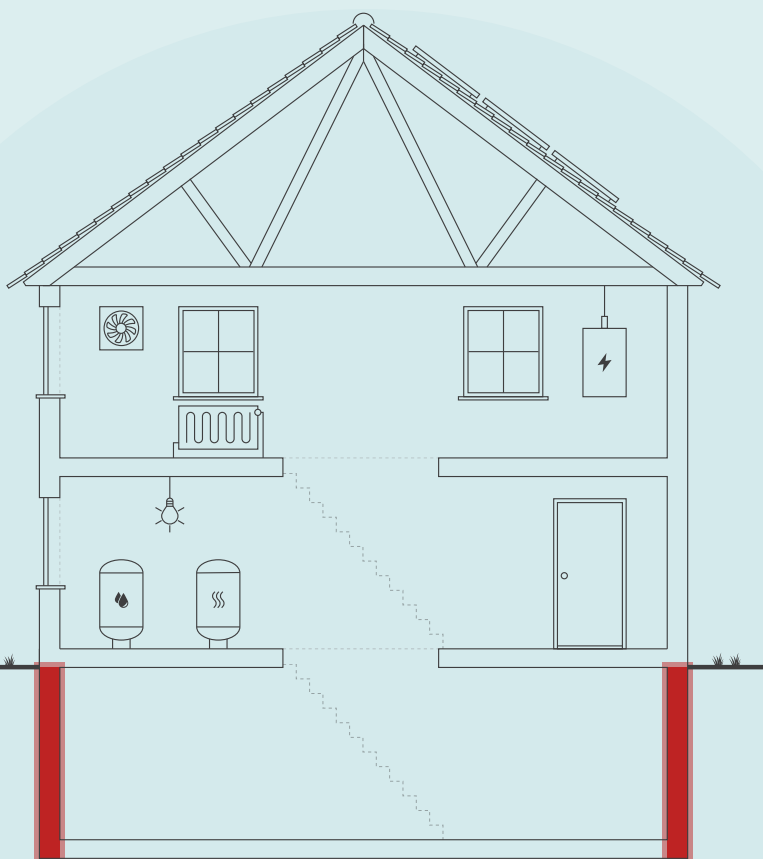


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bostedet Møllemærsk
Møllemærsk 24
6200 AabenraaDu betaler hvert år **2.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*ENERGIKONSULENTENS BEDSTE
ANBEFALINGER**1** Bygning 1: Udvendig efterisolering
af kælderydervægge over jord med
200 mmÅrlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 28.100 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	429.300 kr.	427.200 kr.	2.100 kr.
El til andet	502.500 kr.	502.600 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	931.800 kr.	929.800 kr.	2.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	90,84 ton	90,56 ton	0,28 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ
ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Møllemærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1: UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE OVER JORD MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO2-reduktion
275 kg./årligt



Investering
28.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Møllemeærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1: Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	2.100 kr.	28.100 kr.	275 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	4.700 kr.		614 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	300 kr.		37 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	1.500 kr.		188 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	12.800 kr.		1.688 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	300 kr.		39 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	23.500 kr.		3.106 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	2.900 kr.		373 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti	5.600 kr.		741 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	1.200 kr.		150 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2-3:Udskiftning af eksisterende facadeparti	900 kr.		117 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	700 kr.		81 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2-3:Udskiftning af eksisterende yderdør	800 kr.		93 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2:Udskiftning af yderdør og Bygning 3:Udskiftning af yderdør	500 kr.		60 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3.100 kr.		405 kg CO ₂

KRYBEKÆLDER Bygning 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	1.500 kr.		191 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	1.600 kr.		201 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i mødelokale tårn	1.200 kr.		101 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i depot rum og teknikrum i kælder	2.000 kr.		172 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Møllelemærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Møllemeærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa

ADRESSE Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 580	BFE NR. 7694218	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3150 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 2774 m²
OPFØRELSESÅR 1995	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5731 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 966 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 921 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 650.410	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 650,41 MWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 48.907
			El til forbrug	168.750
*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.				

BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa - Bygning 2

ADRESSE

Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 580	BFE NR. 7694218	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 240 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1995	OPVARMET BYGNINGSAREAL 240 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 19.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 19,38 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4
El til forbrug	8.028

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa - Bygning 3

ADRESSE

Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 580	BFE NR. 7694218	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 240 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1995	OPVARMET BYGNINGSAREAL 240 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

B

A
2010

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	19.390	19,39 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4
El til forbrug	8.028

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Mølleløbsvej 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

490 kr. pr. MWh

Fast afgift: 91.550 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser / gaspriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jesper Bæk

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. september 2024 til den 6. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Møllemeærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Mølleløbsvej 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1-3
Bygningerne er fra 1995. Bygningerne er ombygget i 2013.

Denne energimærkningsrapport er udarbejdet af hensyn til kravet om regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger og bygninger, der bruges af offentlige institutioner.
Et energimærke er gyldigt i 10 år

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Plantegninger
- Snittegning isolerings forhold i facader og tag konstruktioner

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen er regnet med 119 timer pr. uge.

Der er indregnet tillæg i beregningen da bygningens ventilation og brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 40,17 kWh/m².

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND:

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

ENERGIFORBRUG:

I energimærket indgår varmekonsum til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg.

Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres på baggrund af faktiske forhold vedr. konstruktioner, tekniske installationer og på standardværdier.

Adresse

Møllemeersk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste årlige energiforbrug og omkostninger, som er udleveret af kommunen, er på henholdsvis:

Varme (graddagekorrigeret):

Oplyst forbrug: 689,65 MWh (504.532,00kr.)

Beregnet forbrug: 889,18 MWh

El:

Oplyst forbrug: 131.508,19 kWh á 2,75 kr./m³ (361.647,52 kr.)

Beregnet forbrug: 233.721,00 kWh

Der er større forskel på det oplyste og beregnet forbrug, dette kan skyldes at alt forbrug på beboernes lejligheder ikke er medtaget i det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er i 4 plan med delvis kælder og tagetage. Anvendes som bofællesskab samt liberalt erhverv.

Bygning 2 er i 2 plan med tagetage og anvendes som bolig i forbindelse med bofællesskab.

Bygning 3 er i 2 plan med tagetage og anvendes som bolig i forbindelse med bofællesskab.

Bygning 1: Det registrerede areal i bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Afvigelsen er kælder som ikke er opvarmet iht. BBR opmåle arealer - den uopvarmet del af kælderen er ikke medtaget i rapporten.

Bygning 2: Det registrerede areal i bygningen stemmer præcis overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 3: Det registrerede areal i bygningen stemmer præcis overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger. Hvor der ikke forelå tegningsmateriale er det opvarmede areal baseret på opmåling af bygningen.

Bygning 1: Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 5731 m².

Bygning 2: Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 240 m².

Bygning 3: Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 240 m².

Adresse

Mølleløbsvej 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Bygning 1-3: Loftsrum i tårne og boliger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1-3: Efterisolering af alle loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Bygning 2-3: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 4.700 kr.	INVESTERING

FLADT TAG
STATUS Bygning 1: Det flade tag (built-up tag) mod altaner og det fri er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/tidligere energimærke

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1:
Skråvægge i tårne er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Indvendig efterisolering af skråvægge i tårne med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 275 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Ydervægge i stueplan er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125mm mineralduld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1:
Vægge mod uopvarmet kælder/krybekælder består af 19 cm massiv og uisolert letbetonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Ydervægge på tårne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1-2:

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Adresse

Møllemeærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tidligere energimærke.

Bygning 1-3:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tidligere energimærke.

Bygning 1:

Kælderydervægge over jord ved vindfang består af 35 cm massiv betonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

28.100 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1:

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i kælderrum mod nordøst og syd er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i stueplan mod nord og vest (loop) er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i facade mod syd stueplan er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne i facade mod syd stueplan er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i køkken og erhverv facade mod syd er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

Adresse

Mølleærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Vinduerne i køkken er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne i facade mod syd og øst (kantine) er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i facade mod øst (kantine) er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne i facade mod øst (kontor) er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne i facade i facade mod øst og nord (kanap) er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i facade mod nord er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i facade mod nord er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vinduerne i facade i tårne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 2-3:

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2-3:

Eksisterende enkeltfagsvinduer forslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Alle vinduer med termovinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

12.800 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Bygning 1:

Ovenlysvindue i svalegang er monteret med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue i tårne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Eksisterende ovenlysvinduer i tårne foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

23.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Møllemeærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERDØRE		
STATUS Bygning 1: Facadeparti svalegang er monteret med tolags termorude. Yderdør med enkeltfagsvindue mod nord er monteret med trelags energirude, energiklasse B. Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør med sideparti ved vindfang til kælder er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør mod syd er uden glas og isoleret med ca. 10 mm isolering. Yderdør med sideparti i stueplan mod nord (loop) er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør med sideparti i stueplan mod syd (loop), monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med sideparti i stueplan mod syd er monteret med tolags termoruder med kold kant. Skydedørsparti ved hovedindgang er med 2 gående fag og 2 faste fag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør uden glas i køkken er isoleret med ca. 30 mm isolering. Yderdør med sideparti i facade mod syd (kantine) er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør med sideparti i facade mod øst (kantine) er monteret med tolags energirude med varm kant. Facadeparti med glasdør i facade mod øst (kantine og kanap) er monteret med tolags termorude. Yderdør med sideparti i facade mod nord er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med sideparti i facade mod nord er monteret med trelags energiruder med varm kant. Facadeparti med glasdør i tårne er monteret med tolags termorude. Bygning 2-3: Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering. Facadeparti med glasdør er monteret med tolags termorude. Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Eksisterende yderdøre med sideparti og termoruder i erhverv foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Eksisterende facadeparti med glasdør og termoruder i erhverv foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 5.600 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Eksisterende skydedørsparti ved hovedindgang (erhverv) foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2-3: Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Eksisterende yderdør med sideparti i boliger facade mod syd foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2-3: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2-3: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1:
Etageadskillelse mod det fri (boliger) er af beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 3.100 kr.	INVESTERING
--	--------------------------------------	--------------------

Adresse

Møllemeersk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 1:
Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tidligere energimærke.

Bygning 2-3:
Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med ca. 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering.
Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2-3:
Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.
Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Mølleærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Bygning 1:
Zone: Cafe
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat: Wolf
Type/model: KG 40
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Varmegenvindingsform: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 119 timer pr. uge (antaget brugstiden)
Luftskifte: 1,56 l/s/m²
Varmeflade: Ja
SEL-værdi: 2,45 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Placering: Kælderrum nr.188
Alder: Monteret 2001

Der var ved besigtigelse adgang til mærkeplade og indregulerings rapporter.

Zone: Køkken
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat: Exhausto
Type/model: V250H1FC1
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Varmegenvindingsform: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer pr. uge (antaget brugstiden for køkken)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
Varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,94 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Placering: Kælderrum nr.188
Alder: Monteret 2009

Der var ved besigtigelse adgang til mærkeplade og indregulerings rapporter.

Zone: Senior klub/dagscenter
Anlægsnavn: VE03
Fabrikat: Wolf
Type/model: KG 63
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Varmegenvindingsform: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 119 timer pr. uge (antaget brugstiden)
Luftskifte: 2,82 l/s/m²
Varmeflade: Ja
SEL-værdi: 1,28 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Placering: Kælderrum nr.159
Alder: Monteret 2003

Der var ved besigtigelse adgang til mærkeplade og indregulerings rapporter.

Zone: badeværelser og emhætter
Anlægsnavn: UDS1
Fabrikat: Exhausto

Adresse

Mølleløbsvej 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Type/model: CAEF250-4-1
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Varmegenvindingsform: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer pr. uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Varmeflade: nej
SEL-værdi: 1,4 kJ/m³
Automatik: Ingen
Placering: Loftsrum
Alder: 1995 - enkelte er udskiftet.

Der var ved besigtigelse adgang til mærkeplade.

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen.

Bygning 2-3:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

KØLING

STATUS

Bygning 1:

Der forefindes flere køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Anlæg er placeret ved mødelokaler i tårne samt kontor lokaler sporadisk spredt i bygningen.

Af fabrikat benyttes primært Daikin

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

.

.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1-3

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Varmestik er ført ind i krybekælder.

Adresse

Møllemeersk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1-3

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1-3

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1-3

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1:

Varmerør i kælder/krybekælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:

På varmekredsløbsanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Krybekælder

Fabrikat: Grundfos

Type/model: Magna

Nominel effekt: 180 W

Årgang: 2010

Styring: Ukendt (pumpe slukket) / ECL

På varmekredsløbsanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Adresse

Møllevej 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Placering: Krybekælder
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-60
Nominel effekt: 34W
Årgang: 2010
Styring: Ukendt (pumpe slukket) / ECL

På varmfordelingsanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Krybekælder
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Magna 32-100
Nominel effekt: 180 W
Årgang: 2010
Styring: Ukendt (pumpe slukket) / ECL

På varmfordelingsanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Krybekælder
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Magna 3 40-120
Nominel effekt: 427W
Årgang: 2019
Styring: Ukendt (pumpe slukket) / ECL

På varmfordelingsanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Krybekælder
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Magna 25-100
Nominel effekt: 185 W
Årgang: 2010
Styring: Proportionalt tryk / ECL

På varmfordelingsanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Krybekælder
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-60
Nominel effekt: 45W
Årgang: 2010
Styring: Auto adapt / ECL

På varmfordelingsanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Kælderrum nr. 188 - Varmeflade VE01
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-60
Nominel effekt: 22W
Årgang: 2010
Styring: Ukendt (pumpe slukket) / ECL

På varmfordelingsanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Kælderrum nr. 153 - Varmeflade VE03
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-60
Nominel effekt: 22W
Årgang: 2010
Styring: Ukendt (pumpe slukket) / ECL

På varmfordelingsanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Adresse

Møllemeærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Placering: Kælderrum nr. 188 - Varmeflade VE02
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 25-60
Nominel effekt: 22W
Årgang: 2010
Styring: Ukendt (pumpe slukket) / ECL

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1-3:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring. Placering i kælder/krybekælder.

Type/model: 2 stk. Danfoss ECL 310

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 1162,95 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2-3:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Adresse

Mølleløbsvej 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:
Placering: Kælder/krybekælder
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 32-40
Nominel effekt: 18
Årgang: 2019
Styring: Auto adapt./ECL
Driftstid: 02-24, mandag - søndag

Bygning 1:
På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:
Placering: Kælder/krybekælder bygning 1
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 32-40
Nominel effekt: 18
Årgang: 2019
Styring: Auto adapt./ECL
Driftstid: 02-24, mandag - søndag

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1-3:
Varmt brugsvand produceres via 2 gennemstrømningsvandvarmer med følgende tekniske data:
Fabrikat: ACV og Danfoss (nyere dato)
Type/model: Ukendt
Placering: kælder
Isolering: 30mm

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Belysningen i gang arealer, opholdsrum og trappe opgange består primært af LED armaturer på hhv. 5, 8, 20 og 24W.
Lyset styres ved generelt med bevægelses melder
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,94 W/m².

Belysningen i mødelokaler og stueplan består af LED pære på hhv. 8, 10 og 13W.
Lyset styres manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,58 W/m².

Belysningen i mødelokale i tårn består af T8 armaturer på 36W.
Lyset styres manuelt.

Adresse

Møllemeærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 7,07 W/m².

Belysningen i gang arealer, kantine og trappe opgange består primært af LED armature på hhv. 20, 24 og 30W
Lyset styres ved bevægelses melder
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,1 W/m².

Belysningen i Kælder depot og gang arealer består af LED armaturer på hhv. 13W og 24W.
Lyset styres ved bevægelses melder
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,91 W/m².

Belysningen i depot rum og teknikrum i kælder består af T8 armaturer på hhv. 18 og 36W.
Lyset styres ved bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,71 W/m².

Belysningen i toiletter og omklædning består primært af LED armature/pære på hhv. 5, 8 og 20W - enkelt rum med T8 rør.
Lyset styres ved bevægelses melder
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,76 W/m².

Belysningen i sal består af LED armaturer på ca. 30W
Lyset styres ved bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,19 W/m².

Belysningen i køkken består af LED armaturer på ca. 24W
Lyset styres ved bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 5,57W/m².

Belysningen i motionscenter (loop) + tomt erhvervs lokale består af LED armaturer på ca. 20W
Lyset styres ved bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,33W/m².

Belysningen i krybekælder består af LED pære på 13W og armaturer på ca. 24W.
Lyset styres ved bevægelses melder
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,1 W/m².

Bygning 1-3:
Udebelysning består af kompaktrør på 18W, lyset styres via skumringsrelæ.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Zone: Mødelokale tårn Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,32 W/m². Udskifte belysning i gangarealer / trappeopgang: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING

Adresse

Møllemeærsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygning 1: Zone: Depot rum og teknikrum i kælder Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,32 W/m². Udskifte belysning i gangarealer / trappeopgang: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		
---	--	--

SOLCELLER**STATUS**

Bygning 1-3:
Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Mølleløbsvej 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa	580-19721-1	7694218

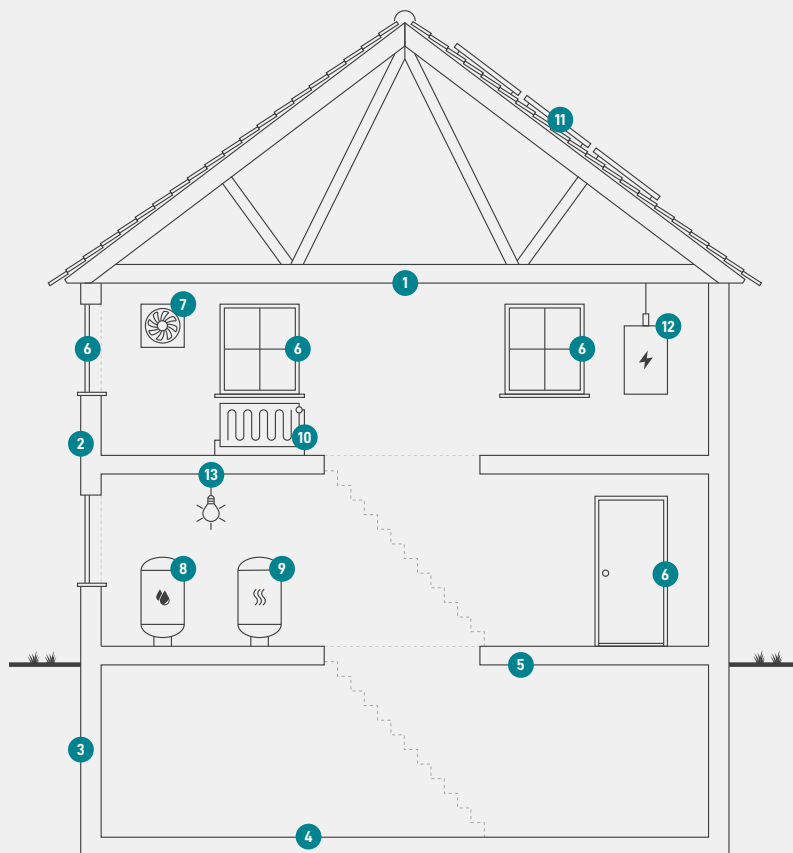
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	259.997 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.512 kr. pr. år
Varmeforbrug	666,66 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	268.962 pr. år
Fast afgift	80.512 pr. år
Varmeudgift i alt	349.474 pr. år
Varmeforbrug	689,65 MWh fjernvarme
CO2 udledning	44,83 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Møllemejsk 24
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer

311783172

Gyldighedsperiode

6. september 2024 - 6. september 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bostedet Møllemærsk
Møllemærsk 24
6200 Aabenraa**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2024 til den 6. september 2034
Energimærkningsnummer: 311783172

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bostedet Møllemærsk
Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa - Bygning 2
Møllemærsk 24
6200 Aabenraa**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2024 til den 6. september 2034
Energimærkningsnummer: 311783172

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bostedet Møllemærsk
Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa - Bygning 3
Møllemærsk 24
6200 Aabenraa**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2024 til den 6. september 2034
Energimærkningsnummer: 311783172