

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Luneborgvej 158
9382 Tylstrup

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **38.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm

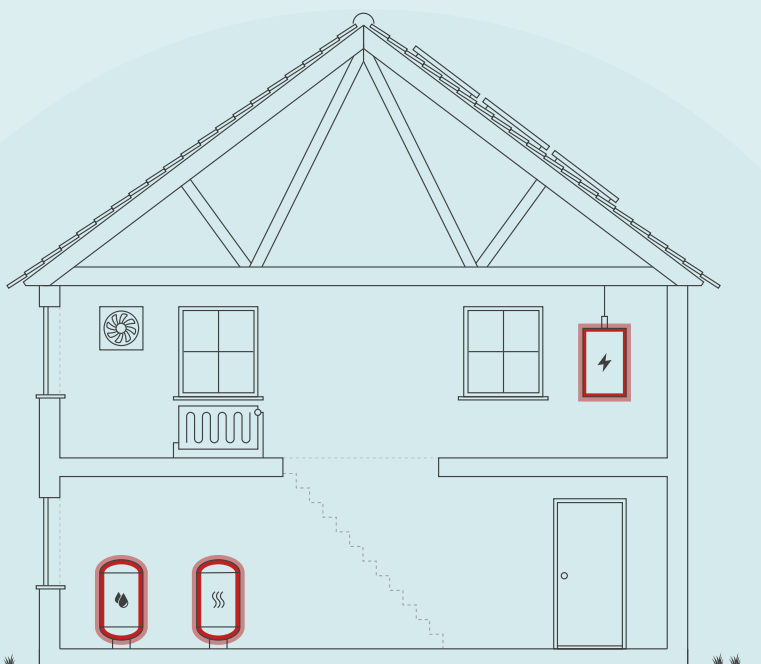
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 600 kr.

2 Installation af nyt jordvarmeanlæg

Årlig besparelse: 33.800 kr.
Investering: 320.000 kr.

3 Udskiftning af varmefordelingspumpe

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 4.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	29.900 kr.	0 kr.	29.900 kr.
Brænde	17.600 kr.	0 kr.	17.600 kr.
El til andet	9.800 kr.	8.900 kr.	900 kr.
El til opvarmning	0 kr.	10.400 kr.	-10.400 kr.
Samlet energjudgift	57.300 kr.	19.300 kr.	38.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,25 ton	2,01 ton	5,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VANDVARMER OP TIL I ALT 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
101 kg./årligt



Investering
600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF NYT JORDVARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til jordvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
33.800 kr./årligt



CO2-reduktion
4.799 kg./årligt



Investering
320.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF VARMEFØRDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
54 kg./årligt



Investering
4.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenovering og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg mod nord i bryggers, badeværelse og entre	2.700 kr.	27.500 kr.	352 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg mod uopvarmet rum	2.400 kr.	23.700 kr.	303 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termorude og 1-lags glas og ny isolerede massive døre	1.400 kr.	13.400 kr.	177 kg CO ₂
KEDLER Installation af nyt jordvarmeanlæg	33.800 kr.	320.000 kr.	4.799 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 60 mm isolering	900 kr.	900 kr.	109 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe	600 kr.	4.400 kr.	54 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm	800 kr.	600 kr.	101 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk generelt	5.100 kr.		667 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	4.200 kr.		1.252 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Luneborgvej 158
9382 Tylstrup

Energimærkningsnummer

311784343

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Luneborgvej 158, 9382 Tylstrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 3261361	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 107 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 28 m ²
OPFØRELSESÅR 1907	OPVARMET BYGNINGSAREAL 150 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fyringsgasolie	23.425	2.319 Liter fyringsgasolie
Brænde	23.425	10,6 Kløvet rummeter brænde

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	565
El til forbrug	4.599

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Luneborgvej 158
9382 Tylstrup

Energimærkningsnummer

311784343

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
12,85 kr. pr. Liter

Brænde
1.652,0 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til andet end opvarmning
1,88 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx olie, brænde og træpiller. Energipriser kan variere dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

I energimærket er der regnet med en standardpris på brænde - hvis man kan opnå en billigere pris på brænde vil udgiften og dermed også besparelsen ved forslagene også blive tilsvarende mindre.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Nordjylland, Skrågade 39
9400 Nørresundby

www.botjek.dk
9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Per Hyttel Mortensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. juni 2023 til den 6. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse
Luneborgvej 158
9382 Tylstrup

Energimærkningsnummer
311784343

Gyldighedsperiode
6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Sælger var til stede ved besigtigelsen.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegninger fra 1997.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra, hvad der var normalt på udførelsestidspunktet.

Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger samt kontrolmålt ved besigtigelsen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegning og dels ved besigtigelsen.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.

Ejer oplyser, at der i perioden 01-01-2022 til 31-12-2022 er brugt ca. 1.800 liter olie til en pris på ca. 18.000 kr. til opvarmning med oliefyr. Derudover er der i samme periode brugt ca. 4.000 kr. på træfyring i fastbrændselskedel.

Da der er mulighed for opvarmning med begge kedler skal der regnes med opvarmning fra begge kedler jvf.

Energistyrelsens regler hvor opvarmningen er ligeligt fordelt mellem de to kedler.

Det kan adskille sig fra den måde man har anvendt kedlerne i praksis.

Boligen opvarmes bl.a. med fastbrændselsfyr at energimærket ender forholdsvis højt på energimærkeskalaen er bl.a. grundet at fastbrændselskedler generelt har en lavere virkningsgrad end andre kedeltyper samt grundet brændselstypen/brændværdien.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er forskel på BBR-oplysninger og de faktiske forhold. Boligen/det opvarmede areal er opmålt til 150 m². Årsagen er at boligarealet er større end anført i BBR-meddelelsen.

Adresse

Luneborgvej 158
9382 Tylstrup

Energimærkningsnummer

311784343

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Vandret loft er træbjælkelag isoleret med 250-300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt i tagrum. Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering.

Skråloft i vindfang mod nord (1977) er træbjælkelag isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Grundet pladsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Vægge i vindfang er 350 mm hulmur i tegl isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering.

Ydervæg mod syd i værelser er 410 mm hulmur med formur af tegl og bagmur af lecablokke isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved vinduer. Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg mod syd og øst i stue og køkken er 24 cm massiv tegl isoleret med 100 mm indvendig isolering.

Ydervæg mod nordøst i køkken er 24 cm massiv tegl isoleret med 50 mm indvendig isolering.

Ydervæg mod nordvest i stue er 40 cm massiv tegl isoleret med 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Luneborgvej 158
9382 Tylstrup

Energimærkningsnummer

311784343

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering.

Ydervæg mod nord i bryggers, badeværelse og entre er 24 cm massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved vinduer.

Ydervæg mod uopvarmet rum er 24 cm massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved dør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af massiv ydervæg mod nord i bryggers, badeværelse og entre indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion på massive ydervæge. Arbejde gør at installationer samt lysninger ved vinduer skal føres ud i den nye væg. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.700 kr.	27.500 kr.
Efterisolering af massiv ydervæg mod uopvarmet rum indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion på massive ydervæge. Arbejde gør at installationer samt lysninger ved vinduer skal føres ud i den nye væg. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.400 kr.	23.700 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vindue i vindfang mod nord er monteret med 1-lags glas.

Vinduer mod nord er monteret med hhv. termoruder og energiruder med kold- og varm kant.

Vinduer mod syd er monteret med energiruder med kold og varm kant.

Vinduer mod øst og vest er monteret med energiruder med kold kant.

Døre mod nord og vest er monteret med energiruder med kold kant. Vinduer mod øst og syd er monteret med energiruder med varm kant.

Døre mellem opvarmede og uopvarmede rum er massive af uisolerede typer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer med termoruder og 1-lags glas til nye partier med energiruder.	1.400 kr.	13.400 kr.
Det anbefales at udskifte de massive døre mellem opvarmede og uopvarmede rum til nye isolerede typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv i køkken/stue, værelser og gulv ved brændeovn (fra 1975) er terrændæk udført betondæk isoleret med leca. Der er gulvvarme i gulv ved brændeovn.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv i bryggers og vindfang er terrændæk udført som uisoleret betondæk.

Gulv i gang, entre og badeværelse er terrændæk udført som betondæk med gulvvarme isoleret med 200 mm isolering. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Terrændæk udskiftes (på nær i gang, entre og badeværelse) til nyt terrændæk isoleret med minimum 400 mm isolering, således bygningen bliver fremtidssikret i forhold til gældende energikrav. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen anses for normal tæt.

Der er naturlig ventilation.

Der er mekanisk udsugning fra bad.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningens varmeproducerende anlæg er en ikke-kondenserende oliekedel, hvor der fyres med fyringsgasolie. Kedlen er af fabrikat Salamander. Derudover er der en ældre fastbrændselskedel også af mærket Salamander. Begge kedler er placeret i fyrrum ved garage. Ved besigtigelsen forelå ingen dokumentation for eftersyn af kedelanlæg.

Da der er mulighed for opvarmning med begge kedler skal der regnes med opvarmning fra begge kedler jvf.

Energistyrelsens regler hvor opvarmningen er ligeligt fordelt mellem de to kedler.

Dette kan adskille sig fra den måde man har anvendt kedlerne i praksis.

I energimærket er der regnet med en standardpris på brænde - hvis man kan opnå en billigere pris på brænde vil udgiften og dermed også besparelsen ved forslagene også blive tilsvarende mindre.

Der er supplerende opvarmning i form af brændeovn fra ca. 2003, som er placeret i stuen.
I henhold til Energistyrelsens regler er brændeovnen ikke medregnet i energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Installation af væske/vand varmepumpe med jordvarmeslanger til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmt brugsvand. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Nedlægning af jordvarmeslanger og etablering af ny varmtvandsbeholder er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er ikke indeholdt i prisen. For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendigt at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Der er regnet med en reduceret el-pris for el-forbrug over 4.000 kWh jf. Elafgiftsloven Ved den anbefalede konvertering til jordvarme er der regnet med et 2-strengs fordelingsanlæg med radiator. Temperatursæt, som er valgt for fordelingsanlægget, er valgt jf. producentoplysninger og er en standard, der må anses for værende retningsgivende.</p>	33.800 kr.	320.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om jordvarme er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse, gang/entre og gulv ved brændeovn.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 25 mm rustfri rør uden isolering. Rørstrækningen stoppes om sommeren, dvs uden for opvarmningssæsonen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfedelingsrør i fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

900 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfedelingsanlægget er monteret en manuel flertrins pumpe med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35.

RENOVERINGSFORSLAG

Det vurderes at man ved fordel kan udskifte varmfedelingspumpen med en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

4.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperaturen - dog ikke i værelse mod syd, hvor der er manuel ventil. Gulvvarmen styres med returtermostater.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Rørstrækningen stoppes om sommeren, dvs uden for opvarmningssæsonen.

Ejendommen er ikke monteret med natsænkning.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 25 mm rør uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en ca. 240 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 150 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret på loftet.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af solcelleanlæg bestående af ca. 33.15 m² monokrystallinske solceller på jorden.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solcelleanlæg. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, medmindre der anvendes el til opvarmning af bygningen. Det foreslåede solcelleanlæg er på 6 kW. Man bør altid lave en projektering af anlægget således at anlægget passer til ens el-forbrug.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Luneborgvej 158
9382 Tylstrup

Energimærkningsnummer

311784343

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Luneborgvej 158
9382 Tylstrup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2023 til den 6. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311784343