

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vigerslevvej 36A, 36B, 38, 40, 42 og Lindebugten 2
Lindebugten 2
2500 Valby

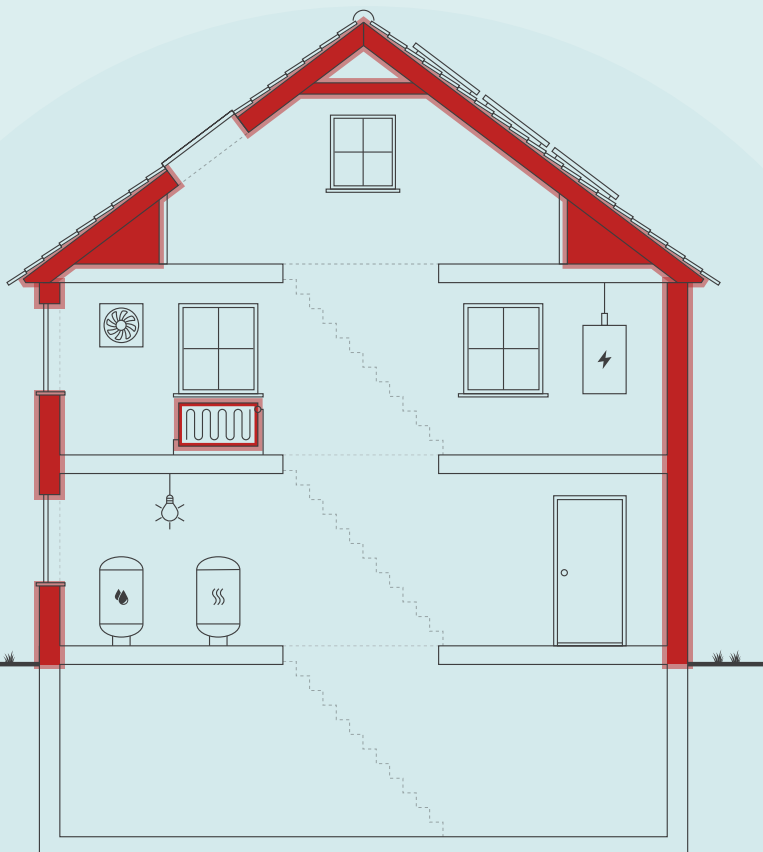
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **64.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Frie gavle: Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering.**
 Årlig besparelse: 13.200 kr.
 Investering: 400.000 kr.
- 2 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Varme)**
 Årlig besparelse: 3.800 kr.
 Investering: 10.000 kr.
- 3 Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum indblæsning af granulat.**
 Årlig besparelse: 25.100 kr.
 Investering: 250.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	384.900 kr.	336.600 kr.	48.300 kr.
El til andet	219.900 kr.	204.000 kr.	15.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	604.800 kr.	540.600 kr.	64.200 kr.
Samlet CO2-udledning	45,64 ton	39,39 ton	6,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311777464

Gyldighedsperiode
12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

FRIE GAVLE: INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT SAMT UDVENDIG ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.155 kg./årligt



Investering
400.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING. (VARME)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.800 kr./årligt



CO2-reduktion
333 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM INDBLÆSNING AF GRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum indblæsning af granulat.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
25.100 kr./årligt



CO2-reduktion
2.198 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum indblæsning af granulat.	25.100 kr.	250.000 kr.	2.198 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Frie gavle: Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering.	13.200 kr.	400.000 kr.	1.155 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af vindues brystninger.	5.000 kr.	130.000 kr.	438 kg CO ₂
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Varme)	3.800 kr.	10.000 kr.	333 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe.	2.200 kr.	24.000 kr.	198 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kelder. (brugsvand)	1.500 kr.	3.000 kr.	129 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	13.700 kr.	140.000 kr.	1.818 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og glasdøre, til nye med energiruder. Energiklasse A.	26.200 kr.		2.294 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kelder - rør og puds indblæsning af isolering i bjælkelag.	1.200 kr.		101 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindebugten 2, 2500 Valby

ADRESSE Lindebugten 2, 2500 Valby				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6028125	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2351 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 557 m ²
OPFØRELSESÅR 1930	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2923 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 58 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 505 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 236 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 392.250	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 392,25 MWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.041
			El til forbrug	100.223
*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.				

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 94.383 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra et gennemsnit i den
sidste måned.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og
aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at
bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt
kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209

CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. august 2024 til den 12. august 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører Ejerforeningen Vigerslevvej 36-42 / Lindebugten 2, med hovedadresse Lindebugten 2, 2500 København. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret. Energimærkningen er udført efter gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Beskrivelse af ejendommen:

Ejerforeningen Vigerslevvej 36-42 / Lindebugten 2, består af en etageejendom med 3 etager. En mindre del af tagetagen på hjørnet er udnyttet til erhverv. Bygningen er en hjørnebygning med 6 opgange, Lindebugten 2, Vigerslevvej 36A, Vigerslevvej 36B, Vigerslevvej 38, Vigerslevvej 40 og Vigerslevvej 42. Bygningen er med kælder, med en stor del udnyttet til erhverv. Erhverv består af Ski og Fritid samt Arokaya Wellness. Ved hjørnet er der en del på 50 m² som ikke er udgravet til kælder. Mod nabo nordøst er der fri gavl fra gade niveau til kip. Der er to facadegavle mod sydøst. Anden sal er med mansardtag, med undtagelse af hjørnet mod syd, de to facadegavle og gavlen mod nordøst.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighed nr. 38 2. sal th. og nr. 42 stuen th. Herudover har der været adgang til trappeopgange, loft, 2 cykelkældre og varmecentral.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er af fugtmæssige grunde og pladsmæssige ikke forslag til indvendig efterisolering af ydervægge samt isolering af opvarmede kælderrum.

Der har været tilgængeligt tegningsmateriale på filarkiv.

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Det samlede bolig og erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 2908 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 2923 m².

Der er mindre afvigelser imellem arealer i BBR-oversigt og min opmåling.

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse mod loftsrum er uisoleret og det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (tilsluttet en producent), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.

ÅRLIG BESPARELSE

25.100 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavl mod nordøst og gavl mod nordvest, samt første sal, med undtagelse af hjørne og facadegavle har ydervægge udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Gavle mod nordøst og nordvest: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing af 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Der skal gives tilladelse fra nabo.

ÅRLIG BESPARELSE

13.200 kr.

INVESTERING

400.000 kr.

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved hjørne og facadegavle mod gade er med 48 cm massiv teglvæg.
Øvrige ydervægge i stueetagen er med 1½ stens massiv teglvæg.

Vindues brystninger er med massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er målt vægtykkelser ved vinduer.

RENOVERINGSFORSLAG

Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

130.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Væg mod tagrum: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt fra loft i forbindelse med besigtigelsen.

Mansard: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i facader er med to lags termoruder. Hoveddøre og vindue over hoveddør er med to lags energiruder.
Kældervinduer er med to lags energiruder og kælderdøre er med to lags energiruder.

Runde vinduer i facadegavle er med et lag glas.

Ovenlysvinduer i taglejlighed er med to lags energiruder.

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas eller termoruder, til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	26.200 kr.	

OVENLYS
STATUS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE
TERRÆNDÆK STATUS Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Etageadskillelse mod kælder er uisolaret. Det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol), der udarbejder en isoleringsanalyse og nærmere undersøgelse af etageadskillelsen før tilbudsgivning. Foruden en energibesparelse vil komforten øges, da man slipper for generende kuldestræk. Forslaget gælder for etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING

KÆLDERGULV
STATUS Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er lokale ventilatorer i badeværelser.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er en rørveksler fra Reci, type VT-45-111, fra 1991. Veksleren er anbragt i varmecentral i kælderen.

Afkølingen over en længere tidsperiode er 39 °C og ligger derfor inden for energiselskabets forventninger til god afkøling. Gennemsnitsafkøling er fastsat til 29 °C.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

I varmecentralerne er der u-isolerede flangeforbindelser og rør til pump, u-isolerede ventiler, rør, flanger til veksler, motorventil og kontraventiler.

I cykel kælder er der u-isolerede strengreguleringsventiler og varmerør med kun 10 mm isolering.

På loft er der generelt foretaget efterisolering af varmerør med 30 mm, der er dog rørstrækninger med manglende efterisolering (Tørreloft) hvor der kun er 10 mm isolering. Der er strengreguleringsventiler på loft uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kælder, på loft og i varmecentral. (varme)

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65 60. Pumpen er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type C66 ECL Comfort.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør er generelt med ny isolering.
Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral, det drejer sig om u-isolerede ventiler, snavssamler, rør, motorventil og flanger, ved fremføring af fjernvarme til varmtvandsbeholder, tilslutninger, flanger til pumpe, rør og strengreguleringsventiler.
I cykelkæder er der u-isolerede strengreguleringsventiler og stålrør uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering. Brugsvand)

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60. Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder fra Reci, type GE16/22 RAB 5/6, fra 1991. Beholderen er isoleret med 90 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af væg- og loftslamper med LED lyskilder. Belysningen styres med lyd sensor.

Belysning på loft er med lysstofrør med LED, styret med bevægelses meldere.

Belysning i cykelkælder er med loftslamper med LED lyskilder, styret med Columbustryk.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	13.700 kr.	140.000 kr.

Adresse

Lindebugten 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311777464

Gyldighedsperiode

12. august 2024 - 12. august 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vigerslevvej 36A, 36B, 38, 40, 42 og Lindebugten 2
Lindebugten 2
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. august 2024 til den 12. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777464