

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kollegiekontoret i Aarhus - Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

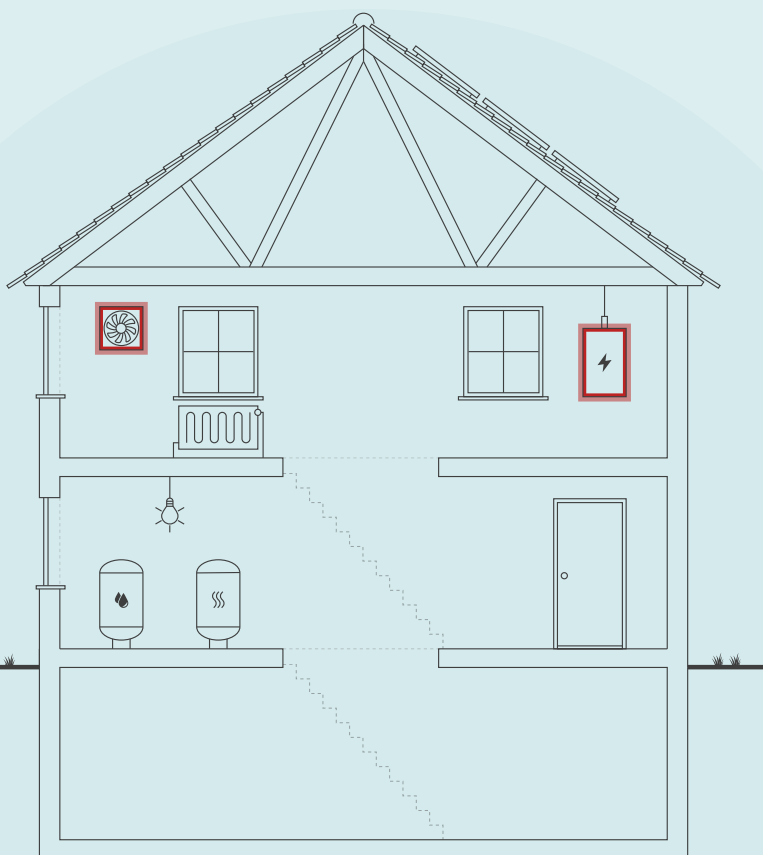
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **27.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 4-8: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 1.500 kr.
 Investering: 9.000 kr.
- Bygning 1: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand**
 Årlig besparelse: 1.200 kr.
 Investering: 5.500 kr.
- Bygning 4-8: Udskiftning af udsugningsventilatorer**
 Årlig besparelse: 21.100 kr.
 Investering: 225.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	443.400 kr.	442.100 kr.	1.300 kr.
El til andet	412.300 kr.	386.300 kr.	26.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	855.700 kr.	828.400 kr.	27.300 kr.
Samlet CO2-udledning	68,02 ton	65,68 ton	2,34 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer
311786320

Gyldighedsperiode
20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 4-8: MONTERING AF NY VARMEFORDDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO2-reduktion
127 kg./årligt



Investering
9.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1: MONTERING AF NY CIRKULATIONS Pumpe TIL VARMT BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
98 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 4-8: UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 4-8: Udsiftning af udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.802 kg./årligt



Investering
225.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VENTILATION Bygning 4-8: Udsiftning af udsugningsventilatorer	21.100 kr.	225.000 kr.	1.802 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 1: Isolering af varmerør og varmfordelingspumpe i teknikrum	200 kr.	1.800 kr.	16 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bygning 4-8: Montering af ny shuntpumpe på varmeanlæg	1.400 kr.	5.500 kr.	119 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bygning 1: Montering af ny shuntpumpe på varmeanlæg	900 kr.	4.000 kr.	73 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bygning 4-8: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	9.000 kr.	127 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 4-8: Isolering af varmtvandsrør op til 50 mm isolering	400 kr.	900 kr.	37 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Isolering af varmtvandsrør og cirkulationspumpe op til 50 mm isolering	700 kr.	2.000 kr.	65 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	1.200 kr.	5.500 kr.	98 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 4-8: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	7.400 kr.		712 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bygning 1: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	400 kr.		29 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbygårdsvej 1, 8240 Risskov

ADRESSE Skejbygårdsvej 1, 8240 Risskov				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium [150]				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 9379881	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1428 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2002	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1360 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 88 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 23 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 112.830	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 112,83 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.816
El til forbrug	39.984
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	794

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbygårdsvej 3, 8240 Risskov

ADRESSE

Skejbygårdsvej 3, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 9379881	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 901 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 783 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 93.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 93,89 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.231
El til forbrug	22.975
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	463

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbygårdsvej 3-5, 8240 Risskov

ADRESSE

Skejbygårdsvej 3, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 9379881	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 1134 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1375 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 380 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

C

C

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	133.420	133,42 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.800
El til forbrug	40.960

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	813

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbygårdsvej 7, 8240 Risskov

ADRESSE
Skejbygårdsvej 7, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 9379881	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 642 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 592 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	76.410	76,41 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.633
El til forbrug	17.355

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	357

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer
311786320

Gyldighedsperiode
20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbygårdsvej 9, 8240 Risskov

ADRESSE

Skejbygårdsvej 9, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 9379881	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 362 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 334 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 41.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 41,30 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.815
El til forbrug	9.810
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	192

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbygårdsvej 11, 8240 Risskov

ADRESSE

Skejbygårdsvej 11, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 9379881	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 474 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 440 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	54.070	54,07 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.940
El til forbrug	12.911

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	259

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 100.386 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
michael.olsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. september 2024 til den 20. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Kollegiekontoret i Aarhus, Skelager Kollegiet, Skejbygårdsvej 1-11, 8240 Risskov.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

- Bygning 1: Skejbygårdsvej 1
- Bygning 4: Skejbygårdsvej 3
- Bygning 5: Skejbygårdsvej 3 - 5
- Bygning 6: Skejbygårdsvej 7
- Bygning 7: Skejbygårdsvej 9
- Bygning 8: Skejbygårdsvej 11

Bygning 1 og 4 er bygninger i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Der er endvidere kælder i bygning 1, indrettet med depotrum og teknikrum.

Bygning 5 er en bygning i tre etager. I bygningsafsnittet mod nordvest er der boliger på alle etager samt depotrum og teknikrum i kælderen. I bygningsafsnittet mod nordøst er der boliger på de to øverste etager og i stuetagen/parterreplanet er der indrettet fælles vaskeri og tørrerum, varmemesterkontor samt selskabslokale.

Bygning 6, 7 og 8 er bygninger i to etager, indrettet med lejligheder på begge etager.

Samlet er der 141 boliger i disse bygninger.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Skejbygårdsvej 1, 1. sal, lejl. 7 og 8
- Skejbygårdsvej 1, 1. sal, lejl. 11 og 12
- Skejbygårdsvej 1, 2. sal, lejl. 7 og 8
- Skejbygårdsvej 1, 2. sal, lejl. 11 og 12
- Skejbygårdsvej 1, 2. sal, lejl. 13
- Skejbygårdsvej 3, 2. sal, lejl. 1
- Skejbygårdsvej 3, 2. sal, lejl. 17
- Skejbygårdsvej 5, st., lejl. 5
- Skejbygårdsvej 5, 1. sal, lejl. 5
- Skejbygårdsvej 7, st., lejl. 7
- Skejbygårdsvej 7, 1. sal, lejl. 5
- Skejbygårdsvej 11, 1. sal, lejl. 7

Bygning 1 er opført i 2002 og jævnfør oplysninger fra bygningsejer og registreringer ved besigtigelsen er der ikke udført større renoveringer af varmeinstallationer og klimaskærmen siden opførelsen.

Bygning 4 - 8 er opført i 1997 og jævnfør oplysninger fra bygningsejer og registreringer ved besigtigelsen er hovedparten af yderdørene udskiftet i 2018. Der er ikke udført yderligere større renoveringer af varmeinstallationer og klimaskærmen siden opførelsen. Enkelte cirkulationspumper er dog blevet udskiftet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst fyldestgørende forbrugsoplysninger af ejeren.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærker er udarbejdet af: Michael Olsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 41005905 - 0705021

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.428 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.360 m².

Afvigelsen mellem BBR og registreret areal er ca. 5%. Afvigelsen skyldes sandsynligvis at dele af adgangsarealerne i form af altangange indgår i boligarealet, men ikke i det opvarmede areal samt at dele af kælderen indgår i det opvarmede areal, men ikke i boligarealet.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 901 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 783 m².

Afvigelsen mellem BBR og registreret areal er ca. 15%. Afvigelsen skyldes sandsynligvis at dele af adgangsarealerne i form af altangange indgår i boligarealet, men ikke i det opvarmede areal.

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.134 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.375 m².

Afvigelsen mellem BBR og registreret areal er ca. 18%. Afvigelsen skyldes sandsynligvis at dele af adgangsarealerne i form af altangange indgår i boligarealet, men ikke i det opvarmede areal samt at hele kælderen indgår i det opvarmede areal, men ikke i boligarealet.

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 642 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 592 m².

Afvigelsen mellem BBR og registreret areal er ca. 8%. Afvigelsen skyldes sandsynligvis at dele af adgangsarealerne i form af altangange indgår i boligarealet, men ikke i det opvarmede areal.

Bygning 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 362 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 334 m².

Afvigelsen mellem BBR og registreret areal er ca. 8%. Afvigelsen skyldes sandsynligvis at dele af adgangsarealerne i form af altangange indgår i boligarealet, men ikke i det opvarmede areal.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 474 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 440 m².

Afvigelsen mellem BBR og registreret areal er ca. 8%. Afvigelsen skyldes sandsynligvis at dele af adgangsarealerne i form af altangange indgår i boligarealet, men ikke i det opvarmede areal.

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Bygning 1: Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering. Bygning 4-8: Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4-8: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 7.400 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE
STATUS Bygning 1: Ydervægge med tegl yderst er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering. Bygning 4-8: Ydervægge med tegl yderst er udført som 395 - 475 mm hulmure. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS Bygning 1 Ydervægge med stålplader yderst er udført som ca. 290 mm massive ydervægge. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført som letbetonvægge som er isoleret udvendigt med 150 mm isolering og afsluttet med stålplader yderst.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1:

Væg mod uopvarmet teknikrum i kælderen består af jf. tegningsmaterialet og besigtigelsen af ca. 250 mm massiv og uisoleret letbetonvæg.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:

Kælderydervægge over terræn i trappenedgang til kælder er udført som ca. 400 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massive ydervægge af beton, som jf. tegningsmaterialet er isoleret på udvendig side med 100 mm isolering.

Bygning 5:

Ydervægge i kælder-/parterreplanet mod jord består jf. tegningsmaterialet af 330 mm massive betonvægge med 50 mm udvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1-8:

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1:

Massiv kælderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv dør mod uopvarmet teknikrum i kælderen er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massive hoveddøre til boligerne er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 4-8:

Massive hoveddøre til boligerne er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 5:
Yderdøre i vaskeri og selskabslokaler er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdøre til varmemesterkontor, tørrerum og depotrum er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 160 mm under betonen.

Bygning 4, 6, 7 og 8:
Terrændæk er udført af parketgulve eller vinyl på beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1:
Gulv mod uopvarmet teknikrum i kælder er jf. tegningsmaterialet udført i letklinkerbeton med strøgulve, som er uisoleret.

Bygning 4:
Etageskillemur over portåbning mod det fri er jf. tegningsmaterialet udført som et lecadæk med trægulv. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1:
Kældergulvet i depotrum er udført i beton. Gulvet er jf. tegningsmaterialet isoleret med 160 mm isolering under betonen.

Bygning 5:
Gulve i kælder-/parterreplanet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og emhætte. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESF225 fra 2009 og er placeret i tagrummene. Der er monteret 3 ventilatorer til udsugning fra alle boligerne

Der er naturlig ventilation i kælderen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 4-8:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type DTH tagventilatorer, som ud fra besigtigelsen vurderes at være fra byggeriets opførelse. Der er monteret 9 ventilatorer på tagfladerne af bygning 4-8.

Bygning 5:

Selskabslokaler, varmemesterkontor, vaskeri og tørrerum ventileres ved mekanisk udsugning via de 3 ventilatorer placeret på tagfladen, som ligeledes ventilerer boligerne. Udsugningen er i konstant drift. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type DTH tagventilatorer, som ud fra besigtigelsen vurderes at være fra byggeriets opførelse.

Der er naturlig ventilation i depotrum og teknikrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 4-8:

Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

21.100 kr.

INVESTERING

225.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en fjernvarmeunit med isoleret varmeveksler fabrikat Redan, Type 2R-36 fra 2002 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med ca. 20 mm isolering og aluminiumskappe. Afregningsmåler og fjernvarmeunit med blandesløjfe, varmefordelingspumpe og varmtvandsproduktion er placeret i teknikrum i kælderen. Anlægget forsyner også ejendommens bygning 2, som er afdelingens fælleshus, med fjernvarme. Bygning 2 indgår ikke i nærværende energimærkning.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 4-8:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af ukendt fabrikat (mærkeplade ikke synlig) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med ca. 40 mm isolering og aluminiumskappe. Fælles afregningsmåler, veksler, blandesløjfe, varmfordelingspumpe og varmtvandsproduktion er placeret i teknikrum i kælderen/parterreplanet i bygning 5.

VARMEPUMPER**STATUS****Bygning 1-8:**

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME**STATUS****Bygning 1-8:**

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS****Bygning 1-8:**

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS****Bygning 1**

Forsyningsrør ført i teknikrum til blandesløjfen er udført som 1" - 1 1/4" stålrør. Varmerørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør ført i teknikrum er udført som 1" - 1 1/2" stålrør. Varmerørene er dels uisolerede, dels isolerede med 20-30 mm isolering. Varmefordelingspumpen er uisoleret.

Bygning 4-8:

Varmefordelingsrør ført mellem bygningerne er udført som type DN 20-40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Isolering af uisolerede forsynings- og varmfordelingsrør i teknikrum med op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdene, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmefordelingspumpen isoleres med kappeisolering.	200 kr.	1.800 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Bygning 1:

På varmfordelingsanlægget i teknikrum i kælderen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

På varmfordelingsanlægget i teknikrum i kælderen er monteret en shuntpumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40.

Bygning 4-8:

På varmfordelingsanlægget i det fælles teknikrum i kælderen/parterreplanet i bygning 5 er monteret en shuntpumpe med trinregulering med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4-8: Montering af ny automatisk modulerende shuntpumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen monteres med kappeisolering.	1.400 kr.	5.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Montering af ny automatisk modulerende shuntpumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen monteres med kappeisolering.	900 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4-8: Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 136 W. Pumpen monteres med kappeisolering.	1.500 kr.	9.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 153 W. Pumpen monteres med kappeisolering.	400 kr.	

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1:
Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 200 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 4-8:
Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 300 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 1-8:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler ført i teknikrummet er udført som 3/4" - 1 1/2" stålrør. Rørene er dels uisolerede, dels isolerede med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i teknikrummet er udført som 3/4" - 5/4" stålrør. Rørene er dels uisolerede, dels isolerede med 20-30 mm isolering. Cirkulationspumpen er uisoleret.

Brugsvandsrør ført i opvarmet depot, boliger og i installationsskakte og udført som 3/4" - 5/4" stålrør. Rørene er isolerede med 20-30 mm isolering.

Bygning 4-8:
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler ført i teknikrummet er udført som 1" - 2" stålrør. Rørene er dels uisolerede, dels isolerede med 30-50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i teknikrummet er udført som 3/4" - 1 1/2" stålrør. Rørene er dels uisolerede, dels isolerede med 20-30 mm isolering. Cirkulationspumpen er isoleret med kappeisolering.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Brugsvandsrør med cirkulation ført i øvrige opvarmede rum i kælder-/parterreplanet i bygning 5 samt i boliger og installationsskakte i bygning 4-8 er udført som 3/4" - 1 1/2" stålør. Rørene er isolerede med 20-30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført mellem bygningerne er udført som type DN 20-40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4-8: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksleren samt de uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdende, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksleren samt de uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdende, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Cirkulationspumpen isoleres med kappeisolering	700 kr.	2.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning i teknikrummet er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Bygning 4-8:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat WILLO Stratos PICO-Z 25/1-6. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til til alle bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W. Pumpen monteres med kappeisolering.	1.200 kr.	5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan type 2R-72 fra 2002. Veksler er isoleret med ca. 20 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 4-8:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, af ukendt fabrikat og årgang, da mærkepladen ikke var synlig i forbindelse med besigtigelsen. Veksler er isoleret med ca. 70 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:

Depotrum i kælder - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmelder.

Bygning 5:

Depotrum - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Fællesvaskeri og tørrerum - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Varmemesterkontor - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder og lysstofrør med manuel tænding.

Selskabslokaler - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder og lysstofrør med manuel tænding.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1-8:

Der er monteret nyere solceller på ejendommens bygning 5 til produktion af strøm. Det er oplyst at anlæggets samlede ydelse er 13,2 kWp.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

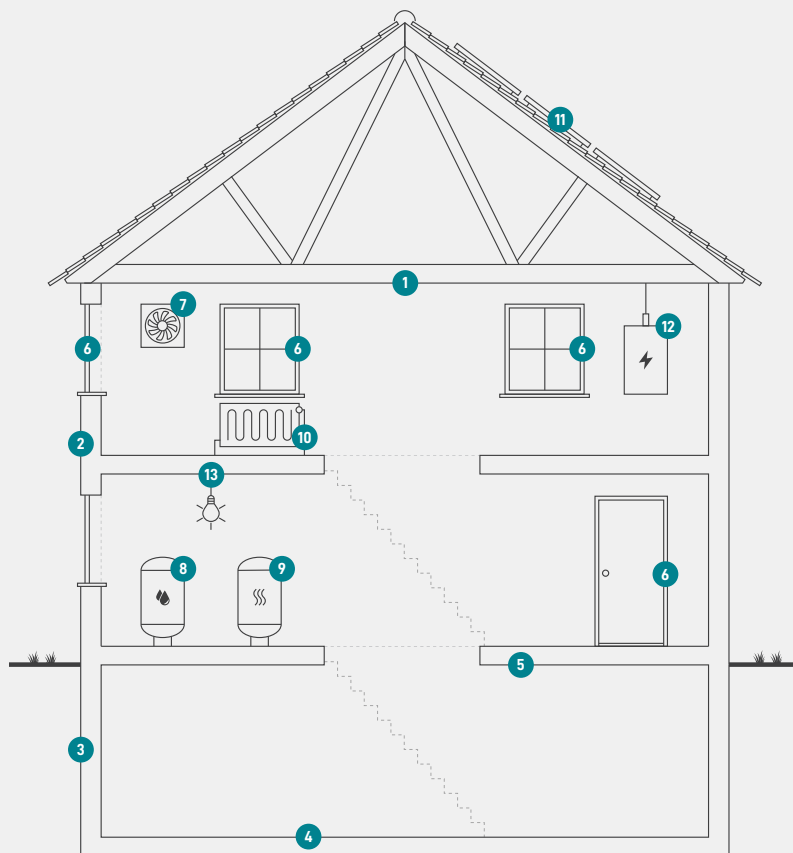
Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311786320

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 1
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786320

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 3
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786320

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 3-5, 8240 Risskov
Skejbygårdsvej 3
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786320

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 7
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786320

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 9
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786320

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 11
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786320