



Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

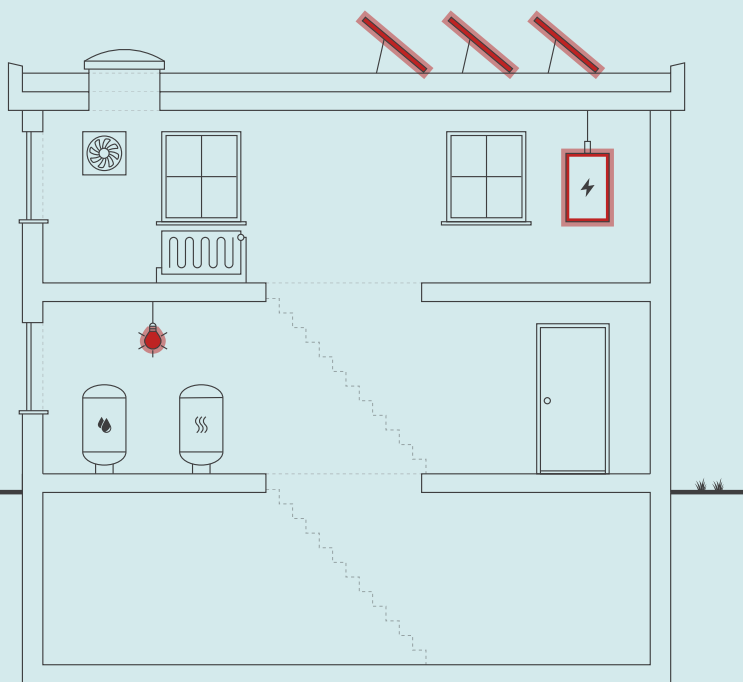
**B**

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ib Schønbergs Allé 2-8, Ebbe Rodes Allé 2-8 & Gammel Køge Landevej 32-36 med hovedadresse:  
Ib Schønbergs Allé 2  
2500 Valby

Du betaler hvert år **25.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montering af eksempelvis 40 m<sup>2</sup> solceller på taget.**  
Årlig besparelse: 9.900 kr.  
Investering: 140.000 kr.
- 2 Udskiftning af pumpe for varmt brugsvand til en ny model energisparepumpe.**  
Årlig besparelse: 2.100 kr.  
Investering: 20.000 kr.
- 3 Etablering af LED belysning i trappeopgange og kælder.**  
Årlig besparelse: 13.500 kr.  
Investering: 160.000 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	589.900 kr.	589.900 kr.	0 kr.
El til andet	772.300 kr.	746.800 kr.	25.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.362.200 kr.	1.336.700 kr.	25.500 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	103,70 ton	101,03 ton	2,67 ton

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Ib Schønbergs Allé 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311771005

#### Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTERING AF EKSEMPELVIS 40 M<sup>2</sup> SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
9.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.281 kg./årligt



**Investering**  
140.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### UDSKIFTNING AF PUMPE FOR VARMT BRUGSVAND TIL EN NY MODEL ENERGISPAREPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
188 kg./årligt



**Investering**  
20.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### ETABLERING AF LED BELYSNING I TRAPPEOPGANGE OG KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering af LED belysning i trappeopgange og kælder.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
13.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.204 kg./årligt



**Investering**  
160.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

1b Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311771005

#### Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Udskiftning af pumpe for varmt brugsvand til en ny model energisparepumpe.	2.100 kr.	20.000 kr.	188 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Etablering af LED belysning i trappeopgange og kælder.	13.500 kr.	160.000 kr.	1.204 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af eksempelvis 40 m <sup>2</sup> solceller på taget.	9.900 kr.	140.000 kr.	1.281 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Udskiftning af centralvarmepumpe til en nyere model energisparepumpe.	900 kr.		74 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Ib Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311771005

**Gyldighedsperiode**

3. juli 2024 - 3. juli 2034

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

1b Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311771005

#### Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Ib Schønbergs Allé 2-8, Ebbe Rodes Allé 2-8 &amp; Gammel Køge Landevej 32-36 med hovedadresse:

## ADRESSE

Ib Schønbergs Allé 2, 2500 Valby

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 10050001	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 9225 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 80 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 9891 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 586 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 586 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 531.510	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 531,51 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.029
El til forbrug	321.004

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Ib Schønbergs Allé 2  
2500 Valby

## Energimærkningsnummer

311771005

## Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 196.242 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Takstblad 2024, HOFOR:

Prisen på fjernvarme er 740,6 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 221 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,2 kr. pr. kWh i gennemsnit.

Priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS  
Vesterlundvej 6, 2. sal  
2730 Herlev

chs@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Christian Strarup

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. juli 2024 til den 3. juli 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Ib Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

### Energimærkningsnummer

311771005

### Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Ib Schønbergs Allé 2-8, Ebbe Rodes Allé 2-8 & Gammel Køge Landevej 32-36, 2500 Valby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Ib Schønbergs Allé 2 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal samt stor del af kælder.

Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmet. Der blev registreret flere radiatorer i kælder. Det skønnes at ca. 80 % af kælder er opvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til udsugningsventilatorer på tag under besøget.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 17-05-2024 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

**Adresse**

Ib Schønbergs Allé 2  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311771005

**Gyldighedsperiode**

3. juli 2024 - 3. juli 2034

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Tag samt dæk mod tagterrasser er ifølge tegning udført med kileskåret isolering med en tykkelse på ca. 250 mm i gennemsnit.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er ifølge tegning udført som isolerede hulmure med tegl udvendigt, isolering samt beton indvendigt.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Lette ydervægge mod tagterrasser er ifølge tegning udført udvendig zinkbeklædning, ca. 250 mm isolering samt gipsplader indvendigt.

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton med 100 mm udvendig isolering.

#### Adresse

Ib Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311771005

#### Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer og yderdøre er med 2 lags lavenergiruder.

### OVENLYS

**STATUS**

Kuppelovenlys i taget skønnes at være med 4 lags klar akryl.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk er ifølge tegning isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton og skønnes isoleret med 100 mm mineraluld mellem gulvbelægning og betondæk.

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulv er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

## VENTILATION

### VENTILATION

**Adresse**

Ib Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311771005

**Gyldighedsperiode**

3. juli 2024 - 3. juli 2034

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**STATUS**

Der er udsugning fra emhætter og badeværelser, som ifølge tegning sker fra tagventilatorer. Der er oplyst, at de løbende serviceres. Der var ikke adgang til ventilatorer.

Ifølge tidligere energimærke:

Udsugningsventilatorer er fra Systemair og er type TFSR 315 M for køkkener og TSFR 160 for badeværelser og depotrum.

Skulle de efterfølgende være blevet udskiftet, må det forventes at nye ventilatorer mindst er lige så energieffektive.

I trappeopgange betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige yderdøre og eventuelle vinduer samt utætheder i klimaskærmen.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kælder.

Til opvarmning af radiatorerne er 1 stk. varmevekslere med isoleringskappe.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

**Adresse**

Ib Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311771005

**Gyldighedsperiode**

3. juli 2024 - 3. juli 2034

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.  
Der er endvidere vandbaseret gulvvarme på badeværelser.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

I boliger er radiatorrør ført i gulve.

### VARMERØR

#### STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og varmecentral.

Varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i installationsskakte (stikprøve i 1 bolig).

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

#### STATUS

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. ældre sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en maksimal effekt på 800 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af centralvarmepumpe til en nyere model energisparepumpe.

#### ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

#### INVESTERING

### AUTOMATIK

#### STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

#### Adresse

Ib Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311771005

#### Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VARMT BRUGSVAND

## VARMTVANDSPUMPER

## STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. ældre sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en maksimal effekt på 435 W.  
Pumpe er placeret i varmecentral.

## RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en nyere model energisparepumpe.

## ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

## INVESTERING

20.000 kr.

## VARMTVANDSBEHOLDER

## STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva.  
Beholder er på 3.240 liter, er fra 2006 og er placeret i varmecentralen.

## EL

## BELYSNING

## STATUS

Belysning i trappeopgange og i kælder er generelt med sparepærer og lysstofrør (typeT5, 35 W ifølge stikprøve) som styres af bevægelsesfølere. Det er oplyst, at der er planer om udskiftning til LED.

## RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af LED belysning i trappeopgange og kælder.

Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.

## ÅRLIG BESPARELSE

13.500 kr.

## INVESTERING

160.000 kr.

## SOLCELLER

## STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

## RENOVERINGSFORSLAG

## ÅRLIG BESPARELSE

9.900 kr.

## INVESTERING

140.000 kr.

## Adresse

Ib Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

## Energimærkningsnummer

311771005

## Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

<p>Montering af eksempelvis 40 m<sup>2</sup> solceller på taget.</p> <p>Solcellerne kan levere strøm til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer, fælles belysning og el-forbrug i varmecentral.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p>		
--	--	--

**Adresse**

Ib Schønbergs Allé 2  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311771005

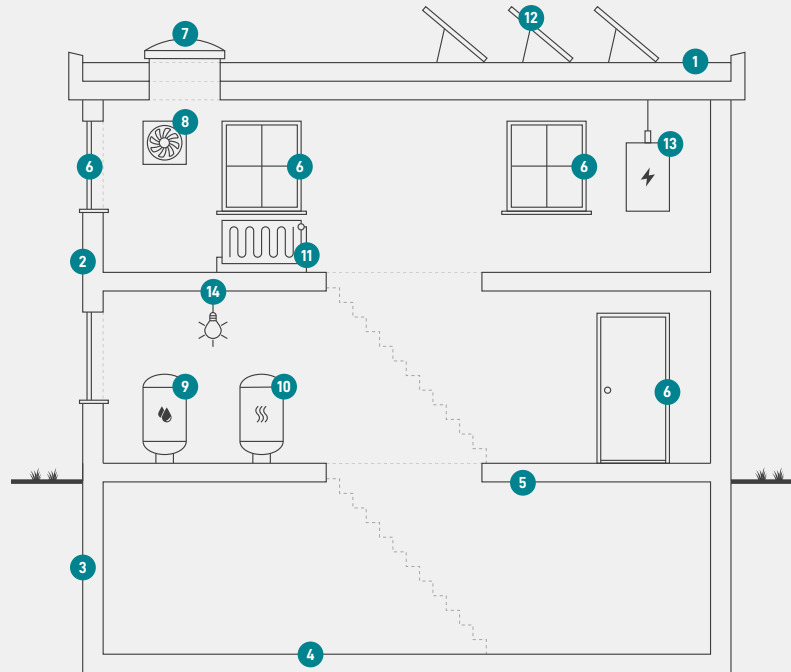
**Gyldighedsperiode**

3. juli 2024 - 3. juli 2034

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

1b Schönbergs Allé 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311771005

#### Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ib Schønbergs Allé 2-8, Ebbe Rodes Allé 2-8 & Gammel Køge Landevej  
32-36 med hovedadresse:  
Ib Schønbergs Allé 2  
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2024 til den 3. juli 2034  
Energimærkningsnummer: 311771005