



Energistyrelsen

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

[21849.014] - Plejecenter Rosengården  
Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **446.500 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Erhverv - Stueplan - Installation af nye armaturer og installation af bevægelse...

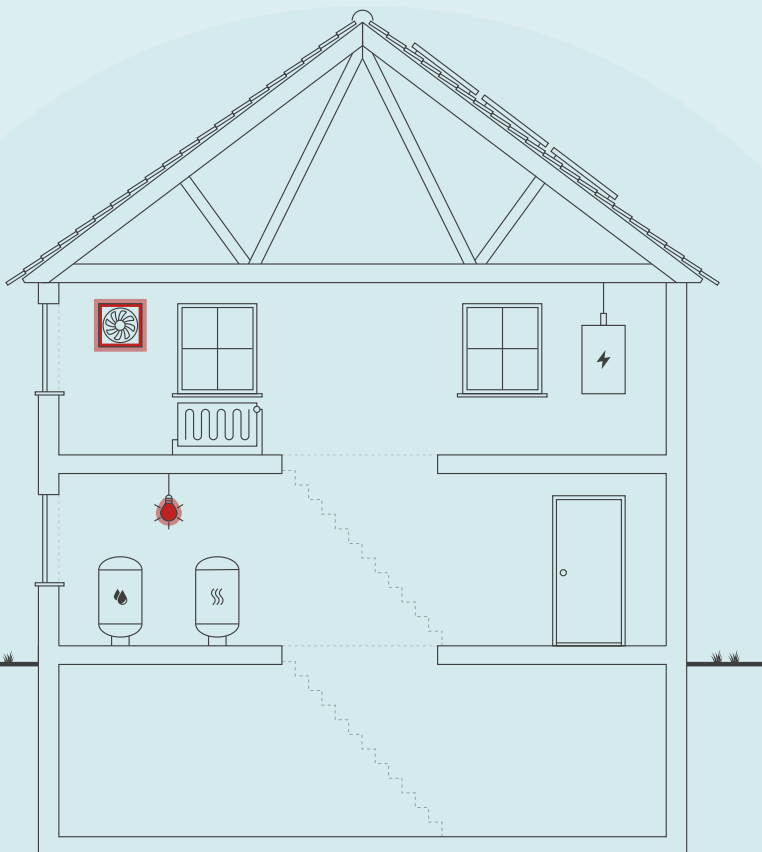
Årlig besparelse: 234.000 kr.  
Investering: 629.000 kr.

#### 2 Erhverv - Kælder - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesme...

Årlig besparelse: 140.200 kr.  
Investering: 534.800 kr.

#### 3 VE10 - Erhverv - Ergo / Café / Spisestue - Installation af nyt ventilationsanlæg...

Årlig besparelse: 73.200 kr.  
Investering: 100.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                      | I DAG         | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|----------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme           | 645.500 kr.   | 637.800 kr.              | 7.700 kr.           |
| El til andet         | 1.723.000 kr. | 1.284.200 kr.            | 438.800 kr.         |
| Samlet energiuudgift | 2.368.500 kr. | 1.922.000 kr.            | 446.500 kr.         |
| Samlet CO2-udledning | 165,15 ton    | 132,93 ton               | 32,22 ton           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311787614

#### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ERHVERV - STUEPLAN - INSTALLATION AF NYE ARMATURER OG INSTALLATION AF BEVÆGELSE...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Erhverv - Stueplan - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
234.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
16.538 kg./årligt



**Investering**  
629.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ERHVERV - KÆLDER - INSTALLATION AF NYE ARMATURER OG INSTALLATION AF BEVÆGELSESM...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Erhverv - Kælder - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
140.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
9.908 kg./årligt



**Investering**  
534.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### VE10 - ERHVERV - ERGO / CAFÉ / SPISESTUE - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding](https://www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
73.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
5.856 kg./årligt



**Investering**  
100.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311787614

#### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringsslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

**Adresse**

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

**Energimærkningsnummer**

311787614

**Gyldighedsperiode**

26. september 2024 - 26. september 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 4 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                             |                      |             |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                      | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| VENTILATION<br>VE10 - Erhverv - Ergo / Café / Spisestue - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler      | 73.200 kr.           | 100.000 kr. | 5.856 kg CO <sub>2</sub>                        |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>VE08 - PU09 - Ny varmfordelingspumpe                                                           | 600 kr.              | 5.700 kr.   | 40 kg CO <sub>2</sub>                           |
| VARMTVANDSRØR<br>Erhverv - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm                        | 2.400 kr.            | 65.200 kr.  | 206 kg CO <sub>2</sub>                          |
| BELYSNING<br>Erhverv - Stueplan - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring | 234.000 kr.          | 629.000 kr. | 16.538 kg CO <sub>2</sub>                       |
| BELYSNING<br>Erhverv - Kælder - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere                      | 140.200 kr.          | 534.800 kr. | 9.908 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                      |                      |             |                                                 |
| VENTILATION<br>VE06 - Erhverv - Omklædning - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler                   | 1.800 kr.            |             | 141 kg CO <sub>2</sub>                          |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>VE03 - PU05 - Ny varmfordelingspumpe                                                           | 400 kr.              |             | 25 kg CO <sub>2</sub>                           |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>VE04 - PU06 - Ny varmfordelingspumpe                                                           | 400 kr.              |             | 25 kg CO <sub>2</sub>                           |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>VE05 - PU07 - Ny varmfordelingspumpe                                                           | 400 kr.              |             | 25 kg CO <sub>2</sub>                           |
| VARMTVANDSRØR<br>Bolig - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm                          | 1.100 kr.            |             | 94 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311787614

#### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn. 14 (hovedbygning)

ADRESSE

Rosengårds Alle 52A, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

|                                     |                                   |                                 |                                       |                                |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>630                  | BFE NR.<br>8732412                | BYGNINGS NR.<br>14              | BOLIGAREAL I BBR<br>5472 m²           | ERHVERVSAREAL I BBR<br>3325 m² |
| OPFØRELSESÅR<br>1981                | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>8797 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>3352 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m²  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2009 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme      |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen            |                                |

C

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>634.960 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>634,96 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 286.291 |
| El til forbrug       | 342.534 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

738 kr. pr. MWh

Fast afgift: 177.190 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,74 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,74 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

## FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S  
Ørestads Boulevard 41  
2300 København S

[www.sweco.dk](http://www.sweco.dk)

[dennis.dago@sweco.dk](mailto:dennis.dago@sweco.dk)

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
Dennis Dagø - EBS Kolding

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. september 2024 til den 26. september 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

### Energimærkningsnummer

311787614

### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Dette energimærke omfatter nedenstående bygning, jævnfør BBR:

- Bygn. 14 - Rosengårds Alle 52A, 7100 Vejle

Bygningens anvendelse til Plejecenter og kaldes Rosengården.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Hovedbygningen er opført i 1981, og er ifølge BBR tilbygget og renoveret i 2009, hvor der bla. er tilbygget nye boliger mod syd.

Hovedbygningen er opbygget med delvis kælder og stueetage. Hovedbygningen mod nord er med dyb kælder og stueplan. Hovedbygningen mod øst er i et plan og mod vest i 2 plan med kælder i terræn og stueplan. Kælderen er opvarmet, og er medregnet i energimærket.

Tilbygningen mod syd er opført et plan med fordelingsgang og bruges til boliger.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen ([www.ens.dk](http://www.ens.dk) eller [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk).

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet. Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet forhøjet ventilations luftskifte samt forhøjet brugstid. Standard brugstid fra HB2023 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00.

Der er en afvigelse på 43% mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug for hele ejendommen. Afvigelserne vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og de, i BBR, angivne arealer.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen. Det vurderes, at tegningsmateriale er retvisende for bygningens konstruktioner.

#### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311787614

#### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Bolig - Loftsrums er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Erhverv - Loftsrums er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

#### FLADT TAG

##### STATUS

Bolig - (Tilbygning) Det flade tag (built-up tag) med ensidig taghældning er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - (Tilbygning) Det flade tag (built-up tag) med ensidig taghældning er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Bolig - (Oprindelig bygning) Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig - (Tilbygning) Ydervægge er udført som 470 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - (Oprindelig bygning) Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.

##### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

##### Energimærkningsnummer

311787614

##### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

##### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Hulrummet er isoleret med 75 mm ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - (Tilbygning) Ydervægge er udført som 470 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Erhverv - (Oprindelig bygning) Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonavæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

(Bolig) Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

(Bolig) Gård, Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

(Erhverv) Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

(Erhverv) Mellembygning, Vinduesparti er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

(Erhverv) Gård, Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

(Erhverv) Gård, Vinduesparti er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

### YDERDØRE

#### STATUS

(Bolig) Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags energirude med kold kant.

(Bolig) Terrassedør med siderude og enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags energirude med kold kant.

(Bolig) Gård, Terrassedør med siderude og enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags energirude med kold kant.

(Erhverv) Terrassedør med siderude og enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags energirude med kold kant.

(Erhverv) Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags energirude med kold kant.

(Erhverv) Gård, Terrassedør med siderude og enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags energirude med kold kant.

#### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311787614

#### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Bolig - (Oprindelig bygning) Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig - (Tilbygning) Terrændæk - Gulvet er isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig - (Tilbygning) Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - (Oprindelig bygning) Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - (Tilbygning) Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Bolig - (Oprindelig bygning) Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - (Oprindelig bygning) Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bolig - Bygningen ventileres, med 3 anlæg koblet til forskellige zoner:

VE03 - Bolig - Nord - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer boliger mod nord. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Model Novenco type Climaster ZCN 13/6 år. 2006. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

VE04 - Bolig - Midt - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer boliger mod nord. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Model Novenco type Climaster ZCN 13/6 år. 2006. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

VE05 - Bolig - syd - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer boliger mod nord. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Model Novenco type Climaster ZCN 13/6 år. 2006. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

#### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311787614

#### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

VE01 - Erhverv - køkken - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type Climaster ZCN 13/8 År. 1990 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeplade. Aggregatet ventilerer køkkenet mod nord.

VE06 - Erhverv - Omklædning - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Flakt type KDPZ 02-08-3 År. 1980 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding og monteret med vandbåren varmeplade. Aggregatet ventilerer omklædning.

VE08 - Erhverv - Fysioterapi - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Flakt type KDLF01 År. 1990 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding og monteret med vandbåren varmeplade. Aggregatet ventilerer Fysioterapi.

VE10 - Erhverv - Ergo / Café / Spisestue - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Flakt type KDPZ-02-03-3 År. 1980 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding og monteret med vandbåren varmeplade. Aggregatet ventilerer omklædning.

Der er naturlig ventilation i dele af bygningen som ikke har mekanisk ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                               | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| VE10 - Erhverv - Ergo / Café / Spisestue - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. | 73.200 kr.       | 100.000 kr. |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                               | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| VE06 - Erhverv - Omklædning - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.              | 1.800 kr.        |             |

## VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Bolig - Der er registreret 3 stk. ventilationsaggregater i tagrum

Bolig - Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 400 mm, placeret i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bolig - Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv - Der er registreret 2 stk. ventilationsaggregater i tagrum

Erhverv - Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 400 mm, placeret i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv - Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

### Energimærkningsnummer

311787614

### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået installation af varmepumpe, da bygningen er tilsluttet fjernvarme, som anses for at være den samfundsøkonomisk bedste løsning.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke monteret solvarmepaneller på bygningen. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da det ikke er rentabelt som supplerende varmekilde, grundet bygningens nuværende varmforsyning.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

Bolig - I varmeanlægget er der monteret en række fordelingspumper: Alle pumperne er placeret i teknikrummet i kælderen.

PU01 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60, årgang 2021. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

PU02 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60, årgang 2021. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

**Adresse**

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

**Energimærkningsnummer**

311787614

**Gyldighedsperiode**

26. september 2024 - 26. september 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

PU03 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-80, årgang 2021. Pumpen har en maksimal effekt på 136 W.

PU04 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100, årgang 2019. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W.

Bolig - I ventilationsanlæggene er der monteret pumper til varmekredsløbet. Alle pumperne er placeret i teknikrummet i kælderen.

VE03 - PU05 - I ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Årgang 2007

VE04 - PU06 - I ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Årgang 2007

VE05 - PU07 - I ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Årgang 2007

Erhverv - I ventilationsanlæggene er der monteret følgende pumper til varmekredsløbet. Alle pumperne er placeret i teknikrummet i kælderen.

VE06 - PU08 - I ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Årgang 2012.

VE08 - PU09 - I ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Årgang 1998. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                              | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| VE08 - PU09 - Der foreslås montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, Model Alpha2 25-40 18W | 600 kr.          | 5.700 kr.   |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                              | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| VE03 - PU05 - Der foreslås montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.                        | 400 kr.          |             |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                              | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| VE04 - PU06 - Der foreslås montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.                        | 400 kr.          |             |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                              | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| VE05 - PU07 - Der foreslås montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.                        | 400 kr.          |             |

## AUTOMATIK

### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

### Energimærkningsnummer

311787614

### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen Danfoss ECL Comfort 310 og er placeret ved installationerne i teknikrummet i kælderen. Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Bolig - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er gennemsnitligt udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bolig - Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført utilgængeligt i kælder

Erhverv - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført utilgængeligt i kælder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Erhverv - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.400 kr.

**INVESTERING**

65.200 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Bolig - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.100 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

**Energimærkningsnummer**

311787614

**Gyldighedsperiode**

26. september 2024 - 26. september 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos PARA Z15, årgang 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er placeret ved ladekredsveksler i teknikrummet i kælderen.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60, årgang 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 1000 liters varmtvandsbeholdere af fabrikat Danfoss, type SE 1000, årgang 2019. Varmvandsbeholderne er isoleret med 100 mm præfabrikeret isoleringskappe. Beholderne er placeret i teknikrummet i kælderen.

Ladekredssveksler er af fabrikat Redan, type LV50-1000, årgang 2020. Veksleren er placeret ved varmvandsbeholdere i teknikrummet i kælderen.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Erhverv - Kælder - Belysningen består generelt af armaturer med T5 lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Erhverv - Stueplan - Belysningen består generelt af armaturer med T5 lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Stueplan - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

234.000 kr.

#### INVESTERING

629.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Kælder - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.

#### ÅRLIG BESPARELSE

140.200 kr.

#### INVESTERING

534.800 kr.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

#### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311787614

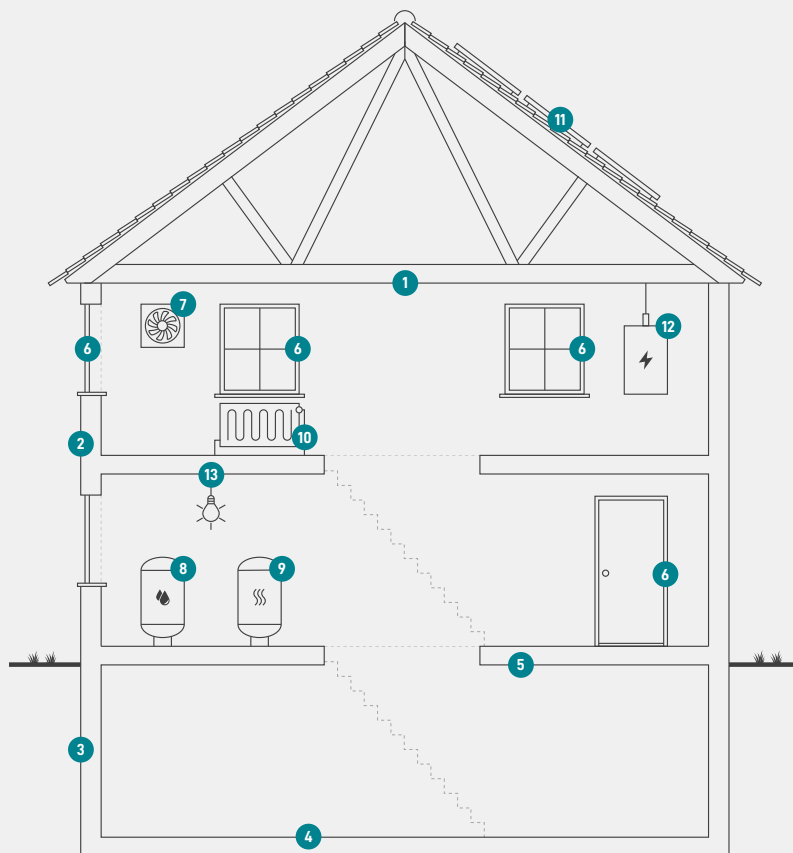
#### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311787614

#### Gyldighedsperiode

26. september 2024 - 26. september 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(21849.014) - Plejecenter Rosengården  
Rosengårds Alle 52A  
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2024 til den 26. september 2034  
Energimærkningsnummer: 311787614