

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hasserishave 43
9000 Aalborg

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **25.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Hasserishave 15-27 Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude

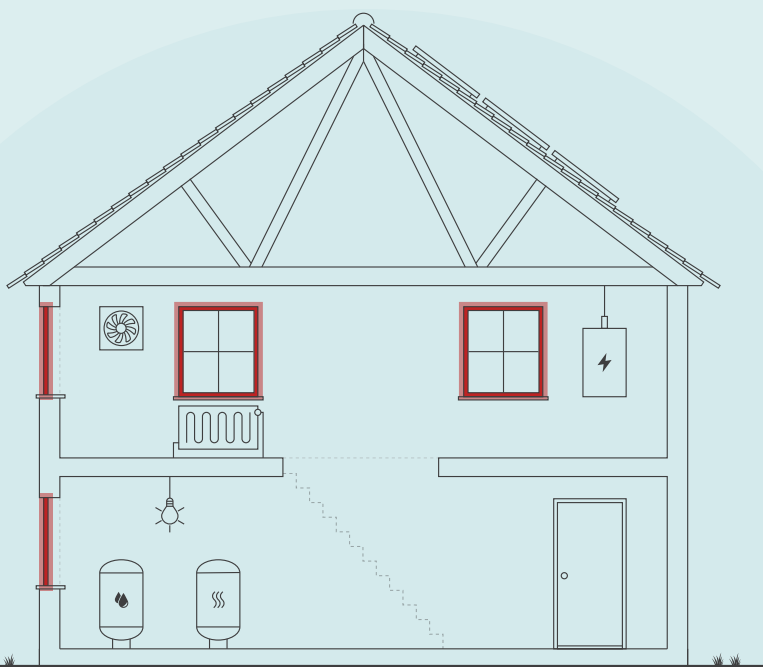
Årlig besparelse: 8.700 kr.
Investering: 195.800 kr.

2 Hasserishave 43-55 Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude

Årlig besparelse: 8.200 kr.
Investering: 195.800 kr.

3 Hasserishave 29-41 Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude

Årlig besparelse: 8.200 kr.
Investering: 195.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	322.300 kr.	297.300 kr.	25.000 kr.
El til andet	147.700 kr.	147.600 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	470.000 kr.	444.900 kr.	25.100 kr.
Samlet CO2-udledning	32,24 ton	30,61 ton	1,63 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311775350

Gyldighedsperiode
29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af
Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

HASSERISHAVE 15-27 UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED 2 LAGS TERMORUDE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.700 kr./årligt



CO2-reduktion
564 kg./årligt



Investering
195.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

HASSERISHAVE 43-55 UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED 2 LAGS TERMORUDE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.200 kr./årligt



CO2-reduktion
535 kg./årligt



Investering
195.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

HASSERISHAVE 29-41 UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED 2 LAGS TERMORUDE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.200 kr./årligt



CO2-reduktion
535 kg./årligt



Investering
195.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311775350

Gyldighedsperiode

29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af

Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Hasserishave 15-27 Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	8.700 kr.	195.800 kr.	564 kg CO ₂
FACADEVINDUER Hasserishave 43-55 Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	8.200 kr.	195.800 kr.	535 kg CO ₂
FACADEVINDUER Hasserishave 29-41 Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	8.200 kr.	195.800 kr.	535 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Hasserishave 43-55 Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.700 kr.		175 kg CO ₂
LOFTRUM Hasserishave 29-41 Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.700 kr.		175 kg CO ₂
LOFTRUM Hasserishave 15-27 Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.700 kr.		175 kg CO ₂
YDERDØRE Hasserishave 43-55 Udskiftning af yderdøre ved entréen	2.300 kr.		148 kg CO ₂
YDERDØRE Hasserishave 15-27 Udskiftning af yderdøre ved entréen	2.300 kr.		147 kg CO ₂
YDERDØRE Hasserishave 29-41 Udskiftning af yderdøre ved entréen	2.300 kr.		147 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311775350

Gyldighedsperiode

29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af

Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hasserishave 43-55, 9000 Aalborg

ADRESSE

Hasserishave 43, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 3299778	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 816 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1981	OPVARMET BYGNINGSAREAL 728 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

C

C

ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.520	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 96.520 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	786
El til forbrug	22.320

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hasserishave 29-41, 9000 Aalborg

ADRESSE

Hasserishave 29, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 3299778	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 816 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1981	OPVARMET BYGNINGSAREAL 728 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.390	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 96.390 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	786
El til forbrug	22.320

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hasserishave 15-27, 9000 Aalborg

ADRESSE

Hasserishave 15, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 3299778	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 816 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1981	OPVARMET BYGNINGSAREAL 728 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	93.100	93.100 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	769
El til forbrug	22.320

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,99 kr. pr. kWh

Fast afgift: 37.932 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,13 kr. pr. kWh

Fjernvarme:

Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem
beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra
fjernvarmeforsyningen.

El:

Prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen
ved Nordpool, månedsvis bagud.

Det store spring i elpris sammenlignet med sidste måned
er på baggrund af stigning i elafgift pr. 1. juli 2023.

Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til
elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig
betragtning af udgifter til abonnement osv. til
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1
vest/DK2 øst)

Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret
d. 07-06-2024.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600299

CVR-nummer: 64045628

Artelia A/S

Buddingevej 272

2860 Søborg

<http://www.arteliagroup.dk>

oak@arteliagroup.dk

tlf. 44576000

Ved energikonsulent

Ole Andreassen Kofoed

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. juli 2024 til den 29. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311775350

Gyldighedsperiode

29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af

Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

Bygningsbeskrivelse:

Nærværende energimærke er gældende for 3 bygninger med adresserne:

Hasserishave 15-27

Hasserishave 29-41

Hasserishave 43-55

9000 Aalborg.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:

Der er fremfundet etageplaner-, snit- og facadetegninger fra da bygningerne blev opført.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de fundne tegninger samt opmålinger på stedet.

Bygningsgennemgang:

Under besigtigelsen var der adgang til

- teknikrum som er placeret i en tilstødende bygning, der ikke er indeholdt i denne energimærkning

- Hasserishave 25

- Hasserishave 53

- Hasserishave 55,1

- Hasserishave 55,3

Morten Røjkjær Jepsen har assisteret på sagen.

Brugstider:

Bygningerne er forudsat anvendt alle dage, døgnet rundt.

Rumtemperatur:

Bygningerne er forudsat opvarmet til 20 °C.

Forslag til energibesparelse:

Der er et par forslag til energibesparelser. Det drejer sig om udskiftning af vinduer med 2 lags termorude, efterisolering af loftsrum og udskiftning af yderdøre ved entréen.

Vedvarende energi:

Der er ikke angivet forslag om etablering af varmepumpe til opvarmning, da bygningerne i dag opvarmes med fjernvarme, hvilket er en effektiv og billig opvarmningsform, hvorfor en konvertering af varmekilden ikke vurderes rentabel.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte opvarmede areal er 264 m² mindre end boligarealet angivet i BBR-Meddelelsen. Det kan skyldes, at areal af altangange på 1. sal er medregnet i boligarealet.

Adresse

Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311775350

Gyldighedsperiode

29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af

Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Hasserishave 43-55 Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hasserishave 29-41 Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hasserishave 15-27 Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Hasserishave 43-55 Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Den eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Hasserishave 29-41 Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Den eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Hasserishave 15-27 Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Den eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hasserishave 43-55

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hasserishave 29-41

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hasserishave 15-27

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hasserishave 43-55

Vinduer på altangang siden mod øst er alle monteret med 2 lags termorude med kold kant.

Vinduer på have siden mod vest er de fleste udskiftet til 2 lags energirude med kold kant

Hasserishave 29-41

Vinduer på altangang siden mod øst er alle monteret med 2 lags termorude med kold kant.

Vinduer på have siden mod vest er de fleste udskiftet til 2 lags energirude med kold kant

Hasserishave 15-27

Vinduer på altangang siden mod nord er alle monteret med 2 lags termorude med kold kant.

Vinduer på have siden mod syd er de fleste udskiftet til 2 lags energirude med kold kant

RENOVERINGSFORSLAG

Hasserishave 15-27

Eksisterende vinduer med 2 lags termorude udskiftes til nye med 3 lags energirude, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

8.700 kr.

INVESTERING

195.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Hasserishave 43-55

Eksisterende vinduer med 2 lags termorude udskiftes til nye med 3 lags energirude, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

195.800 kr.

Adresse

Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311775350

Gyldighedsperiode

29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af

Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hasserishave 29-41 Eksisterende vinduer med 2 lags termorude udskiftes til nye med 3 lags energirude, energiklasse A.	8.200 kr.	195.800 kr.

YDERDØRE

STATUS

Hasserishave 43-55

Yderdørene ved entrén er ældre pladedøre fra bygningernes opførelse i begyndelsen af 80erne.

Terrassedørene mod have siden findes både som 2 lags termorude og 2 lags energirude.

Hasserishave 29-41

Yderdørene ved entrén er ældre pladedøre fra bygningernes opførelse i begyndelsen af 80erne.

Terrassedørene mod have siden findes både som 2 lags termorude og 2 lags energirude.

Hasserishave 15-27

Yderdørene ved entrén er ældre pladedøre fra bygningernes opførelse i begyndelsen af 80erne.

Terrassedørene mod have siden findes både som 2 lags termorude og 2 lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hasserishave 43-55 Eksisterende yderdøre ved entréen udskiftes til nye pladedøre.	2.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hasserishave 15-27 Eksisterende yderdøre ved entréen udskiftes til nye pladedøre.	2.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hasserishave 29-41 Eksisterende yderdøre ved entréen udskiftes til nye pladedøre.	2.300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Hasserishave 43-55

Terrændæk er udført i beton med spånplader ovenpå 75 mm lamelgulvplader. Under betonen er isoleret med 150 mm lecanødder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hasserishave 29-41

Terrændæk er udført i beton med spånplader ovenpå 75 mm lamelgulvplader. Under betonen er isoleret med 150 mm lecanødder.

Adresse

Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311775350

Gyldighedsperiode

29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af

Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hasserishave 15-27

Terrændæk er udført i beton med spånplader ovenpå 75 mm lamelgulvplader. Under betonen er isoleret med 150 mm lecanødder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Hasserishave 43-55

Terrændæk på badeværelser er udført med gulvvarme. Under betonen er isoleret med 150 mm lecanødder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hasserishave 29-41

Terrændæk på badeværelser er udført med gulvvarme. Under betonen er isoleret med 150 mm lecanødder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hasserishave 33

Terrændæk er udført af beton med gulvvarme over alt. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Hasserishave 15-27

Terrændæk på badeværelser er udført med gulvvarme. Under betonen er isoleret med 150 mm lecanødder.

Der er også gulvvarme i entréen ved Hasserishave 25.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningerne vurderes delvis utæt, da de elastiske fuger rundt om vindues- og døråbninger ikke er helt intakte.

I loftsrummet ved Hasserishave 43-55 blev der registreret et udsugningsaggregat af fabrikat Exhausto type BESB31541FC. Bestyrelsen i ejerforeningen har oplyst, at aggregaterne i loftsrummene har været ude af drift de sidste ca. 10 år.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø100 mm ventilationskanaler i loftrummen. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311775350

Gyldighedsperiode

29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af

Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen jordvarme, luft til vand eller luft til luft varmepumpe i bygningerne.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er generelt gulvvarme i badeværelser, men der er enkelte boliger som er renoveret, hvor der derfor er gulvvarme i andre rum.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 4, Hasserishave 48-52.

Adresse

Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311775350

Gyldighedsperiode

29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af

Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget, fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 4, Hasserishave 48-52.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix fra år 2022. Veksleren er placeret i teknikrum i bygning 4, Hasserishave 48-52.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hasserishave 43
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311775350

Gyldighedsperiode

29. juli 2024 - 29. juli 2034

Udarbejdet af

Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hasserishave 43-55, 9000 Aalborg
Hasserishave 43
9000 Aalborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2024 til den 29. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311775350

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hasserishave 29-41, 9000 Aalborg
Hasserishave 29
9000 Aalborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2024 til den 29. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311775350

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hasserishave 15-27, 9000 Aalborg
Hasserishave 15
9000 Aalborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2024 til den 29. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311775350