

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vestsjællands Almene Boligselskab - afd. 155, Ubby 8,
Enggårdsvej
Enggårdsvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



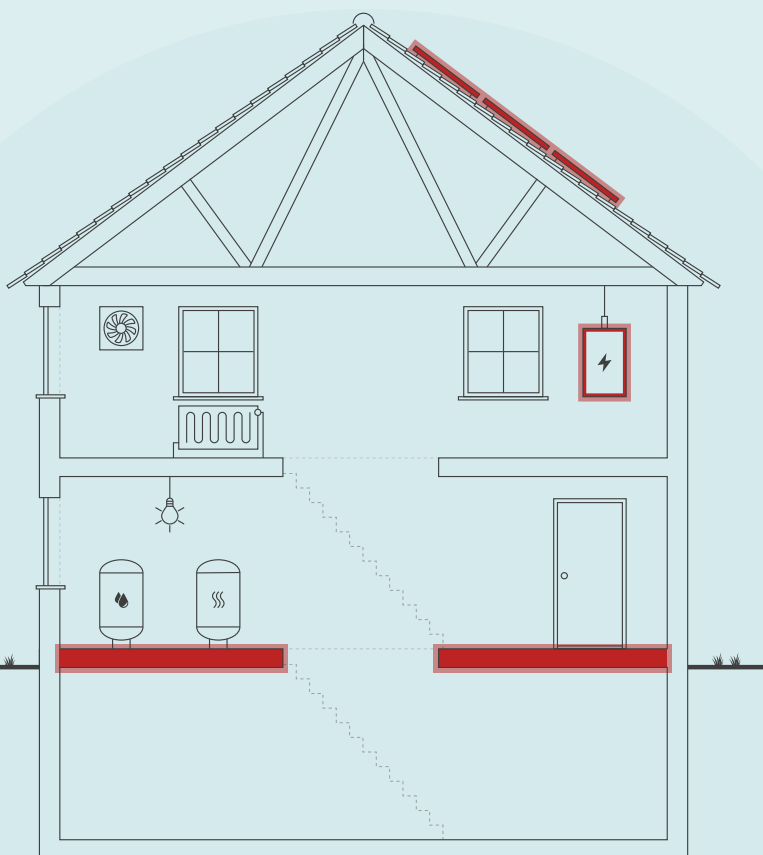
Du betaler hvert år **144.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm
Årlig besparelse: 20.400 kr.
Investering: 156.200 kr.

2 Ny varmfordelingspumpe
Årlig besparelse: 3.400 kr.
Investering: 23.500 kr.

3 Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium,
Årlig besparelse: 82.400 kr.
Investering: 1.188.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	432.200 kr.	382.200 kr.	50.000 kr.
El til andet	295.300 kr.	201.300 kr.	94.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	727.500 kr.	583.500 kr.	144.000 kr.
Samlet CO2-udledning	57,61 ton	34,14 ton	23,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Enggårdsvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer
311774253

Gyldighedsperiode
19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER TIL I ALT 150 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.400 kr./årligt



CO2-reduktion
2.221 kg./årligt



Investering
156.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.400 kr./årligt



CO2-reduktion
289 kg./årligt



Investering
23.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER, MONOKRYSTALISKE SILICIUM,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
82.400 kr./årligt



CO2-reduktion
17.010 kg./årligt



Investering
1.188.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Enggårdsvvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer
311774253

Gyldighedsperiode
19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	20.400 kr.	156.200 kr.	2.221 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler i uopvarmet loftrum	2.100 kr.	69.000 kr.	227 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 60 mm	7.400 kr.	88.000 kr.	799 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	3.400 kr.	23.500 kr.	289 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	20.300 kr.	145.000 kr.	2.208 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af gamle lyskilder til LED	8.300 kr.	29.100 kr.	714 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium,	82.400 kr.	1.188.000 kr.	17.010 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200-250 mm isolering	19.500 kr.		2.121 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af døre og vinduer til nye med 3 lags energiruder.	34.100 kr.		3.717 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Enggårdsvvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Enggårdvej 5A

ADRESSE

Enggårdvej 5A, 4490 Jerslev Sjælland

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 326	BFE NR. 2469651	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2692 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 274 m²
OPFØRELSESÅR 1976	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3484 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 488 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2003	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 493.910	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 493,91 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.018
El til forbrug	115.471

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

595 kr. pr. MWh

Fast afgift: 138.244 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,28 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er
indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra
forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af
spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til
elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig
betragtning af udgifter til abonnement osv. til
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1
vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for
energimærkning.

Energipriserne har fra 2021 til i dag varieret kraftigt, set i
forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne
for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også
stigninger i fjernvarmepreiser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil
være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i
forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske
priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret
på den dagsaktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Sifatullah Bayankhail

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. juli 2024 til den 19. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Enggårdvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 01 fra 1976. Bygningen er ikke om- tilbygget.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningernes værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 80 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre sparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 60 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre sparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi- eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning ligeledes rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET FORBRUG

I energimærket indgår varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningernes registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. .

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i en etage og med uopvarmet kælder.

Adresse

Enggårdsvvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Ved bygningsgennemgangen var bygherre repræsenteret ved ejendomsfunktionær Jørgen Rud.

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:
Tegningsmateriale

På bygningsgennemgangen blev følgende adresser i bebyggelsen gennemgået:

Enggårdsvvej 5A, 3
Enggårdsvvej 5A, 16
Enggårdsvvej 5A, 21
Enggårdsvvej 5A, 50

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under bygningsgennemgangen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Loft mod uopvarmet tagrum i aflastningscenter er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod uopvarmet tagrum i nybyg nord & syd er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod uopvarmet tagrum i plejehjem delvis isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod uopvarmet tagrum i plejehjemmet. Tegningsmaterialet angiver 200 mm isolering på hele loftet. Store dele af loftisoleringen isolere ikke 200 mm effektivt, pga. flere faktorer, herunder betrædning, byggeaffald, fejlmontering, eller manglende genmontering. Derfor skønnes den effektive isolering på størstedelen loftet at være 150 mm, som også blev målt flere steder på loftet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 19.500 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
--

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder. Vinduerne består af plastikvinduer samt enkelte trævinduer.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og døre udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant og krypton gas

Ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant og krypton gas.

ÅRLIG BESPARELSE

34.100 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termorude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i den ældre del af bygningen er delvis udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i badeværelser i den ældre del af bygningen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i tilbygningen (breddeforøgelse af den ældre bygning) udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk imod jord i køkkenområde er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Enggårdsvvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Terrændæk i (nybyg nord) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk med gulvvarme i (nybyg nord) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i (nybyg syd) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk med gulvvarme i (nybyg syd) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i aflastningscenter er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm letklinker under betonen, samt 50 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk med gulvvarme i aflastningscenter er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm letklinker under betonen, samt 50 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri i køkkenområdet, består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisoleret med 150 mm mineraluld under gulvbetonen. Udvendig overflade er afsluttet i beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Bemærk at denne løsning vil medføre en noget koldere kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

20.400 kr.

INVESTERING

156.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Enggårdsvvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS

Der er monteret et mekanisk ballanceret ventilationsanlæg der ventilerer servicearealerne. Der er indblæsningsventiler i fælles og servicearealer. Ventilationsaggregatet med rotorveksler er placeret i kælderen.

Der er naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkkenet. Anlægget har ikke varmegenvinding. Indblæsninganlægget med varmeblæser er placeret i kælderen. udsugninganlægget er placeret på loftet.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Ventilationskanaler i loftrum består af Ø110 til Ø450 mm spiralrør. isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af ventilationskanaler i uopvarmet loftrum til i alt 50 mm isolering, afsluttes med fastholdt pap eller foliemåtte.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

69.000 kr.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Enggårdvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i nybyg nord og aflastningscenter.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i fyrrummet er delvis udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i fyrrummet er delvis udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør i installationskanaler samt under terrændæk i den ældste del af bygningen (hesteskoen) skønnes udført som 1 1/4" stålør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering og placeret på den kolde side af isoleringen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

INVESTERING

88.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget frem er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UMC. Pumpen har en maksimal effekt på 570 Watt.

I varmeanlægget retur er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 194 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

23.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Adresse

Enggårdsvvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i nyere tilbygninger (aflastningscenter, nybyg syd & nord) skønnes udført som 1 1/4" stålør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering og placeret på den varme side af isoleringen.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

20.300 kr.

INVESTERING

145.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder af fabrikat Reflex fra år 2001, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i uopvarmet teknikrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i gangarealer består af armaturer med 18 W sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i trappeopgangen til kælderen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysningen i spiseområdet består af armaturer med 18 W sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Enggårdsvvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Belysningen i det mindre fællesrum består af armaturer med 18 W sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i Køkkenområdet består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i personalerum består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangen i kælderen består af armaturer med 2x18 W sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. (pga. den lave drifttid er det ikke ingen besparelsesforslag)

Belysningen i vaskerum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. (pga. den lave drifttid er det ikke ingen besparelsesforslag)

Belysningen i fyrrum består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. (pga. den lave drifttid er det ikke ingen besparelsesforslag)

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af lyskilder i gangarealer, udskiftning af sparepære på 18 W til 5 W LED-pære af god kvalitet. LED-pærer skal vælges med den rette farvetemperatur og farvegengivelsestal (RA-værdi). (Prisen er excl. montage) (beregningen forudsætter at belysningen er tændt i 10 timer om dagen, 365 dage om året.)

Ombygning af armaturer i kælderopgang til isætning af LED-rør af god kvalitet. (beregningen forudsætter at belysningen er tændt i ca. 1 time om dagen, 365 dage om året.)

Udskiftning af lyskilder i kantineområdet, udskiftning af sparepære på 18 W til 5 W LED-pære af god kvalitet. LED-pærer skal vælges med den rette farvetemperatur og farvegengivelsestal (RA-værdi). (Prisen er excl. montage) (beregningen forudsætter at belysningen er tændt i 10 timer om dagen, 365 dage om året.)

Udskiftning af lyskilder i det mindre fællesrum, udskiftning af sparepære på 18 W til 5 W LED-pære af god kvalitet. LED-pærer skal vælges med den rette farvetemperatur og farvegengivelsestal (RA-værdi). (Prisen er excl. montage) (beregningen forudsætter at belysningen er tændt i 5 timer om dagen, 365 dage om året.)

Ombygning af armaturer i køkkenområde til isætning af LED-rør af god kvalitet. (beregningen forudsætter at belysningen er tændt i 8 timer om dagen, 365 dage om året.)

Ombygning af armaturer i personalerum til isætning af LED-rør af god kvalitet. (beregningen forudsætter at belysningen er tændt i 8 timer om dagen, 365 dage om året.)

ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

INVESTERING

29.100 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Enggårdsvvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på sydvendte tagflader (nybyg syd, tagflade ved hovedindgang samt den nordligst beliggende tagflade på nybyg nord.). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et samlet areal på ca. 440 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skygevirkning på solcellerne.	82.400 kr.	1.188.000 kr.

Adresse

Enggårdsvvej 5A
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311774253

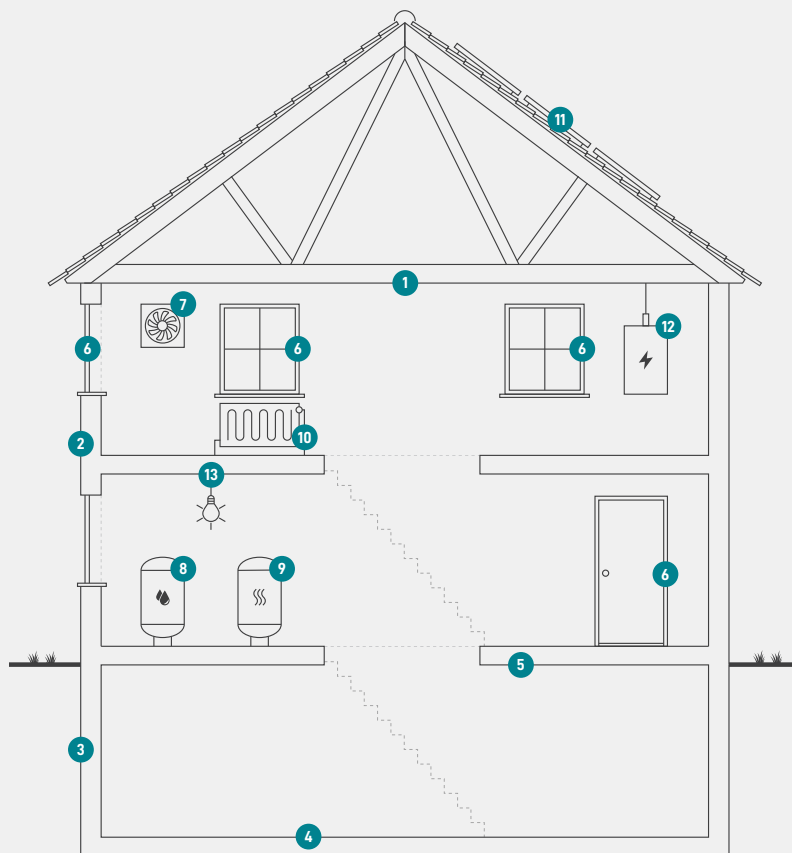
Gyldighedsperiode

19. juli 2024 - 19. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vestsjællands Almene Boligselskab - afd. 155, Ubby 8, Enggårdsvej
Enggårdsvej 5A
4490 Jerslev Sjælland**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2024 til den 19. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311774253