

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vamdrup Boligselskab - afdeling 3, Grønvang 1-8
Grønvang 1
6580 Vamdrup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **212.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kældre - Udskiftning til LED-armaturer med bevægelsesmeldere.

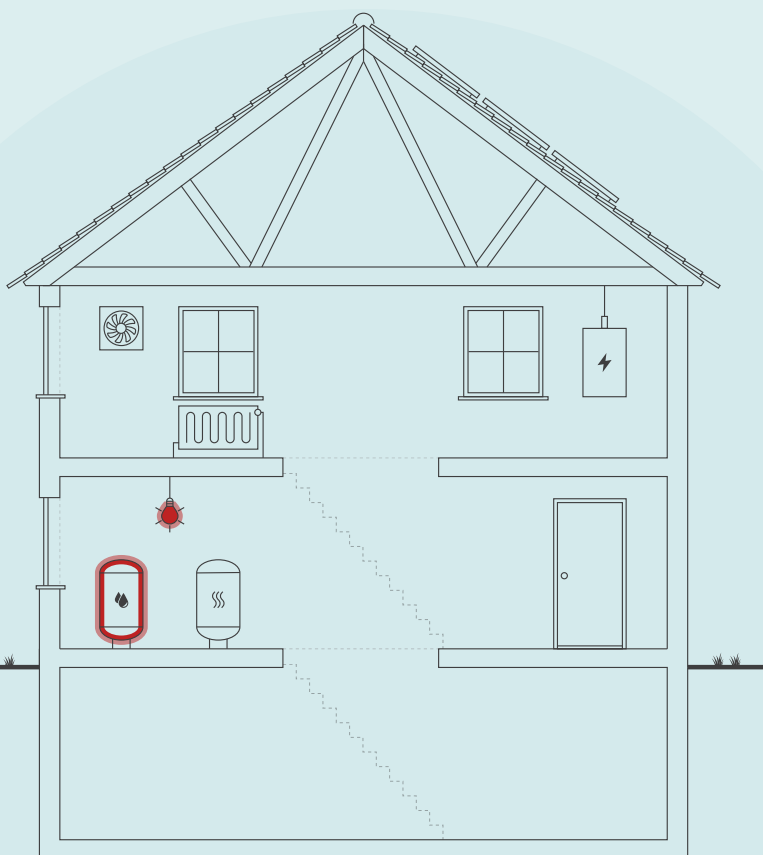
Årlig besparelse: 208.600 kr.
Investering: 192.000 kr.

2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 50 mm.

Årlig besparelse: 4.000 kr.
Investering: 38.600 kr.

3 Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, op til 50 mm.

Årlig besparelse: 300 kr.
Investering: 3.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	357.800 kr.	353.600 kr.	4.200 kr.
El til andet	641.600 kr.	433.000 kr.	208.600 kr.
Samlet energjudgift	999.400 kr.	786.600 kr.	212.800 kr.
Samlet CO2-udledning	85,89 ton	67,58 ton	18,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer
311788559

Gyldighedsperiode
30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KÆLDRE - UDSKIFTNING TIL LED-ARMATURER MED BEVÆGELSESMELDRE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kældre - Udsiftning til LED-armaturer med bevægelsesmeldere.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
208.600 kr./årligt



CO2-reduktion
17.859 kg./årligt



Investering
192.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNINGER OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO2-reduktion
435 kg./årligt



Investering
38.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLERE, OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
23 kg./årligt



Investering
3.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 50 mm.	4.000 kr.	38.600 kr.	435 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, op til 50 mm.	300 kr.	3.600 kr.	23 kg CO ₂
BELYSNING Kældre – Udskiftning til LED-armaturer med bevægelsesmeldere.	208.600 kr.	192.000 kr.	17.859 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	4.500 kr.		491 kg CO ₂
VENTILATION Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer.	12.900 kr.		1.098 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør, ført i kældre, op til 50 mm.	2.300 kr.		241 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvang 1, 6580 Vamdrup

ADRESSE

Grønvang 1, 6580 Vamdrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5029072	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1176 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1203 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 294 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2002	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 119.360	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 119,36 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.605
El til forbrug	65.126

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvang 3, 6580 Vamdrup

ADRESSE

Grønvang 1, 6580 Vamdrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5029072	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1196 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1203 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 294 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2002	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 120.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 120,30 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.618
El til forbrug	65.126

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvang 5, 6580 Vamdrup

ADRESSE

Grønvang 1, 6580 Vamdrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5029072	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1177 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1203 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 294 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2002	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	119.380	119,38 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.605
El til forbrug	65.126

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvang 7, 6580 Vamdrup

ADRESSE
Grønvang 1, 6580 Vamdrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5029072	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 1173 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1203 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 294 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2002	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	117.020	117,02 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.603
El til forbrug	65.126

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer
311788559

Gyldighedsperiode
30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

594 kr. pr. MWh

Fast afgift: 75.080 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

miawest.sparvath@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Mia West Sparvath - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. september 2024 til den 30. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkerapporten omfatter Vamdrup Boligselskab, afdeling 3, Grønvang 1-8, 6580 Vamdrup.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Grønvang 1-2

Bygning 2: Grønvang 3-4

Bygning 3: Grønvang 5-6

Bygning 4: Grønvang 7-8

Afdelingen består af fire boligbygninger samt en vaskeribygning. Samlet er der 62 boliger i disse bygninger.

Bygningerne er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Alle bygninger er med delvis kælder og delvis krybekælder. Kældrene er indrettet med disponible rum, cykelrum og teknikrum. Alle kælderarealer er uopvarmede og er derfor ikke medregnet i energimærket.

Bygningen er opført i 1968 og har, jævnfør BBR, undergået renovering i 2002.

Tegningsmateriale viser at facader blev renoveret i 2002, hvilket også bekræftes ved besigtigelse.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen

Der er udført kvalitetskontrol af: Mia West Sparvath

Internt sagsnummer: 41005907 - 0265-003

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.176 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.203 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.196 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.203 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.177 m².

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.203 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.173 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.203 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 0,5 - 2,5%, hvilket er en acceptable afvigelser.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:
Etagedskillelsen mod loftsrum er udført af massivt betondæk. Loftrum er ved besigtigelsen registreret at være isoleret med 250 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervægge ved gavle er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren vurderes ifølge tegningsmaterialet at være udført i beton og hulrummet isoleret med 75 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervægge ved facader vurderes udført som massiv væg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med oprindeligt 75 mm isolering og efterisoleret udvendigt med yderligere 100 mm.

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge mod lukkede altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

Alle bygninger:

Vægge ved ovenlysskakte vurderes udført som let konstruktion med beklædning indvendigt. Konstruktionen vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 200 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Alle bygninger:

Vinduerne mod lukkede altaner er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

OVENLYS

STATUS

Alle bygninger:

Ovenlysvinduer i trappeopgange er monteret med 2-lags termoruder.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:

Opgangsdøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Alle bygninger:

Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:
Etageskillelse mod den uopvarmede kælder og krybekælder er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESB fra 2003 og er placeret i tagrummene. Der er tilknyttet et anlæg pr. bygning.

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i alle bygningernes trappeopgange.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

12.900 kr.

INVESTERING

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 og 4:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen under Grønvang 7. Teknikrummet forsyner både bygning 1 og 4 med varme.

Bygning 2 og 3:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen under Grønvang 6. Teknikrummet forsyner både bygning 2 og 3 med varme.

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør, ført i kældre, er udført gennemsnitligt som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Isolering af varmerør, ført i kældre, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1 og 4:

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 35-120, er placeret i teknikrummet ved Grønvang 7 og forsyner både bygning 1 og 4.

Bygning 2 og 3:

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 35-120, er placeret i teknikrummet ved Grønvang 6 og forsyner både bygning 2 og 3.

AUTOMATIK**STATUS**

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Bygning 1 og 4:

Ved varmeanlægget i teknikrummet ved Grønvang 7, er der monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 110 med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 3 og 3:

Ved varmeanlægget i teknikrummet ved Grønvang 6, er der monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 110 med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Alle bygninger:

Brugsvandsrør med cirkulation, ført i kældre, vurderes udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Alle bygninger:

Brugsvandsrør med cirkulation, udført som stigstrenge føres utilgængeligt og vurderes udført som 3/4" uisolerede stålrør.

Bygning 1 og 4:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler, ført i teknikrum ved Grønvang 7, er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2 og 3:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler, ført i teknikrum ved Grønvang 6, er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, ført i kældre, op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 4.000 kr.	INVESTERING 38.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, ført i teknikrum ved Grønvang 6 og 7, op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 3.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS Bygning 1 og 4: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumpen er placeret i teknikrum ved Grønvang 7 og cirkulerer varmt brugsvand til bygning 1 og 4. Bygning 2 og 3: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumpen er placeret i teknikrum ved Grønvang 6 og cirkulerer varmt brugsvand til bygning 2 og 3.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Bygning 1 og 4: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, af ukendt fabrikat. Veksleren vurderes at være fra 2022. Veksler er isoleret med 50 mm porskum og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren er placeret i teknikrum ved Grønvang 7 og forsyner alle boliger i bygning 1 og 4 med varmt brugsvand. Bygning 1 og 4: Produktionen af varmt brugsvand suppleres ved en isoleret bufferbeholder på 800 liter, af fabrikat Kähler & Breum, som vurderes at være fra bygningens opførelse eller lidt senere. Beholderen er placeret i teknikrum ved Grønvang 7 og supplerer brugsvandsproduktionen til bygning 1 og 4. Bygning 2 og 3: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, af ukendt fabrikat. Veksleren vurderes at være fra 2022. Veksler er isoleret med 50 mm porskum og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren er placeret i teknikrum ved Grønvang 6 og forsyner alle boliger i bygning 2 og 3 med varmt brugsvand. Bygning 2 og 3: Produktionen af varmt brugsvand suppleres ved en isoleret bufferbeholder på 800 liter, af fabrikat Kähler & Breum, som vurderes at være fra bygningens opførelse eller lidt senere. Beholderen er placeret i teknikrum ved Grønvang 6 og supplerer brugsvandsproduktionen til bygning 2 og 3.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Kældre - Belysningen består hovedsageligt af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Alle bygninger:

Trapperum - Belysningen består hovedsageligt af LED-armaturer der styres via trappeautomatik.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Kældre - Udskiftning af glødepærer til LED-armaturer og bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

208.600 kr.

INVESTERING

192.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Grønvang 1
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311788559

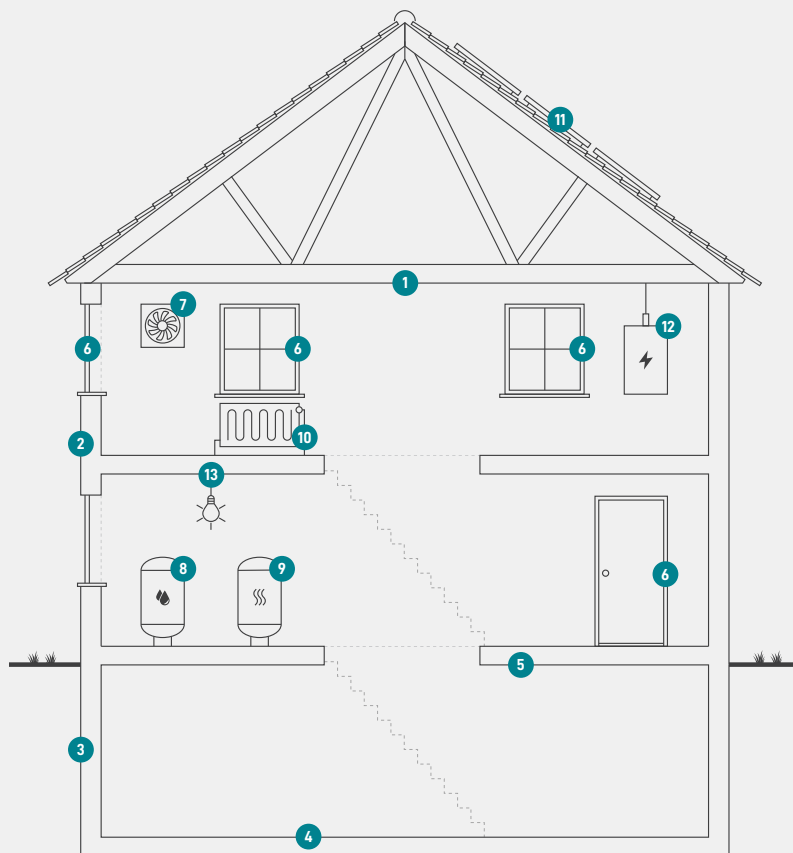
Gyldighedsperiode

30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1</p> <p>Tag og loft</p> <p>Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6</p> <p>Vinduer/døre</p> <p>Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11</p> <p>Solenergi</p> <p>Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>2</p> <p>Ydervægge</p> <p>Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7</p> <p>Ventilation</p> <p>Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>12</p> <p>El og teknik</p> <p>Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>3</p> <p>Kælderydervægge</p> <p>Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8</p> <p>Varmt brugsvand</p> <p>Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>13</p> <p>Belysning</p> <p>Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>4</p> <p>Kældergulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9</p> <p>Varmeanlæg</p> <p>Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |
| <p>5</p> <p>Etageadskillelse og gulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10</p> <p>Varmefordeling</p> <p>Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vamdrup Boligselskab - afdeling 3, Grønvang 1-8
Grønvang 1
6580 Vamdrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788559

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vamdrup Boligselskab - afdeling 3, Grønvang 1-8
Grønvang 3, 6580 Vamdrup
Grønvang 1
6580 Vamdrup**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788559

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vamdrup Boligselskab - afdeling 3, Grønvang 1-8
Grønvang 5, 6580 Vamdrup
Grønvang 1
6580 Vamdrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788559

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vamdrup Boligselskab - afdeling 3, Grønvang 1-8
Grønvang 7, 6580 Vamdrup
Grønvang 1
6580 Vamdrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788559