



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kingosparken blok 1+2
Kingosvej 11
2630 Taastrup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **239.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af gulv mod opvarmet kælder med 100 mm isolering.**
Årlig besparelse: 75.800 kr.
Investering: 1.048.000 kr.
- 2 Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 14.700 kr.
Investering: 96.100 kr.
- 3 Isolering af altangulv og underliggende loft med 350 mm isolering**
Årlig besparelse: 9.700 kr.
Investering: 173.900 kr.



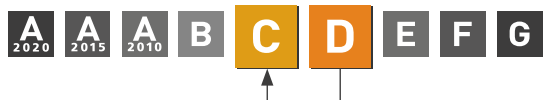
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	796.100 kr.	573.600 kr.	222.500 kr.
El til andet	624.700 kr.	608.000 kr.	16.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.420.800 kr.	1.181.600 kr.	239.200 kr.
Samlet CO2-udledning	119,14 ton	92,44 ton	26,70 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer
311787035

Gyldighedsperiode
24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af
Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
75.800 kr./årligt



CO2-reduktion
8.416 kg./årligt



Investering
1.048.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.700 kr./årligt



CO2-reduktion
1.747 kg./årligt



Investering
96.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF ALTANGULV OG UNDERLIGGENDE LOFT MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af altangulv og underliggende loft med 350 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.700 kr./årligt



CO2-reduktion
1.071 kg./årligt



Investering
173.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Isolering af altangulv og underliggende loft med 350 mm isolering	9.700 kr.	173.900 kr.	1.071 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af Altangulv og underliggende loft med 300 mm isolering.	7.200 kr.	131.100 kr.	809 kg CO ₂
FLADT TAG Isolering af uisoleret fladt tag med 350 mm isolering	1.600 kr.	42.900 kr.	167 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Efter isolering af vindues brøstninger med 200 mm PIR.	2.600 kr.	85.200 kr.	289 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm PIR isolering, afsluttende facadepuds	115.100 kr.	3.650.900 kr.	12.820 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 300 mm og Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	12.900 kr.	345.000 kr.	1.440 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	75.800 kr.	1.048.000 kr.	8.416 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	14.700 kr.	96.100 kr.	1.747 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	400 kr.		44 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering og Isolering af hanebåndslofter med 400 mm isolering	10.400 kr.		1.153 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skrånvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	30.600 kr.		3.401 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.600 kr.		280 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende terrassedør, Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer og Udskiftning af eksisterende yderdør	80.200 kr.		8.939 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2.900 kr.		314 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	5.000 kr.		550 kg CO ₂
VARMEFORDELING Etablering af nyt 2 strengs varmfordelingsanlæg til radiatorer	19.000 kr.		2.113 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer
311787035

Gyldighedsperiode
24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af
Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311787035

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 1

ADRESSE

Kingosvej 11, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 169	BFE NR. 2146552	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3762 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3762 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1142 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 512.780	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 512,78 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.054
El til forbrug	122.633

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer
311787035

Gyldighedsperiode
24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af
Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 2

ADRESSE
Kingosvej 29, 2630 TaastrupBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 169	BFE NR. 2146552	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 3762 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3762 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1142 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 531.310	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 531,31 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.835
El til forbrug	128.744

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

592 kr. pr. MWh

Fast afgift: 109.066 kr. pr. år

Fjernvarme

574 kr. pr. MWh

Fast afgift: 78.635 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,40 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.
Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energiekspertens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600109

CVR-nummer: 83132612

Danakon a/s

Sengeløsevej 4

2630 Taastrup

www.danakon.dk

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Ved energikonsulent

Jacob Wibroe

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. september 2024 til den 24. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311787035

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet er mangelfuldt beskriver ikke arealer og konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Hele ejendomskomplekset består af 9 bygninger, som er opført i årene 1960 til 1962.

Der laves et energimærke for hver matrikel.
Ejendommen omfatter fire matrikler, med hver sit ejendoms nr.

Matrikel 4fu omfatter blok 1 – 2 som denne rapport omhandler.

Blok 1 – 5: Fælles varmecentral i blok 5.
Blok 2 – 6: Fælles varmecentral i blok 6.

Diverse oplysninger om specifikke emner er indhentet fra formand.
Da ikke alle tegninger har været til rådighed er der taget udgangspunkt i det forhenværende energimærke

Blok 1- 2's registrerede energiforbrug er fordelt mellem blok 5 og 6 samt 1-2 via en kvadratmeterfordeling, da disse blokke, som nævnt, har fælles varmecentral.

Før et eller flere forslag til energibesparelser udføres, anbefales det at få et defineret projekt udarbejdet. Det gøres opmærksom på at evt. myndighedsgodkendelse skal indhentes. Det kunne ses på varme afregningen fra Høje Taastrup fjernvarme, at der betales strafafgift for dårlig afkøling af fjernvarmevandet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Da der har været 1 tegninger til rådighed kan der ikke gives oplysninger om BBR-areal.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

altangulve, beton

loft m. altan

Altangulv og underliggende loft er uisoleret

RENOVERINGSFORSLAG

Det uisolerede altangulv og underliggende loft isoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

9.700 kr.

INVESTERING

173.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Den uisolerede tagflade/altangulve isoleres indvendigt med op til 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere indefra, i forbindelse med større tagrenovering. Eventuelt eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på loft mod altan. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

131.100 kr.

Adresse

Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311787035

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	1.600 kr.	42.900 kr.

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndslofter med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Isolering af hanebåndslofter med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	10.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	30.600 kr.	

YDERVÆGGE
HULE YDERVÆGGE
STATUS vinduesbr. uisoleret Vægge, vinduesbr.uisoleret mod Vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er ikke isoleret. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur i gavle. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på vindusbrøstninger. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.600 kr.	85.200 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Porebeton ydervæg uisoleret Facade 1½ sten tegl Ydervægge ved altan består af 24 cm porebetonvæg.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende udvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	115.100 kr.	3.650.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS vinduesbr. uisoleret		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	12.900 kr.	345.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Tofagsvinduer alm. termorude

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	80.200 kr.	
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS

STATUS

Øst ovenlys Termorude

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	2.900 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Opgangsderdøre med ruder af tolags lavenergiglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	5.000 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod cykelkælder/skarnrum, beton med trægulv er uisoleret

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

75.800 kr.

INVESTERING

1.048.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Naturlig ventilation

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget forsynes fra varmecentral i blok 5 og 6

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Adresse

Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311787035

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

19.000 kr.

INVESTERING

VARMERØR

STATUS

2½" - 30 mm isolering

Fordelingsrør på loft: 1" Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Hovedrør retur i kælder: 2½" 30 mm isolering

Samlerør i kælder: 1" - 30 mm isolering

Varmefordelingsrør i jord er udført som 100 mm præisolerede stålør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt.

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 1400 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard

Adresse

Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311787035

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et skønnet normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholder er placeret i Blok 5.

Varmtvandsbeholder er placeret i Blok 6.

EL

BELYSNING

STATUS

LED pærer i trappeopgange

LED pærer i kældergange

Indgangnr. belysning Energisparepærer

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

14.700 kr.

INVESTERING

96.100 kr.

ADRESSE

Kingosvej 11, 2630 Taastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

169-39917-1

BFE NR

2146552

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 278.613 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 117.712 kr. pr. år

Varmeforbrug 489,81 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 288.348 pr. år

Fast afgift 117.712 pr. år

Varmeudgift i alt 406.061 pr. år

Varmeforbrug 506,92 MWh fjernvarme

CO2 udledning 0,00 ton CO2 pr. år

Adresse

Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311787035

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

ADRESSE

Kingosvej 29, 2630 Taastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

169-39917-2

BFE NR

2146552

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 299.944 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 112.220 kr. pr. år

Varmeforbrug 500,35 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 310.424 pr. år

Fast afgift 112.220 pr. år

Varmeudgift i alt 422.644 pr. år

Varmeforbrug 517,83 MWh fjernvarme

CO2 udledning 0,00 ton CO2 pr. år

Adresse

Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311787035

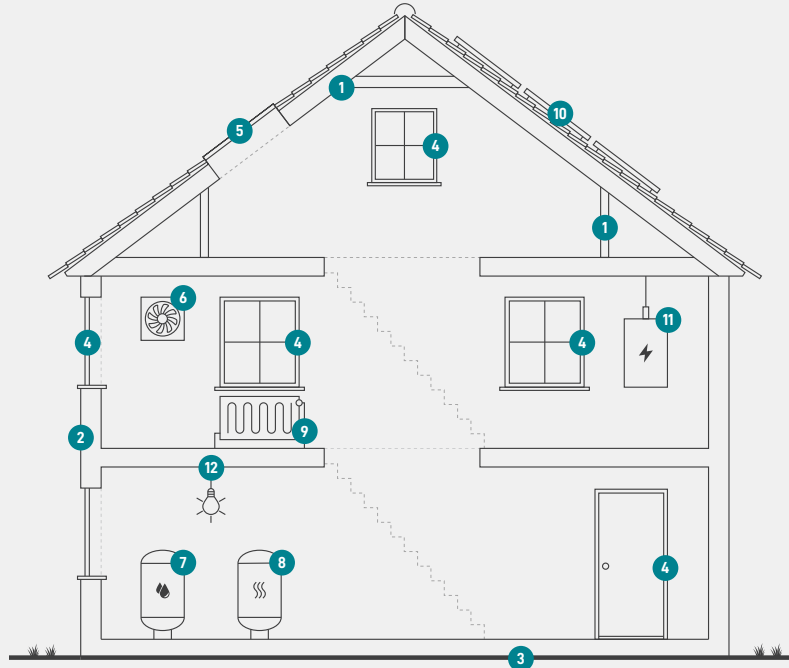
Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kingosvej 11
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311787035

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kingosparken blok 1+2
Blok 1
Kingosvej 11
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. september 2024 til den 24. september 2034
Energimærkningsnummer: 311787035

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kingosparken blok 1+2
Blok 2
Kingosvej 29
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. september 2024 til den 24. september 2034
Energimærkningsnummer: 311787035