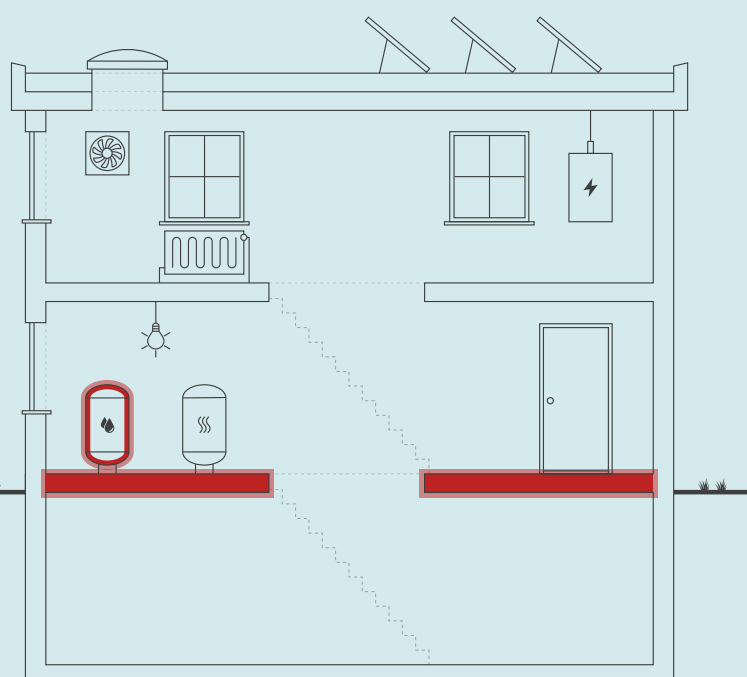


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Grønjordskollegiet 1, 2, 3, 4 og 6.  
Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

Du betaler hvert år **44.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Etablering af isoleringskapper på beholdernes uisolerede mandedæksler.

Årlig besparelse: 5.600 kr.  
Investering: 15.000 kr.

#### 2 Opsætning af 50 mm isolering på underside af dæk mod uopvarmede kældre.

Årlig besparelse: 36.700 kr.  
Investering: 900.000 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.875.900 kr.	1.832.000 kr.	43.900 kr.
El til andet	1.647.700 kr.	1.647.600 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	3.523.600 kr.	3.479.600 kr.	44.000 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	231,88 ton	228,03 ton	3,86 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311769130

#### Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ETABLERING AF ISOLERINGSKAPPER PÅ BEHOLDERNES UISOLEREDE MANDEDÆKSLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering af isoleringskapper på beholdernes uisolerede mandedæksler.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
490 kg./årligt



**Investering**  
15.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### OPSÆTNING AF 50 MM ISOLERING PÅ UNDERSIDE AF DÆK MOD UOPVARMEDE KÆLDRE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
36.700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
3.214 kg./årligt



**Investering**  
900.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311769130

#### Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Opsætning af 50 mm isolering på underside af dæk mod uopvarmede kældre.	36.700 kr.	900.000 kr.	3.214 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Boilerum, blok 1 og 3: Isolering af uisolerede ventiler med isoleringspuder.	1.800 kr.	8.000 kr.	151 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Etablering af isoleringskapper på beholdernes uisolerede mandedæksler.	5.600 kr.	15.000 kr.	490 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FLADT TAG</b> Efterisolering af flade tage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	15.700 kr.		1.376 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311769130

**Gyldighedsperiode**

25. juni 2024 - 25. juni 2034

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311769130

#### Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 1 med hovedadresse:

## ADRESSE

Grønjordskollegiet 1, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6011044	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 5127 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5235 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 108 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 326.600	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 326,60 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 16.056
El til forbrug	137.569

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 24.774
--------------------------------------	---------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311769130

## Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 2 med hovedadresse:

## ADRESSE

Grønjordskollegiet 2, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6011044	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 5127 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5235 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 108 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 323.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 323,42 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 15.756
El til forbrug	137.569

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 24.774
--------------------------------------	---------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 3 med hovedadresse:

## ADRESSE

Grønjordskollegiet 3, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6011044	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 5127 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5235 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 108 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311769130

## Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 326.600	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 326,60 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 16.056
El til forbrug	137.569

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 24.774
--------------------------------------	---------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 4 med hovedadresse:

## ADRESSE

Grønjordskollegiet 4, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6011044	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 5127 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5235 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 108 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 321.800	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 321,80 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 15.756
El til forbrug	137.569

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 24.774
--------------------------------------	---------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311769130

## Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 6 med hovedadresse:

## ADRESSE

Grønjordskollegiet 6, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6011044	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 5127 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5235 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 108 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 321.800	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 321,80 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.889
El til forbrug	137.569

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	24.774

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311769130

## Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 675.841 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

Takstblad 2024, HOFOR:

Prisen på fjernvarme er 740,6 kr./MWh samt en fast afgift på ca. 221 kr./tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,15 kr. pr. kWh i gennemsnit.

Priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Vesterlundvej 6, 2. sal

2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Martin Dahl Thomsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. juni 2024 til den 25. juni 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311769130

### Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Grønjordsskollegiet 1, 2, 3, 4 og 6, 2300 København S.

Grønjordsskollegiet 1, 2, 3, 4 og 6 er i rapporten benævnt blok 1 - 6.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Grønjordsskollegiet 1 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 5 bygninger med kollegieboliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede bygningsareal. Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede. Øvrige kælder betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekonsum (1.618 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmekonsum (2.623 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At årligt forbrug af varmt brugsvand er mere end standardværdierne.
- I det oplyste forbrug indgår også opvarmning af værtshuset.
- Besparelsen vedr. energioverføringen er ikke slået helt igennem i energiforbruget endnu.

Se desuden side 4 i energimærket.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 22-05-2024 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### Adresse

Grønjordsskollegiet 1  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311769130

### Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

De flade tage (built-up tag) er ifølge tegning isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af flade tage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.

Forslaget er vanskeligt at udføre, da der er solceller på taget.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

#### ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Facader består ifølge tegning oprindeligt af præfabrikeret beton-element med 50 mm isolering. Der er ifølge tegning efterisoleret udvendigt med 150 mm isolering afsluttet med pladebeklædning/ puds.

Garve består ifølge tegning oprindeligt af præfabrikeret beton-element med 75 mm isolering. Der er ifølge tegning efterisoleret udvendigt med 150 mm isolering afsluttet med pladebeklædning/ puds.

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af beton. Da kældre primært er uopvarmede foreslås der ikke efterisolering.

#### Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311769130

#### Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer i gavle, indgangspartier og kældre er med 2 lags lavenergiruder med kolde kanter.

Øvrige vinduer er nyere og er med 3 lags lavenergiruder med varme kanter.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Etageadskillelse mod kældre er udført i beton.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre.

Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen.

Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.

**ÅRLIG BESPARELSE**

36.700 kr.

**INVESTERING**

900.000 kr.

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Udsugning fra boligerne sker med tagventilatorer.

Ventilatorer er ifølge stikprøver fabrikat Systemair type DVC, som betragtes som spareventilatorer med forholdsvis lille strømforbrug.

**Adresse**

Grønjordsskollegiet 1  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311769130

**Gyldighedsperiode**

25. juni 2024 - 25. juni 2034

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Der er varmcentral i blok 2, 4 og 6 samt boilerum i blok 1 og 3.

Varmecentral i blok 2 forsyner også blok 1 med centralvarme.

Varmecentral i blok 4 forsyner også blok 3 med centralvarme.

Til opvarmning af radiatorer er der varmevekslere i varmecentralerne.  
Vekslere er forsynede med isoleringskapper.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er i hver bygning udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.

**Adresse**

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311769130

**Gyldighedsperiode**

25. juni 2024 - 25. juni 2034

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VARMERØR

### STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre.

I blok 1 og 3 er der uisolerede ventiler i boilerummet.

Rør i terræn skønnes at være præisolerede rør i kapper.

### RENOVERINGSFORSLAG

Boilerum blok 1 og 3:  
Isolering af uisolerede ventiler med isoleringspuder.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

### INVESTERING

8.000 kr.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I alle blokke cirkuleres centralvarmevandet ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos, type Magna3 med varierende el-effekter.

Pumper er monteret i varmecentraler og boilerum.

## AUTOMATIK

### STATUS

I alle blokke styres fjernvarmevekslere af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres i hver blok ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 34 W.

Pumper er placeret i varmecentraler og boilerum.

### Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311769130

### Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Det varme brugsvand produceres i hver blok i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva. Beholdere er på hver 3.000 liter og er placeret i varmecentralen (blok 2, 4 og 6) og i boilerum (blok 1 og 3).

Beholdere er velisolerede, dog er det ene mandedæksel uisolereet på hver beholder.

### RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholdernes uisolerede mandedæksler.

### ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

### INVESTERING

15.000 kr.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Fællesbelysning i trappeopgange og gangarealer er generelt med LED lyskilder. Øvrige almindelige sparepærer skiftes løbende til LED.

Belysning i kældre er generelt med LED lyskilder, som styres af bevægelsesfølere.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er på taget af hver blok monteret nyere solcelleanlæg til produktion af strøm. Fabrikat ukendt.

Solcellearealet er på luftfoto opmålt til 356 m<sup>2</sup> på hver blok.

#### Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311769130

#### Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## ADRESSE

Grønjordsskollegiet 1, 2300 København S

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-191389-1

## BFE NR

6011044

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 368.668 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 156.801 kr. pr. år

Varmeforbrug 498,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. maj 2023 - 31. maj 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 388.369 pr. år

Fast afgift 156.801 pr. år

Varmeudgift i alt 545.170 pr. år

Varmeforbrug 524,61 MWh fjernvarme

CO2 udledning 34,10 ton CO2 pr. år

## Adresse

Grønjordsskollegiet 1  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311769130

## Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## ADRESSE

Grønjordskollegiet 2, 2300 København S

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-191389-2

## BFE NR

6011044

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 368.668 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 156.801 kr. pr. år

Varmeforbrug 498,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. maj 2023 - 31. maj 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 388.369 pr. år

Fast afgift 156.801 pr. år

Varmeudgift i alt 545.170 pr. år

Varmeforbrug 524,61 MWh fjernvarme

CO2 udledning 34,10 ton CO2 pr. år

## ADRESSE

Grønjordskollegiet 3, 2300 København S

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-191389-3

## BFE NR

6011044

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 368.668 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 156.801 kr. pr. år

Varmeforbrug 498,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. maj 2023 - 31. maj 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 388.369 pr. år

Fast afgift 156.801 pr. år

Varmeudgift i alt 545.170 pr. år

Varmeforbrug 524,61 MWh fjernvarme

CO2 udledning 34,10 ton CO2 pr. år

## Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311769130

## Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## ADRESSE

Grønjordskollegiet 4, 2300 København S

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-191389-4

## BFE NR

6011044

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 368.668 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 156.801 kr. pr. år

Varmeforbrug 498,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. maj 2023 - 31. maj 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 388.369 pr. år

Fast afgift 156.801 pr. år

Varmeudgift i alt 545.170 pr. år

Varmeforbrug 524,61 MWh fjernvarme

CO2 udledning 34,10 ton CO2 pr. år

## ADRESSE

Grønjordskollegiet 6, 2300 København S

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-191389-5

## BFE NR

6011044

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 368.668 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 156.801 kr. pr. år

Varmeforbrug 498,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. maj 2023 - 31. maj 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 388.369 pr. år

Fast afgift 156.801 pr. år

Varmeudgift i alt 545.170 pr. år

Varmeforbrug 524,61 MWh fjernvarme

CO2 udledning 34,10 ton CO2 pr. år

## Adresse

Grønjordskollegiet 1  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311769130

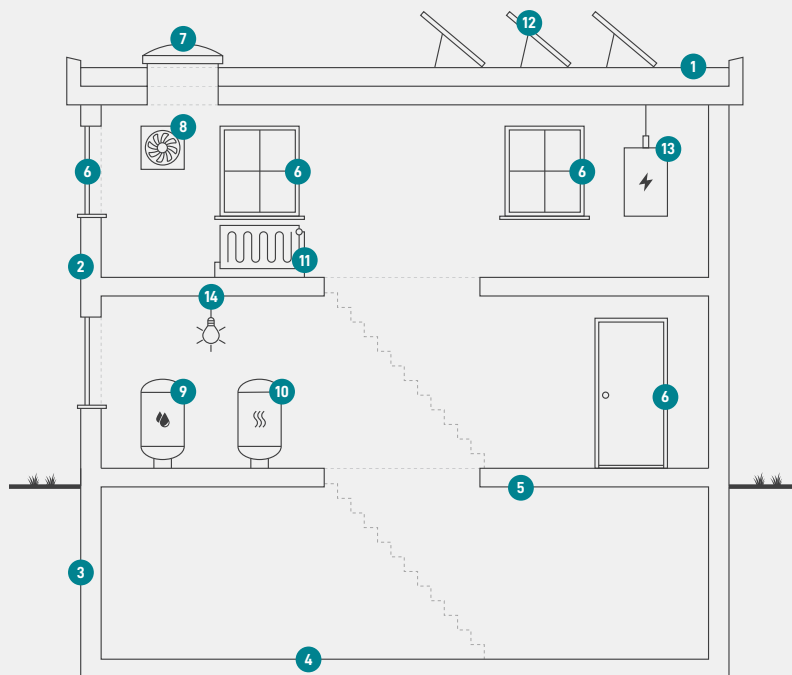
## Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ovenlys**  
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Grønjordskollegiet 1, 2, 3, 4 og 6.**  
**Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 1 med hovedadresse:**  
**Grønjordskollegiet 1**  
**2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2024 til den 25. juni 2034  
Energimærkningsnummer: 311769130

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Grønjordskollegiet 1, 2, 3, 4 og 6.  
Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 2 med hovedadresse:  
Grønjordskollegiet 2  
2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2024 til den 25. juni 2034  
Energimærkningsnummer: 311769130

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Grønjordskollegiet 1, 2, 3, 4 og 6.  
Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 3 med hovedadresse:  
Grønjordskollegiet 3  
2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2024 til den 25. juni 2034  
Energimærkningsnummer: 311769130

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Grønjordskollegiet 1, 2, 3, 4 og 6.  
Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 4 med hovedadresse:  
Grønjordskollegiet 4  
2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2024 til den 25. juni 2034  
Energimærkningsnummer: 311769130

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Grønjordskollegiet 1, 2, 3, 4 og 6.  
Dette mærke gælder kun Grønjordskollegiet 6 med hovedadresse:  
Grønjordskollegiet 6  
2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2024 til den 25. juni 2034  
Energimærkningsnummer: 311769130