

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Christoffers Alle 90-92A
Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

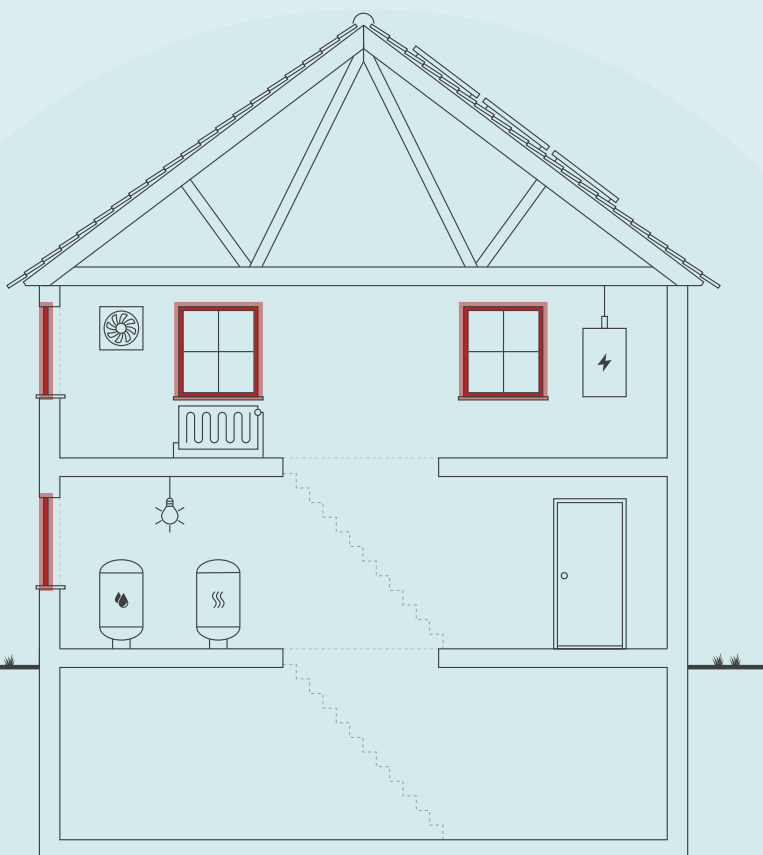


Du betaler hvert år **61.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af vinduer i trappeopgange

Årlig besparelse: 2.000 kr.
Investering: 49.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	104.300 kr.	0 kr.	104.300 kr.
El til andet	50.900 kr.	48.600 kr.	2.300 kr.
El til opvarmning	0 kr.	45.200 kr.	-45.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	155.200 kr.	93.800 kr.	61.400 kr.
Samlet CO2-udledning	25,41 ton	13,42 ton	12,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311786272

Gyldighedsperiode
20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af
RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF VINDUER I TRAPPEOPGANGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO2-reduktion
382 kg./årligt



Investering
49.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i trappeopgange	2.000 kr.	49.500 kr.	382 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af luft/vand varmepumpe	55.400 kr.	240.900 kr.	10.555 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	8.000 kr.	57.200 kr.	1.140 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	7.200 kr.		1.418 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hoveddøre	900 kr.		166 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	300 kr.		26 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,3 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600213
CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23
2100 København Ø

www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. september 2024 til den 20. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen består af 1 bygning på 2 etager samt loftrum og fuld kælder. Bygningen anvendes til beboelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2023 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: kælder inkl. varmecentral, trappeopgange, samt lejlighed beliggende 90, st.th.
Loftet er ikke besigtiget bortset fra indkig fra loftlem.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger/fotos, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 1942)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, bortset fra kælder som er uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.
Ligeledes udbetaler Energirenoveringspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.
Kælder er beregnet som uopvarmet.

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med indblæst isoleringsgranulat - skønnet 400 mm.
Loftet er kun besigtiget ud fra indkig ved loftlem.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i facader på 1. sal består af 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforhold er konstateret ud fra isoleringsattest.

Ydervægge gavle består af 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforhold er konstateret ud fra isoleringsattest.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i facader i stueetagen består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen.

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder er dels monteret med 2 lags termoruder og dels med 2 lags energiruder (udskiftes løbende individuelt).
Vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i trappeopgange til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

49.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre er monteret med 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af hoveddøre til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag, der er hulrumsisoleret med indblæst isoleringsgranulat - skønnet 75 mm.
Konstruktionsforhold er konstateret ved besigtigelsen. Isoleringsforhold er konstateret ud fra isoleringsattest.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas. Gaskedlen, mrk. Weishaupt WTC 60-A, er kondenserende og er placeret i varmecentralen i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Jf. tidligere energimærkning, er kedel fra 2012.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering af varmesystem til luft til vand varmepumpe.
Installation af luft/vand varmepumpe, der består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Det bemærkes dog, at der ifølge Gladsaxe Kommune, planlægges fjernvarme i området i 2026/2027, hvorfor det kan overvejes at afvente dette.

ÅRLIG BESPARELSE

55.400 kr.

INVESTERING

240.900 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg i ejendommen. Da der stilles forslag om at overgå til varmepumpe, vurderes det ikke relevant at stille forslag om solvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMERØR

STATUS

Varmerør, der løber i kælderen, er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til yderligere isolering på rør, hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100 fra 2006. Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen. Pumpen er isoleret og har en maksimal effekt på 180 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Montage af ny varmekølefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna 3 32-100.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Det antages, at der i varmeanlægget er indbygget automatik der regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

STATUS

Brugsvandsrør løber på loftet og cirkulationsrør løber i kælderen.
Rør, der løber i kælder, er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.
Der er ikke plads til yderligere isolering af rør, hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Rør der løber på loftet skønnes udført som 1" rør med 50 mm isolering.

Lodrette brugsvandsstigstrengene løber skjult. Det er oplyst, at de er isolerede i den besigtigede lejlighed. Rør skønnes isoleret overalt.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" rør med 10 mm isolering.
Der er ikke plads til yderligere isolering, hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80.
Pumpen er isoleret og har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen.

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-60. Pumpen er isoleret og har en maksimal effekt på 91 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede varmtvandsbeholdere af fabrikat Metro. Der kunne ikke registreres yderligere data. Beholdere skønnes at rumme ca. 300 l hver. Beholdere er placeret i varmecentralen i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trappeopgange består af armaturer med LED-lyskilder, der styres med trappeautomatik.

Belysning i vaskekælder består af armaturer med LED-lyskilder, der styres manuelt.
Af komfortmæssige årsager, er der ikke medtaget forslag om opsætning af bevægelsessensor.

Belysning i den øvrige kælder består af armaturer med LED-lyskilder, der styres med automatik.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration. Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.	8.000 kr.	57.200 kr.

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Christoffers Alle 90, 2800 Kgs. Lyngby	159-31403-1	2017662

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	76.179 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.250,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.840 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	78.840 pr. år
Varmeforbrug	7.503,3 m³ naturgas
CO2 udledning	16,84 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1</p> <p>Tag og loft</p> <p>Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6</p> <p>Vinduer/døre</p> <p>Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11</p> <p>Solenergi</p> <p>Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>2</p> <p>Ydervægge</p> <p>Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7</p> <p>Ventilation</p> <p>Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>12</p> <p>El og teknik</p> <p>Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>3</p> <p>Kælderydervægge</p> <p>Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8</p> <p>Varmt brugsvand</p> <p>Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>13</p> <p>Belysning</p> <p>Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>4</p> <p>Kældergulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9</p> <p>Varmeanlæg</p> <p>Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |
| <p>5</p> <p>Etageadskillelse og gulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10</p> <p>Varmefordeling</p> <p>Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> | |

Adresse

Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311786272

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Christoffers Alle 90-92A
Christoffers Alle 90
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786272