

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AlmenBo Aarhus, afdeling 206
Silkeborgvej 140, 148 og 150
Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

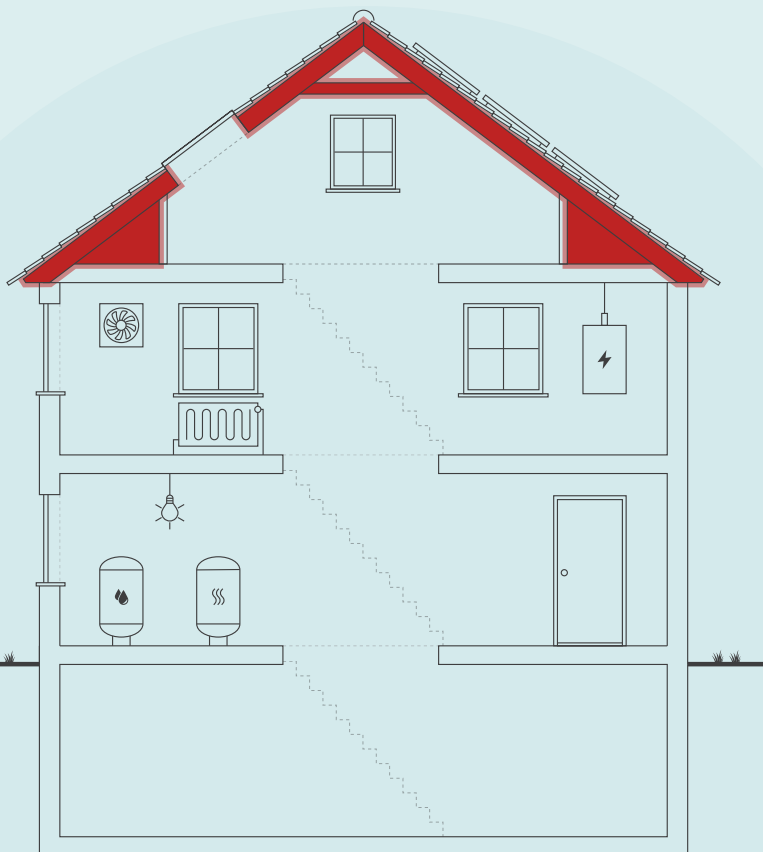
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle bygninger: Efterisolering af vandret og lodret skunk med 350 mm isolering**
 Årlig besparelse: 5.000 kr.
 Investering: 75.200 kr.
- 2 Alle bygninger: Efterisolering af hanebåndsloft med 325 mm isolering**
 Årlig besparelse: 5.200 kr.
 Investering: 95.100 kr.
- 3 Alle bygninger: Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm isolering**
 Årlig besparelse: 1.900 kr.
 Investering: 64.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	195.500 kr.	178.700 kr.	16.800 kr.
El til andet	124.600 kr.	124.100 kr.	500 kr.
Samlet energjudgift	320.100 kr.	302.800 kr.	17.300 kr.
Samlet CO2-udledning	26,67 ton	25,00 ton	1,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311771932

Gyldighedsperiode
8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: EFTERISOLERING AF VANDRET OG LODRET SKUNK MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.000 kr./årligt



CO2-reduktion
479 kg./årligt



Investering
75.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ALLE BYGNINGER: EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 325 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.200 kr./årligt



CO2-reduktion
503 kg./årligt



Investering
95.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGER: INDVENDIG EFTERISOLERING AF SKRÅVÆGGE MED 225 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.900 kr./årligt



CO2-reduktion
178 kg./årligt



Investering
64.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM Alle bygninger: Efterisolering af vandret og lodret skunk med 350 mm isolering	5.000 kr.	75.200 kr.	479 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygninger: Efterisolering af hanebåndsloft med 325 mm isolering	5.200 kr.	95.100 kr.	503 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygninger: Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm isolering	1.900 kr.	64.000 kr.	178 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 2: Udskiftning af eksisterende kældervinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	2.000 kr.	51.600 kr.	190 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 1-lags glas til hoveddøre med 3-lags energiruder	2.400 kr.	62.400 kr.	225 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Alle bygninger: Kælder - Teknikrum - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	500 kr.	5.500 kr.	35 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger, kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm	700 kr.	15.600 kr.	59 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Alle bygninger: Efterisolering af fladt kvisttag med 325 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.100 kr.		104 kg CO ₂
FACADEVINDUER Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	21.300 kr.		2.066 kg CO ₂
OVENLYS Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termoruder til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	700 kr.		59 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	4.100 kr.		389 kg CO ₂
BELYSNING Uopvarmet kælder - Installation af nye LED armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.300 kr.		193 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Silkeborgvej 140, 8000 Aarhus C

ADRESSE Silkeborgvej 140, 8000 Aarhus C				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8801417	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 489 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 495 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 111 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 128 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 72.830	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 72,83 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	265
El til forbrug	17.023

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Silkeborgvej 150, 8000 Aarhus C

ADRESSE

Silkeborgvej 150, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8801417	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1031 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1101 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 223 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 56 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 218 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 173.290	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 173,29 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	593
El til forbrug	36.281

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 30.550 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

marc.hoffmann@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Marc Hoffmann - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. juli 2024 til den 8. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter boligselskabet Almenbo Aarhus, afdeling 06, Silkeborgvej 140, 148 og 150, 8000 Aarhus C.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Silkeborgvej 140

Bygning 2: Silkeborgvej 148 og 150

Bygning 1 og 2 er i 4 etager med udnyttet tagrum, begge med udnyttet tagrum og indrettet med lejligheder på alle etager. Alle bygninger er med kælder. I bygning 2 er en del af kælderen indrettet med vaskeri og tørrerum. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket. I kælderen af bygning 2 er teknikrummet som forsyner begge bygninger med varme og varmt brugsvand. Samlet er der 33 boliger i disse bygninger.

Bygningerne er opført i år 1954 og jævnfør BBR ikke renoveret.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Marc Hoffmann

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41005907 - 0328252

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 489 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 495 m².

Bygning 2:

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.031 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.101 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er op til 6,4%. Dette skyldes at BBR ikke har registreret alt opvarmet kælder.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG		
STATUS Alle bygninger: Det flade kvisttag er udført af bjælkespær isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Eksisterende flade kvisttag efterisoleres udvendigt med 325 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Alle bygninger: Vandret og lodret skunk vurderes at være isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen. Alle bygninger: Hanebåndsloft vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen. Alle bygninger: Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt.		
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Efterisolering af vandret og lodret skunk med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 5.000 kr.	INVESTERING 75.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Efterisolering af hanebåndsloft med 325 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 5.200 kr.	INVESTERING 95.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING 64.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Alle bygninger:
Gavlene er oprindeligt udført som en 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Muren er efterfølgende blevet efterisoleret udvendigt med 120 mm og herefter er en ny teglsten muret op. Dette resulterer i at ydervæggen i gavlene har en tykkelse på 600 mm.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 2:
Massiv væg mod uopvarmet kælder er udført som 240 mm massiv væg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Kvistvæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2:
Kældervæggen er udført som 480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Bygning 2:
Kældervinduerne er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Eksisterende vinduer i kælder med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

51.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

21.300 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Alle bygninger:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Hoveddøre er monteret med 1-lags glas.

Bygning 2:
Terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende hoveddøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

62.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være isoleret med 75 mm isolering.

Alle bygninger:
Indgangsparti til kælder - Etageadskillelsen mod det fri vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være isoleret med 75 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 2:
Tørrerum - Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisolaret under betonen.

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumper er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 2.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:

Varmerør i den uopvarmede kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1:

Varmerør fra teknikrum i bygning 2 til bygning 1 er udført som type DN 25, fremført i jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Kælder - Teknikrum - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Kælder - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 153 W.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Kælder - teknikrum - Ved varme anlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varme anlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og lukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger:
Tilslutningsrør fra indføring i teknikrum til brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1:
Brugsvandsrør fra bygning 2 med cirkulation er udført som type DN 25, fremført i jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

15.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 L 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til både bygning 1 og 2.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:
Varmt brugsvand produceres i teknikrummet i bygning 2 via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss type Trata XB51H fra 2014. Veksler er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsveksler forsyner bygning 1 og 2 med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:
Trapperum - Belysningen består af armaturer med sparepærer der styres via trappeautomatik.

Uopvarmet kælder - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Kælder - tørrerum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uopvarmet kælder - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.300 kr.	

SOLCELLER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

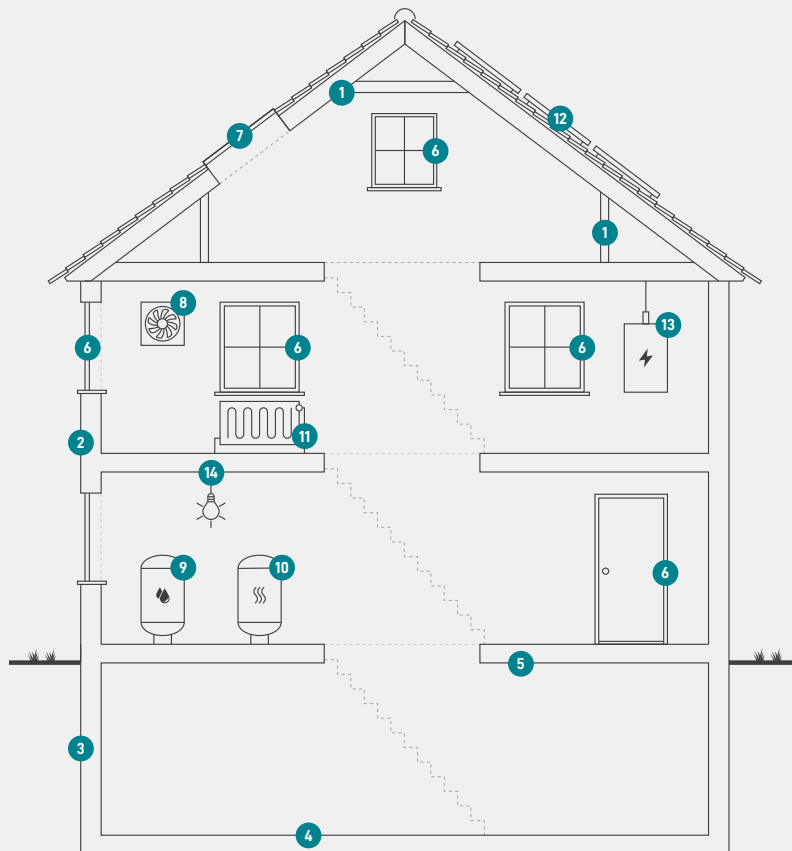
Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311771932

Gyldighedsperiode

8. juli 2024 - 8. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AlmenBo Aarhus, afdeling 206
Silkeborgvej 140, 148 og 150
Silkeborgvej 140
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2024 til den 8. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311771932

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AlmenBo Aarhus, afdeling 206
Silkeborgvej 140, 148 og 150
Silkeborgvej 150
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2024 til den 8. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311771932