06 ton	43,30 ton	9,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BEBØELSE - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO2-reduktion
115 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ERHVERV - MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.468 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ERHVERV - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
41.700 kr./årligt



CO2-reduktion
4.225 kg./årligt



Investering
156.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Erhverv - Oprindelig bygning - Indblæsning af mineraluldsgrenulat samt indvendig isolering med 75 mm	17.500 kr.	679.300 kr.	2.161 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	1.900 kr.	20.900 kr.	232 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Erhverv - Efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm til 80 mm samlet	6.800 kr.	40.800 kr.	833 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Erhverv - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 80 mm samlet	1.600 kr.	22.400 kr.	193 kg CO ₂
VARMERØR Erhverv - Isolering af varmerør op til 60 mm	3.100 kr.	43.200 kr.	381 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg - Ny varmekredsløbspumpe	1.400 kr.	7.500 kr.	127 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Beboelse - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg - Ny varmekredsløbspumpe	700 kr.	7.500 kr.	57 kg CO ₂
AUTOMATIK Erhverv - Montage af automatik for central styring	12.000 kr.	15.000 kr.	1.468 kg CO ₂
AUTOMATIK Beboelse - Montage af automatik for central styring	1.200 kr.	15.000 kr.	147 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Beboelse - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.000 kr.	1.300 kr.	115 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Beboelse - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	300 kr.	3.200 kr.	28 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Erhverv - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	200 kr.	2.100 kr.	14 kg CO ₂
SOLCELLER Erhverv - Montage af nye solceller	41.700 kr.	156.000 kr.	4.225 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

BELYSNING Beboelse - Kælder - Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2023 krav	2.500 kr.		232 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Adelgade 72, 8660 Skanderborg

ADRESSE

Adelgade 72, 8660 Skanderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 746	BFE NR. 5656425	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1250 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 2653 m²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3295 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 84 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 428 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	

C

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 281.790	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 281,79 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.651	4.651 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	63.670
El til forbrug	108.031

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

515 kr. pr. MWh

Fast afgift: 61.170 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,09 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,09 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af varmeforbrug er
indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra
forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af
spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til
elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig
betragtning af udgifter til abonnement osv. til
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1
vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for
energimærkning.

Energipriserne har fra 2021 til i dag varieret kraftigt, set i
forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne
for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også
stigninger i fjernvarmepriser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil
være stor forskel på de beregnede energjudgifter, set i
forhold til de oplyste energjudgifter.

De oplyste energjudgifter er baseret på de historiske
priser, hvorimod de beregnede energjudgifter er baseret
på den aktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. juni 2024 til den 12. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 1 fra 1968. Bygningen er om- tilbygget i 1995.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved bygningsgennemgangen forelå der delvist tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 80 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre sparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 13 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre sparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi- eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning ligeledes rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Der forelå ikke forbrugsoplysninger ved udarbejdelsen af dette energimærke.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i tre etager og med kælder som er delvist opvarmet.

Ved bygningsgennemgangen var bygherre ikke repræsenteret ved ejendomsfunktionær

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:

- Erhverv - Plan
- Erhverv - Facadetegninger
- Beboelse - Snittegning
- Beboelse - Facadetegning
- Beboelse - Snittegning

På bygningsgennemgangen blev følgende enheder i bebyggelsen gennemgået:

- Adelgade 68 1.v.6, 8660 Skanderborg
- Adelgade 68 2.v.4 8660 Skanderborg
- Adelgade 72 8660 Skanderborg

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen:

- Skråvægge

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:

- I BBR meddelelsen angives at bygningen er opført i 1968 og til/ombygget i 1995 men da det ikke fremgår af tegningsmaterialet hvilke dele af ejendommen det drejer sig om har konsulenten ved hjælp af historiske lofftotos lavet en antagelse herom. Det kan have betydning for energimærket da arealet af vægkonstruktioner med forskellige niveauer af varmeisolering kan afvige fra virkeligheden.
- Tegningsmaterialet viser ikke konstruktionernes opbygning og derfor har konsulenten taget udgangspunkt i kravene til mindste varmeisolering angivet i det bygningsreglement der var gældende da byggetilladelsen blev givet (BR82).
- Varmepumpernes andel af det samlede varmekonsum kunne ikke oplyses og er derfor baseret på et skøn.
- Ventilationsanlæggenes alder var ikke synlig på mærkepladerne og derfor har konsulenten antaget at anlæggene var fra tilbygningsåret 1995. Denne antagelse har betydning for varmegenindvindingens effektivitet og kan afvige fra de faktiske forhold.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er dog muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

De faktiske forhold afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for ejendommen. Uoverensstemmelserne består i dele af kælderen er uopvarmet.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under bygningsgennemgangen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmaterialet. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Beboelse.
Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Erhverv - Oprindelig bygning.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1995.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Beboelse.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Beboelse - Kvisttage.
Loft mod skunkrum er isoleret med 225 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1995.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS

Erhverv - Tilbygning.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1995.

Erhverv - Oprindelig bygning.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1968.

Beboelse - Generelt.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1995.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Oprindelig bygning.

Isolering af hule ydervægge af tegl/letbeton ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

17.500 kr.

INVESTERING

679.300 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Erhverv - Mod kølerum.

Vægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1995.

Kælderplan - Personalerum, omklædning mod uopvarmet kælder.

Ydervægge består af 19 cm massiv og uisolert letbetonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Beboelse - Karnap.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1995.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Erhverv. Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING 20.900 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER
STATUS Erhverv - Generelt. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Erhverv - Facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv - Facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant. Erhverv - Facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant. Beboelse - Generelt. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant. Beboelse - Facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

OVENLYS

STATUS

Erhverv - Oprindelig bygning.
venlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Erhverv - Oprindelig bygning.
Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Erhverv - Facade mod øst.
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Erhverv - Generelt.
Yderdørene er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Erhverv - Facade mod Nord
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder med kold kant.

Erhverv - Facade mod øst.
Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Erhverv - Kælderplan - Personalerum, omklædning mod uopvarmet kælder.
Dørene isoleret med ca. 10 mm isolering.

Beboelse.
Yderdørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Erhverv - Tilbygning.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1995.

Erhverv - Oprindelig bygning.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1966.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhverv - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1968.

Beboelse - Gennemgang fra parkeringsplads til Adelgade.
Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv.
Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1966.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Butikslokaler
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Unic Air - STD 5,0 X
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 82 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Butikslokaler
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Unic Air - STD 5,0 X
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 82 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Erhverv - Lager.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Fordeling af bygningens opvarmning sker via kanaler placeret i vareindlevering, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varme anlæg og skønnes at have et wattforbrug på 250.

Erhverv.

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 76 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varme flade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Stand - alone

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Erhverv.

Zone: Div. rum.

Naturlig ventilation

Driftstid: 76 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Beboelse.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Erhverv.

Der er registreret ø250 - 400 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 30 - 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 80 mm

ÅRLIG BESPARELSE

6.800 kr.

INVESTERING

40.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 80 mm

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

22.400 kr.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

OVNE

STATUS

Erhverv - Det primære varmeanlæg suppleres af en kaloriferer i lager samt lufttæpper ved indgangspartier.

VARMEPUMPER

STATUS

Erhverv.

Der er monteret to luft-til-luft-varmepumper af mærket Carrier Air Conditioner 38QHC009D8S. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumperne forsyner del af butikslokale med varme.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Erhverv.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Beboelse.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Erhverv.

Varmerør er udført som 1" - 2 " stålør. Varmerørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering.
Rørene er ført i kælderen.

Erhverv.

Tilslutning til varmeflader i ventilationsanlæg.
Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Beboelse.

Varmerør er udført som enten 1" eller 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 - 60 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv.

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

43.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type MGE7 1A 2-FT85-HA, år 2019.
Pumpen har en maksimal effekt på 550 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælder.

Beboelse - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 180.
Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg.
Der foreslåes montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

AUTOMATIK

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS

Erhverv.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Erhverv.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Beboelse.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Beboelse.

Til regulering af varmeanlæg er monteret ældre automatik for central styring.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv.

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

12.000 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse.

Der monteres ny automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhverv.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Beboelse.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Erhverv.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Erhverv.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Beboelse.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" til 2" stålør. Rørene er en blanding af uisolerede stræk samt stræk isoleret med op til 60mm.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG Beboelse. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING 1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Beboelse. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 3.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 2.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Erhverv - Pumpe 1 - Varmt brugsvand.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20 - 40 -N 150, år 2019.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Pumpen er monteret i kælderen.

Beboelse - Pumpe 2 - Varmt brugsvand.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20 - 15 N 150. Pumpen har

en maksimal effekt på 75 Watt.

Pumpen er monteret i teknikrum i kælder.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Erhverv.

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Beholderen er placeret i

Kælderen.

Beboelse.

Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, fabrikat APV T4, år 1995. Veksleren er placeret i teknikrum i

kælder.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

EL

BELYSNING

STATUS

Erhverv - Butikslokaler.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv - Kælderplan - Toiletter, omklædning.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Erhverv - Kælderplan - Personalerum.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Erhverv -Kælderplan - Lager.

Belysninger består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Beboelse - Kælder.

Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

På parkeringspladser som er tilsknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse - Kælder.

Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 120 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

41.700 kr.

INVESTERING

156.000 kr.

Adresse

Adelgade 72
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765895

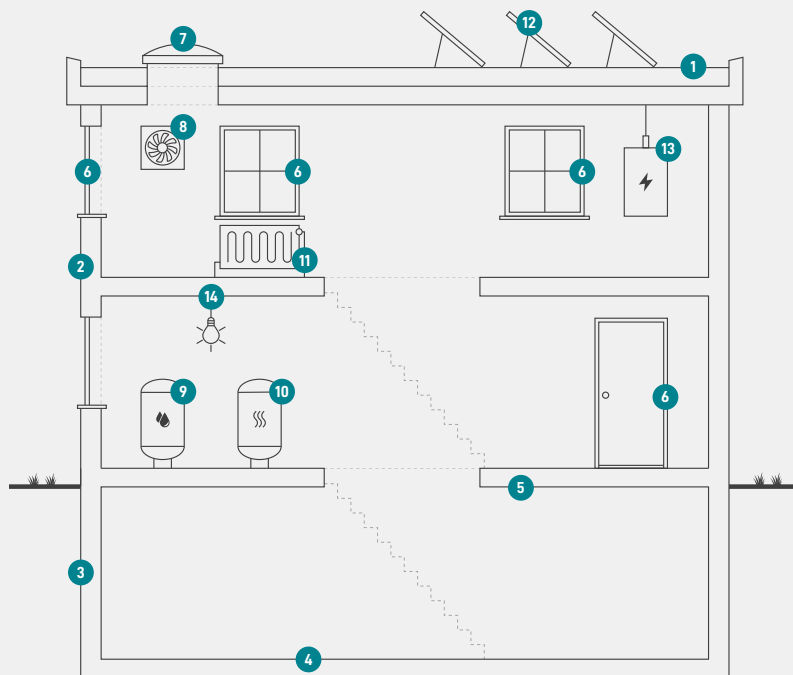
Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Midtjysk Boligselskab Afd. 77
Adelgade 72
8660 Skanderborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2024 til den 12. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765895