

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

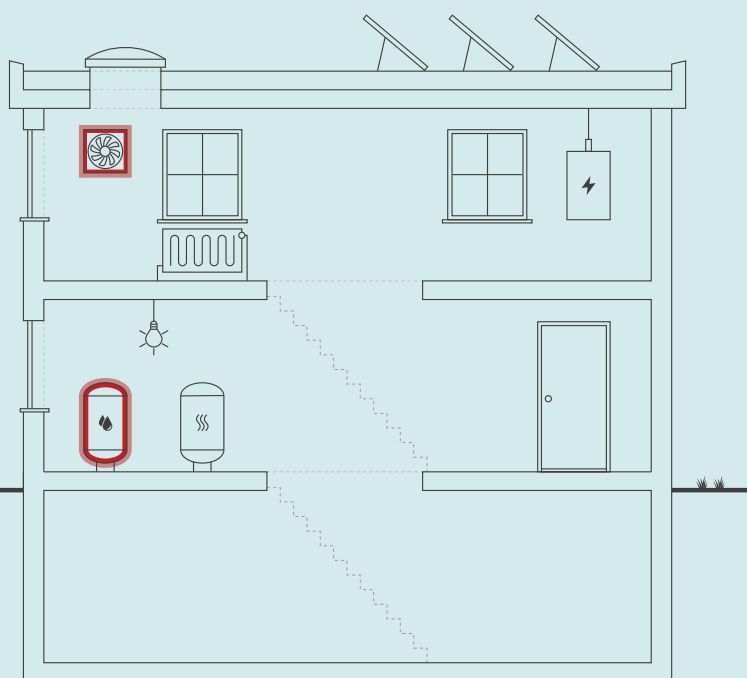
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Aarhus Kommune
Vestervang 42
8000 Aarhus C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **73.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- BBR Bygning 2 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm**
Årlig besparelse: 3.400 kr.
Investering: 2.800 kr.
- BBR Bygning 1. Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm**
Årlig besparelse: 3.400 kr.
Investering: 3.300 kr.
- BBR Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**
Årlig besparelse: 3.000 kr.
Investering: 13.700 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	349.100 kr.	336.500 kr.	12.600 kr.
El til opvarmning	62.300 kr.	53.700 kr.	8.600 kr.
El til andet	653.900 kr.	601.400 kr.	52.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.065.300 kr.	991.600 kr.	73.700 kr.
Samlet CO2-udledning	82,74 ton	74,77 ton	7,97 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BBR BYGNING 2 - EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om BBR Bygning 2 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.400 kr./årligt



CO2-reduktion
329 kg./årligt



Investering
2.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BBR BYGNING 1. EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om BBR Bygning 1. Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.400 kr./årligt



CO2-reduktion
324 kg./årligt



Investering
3.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BBR BYGNING 2 - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.000 kr./årligt



CO2-reduktion
255 kg./årligt



Investering
13.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE BBR Bygning 1 - Erhverv - Kælder mod uopvarmede rum - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm isolering	2.300 kr.	44.000 kr.	215 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE BBR Bygning 2 - Erhverv - Kælder mod uopvarmede rum - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm isolering	2.800 kr.	54.300 kr.	265 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER BBR Bygning 2 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm	3.400 kr.	2.800 kr.	329 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER BBR Bygning 1. Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm	3.400 kr.	3.300 kr.	324 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Beboelse - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe - Ny varmfordelingspumpe	100 kr.	400 kr.	5 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR Bygning 2 - Erhverv - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe - Ny varmfordelingspumpe	100 kr.	600 kr.	6 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.000 kr.	13.700 kr.	255 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.000 kr.	13.700 kr.	253 kg CO ₂
SOLCELLER BBR Bygning 2 - Montage af nye solceller	28.100 kr.	160.000 kr.	3.159 kg CO ₂
SOLCELLER BBR Bygning 1 - Montage af nye solceller	27.800 kr.	160.000 kr.	3.159 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMERØR BBR Bygning 1 - Beboelse - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		5 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR Bygning 2 - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe - Ny varmfordelingspumpe	400 kr.		27 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR Bygning 1 - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe - Ny varmfordelingspumpe	400 kr.		28 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.		4 kg CO ₂

VARMTVANDSRØR BBR Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.		4 kg CO ₂
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vestervang 42, 8000 Aarhus C

ADRESSE

Vestervang 42, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5633243	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1998 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 528 m ²
OPFØRELSESÅR 2011	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2507 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 159 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 39 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 176.850	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 176,85 MWh fjernvarme
Elektricitet	12.442	12.442 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	36.939
El til forbrug	99.102

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vestervang 44, 8000 Aarhus C

ADRESSE

Vestervang 44, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5633243	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1998 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 614 m ²
OPFØRELSESÅR 2011	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2520 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 179 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 107 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 182.190	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 182,19 MWh fjernvarme
Elektricitet	13.766	13.766 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	39.043
El til forbrug	100.240

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 108.471 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende
elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl.
moms.

Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus
Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. august 2024 til den 7. august 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Ejendommen er beliggende på Vestervang 42 - 44, 8000 Aarhus.

Nærværende energimærke omfatter følgende 2 bygninger med anvendelseskode 140

BBR: B1 – Adresse Vestervang 42, 8000 Aarhus

Bygningen er opført i 2011.

Bygningen er ikke om/tilbygget..

BBR areal: 2757 m².

BBR: B2 – Adresse Vestervang 44, 8000 Aarhus

Bygningen er opført i 2011.

Bygningen er ikke om/tilbygget..

BBR areal: 2757 m².

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.

Snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Alternativ energi:

- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

BBR Bygning 1:

Det oplyste varmekonsum for 2023 er på 120,77 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 104,79 MWh fjernvarme. Det beregnede varmekonsum i energimærket er på 176,85 MWh fjernvarme. Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug er på 29 %.

BBR Bygning 2:

Det oplyste varmekonsum for 2023 er på 101,25 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 104,79 MWh fjernvarme. Det beregnede varmekonsum i energimærket er på 182,19 MWh fjernvarme. Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug er på 42 %

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider. Driftslederen oplyste desuden at der havde været en fejl på måleudstyret som muligvis kan forklare den store afvigelse mellem det oplyste- og det beregnede forbrug.

Tillæg

Der er indregnet tillæg/fradrag til energirammen da bygningens brugstid, ventilation eller varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.

Tillægget udgør følgende:

Bygn. 1/Erhverv: 158,06 kWh/m² pr. år

Bygn. 2/Erhverv: 158,31 kWh/m² pr. år

Fjernvarmeafkøling

Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.

Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR Bygning 1:

BBR arealet udgør samlet 2526 m² og omfatter et erhvervsareal på 528 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2507 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

BBR Bygning 2:

BBR arealet udgør samlet 2612 m² og omfatter et erhvervsareal på 614 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2520 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskelle kan skyldes unøjagtigheder i tegningsmaterialet eller fejl i BBR meddelelsen.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

BBR Bygning 1 - Beboelse.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 425 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 1 - Erhverv.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 425 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Beboelse.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 425 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Erhverv.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 425 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR Bygning 1 - Beboelse - Generelt.

Ydervægge består af 150 mm præfabrikeret beton-facadeelement. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 220 mm facadebatts, afsluttet med puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Generelt.

Ydervægge består af 150 mm præfabrikeret beton-facadeelement. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 220 mm facadebatts, afsluttet med puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Beboelse - Generelt.

Ydervægge består af 150 mm præfabrikeret beton-facadeelement. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 220 mm facadebatts, afsluttet med puds.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Generelt.

Ydervægge består af 150 mm præfabrikeret beton-facadeelement. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 220 mm facadebatts, afsluttet med puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

BBR Bygning 1 - Erhverv - Kælder - Mod kølerum.

Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Kælder mod uopvarmede rum.

Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Kælder - Mod kølerum.

Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Kælder mod uopvarmede rum.

Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR Bygning 1 - Erhverv - Kælder mod uopvarmede rum.

Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

44.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR Bygning 2 - Erhverv - Kælder mod uopvarmede rum.

Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

54.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS

BBR Bygning 1 - Beboelse - Ved stuevinduer.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR Bygning 2 - Beboelse - Ved stuevinduer.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

BBR Bygning 1 - Erhverv.

Kælderydervægge mod jord består af 20 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Erhverv.

Kælderydervægge mod jord består af 20 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

BBR Bygning 1 - Beboelse.

Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

BBR Bygning 1 - Erhverv.

Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

BBR Bygning 2 - Beboelse.

Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

BBR Bygning 2 - Erhverv.

Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

OVENLYS

STATUS

BBR Bygning 1 - Beboelse.

Ovenlysvinduet er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

BBR Bygning 2 - Beboelse.

Ovenlysvinduet er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

BBR Bygning 1 - Beboelse.

Terrassedørene er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

BBR Bygning 1 - Beboelse.

Yderdørene er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Generelt.

Facadepartier med glasdøre er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Facade mod nord.

Yderdøren er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Mod uopvarmede kælderrum.

Yderdørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Mod kølerum.

Yderdørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

BBR Bygning 2 - Beboelse.

Terrassedørene er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

BBR Bygning 2 - Beboelse.

Yderdørene er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Generelt.

Facadepartier med glasdøre er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Facade mod nord.

Yderdøren er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Mod uopvarmede kælderrum.

Yderdørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Mod kølerum.

Yderdørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Kælder mod uopvarmede gangarealer.

Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR Bygning 1 - Beboelse - Badeværelser.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 1 - Beboelse - Generelt.

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Servicerum.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Beboelse - Badeværelser.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Beboelse - Generelt.

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Servicerum.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

BBR Bygning 1 - Beboelse.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 1 - Erhverv.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Beboelse.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Erhverv.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

BBR Bygning 1 - Erhverv.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 2 - Erhverv.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

BBR Bygning 1.

Anlæg: VE01

Zone: Plejeboliger

Fabrikat: Exhausto Type VEX270

Placering: Anlægget er placeret på bygningens tag

Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende Veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,63 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,8 kJ/m³

Automatik: Stand - alone

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

BBR Bygning 1 - Erhverv.

Zone: Udsugning fra Kontorer, baderum, toiletter og depoter.

Anlæg: U03 – fabrikat Exhausto og type: BESB25041FC

Mekanisk udsugning

Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ukendt.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

BBR Bygning 1.

Der er naturlig ventilation i resten af beboelsesarealet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: BBR Bygning 1 - Erhverv - Trappeopgange.
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

BBR Bygning 2 - Erhverv.

Zone: Udsugning fra Kontorer, baderum, toiletter og depoter.
Anlæg: U03 – fabrikat Exhausto og type: BESB25041FC
Mekanisk udsugning
Anlægget er placeret på taget.
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ukendt.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

BBR Bygning 2.

Anlæg: VE02
Zone: Plejeboliger
Fabrikat: Exhausto Type VEX270
Placering: Anlægget er placeret på bygningens tag
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende Veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,69 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

BBR Bygning 2.

Der er naturlig ventilation i resten af beboelsesarealet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: BBR Bygning 2 - Erhverv - Trappeopgange.
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VENTILATIONSKANALER

STATUS

BBR Bygning 1.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Exhausto Type VEX270, placeret i rum på taget. Aggregatet er isoleret med 50 mm isolering.

BBR Bygning 1.

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i rum på taget. Kanalerne er uisolerede.

BBR Bygning 1.

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i rum på taget. Kanalerne er uisolerede.

BBR Bygning 2.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Exhausto Type VEX270, placeret i rum på taget. Aggregatet er isoleret med 50 mm isolering.

BBR Bygning 2.

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i rum på taget. Kanalerne er uisolerede.

BBR Bygning 2.

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i rum på taget. Kanalerne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR Bygning 2.

Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

2.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR Bygning 1.

Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

3.300 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er indført i teknikrum i kælderen, hvor måleren også er placeret.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

(Kun forslag hvis der ikke er fjernvarme, og det er praktisk muligt)

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

BBR Bygning 1 - Beboelse.

Varmerør ført i uopvarmet kælder og er udført gennemsnitlig som 1 1/4" rør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørene er ført i uopvarmet teknikrum.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR Bygning 1 - Beboelse.

Isolering af varmerør i krybekælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Rørene er ført i uopvarmet teknikrum.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

BBR Bygning 1 - Beboelse - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe

Fabrikat / Model: Grundfos / Magna1 25 - 100 180.

Årgang: 2010.

Forsyningsområde: Boliger og erhverv

Pumpen har en maksimal effekt på 176 Watt.

Placering: Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen

Pumpen er arealfordelt mellem beboelseszonen og erhvervszonen.

BBR Bygning 1 - Beboelse - P. NR. 2 - Varmeflade VE01.

Fabrikat / Model: Grundfos Alpha 2 25 - 60 180

Årgang: 2010.

Forsyningsområde: Boliger og erhverv

Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Placering: Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen

BBR Bygning 1 - Beboelse – P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna1 25 - 100 180.
Årgang: 2010.
Forsyningsområde: Boliger og erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 176 Watt.
Placering: Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen

BBR Bygning 2 - Beboelse – P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna1 25 - 100 180.
Årgang: 2010.
Forsyningsområde: Boliger og erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 176 Watt.
Placering: Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen
Pumpen forsyner både bolig og erhverv.

BBR Bygning 2 - Beboelse – P. NR. 2 - Varmeflade VE01.
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha 2 25 - 60 180
Årgang: 2010.
Forsyningsområde: Boliger og erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Pumpen forsyner både bolig og erhverv.

BBR Bygning 2 - Erhverv – P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna1 25 - 100 180.
Årgang: 2010.
Forsyningsområde: Boliger og erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 176 Watt.
Placering: Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen.
Pumpen forsyner både bolig og erhverv.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse – P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe. Der foreslåes montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	400 kr.
BBR Bygning 2 - Erhverv – P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe Der foreslåes montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	600 kr.
BBR Bygning 2 - Beboelse – P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe Der foreslåes montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. BBR Bygning 2 - Beboelse – P. NR. 2 - Varmeflade VE01. Der foreslåes montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 1 - Beboelse - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Pumpen er arealfordelt mellem beboelseszonen og erhvervszonen. BBR Bygning 1 - Beboelse - P. NR. 2 - Varmeflade VE01. Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	

AUTOMATIK
STATUS BBR Bygning 1. Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring, Danfoss Comfort 310. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper. BBR Bygning 1. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. BBR Bygning 1. Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper. BBR Bygning 2. Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring, Danfoss Comfort 310. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper. BBR Bygning 2. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. BBR Bygning 2. Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring, Danfoss Comfort 310. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND
VARMT BRUGSVAND STATUS BBR Bygning 1 - Beboelse. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR		
STATUS BBR Bygning 1 - Beboelse. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 1 - Beboelse. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 1 - Erhverv. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 1 - Erhverv. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 2 - Beboelse. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 2 - Beboelse. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 2 - Erhverv. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 2 - Erhverv. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum.		
RENOVERINGSFORSLAG BBR Bygning 2 - Beboelse. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 2 - Erhverv. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING 13.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG BBR Bygning 1 - Beboelse. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 1 - Erhverv..	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING 13.700 kr.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 1 - Erhverv. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum.		
RENOVERINGSFORSLAG BBR Bygning 2 - Beboelse. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 2 - Erhverv. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG BBR Bygning 1 - Beboelse. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum. BBR Bygning 1 - Erhverv. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet teknikrum.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

BBR Bygning 1 - Boliger - P. NR. 2 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UP - 15 - 14 B PM
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Boliger og erhverv.
Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.
Placering: Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen.
Pumpen forsyner både bolig og erhverv.

BBR Bygning 2 - Boliger - P. NR. 2 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UP - 15 - 14 B PM
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Boliger og erhverv.
Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.
Placering: Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen.
Pumpen forsyner både bolig og erhverv.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

BBR Bygning 1 - Beboelse.

VVB nr. 1

Forsyner bygning 1 - Beboelse/erhverv.

Fab. og Type: Gemina Termix - BV - unit type 6 E - CP

Årgang: 2010

Placering: Teknikrum i kælders

Isoleret (ja eller nej): Ja

BBR Bygning 2 - Beboelse.

VVB nr. 1

Forsyner bygning 1 - Beboelse/erhverv.

Fab. og Type: Gemina Termix - BV - unit type 6 E - CP

Årgang: 2010

Placering: Teknikrum i kælders

Isoleret (ja eller nej): Ja

BBR Bygning 2 - Erhverv.

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 26 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer

Beholderen er monteret i servicelum i kælders.

EL**BELYSNING****STATUS**

BBR Bygning 1 - Beboelse - Fællesrum/køkken/gangarealer.

Belysningen består af armaturer med LED belysning belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Servicelokaler.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Vindfang.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Personaletolletter.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Vaskerum.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Trappegange.

Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Forrum til trappe.

Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 1 - Erhverv - Kælders.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BBR Bygning 1 - Kælder - Teknikrum, gangarealer m.m.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 2 - Erhverv - Kælder - Ejendomsfunktionærs kontor.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 2 - Kælder - Teknikrum, gangarealer m.m.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

APPARATER

STATUS

I ejendommen er der et fællesvaskeri med div. maskiner, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

På parkeringspladser som er tilsknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

Adresse

Vestervang 42
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311776803

Gyldighedsperiode

7. august 2024 - 7. august 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

SOLCELLER		
STATUS BBR Bygning 1. Der er ikke monteret solceller på bygningen. BBR Bygning 2. Der er ikke monteret solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG BBR Bygning 1. Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. BBR Bygning 2. Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 28.100 kr.	INVESTERING 160.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG BBR Bygning 1. Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 27.800 kr.	INVESTERING 160.000 kr.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vestervang 42, 8000 Aarhus C	751-529244-1	5633243

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	80.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.778 kr. pr. år
Varmeforbrug	120,77 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	83.743 pr. år
Fast afgift	41.778 pr. år
Varmeudgift i alt	125.521 pr. år
Varmeforbrug	124,99 MWh fjernvarme
CO2 udledning	8,12 ton CO2 pr. år

ADRESSE
Vestervang 44, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
751-529244-2

BFE NR
5633243

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

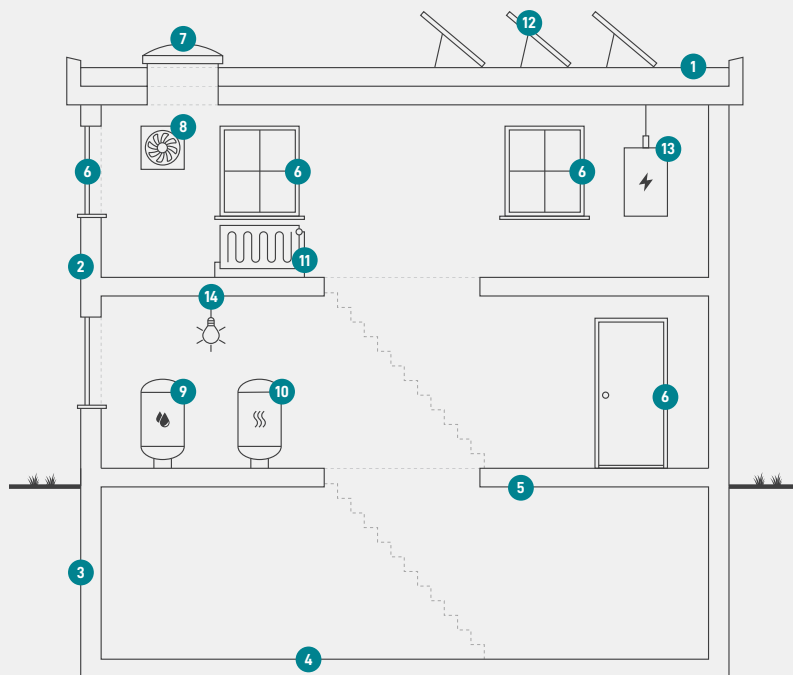
Varmeudgifter	67.837 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.778 kr. pr. år
Varmeforbrug	101,25 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	70.207 pr. år
Fast afgift	41.778 pr. år
Varmeudgift i alt	111.985 pr. år
Varmeforbrug	104,79 MWh fjernvarme
CO2 udledning	6,81 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Aarhus Kommune
Vestervang 42
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. august 2024 til den 7. august 2034
Energimærkningsnummer: 311776803

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Aarhus Kommune
Vestervang 44
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. august 2024 til den 7. august 2034
Energimærkningsnummer: 311776803