Energistyrelsen

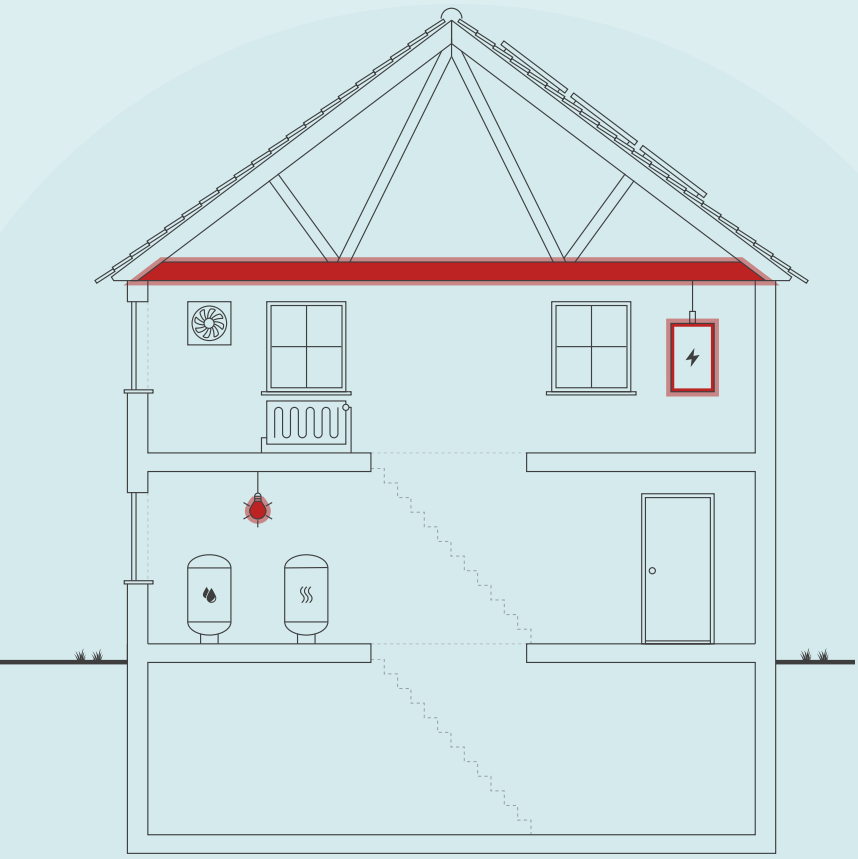
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

PA_051, PA_052
Padborg St 10
6330 Padborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 6.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering

Årlig besparelse:	4.200 kr.
Investering:	86.100 kr.

2 PA_051: Lokale -107: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg

Årlig besparelse:	2.300 kr.
Investering:	22.000 kr.

3 Trapperum - Udskiftning af sparepærer til LED

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	1.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	135.900 kr.	131.800 kr.	4.100 kr.
El til opvarmning	1.700 kr.	1.700 kr.	0 kr.
El til andet	56.900 kr.	54.200 kr.	2.700 kr.
Samlet energiudgift	194.500 kr.	187.700 kr.	6.800 kr.
Samlet CO2-udledning	15,01 ton	14,39 ton	0,62 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Padborg St 10
6330 Padborg

Energimærkningsnummer
311769317

Gyldighedsperiode
26. juni 2024 - 26. juni 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.200 kr./årligt

CO2-reduktion
402 kg./årligt

Investering
86.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

PA_051: LOKALE -107: MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om PA_051: Lokale -107: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.300 kr./årligt

CO2-reduktion
190 kg./årligt

Investering
22.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

TRAPPERUM - UDSKIFTNING AF SPAREPÆRER TIL LED

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Trapperum - Udskiftning af sparepærer til LED
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
28 kg./årligt

Investering
1.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	4.200 kr.	86.100 kr.	402 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER PA_051: Lokale -107: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	2.300 kr.	22.000 kr.	190 kg CO_2
BELYSNING Trapperum - Udskiftning af sparepærer til LED	400 kr.	1.000 kr.	28 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG PA_052: Efterisolering af fladt tag med 325 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.000 kr.		93 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM PA_052: Efterisolering af skråtag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.600 kr.		154 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Padborg St 10, 6330 Padborg

ADRESSE
Padborg St 10, 6330 Padborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
580	9790094	5	0 m²	1264 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1928	1093 m²	0 m²	0 m²	246 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	153.890	153,89 MWh fjernvarme
Elektricitet	700	700 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.026
El til forbrug	15.683

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
675 kr. pr. MWh
Fast afgift: 31.987 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
frederik.svenningsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Frederik Svenningsen - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. juni 2024 til den 26. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler en bygning som er tilknyttet Padborg Station, Padborg St 10, 6330 Padborg.

Bygningen er bevaringsværdi 3 i følge Slots- og Kulturstyrelsen.

Energimærket indeholder følgende DSB-bygning:
- PA_051 + PA_052

Energimærket indeholder følgende bygning fra BBR-meddelelsen:
Bygning 5: Padborg St. 10

Bygningen er i 3 etager og står delvist tom. Der er inddraget dele af det uopvarmet garageanlægget til gangareal, motionsrum og lokale til Jernbane Orkesteret. Disse lokaler er opvarmet og er derfor medtaget i energimærket.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er jævnfør BBR opført i 1928.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er etageadskillelser ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt, udfordringer med rørføring og mindsket lofthøjde.

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige samt udlejede bygninger. Deraf er det undladt for dette energimærke.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Energimærke er udarbejdet af: Frederik Svenningsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Martin Dorsch
Internt sagsnummer: 41010400

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 5:
Samlet erhvervsareal i BBR er 1.264 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.093 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 16%, afvigelsen vurderes at være på grund af at kælderarealet ikke regnes for opvarmet og derfor ikke er medtaget i energimærket.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

PA_051:
Loftsrum vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt. Der var pga. asbestsanering, ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	4.200 kr.	86.100 kr.

FLADT TAG

STATUS

PA_052:
Lokale 004 - Det flade tag over motionsrum vurderes at være udført af bjælkespær samt isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PA_052: Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 325 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	1.000 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

PA_052:
Lokale 002 - Tag er udført med loft til kip af gitterdrager med ensidig hældning der vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PA_052: Lokale 002 - Eksisterende skråtag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	1.600 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

PA_051:
Stueetage - Ydervæggen er udført som 480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

PA_051:
1. og 2. sal - Ydervæggen er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

PA_052:
Gang samt lokale 002 - Ydervæggen er udført som 240 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

PA_052:
Gang samt lokale 002 og 004 - Væg mod uopvarmet garageanlæg er udført som let konstruktion med aluminiums beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra opførselstidspunkt at være isoleret med 75 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

PA_051 og PA_052:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

PA_052:
Vinduerne i motionsrum er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

PA_051 og PA_052:
Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

PA_052:
Massive døre mod uopvarmet rum er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

PA_052:
Gang samt lokalerne 002 og 004 - Terrændækket er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret med 50 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

PA_051:
Lokale 001-005, 019, 021, 023 - Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret samlet med 75 mm isolering i konstruktionen.

PA_051:
Lokale 006-018 - Etageadskillelsen mod krybekælder er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret samlet med 75 mm isolering i konstruktionen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

PA_051:
Lokale 021 - Der er mekanisk udsugning i kopirum i lokale 021 via kanalventilator fabrikat og type er ukendt.

PA_051:
Lokale 003, 006-009, 018, 106, 107, 109, 110, 112, 209 og 214 - Der vurderes at være mekanisk udsugning i omklædninger, toiletter og bad via boksventilator. Fabrikat og type er ukendt, da der ikke har været adgang til loftsrum,

grundet asbestsanering.

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

PA_051:
Lokale -107 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat er ukendt, typen er en 25*60-80 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 50 mm purskum og aluminiumskappe. Blandesløjfe og varmefordelingspumper er placeret i lokale -107.

Fjernvarmemåler (6ZRI8910998061) blev på besigtigelsen aflæst til følgende:
Aktuel fremløbstemperatur:68,51°C
Aktuel returløbstemperatur: 65,35°C
Aktuel afkøling: 4,6°C

Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid er ikke mulig, da målerens samlede driftstid ikke kan fremhentes:

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

PA_051 og PA_052:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

PA_051:
Varmerør ført i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

PA_051:
Lokale -107 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 700 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Simflex 50-140.

Lokale -107 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 498 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-120 F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PA_051: Lokale -107 - Udskiftning af Smedegaard Simflex pumpe til en ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 328 W.	2.300 kr.	22.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

PA_051:
Lokale -107 - Ved varmeanlægget er monteret t.a.c 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

PA_051:
Lokale -107 - Varmerum - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør med 30 mm isolering.

PA_051 og PA_052:
Brugsvandsrør er ført i uopvarmede arealer er udført som 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering.

PA_051:
Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

PA_051:
Lokale -107 – På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 7 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort 15-14 B. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til PA051 samt PA_052.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Lokale -107 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler af ukendt fabrikat og type. Veksler er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner PA_051 samt PA_052 med varmt brugsvand.

Lokale 106 og 214 - Den varme brugsvandsproduktion til badeværelser suppleres af to stk præisolerede Metro el-vandvarmere på henholdsvis 10 og 15 liter.

EL

BELYSNING

STATUS

PA_051:
Kælder - Lokale -102-108 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

PA_051:
Trapperum - Lokale -101, -123, 001, 023, 101, 123, 201, 223 - Belysningen består af armaturer med sparepærer der styres via trappeautomatik.

PA_051:
Stueetage - Lokale 021 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
Stueetage - Lokale 013, 015, 017 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
Stueetage - Lokale 018 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

PA_051:
Stueetage - Lokale 010 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

PA_051:
Stueetage - Lokale 010 - Belysningen består af armaturer med LED-spots med manuel tænding.

PA_051:
Stueetage - Lokale 011, 012 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
Stueetage - Lokale 006-009 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

PA_051:
Stueetage - Lokale 002-005 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
1. sal - Lokale 114 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
1. sal - Gang - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via trappeautomatik.

PA_051:
1. sal - Lokale 110, 112 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
1. sal - Lokale 110 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

PA_051:
1. sal - Lokale 105, 109 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
1. sal - Lokale 106, 107 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med bevægelsesmeldere.

PA_051:
1. sal - Lokale 103 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
1. sal - Lokale 102 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
2. sal - Gang - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via trappeautomatik.

PA_051:

2. sal - Lokale 207, 211, 212 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
2. sal - Lokale 215, 216 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

PA_051:
2. sal - Lokale 214 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

PA_051:
2. sal - Lokale 202-206 - Belysningen vurderes at bestå af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

PA_052:
Stueetage - Lokale 004 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

PA_052:
Stueetage - Gang - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

PA_052:
Stueetage - Lokale 002 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PA_051: Trapperum - Lokale -101, -123, 001, 023, 101, 123, 201, 223 - Udskiftning af sparepærer til 5W LED	400 kr.	1.000 kr.

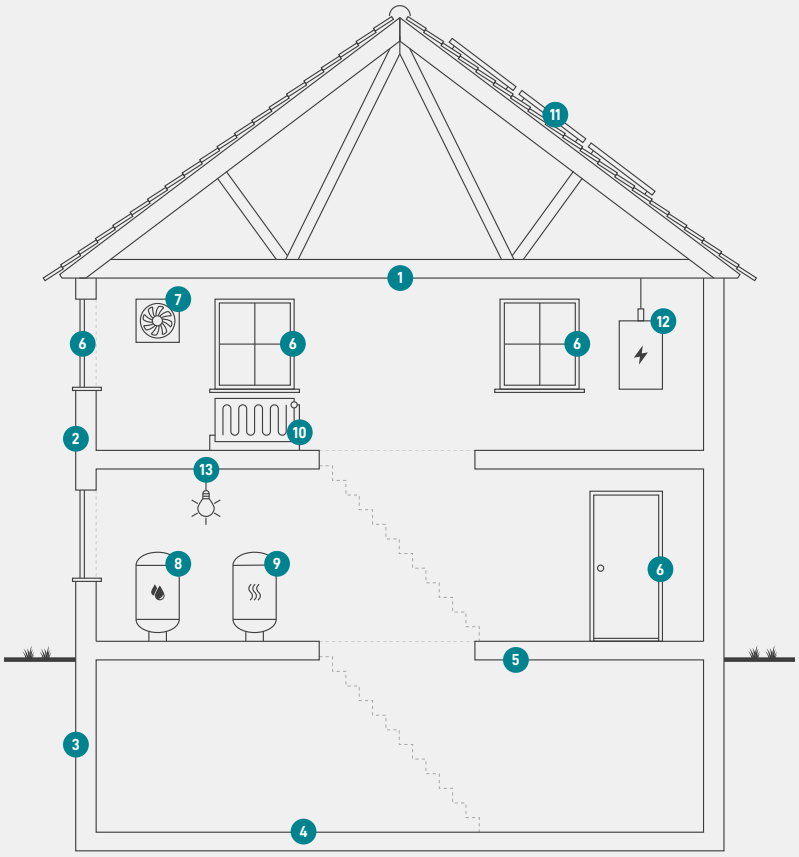
SOLCELLER

STATUS

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige bygninger.
Deraf er det undladt for dette energimærke.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

PA_051, PA_052
Padborg St 10
6330 Padborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2024 til den 26. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311769317