



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

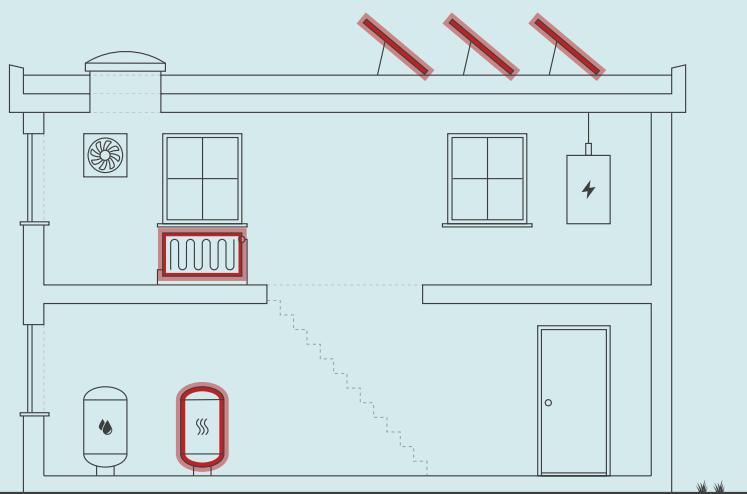
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **5.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af del af varmerør i krybekælder med 100 mm isolering**
Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 9.000 kr.
- 2 Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW**
Årlig besparelse: 3.200 kr.
Investering: 40.300 kr.
- 3 Installation af kondenserende naturgaskedel, incl pumpe som Grundfos Alpha2 18 W**
Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 35.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	16.200 kr.	14.600 kr.	1.600 kr.
El til opvarmning	5.100 kr.	4.100 kr.	1.000 kr.
El til andet	18.100 kr.	14.400 kr.	3.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	600 kr.	-600 kr.
Samlet energjudgift	39.400 kr.	33.700 kr.	5.700 kr.
Samlet CO2-udledning	4,82 ton	4,06 ton	0,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer
311788148

Gyldighedsperiode
28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF DEL AF VARMERØR I KRYBEKÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
73 kg./årligt



Investering
9.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF SOLCELLER MOD SYD SOM TYPE MONOKRYSTALLINSKE SILICIUM, 1,8 KW

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO2-reduktion
393 kg./årligt



Investering
40.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INSTALLATION AF KONDENSERENDE NATURGASKEDEL, INCL PUMPE SOM GRUNDFOS ALPHA2 18 W

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af kondenserende naturgaskedel, incl pumpe som Grundfos Alpha2 18 W
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO2-reduktion
296 kg./årligt



Investering
35.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 4 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KEDLER Installation af kondenserende naturgaskedel, incl pumpe som Grundfos Alpha2 18 W	2.100 kr.	35.000 kr.	296 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af del af varmerør i krybekælder med 100 mm isolering	500 kr.	9.000 kr.	73 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	3.200 kr.	40.300 kr.	393 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Isolering af gulv (over terræn) under 3 stk køkkenskabe med 200 mm isolering.	100 kr.		5 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af 2 stk køkkenvinduer med 2 lags (ældre) termoruder til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	300 kr.		48 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Bøgelyvej 11C, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2340737	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 177 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 195 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 15.660	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 1.423,6 m ³ naturgas
Elektricitet	1.801	1.801 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 452
El til forbrug	5.979

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,3 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,80 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,80 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Evt udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. september 2024 til den 28. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Bygningen:

- er godt isoleret efter nutidens krav
- bygningen anvendes som helårsbolig
- er beboet af 2-3 personer.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold

Der er primært registreret 2 lags lavenergiruder med varm hhv kold kant (mellem glas), og få 2 lags (ældre) termoruder.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas).

VARMEPUMPER

2 stk luft-luft varmepumper indgår i beregningen i nærværende Energimærkning.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG

Tidligere varmekonsum er nævnt på side ca 16.

Nøjagtig pris for tidligere varmekonsum forelå ikke.

BEREGNET VARMEFORBRUG

Oplysning om beregnet forbrug er nævnt på side 6.

Oplysning om nuværende varm forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele boligarealet til 20 grader.

Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det beregnede forbrug er desuden baseret på:

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

- en teoretisk normal kold vinter, herunder et antal døgn med -12 gr C
- 4-5 personer.

NB!

Pt varierer el- og varmepriser meget, hvorfor disse bør kontrolleres.

Ændring af el- og varmepriser ændre rentabiliteten af foreslåede energiforbedringer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Der udføres ikke energibesparende forslag til ny opvarmingskilde, da bygningen med-opvarmes med 2 stk luft-luft varmepumper.

I forbindelse med udførelse af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR er under opdatering hos kommunen; det registrerede opvarmede etageareal ændres fra 177m² til 195 m².

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Skråtag, køkken-alrum og bryggers, er isoleret med 400-500 mm mineraluld; der beregnes 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråtag, over 3 stk køkkenskabe, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråtag, karnap/havestue, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråtag, stue, mellemgang ved lille badeværelse og lille badeværelse, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråtag, entre, mellemgang ved værelser og 3 stk værelse, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Gulv (over terræn) under 3 stk køkkenskabe er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af gulv (over terræn) under 3 stk køkkenskabe med 200 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

STATUS

Hovedpart af ydervægge, 26-28 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig er isoleret med 195 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Del af ydervægge ved 2 havedøre, 35-45 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge om karnap/havestue, ca 12 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge om karnap/havestue, ca 8 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/skum.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

2 stk køkkenvinduer er med 2 lags (ældre) termoruder.

Vinduer-døre er med 2 lags energiruder med varm kant.

Vinduer-døre er med 2 lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 2 stk køkkenvinduer med 2 lags (ældre) termoruder til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer er med 2 lags energiruder med varm kant.

Tagvinduer er med 2 lags energiruder med kold kant.

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk, karnap/havestue, udført af beton er isoleret med 300 mm polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk, entre, 2 stk badeværelser, mellemgang ved 3 værelser og 3 værelser, udført af beton er isoleret med 300-350 mm polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger; der beregnes med 300 mm polystyren.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder udført af trægulv er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt 2 m inde i krybekælder i forbindelse med besigtigelsen (kun 2 m inde pga lav højde).
Konstruktions- og isoleringsforhold er desuden baseret på ejers oplysninger.
En krybekælder må max isoleres med 150 mm mineraluld/isolering.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken samt fra 1 af 2 badeværelser.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er samlet set intakte.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der er regnet med standard internt varmetilskud, beboelse.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas.
Kedel af mærket Vallant fra 2001 er placeret i brygges.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedel er isoleret og med kappe.
Der er ikke indbygget varmtvandsbeholder.

RENOVERINGSFORSLAG

Installation af ny kondenserende naturgaskedel.

Installation af ny varmfordelingspumpe som Grundfos Alpha 2 18 W i fm udskiftning af naturgaskedel.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

35.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret 2 stk luft-luft varmepumper af mærket Toshiba fra 2005 hhv 2013.
Varmepumper er typen luft-luft, hvilket vil sige at varmepumper er splitanlæg med udedele og indedele
Varmepumperne forsyner syd værelse, karnap/havestue og køkken-alrum med varme.
Ejer oplyser, at varmepumper primært benyttes til afkøling.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Der er vandbåren gulvvarme i 2 badeværelser og i entre.
Varmefordelingsrør er udført som 1 strengs anlæg, sandsynligvis kun til radiatorer.

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VARMERØR

STATUS

Varmerør af metal i bagerste del af krybekælder (bag lille adganghul) udført er isoleret med 20 mm isolering/rørskåle, jf ejer.
Isolering er desuden målt 2 m inde i krybekælder i forbindelse med besigtigelsen (kun 2 m inde pga lav højde).

Varmerør af metal i krybekælder mellem adgangsløb i sokkel og lille adganghul bagerst i krybekælder er isoleret med ca 100 mm isolering (rørskåle og Rockwool).
Isolering er målt 2 m inde i krybekælder i forbindelse med besigtigelsen (kun 2 m inde pga lav højde).

Varmerør i terrændæk er placeret over gulvisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i bagerste del af krybekælder (bag lille adganghul) med 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

9.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe fra 2001 af ukendt fabrikat.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostater på radiatorer og gulvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Del af brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum hhv i krybekælder.
Brugsvandsrør i krybekælder er isoleret med 20 mm hhv 100 mm isolering.
Brugsvandsrør i terrændæk vurderes at ligge over gulvisolering.

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 60-100 liters varmtvandsbeholder af mærket Vaillant fra 2001 placeret i opvarmet rum. Varmtvandsbeholder er isoleret.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m².
Der kan vælges større anlæg.
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.
En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.
Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, it o.lign.
Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

40.300 kr.

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

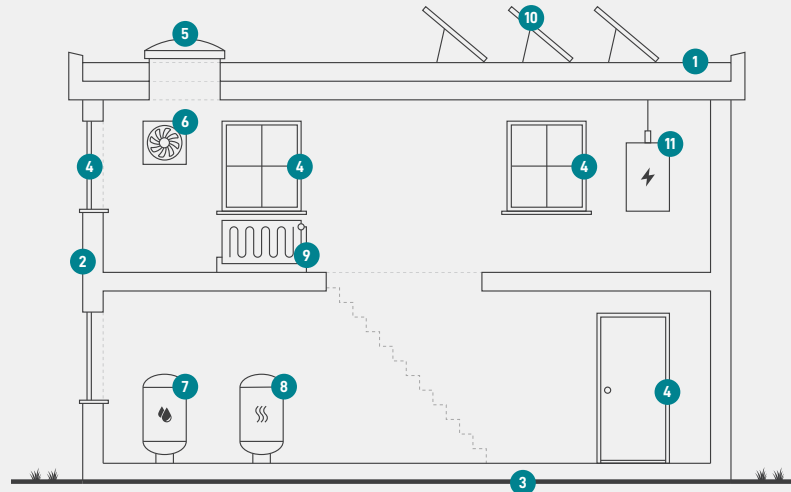
Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311788148

Gyldighedsperiode

28. september 2024 - 28. september 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bøgelyvej 11C
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2024 til den 28. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788148