

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels-Boligforening, Afdeling 15
Snerlevej 20A
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



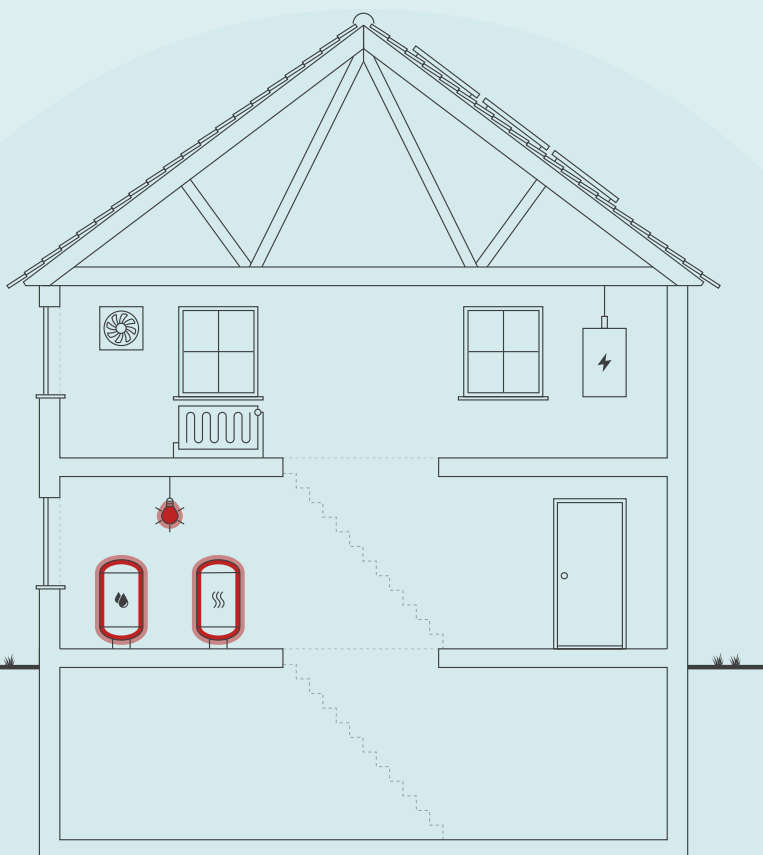
Du betaler hvert år **28.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmeveksler
Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 200 kr.

2 Isolering af brugsvandsveksler
Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 200 kr.

3 Kælder - Stort lokale - Udskiftning
af glødepærer til LED
Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 2.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	79.500 kr.	56.900 kr.	22.600 kr.
El til andet	35.300 kr.	29.800 kr.	5.500 kr.
Samlet energjudgift	114.800 kr.	86.700 kr.	28.100 kr.
Samlet CO2-udledning	8,92 ton	6,59 ton	2,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311788402

Gyldighedsperiode
30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMEVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af varmeveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
8 kg./årligt



Investering
200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
8 kg./årligt



Investering
200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KÆLDER - STORT LOKALE - UDSKIFTNING AF GLØDEPÆRER TIL LED

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kælder - Stort lokale - Udsiftning af glødepærer til LED
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO2-reduktion
175 kg./årligt



Investering
2.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	16.800 kr.	393.000 kr.	1.385 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	2.000 kr.	17.900 kr.	161 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A	3.400 kr.	73.800 kr.	276 kg CO ₂
FJERNVARME Isolering af varmeveksler	200 kr.	200 kr.	8 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælder i bygning 1 op til 50 mm	200 kr.	3.900 kr.	12 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder i bygning 1 op til 50 mm	300 kr.	2.600 kr.	20 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	800 kr.	9.700 kr.	62 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm	100 kr.	300 kr.	1 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.	200 kr.	8 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Stort lokale - Udskiftning af glødepærer til LED	2.100 kr.	2.200 kr.	175 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Toiletter og depotrum - Udskiftning af glødepærer til LED	900 kr.	3.400 kr.	73 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Gang - Udskiftning af glødepærer til LED	400 kr.	1.800 kr.	28 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Billardlokaler - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.400 kr.	12.000 kr.	120 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum ved østbygning med 200 mm isolering	600 kr.		46 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A	1.900 kr.		150 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	1.100 kr.		90 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Snerlevej 20A, 6000 Kolding

ADRESSE Snerlevej 20A, 6000 Kolding				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til fritidsformål (590)				
KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5677421	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 405 m²
OPFØRELSESÅR 1958	OPVARMET BYGNINGSAREAL 458 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 148 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 90.790	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 90,79 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.003
El til forbrug	9.314

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
787 kr. pr. MWh
Fast afgift: 8.029 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
leo.washington@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Leo Washington - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. september 2024 til den 30. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Arbejdernes Andels-Boligforening, Afdeling 15, Snerlevej 20A, 6000 Kolding.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygning:
Bygning 4: Snerlevej 20A

Afdelingen består af flere etageboliger og rækkehuse på forskellige adresser i Kolding. Bygningen på Snerlevej 20A er en forsamlingsbygning, som bl.a. består af festsal, stort køkken og et klublokale. Bygningen er med delvis opvarmet kælder, hvorfor det er med i denne energimærkningsrapport. Forsamlingsbygningen får varme- og vandforsyning fra bygning 1.

Jævnfør BBR, er bygning 4 opført i 1958 og renoveret i 1997. Ved besigtigelsen kan det konstateres, at nogle af vinduer og døre er udskiftet i 2018.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningsrapporten er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Kælderkonstruktioner og etageadskillelse er ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Indregnet gennemsnitlig brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-21.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede brugstid. Tillægget er på 14,9 kWh/m².

Standard brugstid fra HB2023 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Det bemærkes, at overslagspriserne på forslagene kun er den andel som denne bygning udgør. Overslagspriserne bør derfor sammenholdes med priserne på forslagene i energimærkningsrapporten for Snerlevej 20, bygning 1.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Leo R. Washington
Der er udført kvalitetskontrol af: Mia West Sparvath
Internt sagsnummer: 41005906 - 0108-015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 3:

Samlet erhvervsareal i BBR er 405 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 458 m².

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Afvigelsen skyldes, at der er kælder i bygningen og at kælderen er opvarmet.

BBR er ændret til 405 m² fremfor de tidligere 310 m². BBR har lavet opmålinger på oversigtskort fremfor tegningsmateriale. Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum ved østbygningen vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum ved østbygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag i midten skønnes udført af bjælkespær der vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tag i vestbygningen er udført med loft til kip af bjælkespær der vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er udført som 350 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er massiv og uden efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

16.800 kr.

INVESTERING

393.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen mod syd og vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge vurderes udført som 350 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge over jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

17.900 kr.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Vinduerne mod syd er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne mod øst og kældervinduer mod vest er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

73.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre er generelt monteret med 2-lags termoruder.

Hoveddør mod syd er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Massiv kælderør skønnes udført med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er udført i beton. Gulvet vurderes at være isoleret med 100 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes at være isoleret med 100 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Stuen - Der er mekanisk udsugning i toiletter. Udsugningen skønnes at være via Exhausto tagventilator., ukendt type og årgang. Tagventilatoren er placeret på taget. Det var ikke muligt at besigtige tagventilatoren.

Stuen - Forsamlingssale - Der er mekanisk udsugning i forsamlingssale. Udsugningen skønnes at være via Exhausto tagventilator, ukendt type og årgang. Tagventilatoren er placeret på taget. Det var ikke muligt at besigtige tagventilatoren.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme, som forsynes fra bygning 1. Anlægget er udført med uisolerede varmeveksler fabrikat Sondex, type S20-1G fra 1994, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er placeret i teknikrummet i kælderen i bygning 1.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmeveksler med 50 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

200 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder i bygning 1 udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør skønnes udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i kælder i bygning 1 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

3.900 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen i bygning 1.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløbspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i teknikrum i bygning 1 er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder i bygning 1 er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation skønnes udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe. Brugsvandsrør med cirkulation i fælleshuset skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder i bygning 1 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 2.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 9.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 300 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne i bygning 1 og fælleshuset.

VARMTVANDSBEHOLDER		
STATUS Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, ukendt fabrikat Sondex, type S15-1G fra 1994, og en 296 liters bufferbeholder, fabrikat ACV, type HR E 301, årgang 1994. Veksler er uisoleret og bufferbeholder vurderes isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne i bygning 1 og fælleshuset med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen i bygning 1.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsveksler med 50 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 200 kr.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Stuen - Forhal - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Stuen - Toiletter og garderobe - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Stuen - Klublokale - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Stuen - Køkken - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Forsamlingssale - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kælder - Gang - Belysningen består af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Kælder - Billardlokaler - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding og glødepærer med manuel tænding.

Kælder - Stort lokale - Belysningen består af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Kælder - Toiletter og depotrum - Belysningen består af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder - Stort lokale - Udskiftning af glødepærer til LED pærer med bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

2.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder - Toiletter og depotrum - Udskiftning af glødepærer til LED pærer med bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

3.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder - Gang - Udskiftning af glødepærer til LED pærer med bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

1.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder - Billardlokaler - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug og det vurderes derfor at montering af solceller ikke vil være rentabelt.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

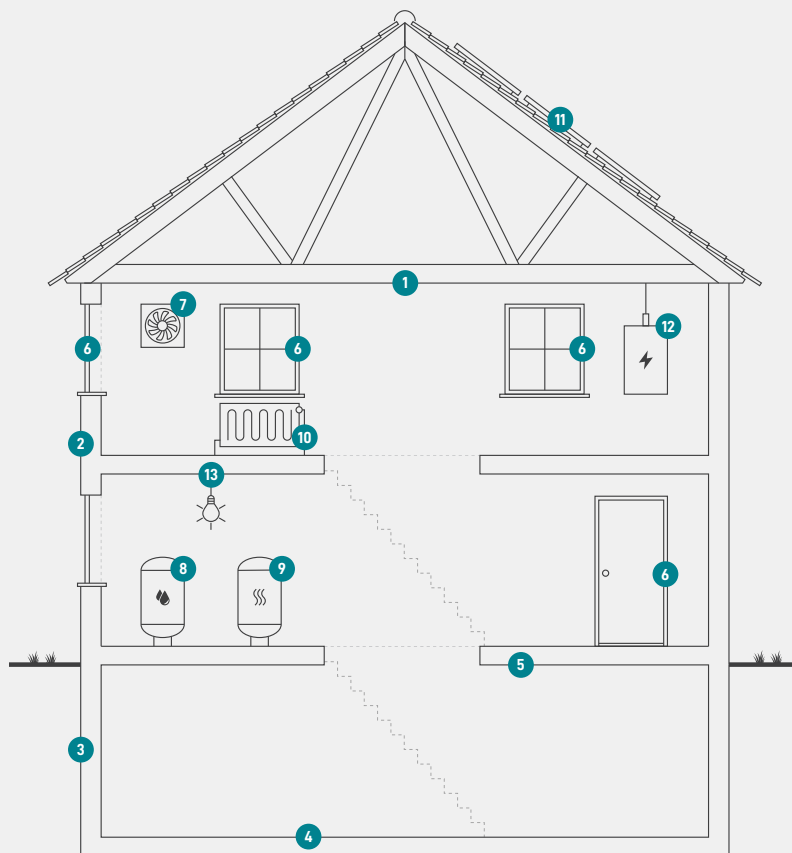
Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Snerlevej 20A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788402

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels-Boligforening, Afdeling 15
Snerlevej 20A
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788402