

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kollegiekontoret i Aarhus - Ladegårdsskollegiet
Skejbyparken 360-370
Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



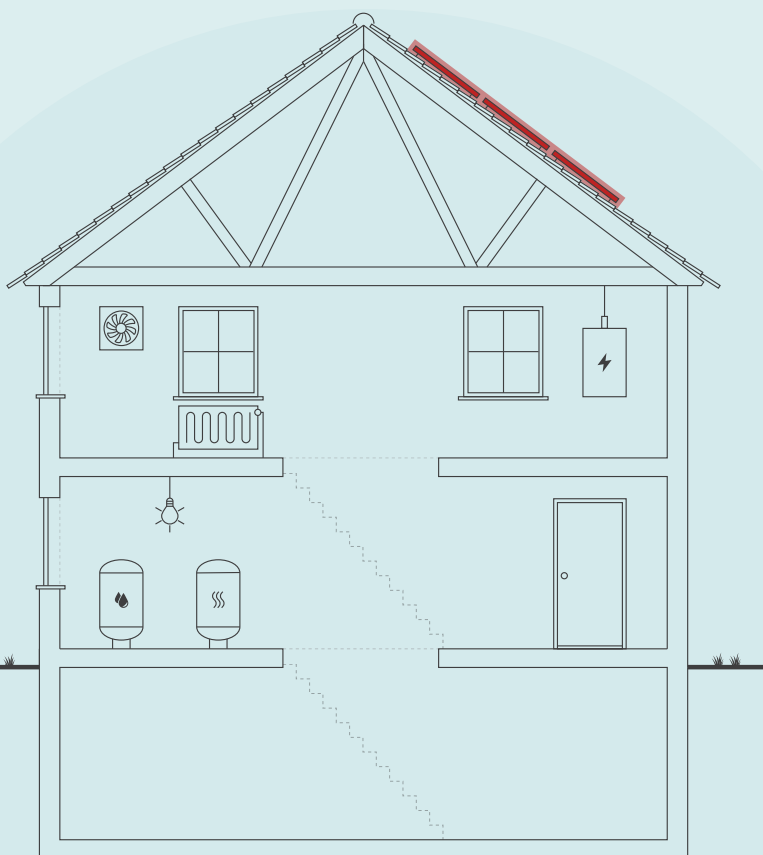
Du betaler hvert år **28.200 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1

Alle bygninger: Montage af
solceller

Årlig besparelse: 28.200 kr.
Investering: 242.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	466.500 kr.	466.500 kr.	0 kr.
El til andet	386.300 kr.	358.100 kr.	28.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	852.800 kr.	824.600 kr.	28.200 kr.
Samlet CO2-udledning	70,23 ton	66,73 ton	3,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311786339

Gyldighedsperiode
20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
28.200 kr./årligt



CO2-reduktion
3.499 kg./årligt



Investering
242.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Alle bygninger: Montage af solceller	28.200 kr.	242.000 kr.	3.499 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	52.100 kr.		5.049 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbyparken 360, 8200 Aarhus N

ADRESSE

Skejbyparken 360, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8117414	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 554 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1998	OPVARMET BYGNINGSAREAL 520 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 79.410	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 79,41 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.597
El til forbrug	15.943

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbyparken 362, 8200 Aarhus N

ADRESSE

Skejbyparken 362, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8117414	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 816 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1998	OPVARMET BYGNINGSAREAL 808 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 106.670	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 106,67 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.852
El til forbrug	25.158

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbyparken 364, 8200 Aarhus N

ADRESSE

Skejbyparken 364, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8117414	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 816 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1998	OPVARMET BYGNINGSAREAL 808 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	106.670	106,67 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.852
El til forbrug	25.158

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbyparken 366, 8200 Aarhus N

ADRESSE

Skejbyparken 366, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	8117414	4	584 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1998	807 m ²	0 m ²	269 m ²	0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING		SUPPLERENDE VARME	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFØRSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFØRSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	104.440	104,44 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.485
El til forbrug	25.637

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbyparken 368, 8200 Aarhus N

ADRESSE

Skejbyparken 368, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8117414	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 536 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1998	OPVARMET BYGNINGSAREAL 738 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 246 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 95.800	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 95,80 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.041
El til forbrug	23.273

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbyparken 370, 8200 Aarhus N

ADRESSE

Skejbyparken 370, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8117414	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 836 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1998	OPVARMET BYGNINGSAREAL 842 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	78.480	78,48 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.734
El til forbrug	26.208

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 83.529 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
michael.olsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. september 2024 til den 20. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Kollegiekontoret i Aarhus, Ladegårdsskollegiet, Ladefogedvej 251 - 275 og Skejbyparken 360 - 372, 8200 Aarhus N.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Skejbyparken 360
Bygning 2: Skejbyparken 362
Bygning 3: Skejbyparken 364
Bygning 4: Skejbyparken 366
Bygning 5: Skejbyparken 368
Bygning 6: Skejbyparken 370

Bygningerne er i 2 etager og indrettet med lejligheder på alle etager. I bygning 4 og 5 er der desuden fuld kælder. Kælderen i bygning 4 er indrettet med varmemesterkontor, fællesvaskeri og tørrerum, depotrum for lejerne samt et teknikrum indeholdende bl.a. fælles varmeanlæg for de 6 bygninger. I bygning 5 er kælderen indrettet med depotrum for lejerne samt cykelparkering. Kældrene er opvarmede og er derfor en del af energimærkningen.

Samlet er der 144 boliger i disse bygninger.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Skejbyparken 360, 1. sal, lejl. 3
- Skejbyparken 362, st., lejl. 13
- Skejbyparken 362, 1. sal, lejl. 13
- Skejbyparken 364, st., lejl. 1
- Skejbyparken 364, 1. sal, lejl. 3
- Skejbyparken 366, st., lejl. 9
- Skejbyparken 366, 1. sal, lejl. 1
- Skejbyparken 368, st., lejl. 8
- Skejbyparken 370, st., lejl. 4

Bygningerne er opført i 1998 og jævnfør oplysninger fra bygningsejer og registreringer ved besigtigelsen er udsagningsanlæggene i alle bygningerne udskiftet i 2014. I bygning 2, 3 og 6 er vinduer og døre i indgangspartier i gavle af nyere dato. Derudover er der ikke udført større renoveringer af varmeinstallationer og klimaskærmen siden opførelsen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst fyldelstgørende forbrugsoplysninger af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærker er udarbejdet af: Michael Olsen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41005905 - 0705023

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 544 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 520 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 7 %. Afvigelsen skyldes sandsynligvis at dele af adgangsarealerne indgår i boligarealet, men ikke i det opvarmede areal.

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 816 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 808 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 1 %, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 816 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 808 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 1 %, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 584 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 807 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 28 %. Afvigelsen skyldes sandsynligvis at dele af adgangsarealerne indgår i boligarealet, men ikke i det opvarmede areal samt at hele kælderen indgår i det opvarmede areal, men ikke i boligarealet.

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 536 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 738 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 27 %. Afvigelsen skyldes sandsynligvis at dele af adgangsarealerne indgår i boligarealet, men ikke i det opvarmede areal samt at hele kælderen indgår i det opvarmede areal, men ikke i boligarealet.

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 836 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 842 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 1 %, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1:
Etageskillelse mod isoleret installationsgang i loftrummet er ved besigtigelsen registreret isoleret med 100 mm isolering.

Den øvrige del af loftrummet er ved besigtigelsen registreret isoleret med 300 mm isolering.

Bygning 2-6:
Loftrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 300 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Ydervægge er jf. tegningsmaterialet udført af 320 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 125 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 4, 5 og 6:
Ydervægge består jf. tegningsmaterialet af 120 mm massive letbetonvægge med 150 mm udvendig isolering, afsluttet med stålpladebeklædning.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 4 og 5:
Ydervægge mod kælderskakte er jf. tegningsmaterialet udført med 200 mm beton inderst, 30 mm isolering i hulrummet og lecablokke yderst.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Facadevinduer er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

52.100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1, 4 og 5:
Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 2, 3 og 6:
Indgangspartier til fælles gangarealer i bygningerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Bygning 4 og 5:
Massive kælderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1, 2, 3 og 6:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisolaret mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 260 mm letklinker.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 4 og 5:
Kældergulve er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatoren er af fabrikat Exhausto type BESB 315 fra 2014 og er placeret i tagrummet.

Bygning 2, 3 og 6:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. De 2 stk. ventilatorer i hver bygning er af fabrikat Exhausto type BESB 315 fra 2014 og er placeret i tagrummet.

Der er naturlig ventilation i de fælles gangarealer.

Bygning 4 og 5:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatoren i hver bygning er af fabrikat Exhausto type BESB 315 fra 2014 og er placeret i tagrummet.

Der er naturlig ventilation i kældrene med undtagelse af fællesvaskeriet i bygning 4, som ventileres ved mekanisk udsugning. Det vurderes at være tilkoblet udsugningsanlægget for boligerne.

Alle bygninger:
Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i normal stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fælles fjernvarmestik, afregningsmåler til forsyningsselskabet, varmtvandsproduktion, blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 4.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør ført mellem bygningerne er udført som type DN 32-50, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 1
Varmefordelingsrør ført i uopvarmet installationsgang i loftsrummet er udført som 3/4" - 5/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
På varmekredsløpsanlægget i teknikrummet i bygning 4 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 570 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos MAXO 40/0,5-12.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Ved varmeanlægget i teknikrummet i bygning 4 er monteret Danfoss ECL Comfort 210 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:

Tilslutningsrør ført i teknikrummet i bygning 4 og frem til varmtvandsveksleren er udført som 1 1/2" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført mellem bygningerne er udført som type DN 32 - 50, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør, ført i lodrette installationsskakte til de enkelte boliger, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1:

Brugsvandsrør med cirkulation ført i uopvarmet installationsgang i loftsrummet er udført som 3/4" - 5/4" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

Bygning 2, 3 og 6:

Brugsvandsrør med cirkulation ført i opvarmede arealer er udført som 3/4" - 5/4" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

Bygning 4 og 5:

Brugsvandsrør med cirkulation ført i opvarmede kældre er udført som 3/4" - 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i teknikrummet i bygning 4 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos PICO 25/1-6. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til alle bygningerne.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. Fabrikat, type og årgang er ukendt, da der ikke var adgang til mærkeplade i forbindelse med besigtigelsen. Veksleren er isoleret med 50 mm isolering og er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 4.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 2, 3 og 6:

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED-lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 4:

Kælder - Varmemesterkontor - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Kælder - Toiletter ved varmemesterkontor - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Kælder - Fællesvaskeri og tørrerum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Kælder - Teknikrum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Kælder - Depotrum - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 5:

Kælder - Depotrum og cykelkælder - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen solceller på bygningerne.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Det foreslås, at montere et solcelleanlæg på tagfladen af bygning 2 og 3 mod vest, som tilsluttes de 6 bygningers fælles elinstallation. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 120 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Anlæggets endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.	28.200 kr.	242.000 kr.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

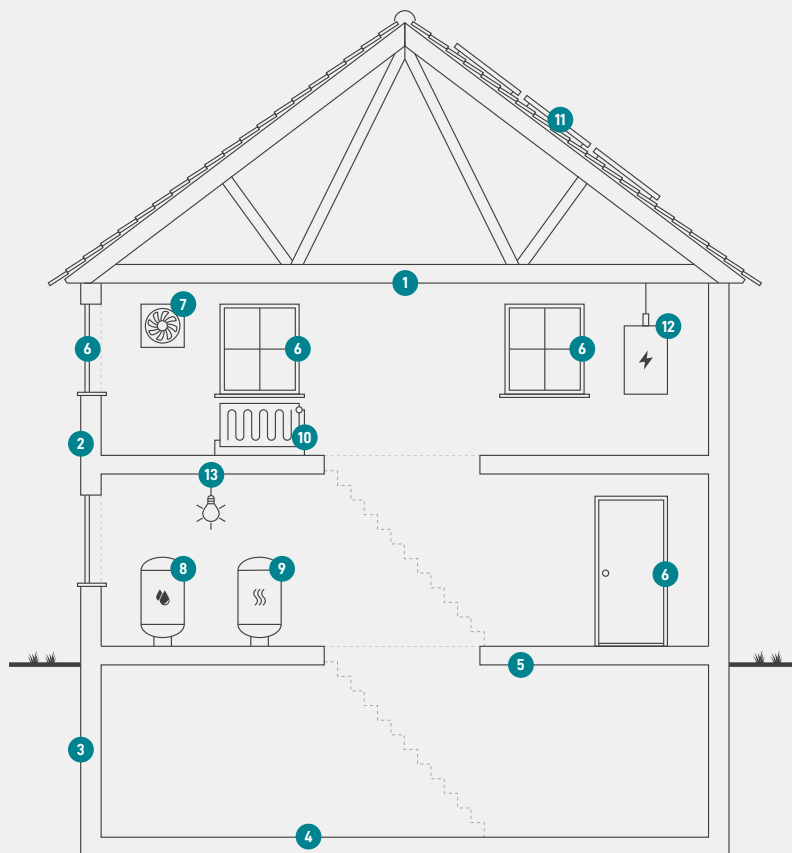
Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786339

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Ladegårdskollegiet
Skejbyparken 360-370
Skejbyparken 360
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786339

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Ladegårdskollegiet
Skejbyparken 360-370
Skejbyparken 362
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786339

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Ladegårdskollegiet
Skejbyparken 360-370
Skejbyparken 364
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786339

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Ladegårdskollegiet
Skejbyparken 360-370
Skejbyparken 366
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786339

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Ladegårdskollegiet
Skejbyparken 360-370
Skejbyparken 368
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786339

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Ladegårdskollegiet
Skejbyparken 360-370
Skejbyparken 370
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786339