SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sankt Gertrudsstræde 21-47,
Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.
Sankt Gertrudsstræde 21
4600 Køge



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. december 2020
Til den 8. december 2030.

Energimærkningsnummer 311778214

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

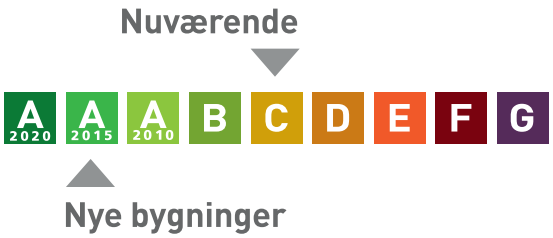
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

47.424,5 m³ naturgas	508.391 kr
Samlet energiudgift	508.391 kr
Samlet CO_2 udledning	106,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Der er monteret kviste i taget. Kvistflunker er ifølge tegning udført med 150 mm isolering og kvisttage med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering kvistflunker så den samlede isolering udgør 200 mm samt kvisttage så den samlede isolering udgør 250 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		3.000 kr. 0,63 ton CO_2
UDNYTTET TAGRUM Hanebåndsloft i bygning 1 (Sankt Gertrudsstræde 21 m.fl.) er isoleret med 250 mm mineraluld (målt på stedet). Hanebåndsloft i bygning 2 (Sankt Gertrudsstræde 35 m.fl.) er isoleret med 150 mm mineraluld (målt på stedet). Der er uopvarmede depotrum på loft, der foreslås derfor ikke efterisolering.		

Hanebåndsloft i bygning 3 (Sankt Gertrudsstræde 41 m.fl.) er isoleret med 200 mm mineraluld (målt på stedet). Skråvægge i tagkonstruktionerne er isoleret med 150 mm mineraluld i følge tegning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 & 3: Efterisolering af hanebåndslofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Fugt- og ventilationsforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning. Gangbroer i tagrum hæves til de nye isoleringsforhold.		3.400 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		12.100 kr. 2,52 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af isolerede ca. 36 cm hulmure med tegl udvendigt, 125 mm mineraluld og beton bagmur indvendigt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton med 100 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Generelt er ejendommens vinduer, ovenlys og yderdøre med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med ældre termoruder til 3 lags lavenergiruder. Ud over at vinduer med lavenergiglas giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret på grund af mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		97.800 kr. 20,45 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv og skønnes isoleret med 75 mm mineraluld/ polystyrenplader (efter datidens byggeskik) placeret enten mellem gulv og betondæk eller under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (port) er udført af beton med trægulv og skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført med beton og skønnes isoleret med 100 mm efter datidens byggeskik.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/ polystyrenplader under betonen (efter datidens byggeskik).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra emhætter og badeværelser sker med ventilatorer, fabrikat Exhausto type BES 230-4-1 med trykstyring i alle 3 bygninger. Ventilatorerne er placeret på lofter. På loftet i bygning 3 er der installeret 2 stk. udsugningsventilatorer, fabrikat Exhausto type BES 180-4-3 og BES 200-4-1. Den ene ventilator skønnes at ventilere restauranten, den anden skønnes at ventilere restaurantkøkken. Alle ventilatorer er ældre modeller. Der er monteret et ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto type VEX 150VL. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i varmecentralen i bygning 3.		
FORBEDRING Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	145.000 kr.	20.700 kr. 1,94 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ventilationsanlæg i varmekælder til nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler og spareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til ventilatorer samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.		2.300 kr. 0,39 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Gaskedel er opstillet i kælderen i bygning 3. Kedlen er af fabrikat Buderus type Logano plus GB402-470 med en max. effekt på 435,8 kW. Kedlen er installeret 2020.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. Ejendommen ligger i et område der er udlagt til fjernvarmeforsyning inden for de kommende år. Forslaget er ikke rentabelt, med nuværende priser på fjernvarme og naturgas.		-8.100 kr. 71,32 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Ejendommen ligger i et område der er udlagt til fjernvarmeforsyning inden for de kommende år.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med eventuel fremtidig forsyning af fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør og brugsvandsrør i jord fra bygning 3 skønnes som udført præisoleret rør med kapper. Synlige varme- og brugsvandsrør er velisolerede. I varmecentralen er der uisolerede komponenter, brugsvandscirkulationspumpe og lidt uisoleret brugsvandsrør ved pumpe.		
FORBEDRING Uisolerede komponenter, pumpe og rør i varmecentral isoleres.	3.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmecentralen er der 2 stk. hovedpumper hvoraf kun 1 stk. er i drift af gangen. Pumperne er fabrikat Grundfos type Magna 65-60 F. Pumperne har en maksimal effekt på 450 W og betragtes som sparepumper. I varmecentralen er der 2 stk. pumper for centralvarmeanlæggene, hvoraf kun 1 stk. er i drift af gangen. Pumperne er fabrikat Grundfos type Magna3 50-120 F 280. Pumperne har en maksimal effekt på 536 W og betragtes som sparepumper. I varmeanlægget er der monteret en frembringerpumpe (opvarmning af varmtvandsbeholder), af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 116 W og betragtes som sparepumpe og er monteret i varmecentralen. Til varmeflade i ventilationsaggregatet er der installeret en pumpe af fabrikat Grundfor type UPS 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W.		

AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlæggene efter udetemperaturen er fabrikat Buderus, styringen er integreret i kedelstyringen.		

VARMT VAND

Varmt brugsvand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 136 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Kähler & Breaum type KT 250.6. HR. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på lofter og i kælder består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med trappeautomater. Belysningen på trapper består af armaturer med kompaktlysstofrør. Almenbelysning i erhvervslokaler er skønnet værende LED lyskilder ved kig gennem vinduer, da der ikke var adgang til områderne. Belysningen skønnes at være med manuel styring.		
FORBEDRING Installation af energibesparende LED belysning på trapper. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af belysningen.	20.000 kr.	4.000 kr. 0,37 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 15 m² solceller på taget af hver bygning. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	200.000 kr.	10.300 kr. 1,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter adresserne Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B, 4600 Køge.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Sankt Gertrudsstræde 21 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 3 bygninger med boliger og erhverv.

- Bygning 1 (B001) omfatter adresserne Rebslagervej 7-15 & Sankt Gertrudsstræde 21-33 (boliger).

- Bygning 2 (B002) omfatter adresserne Sankt Gertrudsstræde 35-39 (boliger).

- Bygning 3 (B003) omfatter adresserne Rebslagervej 3,Vestergade 30A-B, 32A-B, 34A-B & Sankt Gertrudsstræde 41-47 (boliger og erhverv).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. En mindre del af kælderen i B003 er opvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 48 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2 & 3	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	48	4	1.449

Type 2: 61-68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2 & 3	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	65	12	1.962

Type 3: 72-76 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2 & 3	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	74	10	2.234

Type 4: 86-89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2 & 3	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	88	4	2.657

Type 5: 90-95 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2 & 3	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	92	17	2.777

Type 6: 102 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2 & 3	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	102	4	3.079

Type 7: 113-119 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2 & 3	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	116	6	3.502

Type 8: 144 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2 & 3	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	144	2	4.348

Type 9: Fællehus/ beboerlokale i bygning 1			

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	104	1	3.140

Type 1: Erhverv i bygning 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.	1.515	1	45.744

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	145.000 kr.	9.848 kWh Elektricitet	20.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede komponenter og brugsvandsrør i varmecentral isoleres.	3.000 kr.	38,2 m³ Naturgas	500 kr.
El				
Belysning	Installation af energibesparende LED belysning på trapper.	20.000 kr.	1.861 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 15 m² solceller på taget af hver bygning.	200.000 kr.	4.875 kWh Elektricitet 2.190 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering kvistflunker så den samlede isolering udgør 200 mm samt kvisttage så den samlede isolering udgør 250 mm.	278,2 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Udnyttet tagrum	Bygning 1 & 3: Efterisolering af hanebåndslofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	315,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Udnyttet tagrum	Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	1.120,9 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med ældre termoruder til 3 lags lavenergiruder.	9.106,4 m³ Naturgas 67 kWh Elektricitet	97.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg i varmekælder til nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler.	145,5 m³ Naturgas 333 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler.	47.424,5 m³ Naturgas -540,02 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	-8.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Bygning 1: Sankt Gertrudsstræde 21-33 & Rebslagergade 7-15

Adresse	Sankt Gertrudsstræde 21, 4600 Køge
BBR nr	259-87228-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1446 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1446 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	76.589 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.962,5 m³ Naturgas
Aflæst periode	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.244 kr. pr. år
Fast afgift	83 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	79.327 kr. pr. år
Varmeforbrug	18.585,0 m³ Naturgas
CO2 udledning	41,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Bygning 2: Sankt Gertrudsstræde 35-39

Adresse	Sankt Gertrudsstræde 35, 4600 Køge
BBR nr	259-87228-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....104 m²
Opvarmet bygningsareal.....688 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....36.569 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.576,7 m³ Naturgas
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....37.837 kr. pr. år
Fast afgift .....39 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....37.876 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.873,9 m³ Naturgas
CO2 udledning.....19,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Bygning 3: Rebslagervej 3,Vestergade 30A- 34B & Sankt Gertrudsstræde 41-47
Adresse .....Vestergade 30A, 4600 Køge
BBR nr.....259-87228-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3004 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1311 m²
Opvarmet bygningsareal.....4429 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....54 m²

Uopvarmet kælderetage.....598 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....80.384 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....87 kr. pr. år
Varmeforbrug.....18.852,5 m³ Naturgas
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....83.170 kr. pr. år
Fast afgift.....87 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....83.257 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.505,9 m³ Naturgas
CO2 udledning.....43,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 02-10-2020 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (53.649 m³ naturgas/år) ligger lidt over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (47.422 m³ naturgas/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen 110.169 m³ naturgas.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas.....10,72 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 10,72 kr. inkl. moms pr m³.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

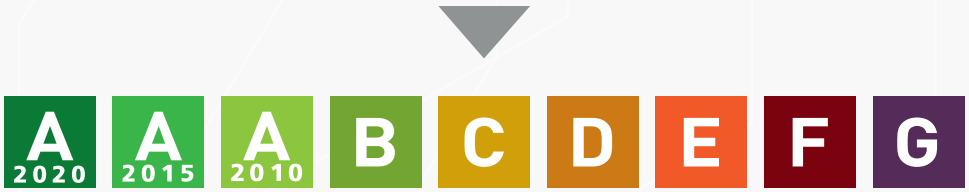
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.
Sankt Gertrudsstræde 21
4600 Køge



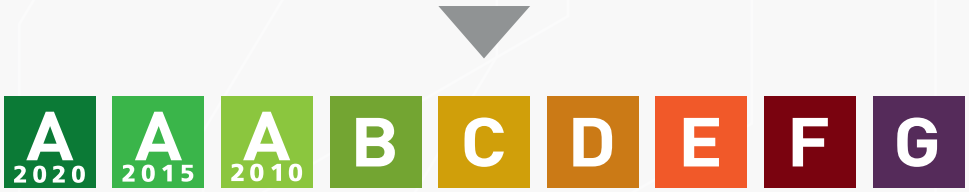
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2020 til den 8. december 2030

Energimærkningsnummer 311778214

Energimærke

Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B. - Dette mærke gælder kun Bygning 1: Sankt Gertrudsstræde 21-33 & Rebslagergade 7-15
Sankt Gertrudsstræde 21
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2020 til den 8. december 2030

Energimærkningsnummer 311778214

Energimærke

Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B.
- Dette mærke gælder kun Bygning 2: Sankt Gertrudsstræde 35-39
Sankt Gertrudsstræde 35
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2020 til den 8. december 2030

Energimærkningsnummer 311778214

Energimærke

Sankt Gertrudsstræde 21-47, Rebslagergade 7-15 & Vestergade 30A-34B. - Dette mærke gælder kun Bygning 3: Rebslagervej 3,Vestergade 30A-34B & Sankt Gertrudsstræde 41-47
Vestergade 30A
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2020 til den 8. december 2030

Energimærkningsnummer 311778214