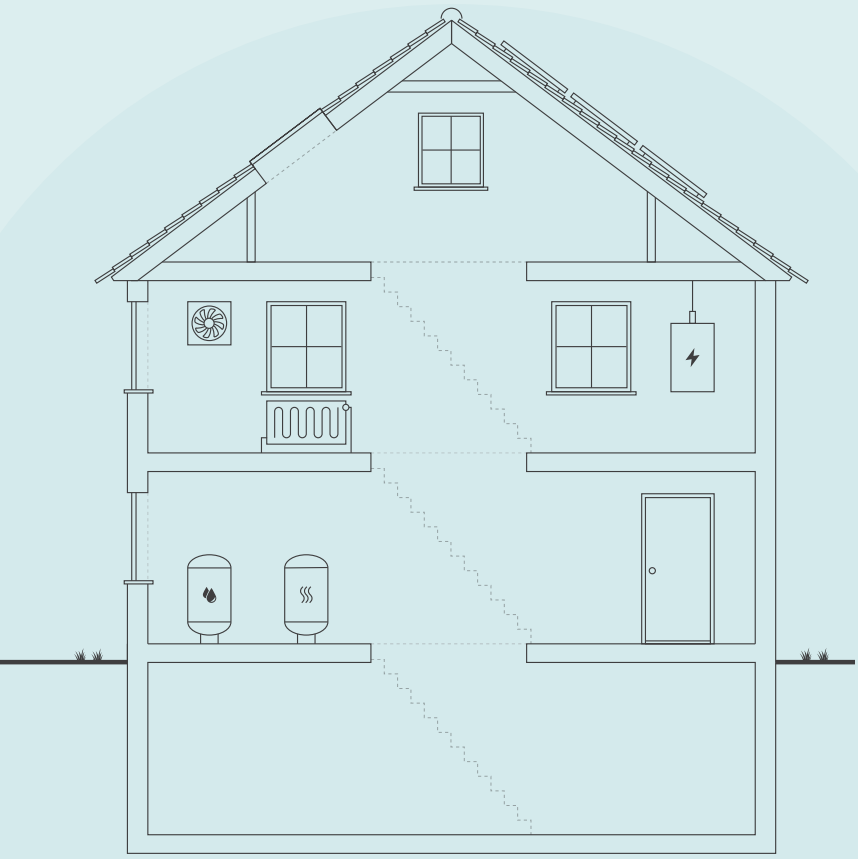
Energistyrelsen

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE **D**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ussinggaard Gods
Ussingvej 29
8723 Løsning



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Halm	9.700 kr.	9.700 kr.	0 kr.
El til opvarmning	1.800 kr.	1.800 kr.	0 kr.
El til andet	16.700 kr.	16.700 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	28.200 kr.	28.200 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	1,73 ton	1,73 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Ussingvej 29
8723 Løsning

Energimærkningsnummer
311783725

Gyldighedsperiode
10. september 2024 - 10. september 2034

Udarbejdet af
Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ussingvej 29, 8723 Løsning

ADRESSE
Ussingvej 29, 8723 Løsning

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
766	8744310	1	692 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1854	1167 m²	300 m²	480 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Blokvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	D

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Halm	172.900	42,9 Ton halm
Elektricitet	846	846 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	686
El til forbrug	7.258

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Halm
225,0 kr. pr. Ton

Elektricitet til opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Priser på halm er oplyst af ejers repræsentant, øvrige priser er fundet på nettet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A
8420 Knebel

www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. september 2024 til den 10. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Repræsentant for ejer deltog i bygningsgennemgangen, denne har arbejdet på godset i 40 år og har stor viden om bygninger og varmeanlæg.

Der var adgang til alle relevante rum, tegningsmaterialet er sparsomt, har dannet grundlag for opmålingen af arealet (sammenlignet med faktuelle opmålinger) Bygningen har gennemgået en gennemgribende renovering i 2000, samtidig blev kælderen bygget ud.

I 2000, blev alle kældergulve, brækket op, isoleret og der blev etableret gulvvarme. Taget blev skiftet og der blev isoleret. Alle vinduer og døre er udskiftet, ruderne er tidlige energiruder. Der blev etableret nyt varmefordelingsanlæg i hele bygningen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Halmfyr er ca. 20 år oliekedel som er backup er fra 2023, alle cirkulationspumper er elektroniske.
Der er ikke medtaget besparelsesforslag på klimaskærm, gulv og tag er isoleret med ca. 200 mm. Ydervægge er massive og uisoleret, der er ikke foreslået efterisolering, dels kan det arkitektoniske udtryk ændre og 36 cm massive teglvægge fra 1854, bør ikke lukkes inde, indvendigt af hensyn til fugt.

Det kan overvejes at udskifte halmfyr med jordvarmepumpe, men så længe ejendommen er i drift (tørring af korn m.v.) giver det ikke mening.

Repræsentant for ejer oplyser at hele ejendommen anvender ca. 160 baller halm af 500 kg. pr. år, samlet pris 18.000,-
Bygningen beregnes til at bruge ca. 44 ton, eller 88 baller, under standard forhold.

Standardforhold er hele bygningen opvarmet til 20 °C, al luft skiftes ½ gang i timen og der anvendes ca. 60 m³ varmt vand pr. år.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Jf. gældende BBR er arealerne oplyst til:
Kælder 392 m²
Stueplan 392 m²
1. sal 300 m²

I alt 1.084 m²

Faktuelt opmålt:
Kælder 480 m²
Stueplan 387 m²
1. sal 300 m²

I alt 1.167 m²

Umiddelbart er tilbygningen af kælder ikke registreret på BBR

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kælderen er tilbygget i 2000, lofter der vender mod terasser mod øst og vest, antages at være beton med 200 mm isolering

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Taget er udskiftet og isoleret med 200 mm isolering i 2000

Flade lofter er isoleret med 200 mm isolering i 2000

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er 36 cm massive røde tegl, ydervægge er usioleret

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion udvendigt beklædt med kobber, indvendigt gips. Antaget isoleret med ca. 150 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er ca. 65 cm. ca. 2/3 er over jord og udvendigt beklædt med røde tegl

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer er med 2 lag energiglas af den tidlige type. Vinduerne er specielfremstillet og alle fra 2000.

OVENLYS

STATUS

I tagfalden mod vest, er monteret 2 ovenlys fra Velux. Ruderne er energiglas

YDERDØRE

STATUS

Alle hoved og terrassedøre, samt overpartier er fra 2000 monteret med energiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod det fri på 1. sal (over hovedindgang) antages at være uisoleret beton.

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv i kælder er total renoveret i 2000, isoleret med 200 mm med istøbte gulvvarmeslanger

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommens varmeanlæg er opbygget af et halmfyr (ca. 20 år) som er den primære opvarmningskilde. Der er integreret en ny oliekedel med effekt på 120 kW, som backup. Kedlen er af mærket sime type MACK 6, monteret i 2023.
Det varmevand transporteres rundt på ejendommen med hjælp fra 333 Watt cirkulationspumpe fra Grundfos.
Ejendommens varmecentral er indrettet i bygning ca. 100 m fra boligen. Boligen er beregnet opvarmet af eget fjernvarmeanlæg.
Varmeanlægget anvendes også til tørring af korn m.v.

I teknikrum (kælder i boligen) er monteret en varmeveksler til (om nødvendigt) at hæve temperaturen til varmefordeling.

I rapporten her, er prisen på 1 ton halm indregnet til 225 kr./ton.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle varmefordelingsrør er udskiftet i 2020. Der er gulvvarme i hele kælderen, radiatorer i sueplan og på 1. sal.

VARMERØR

STATUS

Der er ført rør under jord, fra varmeanlæg i sidebygning, til hovedhusets teknikrum i kælder

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I fyrrum, sidebygning er i forbindele med varmeanlæg (Halm og Olie) monteret er ny elektronisk cirkulationspumpe fra Grundfos af typen Magna 1, med maksimal effekt på 333 W. 25 % af strøm til pumpen er indregnet i boligen.

I teknikrum i kælder er monteret en cirkulationspumpe på 34 Watt, til fordeling af gulvvarme.

Der er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos med maksimal effekt på 185 Watt, til fordeling af varmen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

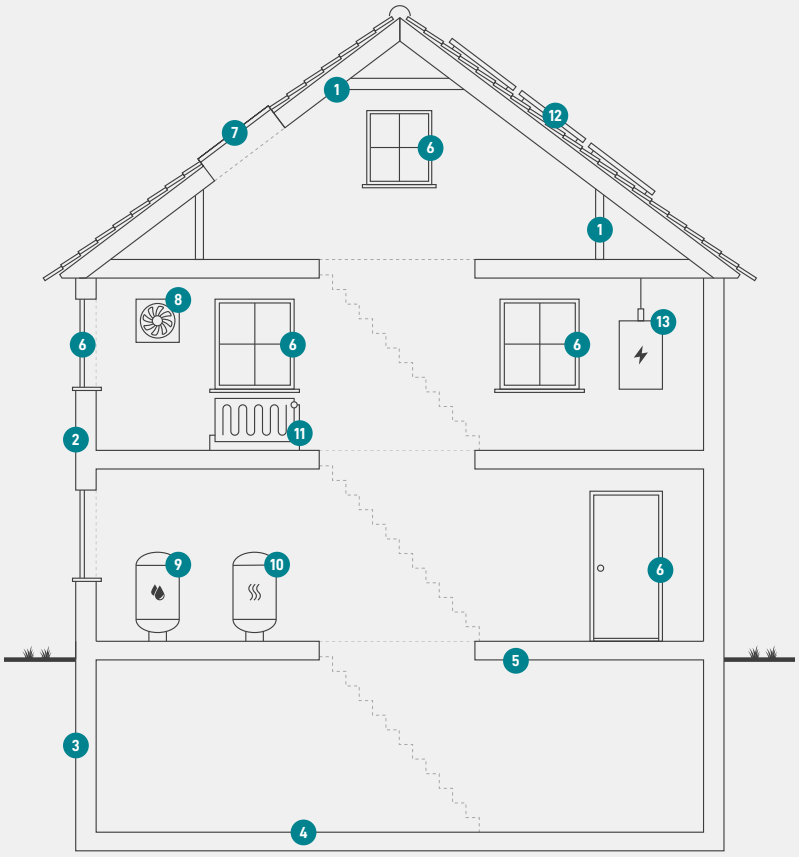
VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ny varmtvandsbeholder fra Metro. Beholderen er med varmespiral og kan køre på el om sommeren.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ussinggaard Gods
Ussingvej 29
8723 Løsning

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2024 til den 10. september 2034
Energimærkningsnummer: 311783725