

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Tranegården
Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



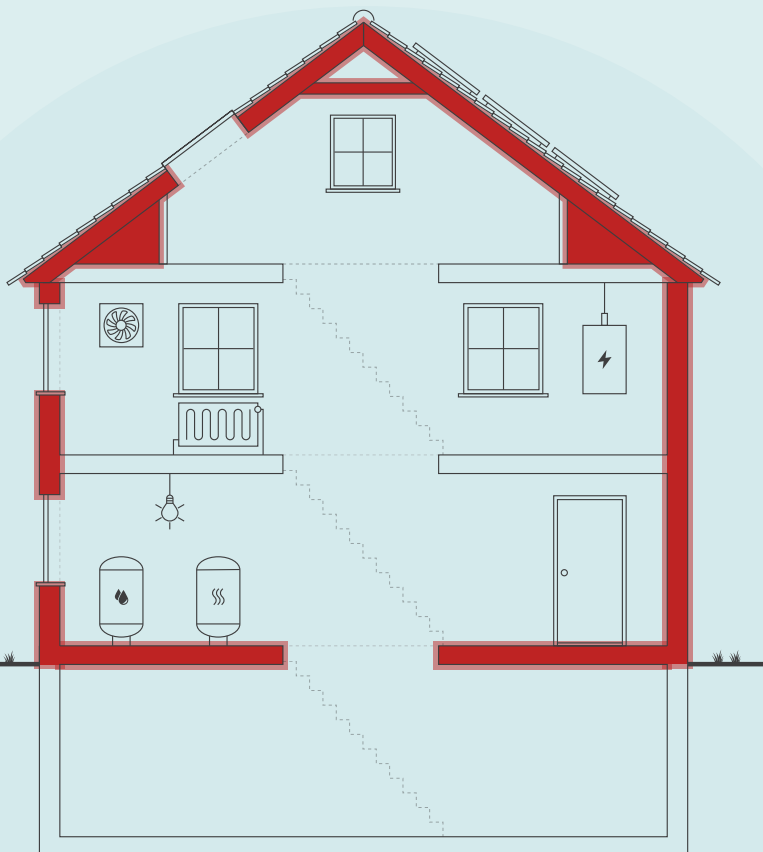
Du betaler hvert år **152.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Uisoleret etagedæk mod
uopvarmet loftsrum efterisoleres
Årlig besparelse: 62.900 kr.
Investering: 133.000 kr.

2 Uisolerede vinduesbrystninger
efterisoleres
Årlig besparelse: 5.400 kr.
Investering: 25.200 kr.

3 Uisoleret gulv mod uopvarmet
kælder isoleres
Årlig besparelse: 50.500 kr.
Investering: 411.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	43.000 kr.	33.700 kr.	9.300 kr.
Naturgas	145.100 kr.	113.700 kr.	31.400 kr.
El til opvarmning	654.000 kr.	542.300 kr.	111.700 kr.
El til andet	419.700 kr.	419.700 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.261.800 kr.	1.109.400 kr.	152.400 kr.
Samlet CO2-udledning	180,15 ton	154,76 ton	25,39 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UISOLERET ETAGEDÆK MOD UOPVARMET LOFTSRUM EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
62.900 kr./årligt



CO2-reduktion
10.483 kg./årligt



Investering
133.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UISOLEREDE VINDUESBRYSTNINGER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.400 kr./årligt



CO2-reduktion
891 kg./årligt



Investering
25.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
50.500 kr./årligt



CO2-reduktion
8.406 kg./årligt



Investering
411.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311767456

Gyldighedsperiode

18. juni 2024 - 18. juni 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Uisoleret etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	62.900 kr.	133.000 kr.	10.483 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Skråvægge og tag over indeliggende trapperum efterisoleres	6.600 kr.	86.400 kr.	1.087 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	5.400 kr.	25.200 kr.	891 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem loft og trapperum efterisoleres	16.200 kr.	120.000 kr.	2.693 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod port efterisoleres	2.500 kr.	41.600 kr.	408 kg CO ₂
YDERDØRE Uisolerede dørpartier med 1-lags glas mod trapper udskiftes	5.900 kr.	150.000 kr.	983 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres	50.500 kr.	411.600 kr.	8.406 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Loft i port efterisoleres	2.400 kr.	22.400 kr.	384 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Skråvægge mod tagboliger efterisoleres	6.300 kr.		1.047 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kviste efterisoleres	1.800 kr.		296 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer og altandøre med termoglas udskiftes	38.200 kr.		6.366 kg CO ₂
VARMEANLÆG Fjernvarmekonvertering	11.700 kr.		81.169 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311767456

Gyldighedsperiode

18. juni 2024 - 18. juni 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tranegårdsvej 48-66B

ADRESSE

Tranegårdsvej 48, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2005755	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 6287 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 178 m ²
OPFØRELSESÅR 1919	OPVARMET BYGNINGSAREAL 6465 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1377 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1652 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El		SUPPLERENDE VARME Brændeovn og Gasradiator	

F

ENERGIMÆRKE

E

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 51.009	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 23,2 Kløvet rummeter brænde
Naturgas	145.741	13.249,2 m ³ naturgas
Elektricitet	563.747	563.747 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh 0
El til bygningsdrift	
El til forbrug	199.813

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

1.850,5 kr. pr. Kløvet rummeter

Naturgas

11,0 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning

1,16 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits
vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne
varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. juni 2024 til den 18. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311767456

Gyldighedsperiode

18. juni 2024 - 18. juni 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærke, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsarealareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og uudnyttet tagrum anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Det skal bemærkes, at besparelspotentialet vedrørende de øvrige forslag vil blive væsentligt reduceret, hvis forslag vedrørende fjernvarmekonvertering gennemføres.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311767456

Gyldighedsperiode

18. juni 2024 - 18. juni 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Det skønnes at ca. 50% af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæst granulat i træbjælkelag, mens de øvrige 50% skønnes, at være uisoleret.		
RENOVERINGSFORSLAG Uisoleret etagedæk mod uopvarmet loftsrums efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	ÅRLIG BESPARELSE 62.900 kr.	INVESTERING 133.000 kr.

FLADT TAG
STATUS Det blev ved besigtigelsen oplyst at flade tage generelt er isoleret med ca. 200 mm.

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Skråvægge mod tagboliger skønnes i gennemsnit at være isoleret med ca. 30 mm. Skråvægge og tag over indeliggende trapperum skønnes at være uisoleret.		
RENOVERINGSFORSLAG Skråvægge og tag i trapperum efterisoleres med 200 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge og tag indefra, evt. i forbindelse med fremtidig renovering af trapper eller tag. Der afsluttes med godkendt beklædning og effektiv dampspærre.	ÅRLIG BESPARELSE 6.600 kr.	INVESTERING 86.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Skråvægge mod tagboliger efterisoleres med 300 mm. Det foreslås, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	6.300 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 48 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Det blev ved besigtigelsen oplyst, at vinduesbrytninger overvejende er blevet efterisoleret. Det antages, at ca. 10% er uisoleret.

Væg mellem loft og indeliggende trapperum er uisoleret massiv væg og døre er uisoleret.

Væg mod port skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede vinduesbrytninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.	5.400 kr.	25.200 kr.
Væg mellem loft og indeliggende trapperum efterisoleres med 200 mm på den kolde side af væggen. Døre imellen indeliggende trapperum og uopvarmet tagrum udskiftes samtidig til nye døre, med isolerede fyldninger.	16.200 kr.	120.000 kr.
Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.	2.500 kr.	41.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste skønnes at være isoleret med ca. 50 mm.

Adresse

Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311767456

Gyldighedsperiode

18. juni 2024 - 18. juni 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kviste efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.	1.800 kr.	

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer og altandøre i lejligheder er monteret med 2-lags termoglas, 2-lags energiglas og med koblere rammer. Det skønnes, at ca. 50% af vinduer og altandøre er monteret med 2-lags energiglas, mens resten er monteret med 2-lags termoglas eller med koblede rammer. Vinduer på trapper er monteret med 2-lags energiglas.		
RENOVERINGSFORSLAG Vinduer og altandøre med termoglas eller 1+1-lags glas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 38.200 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Dørpartier ved hovedtrapper og ved 1 stk. bagtrappe er uisoleret træ og rudepartier er monteret med 1-lags glas. 2 stk. yderdøre mod bagtrapper er monteret med 2-lags termoglas, mens øvrige yderdøre mod bagtrapper er monteret med 2-lags energiglas.		
RENOVERINGSFORSLAG Uisolerede dørpartier med 1-lags glas mod trapper udskiftes til nye med isolerede fyldninger og 3-lags energiglas, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 5.900 kr.	INVESTERING 150.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder skønnes overvejende at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at gulv mod kælder er blevet efterisoleret i 4 eller 5 boliger. Loft i port skønnes at være uisoleret træbjælkelag.		

Adresse

Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311767456

Gyldighedsperiode

18. juni 2024 - 18. juni 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	ÅRLIG BESPARELSE 50.500 kr.	INVESTERING 411.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Loft i port isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 22.400 kr.

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG		
STATUS		
Bygningens primære opvarmningsform er el via paneler i opvarmede rum.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmeforsyningen konverteres til fjernvarme.	11.700 kr.	
Overslagsprisen omfatter omkostninger til etablering af fælles varmecentral i kælder, indeholdende varmeveksler, varmeautomatik og fordelingspumper, samt varmefordelingsrør og radiatorer i de enkelte boliger og erhvervsenheder.		
Overslagsprisen omfatter tillige omkostninger til etablering af varmevandsanlæg med fælles varmevandsbeholder, rørføringer til de enkelte boliger/erhverv og cirkulationspumpe til varmevandscirkulation.		

OVNE**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovne i ca. 40 % af lejlighederne. Brændeovne indgår i beregning sammen med el-opvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 7 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Det blev ved besigtigelsen oplyst, at der er etableret varmforsyning via gaskedler eller gasovne i ca. 20 % af boligerne.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen til el via varmepumpe vil ikke være et rentabelt alternativ til fjernvarmekonvertering.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være et rentabelt alternativ til fjernvarmekonvertering.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres individuelt i hver lejlighed. Der er primært monteret el-vandvarmere af varierende størrelser. I lejligheder med naturgaskedel antages varmt brugsvand, at blive produceret via kedel.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning på trapper, samt i kælder og på loft er monteret med LED-lyskilder, som betjenes via trapperelæer.

Udebelysning er monteret med LED-pærer, som styres via skumringsrelæ.

Adresse

Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311767456

Gyldighedsperiode

18. juni 2024 - 18. juni 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller.

Af hensyn til bygningens æstetik og på grund af lavt fælles elforbrug er der ikke stillet forslag vedrørende etablering af solceller til elproduktion.

Adresse

Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311767456

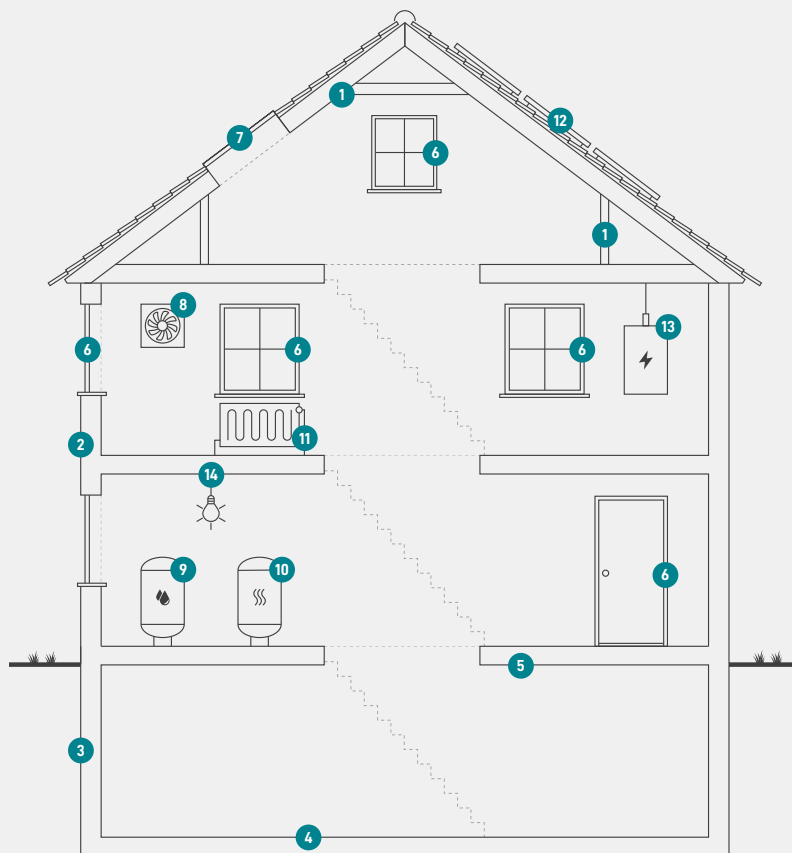
Gyldighedsperiode

18. juni 2024 - 18. juni 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|--|---|---|
| <p>1</p> <p>Tag og loft</p> <p>Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6</p> <p>Vinduer/døre</p> <p>Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11</p> <p>Varmefordeling</p> <p>Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2</p> <p>Ydervægge</p> <p>Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7</p> <p>Ovenlys</p> <p>Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12</p> <p>Solenergi</p> <p>Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3</p> <p>Kælderydervægge</p> <p>Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8</p> <p>Ventilation</p> <p>Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13</p> <p>El og teknik</p> <p>Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4</p> <p>Kældergulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9</p> <p>Varmt brugsvand</p> <p>Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14</p> <p>Belysning</p> <p>Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5</p> <p>Etageadskillelse og gulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.</p> | <p>10</p> <p>Varmeanlæg</p> <p>Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Tranegården
Tranegårdsvej 48
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2024 til den 18. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311767456