

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sag.nr 46.52  
Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **52.400 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Installation af nyt jordvarmeanlæg, inkl. VVB og ladekredspumpe og retablering a...

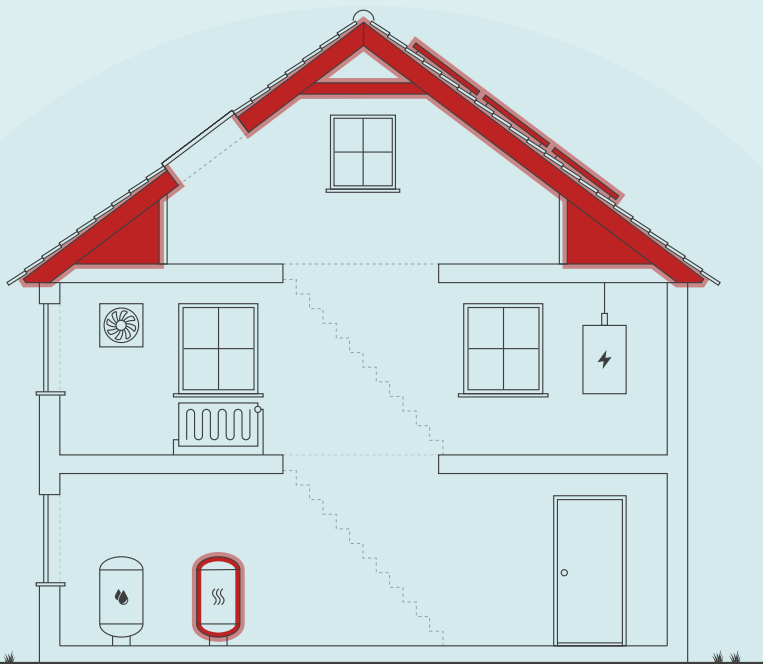
Årlig besparelse: 39.600 kr.  
Investering: 155.000 kr.

#### 2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 7.500 kr.  
Investering: 50.000 kr.

#### 3 Isolering af skunk, skråvægge og hanebåndsløft med 350 mm

Årlig besparelse: 23.100 kr.  
Investering: 252.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	25.400 kr.	0 kr.	25.400 kr.
El til opvarmning	29.600 kr.	6.000 kr.	23.600 kr.
El til andet	12.700 kr.	9.300 kr.	3.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	67.700 kr.	15.300 kr.	52.400 kr.
Samlet CO2-udledning	3,96 ton	1,24 ton	2,72 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer  
311780781

Gyldighedsperiode  
27. august 2024 - 27. august 2034

Udarbejdet af  
Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### INSTALLATION AF NYT JORDVARMEANLÆG, INKL. VVB OG LADEKREDS PUMPE OG RETABLERING A...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til jordvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme](http://www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
39.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
131 kg./årligt



**Investering**  
155.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
7.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.134 kg./årligt



**Investering**  
50.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### ISOLERING AF SKUNK, SKRÅVÆGGE OG HANEBÅNDSLOFT MED 350 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
23.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.260 kg./årligt



**Investering**  
252.700 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenovering og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

#### Energimærkningsnummer

311780781

#### Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

#### Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Isolering af skunk, skråvægge og hanebåndsloft med 350 mm	23.100 kr.	252.700 kr.	1.260 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer som er monteret med tolags termoruder	1.200 kr.	30.000 kr.	65 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEPUMPER</b> Installation af nyt jordvarmeanlæg, inkl. VVB og ladekredspumpe og retablering af vandbåren varmeanlæg i tagetagen.	39.600 kr.	155.000 kr.	131 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	7.500 kr.	50.000 kr.	1.134 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FLADT TAG</b> Efterisolering af flad tage med 250-300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325-375 mm	1.400 kr.		75 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	400 kr.		21 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering, letklinker som kappilarbrydende lag	400 kr.		20 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

**Energimærkningsnummer**

311780781

**Gyldighedsperiode**

27. august 2024 - 27. august 2034

**Udarbejdet af**

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

#### Energimærkningsnummer

311780781

#### Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

#### Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Lemtorpvej 54, 7620 Lemvig

## ADRESSE

Lemtorpvej 54, 7620 Lemvig

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 665	BFE NR. 5724267	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 181 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1906	OPVARMET BYGNINGSAREAL 181 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 67 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Elvarme		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 29.000	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 13,2 Kløvet rummeter brænde
Elektricitet	14.086	14.086 kWh elektricitet

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 457
El til forbrug	5.549

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

## Energimærkningsnummer

311780781

## Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

## Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Brænde

1.922,4 kr. pr. Kløvet rummeter

### Elektricitet til opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I beregningen er der anvendt en EL pris på 2,1,- Elpriserne har svinget meget i en længere periode og der kan derfor være stor forskel på de beregnet og faktiske energiudgifter for ejendommen.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600568  
CVR-nummer: 41315733

Lemvig Arkitektkontor Aps  
Industrivej 53  
7620 Lemvig

[cp@lemvig-arkitektkontor.dk](mailto:cp@lemvig-arkitektkontor.dk)  
tlf. 96630599

Ved energikonsulent  
Claus Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. august 2024 til den 27. august 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

### Energimærkningsnummer

311780781

### Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

### Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed grundlag for energimærket.

De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens registreringer, relevant tegnings materiale som er sammenholdt med BBR-oplysninger. Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt eventuelt tegnings materiale fra kommunens byggesagsarkiv. Hvor der ikke foreligger relevant tegnings materiale til at fastslå opbygningen af de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes isoleringsværdier for disse, ud fra et fagligt skøn, som er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Bygningens energimæssige stand er generelt set ok, når alderen er taget i betragtning. Det er med de nuværende energipriser, muligt at gennemføre nogle rentable energibesparende tiltag. Der er dog også forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er ikke oplyst et tidligere varmekonsum.

Et oplyst varmekonsum har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet. Det oplyste varmekonsum er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer. Bygningens beregningsmæssige forbrug skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner. Der kan derfor være stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som f.eks. antal personer (som er 4 personer) og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Indtastningen af energimærket er foretaget af Mads Poulsen

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen i stueplan. I tagetagen er det vanbårne varmeanlæg dog frakoblet. arealet af tagetagen er iht. HB2023 regner som el-opvarmet.

**Adresse**

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

**Energimærkningsnummer**

311780781

**Gyldighedsperiode**

27. august 2024 - 27. august 2034

**Udarbejdet af**

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

De flade tage (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunkt.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flade tage efterisoleres udvendigt med 250-300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325-375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

#### INVESTERING

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skunk, skråvægge og hanebåndsloft er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af skunk, skråvægge og hanebåndsloft med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

#### ÅRLIG BESPARELSE

23.100 kr.

#### INVESTERING

252.700 kr.

#### Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

#### Energimærkningsnummer

311780781

#### Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

#### Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge er udført som 26 cm hulmur, som er ret sparsomt isoleret. Vægge består udvendigt af tegl. Indvendigt er ydervægge i køkken og badeværelse af letbeton, og i stue mod syd er der efterisoleret indvendigt med 95 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunkt.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduerne i ejendommen er monteret med tolags energirude og tolags termoruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Alle eksisterende vinduer som er monteret med tolags termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

30.000 kr.

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

400 kr.

**INVESTERING**

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdør mod nord er monteret med tolags energirude.

Terrassedøre mod syd, er monteret med tolags energiruder.

**Adresse**

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

**Energimærkningsnummer**

311780781

**Gyldighedsperiode**

27. august 2024 - 27. august 2034

**Udarbejdet af**

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i soveværelse er udført af beton. Gulvet skønnes isoleret med 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunkt.

Terrændæk i stuer, køkken/alrum, entre, gang, toilet og badeværelse er udført af beton med gulvarme. Gulvene er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt skønnet ud fra renoveringstidspunkt..

#### RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag og der isoleres med 300 mm trædefast polystyrenplader, og afsluttes med 12 cm beton med gulvarme. Overside af beton afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

#### INVESTERING

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

I tagetagen er det vanbårne varmeanlæg frakoblet og derfor er arealet af tagetagen indregnet som el-opvarmet iht. HB2023, Arealet indregnes som en andel af det samlede opvarmede areal.

### KEDLER

#### STATUS

Ejendommen opvarmes via Atmos fastbrændselskedel, hvor der anvendes brænde som brændsel. Kedlen er placeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg.

#### Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

#### Energimærkningsnummer

311780781

#### Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

#### Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny jordvarmepump inkl. ny varmtvandsbeholder, brinepumpe og ladekredspumpe, og i den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Jordvarmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i udhus.

Det skønnes at det eksisterende varmeanlæg i stueetagen godt kan opvarme bygningen ved en lavere fremløbstemperatur, der skal dog altid laves en beregning heraf som efterviser dette ved anlægsvalg. I tagetagen skal det vandbåren varmeanlæg dog reetableres.

OBS. Forslaget vedrørende konvertering til luft til vand varmepumpe er beregnet, som et selvstændigt forslag iht. HB2023. Udføres et, eller flere af de øvrige rentable energibesparende tiltag, sammen med forslaget om konvertering til luft til vand varmepumpe, vil dette ændre på den nødvendige størrelse af varmepumpen og derved også rentabiliteten af forslaget.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Ved konvertering til luft/vand varmepump, skal man huske at få ændret oplysninger om varmeanlæg til elvarme, i BBR og hos forsyningsselskab, så et nedslag i elprisen på forbrug over 4.000 kWh kan opnås. Dette gælder kun for bygninger til beboelse - ikke erhvervsbygninger.

### ÅRLIG BESPARELSE

39.600 kr.

### INVESTERING

155.000 kr.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i soveværelse

### Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

### Energimærkningsnummer

311780781

### Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

### Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

## VARMERØR

### STATUS

Varmesøder fra udhus til beboelse skønnes udført som isolerede rør der er fremført under jorden.

Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 3000 liter. Tanken er placeret i udhus.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget til gulvvarmen monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1 24-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I varmeanlægget i udhus er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Para. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 75 Watt.

## AUTOMATIK

### STATUS

Styring af alt gulvvarme og termostatventiler på radiator til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

## VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

### Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

### Energimærkningsnummer

311780781

### Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

### Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisolerede varmtvandsbeholdere.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

#### INVESTERING

50.000 kr.

## VINDMØLLER

### STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

#### Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

#### Energimærkningsnummer

311780781

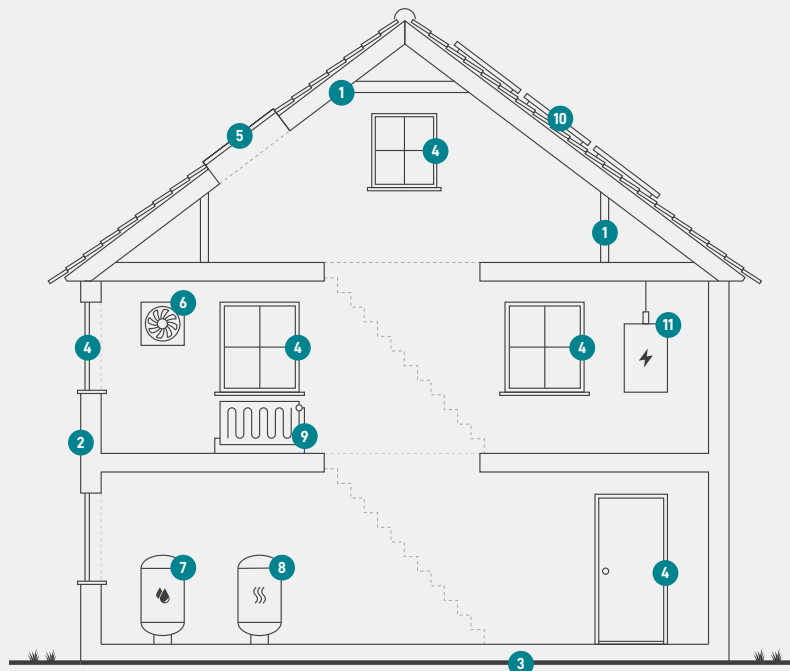
#### Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

#### Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

#### Energimærkningsnummer

311780781

#### Gyldighedsperiode

27. august 2024 - 27. august 2034

#### Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps  
CVR-nr.: 41315733

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Sag.nr 46.52  
Lemtorpvej 54  
7620 Lemvig

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. august 2024 til den 27. august 2034  
Energimærkningsnummer: 311780781