

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejendom 1-155
Ny Adelgade 3
1104 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **12.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Erhverv: Isolering af uisolaret gulv
mod uopvarmet kælder med 250
mm isolering

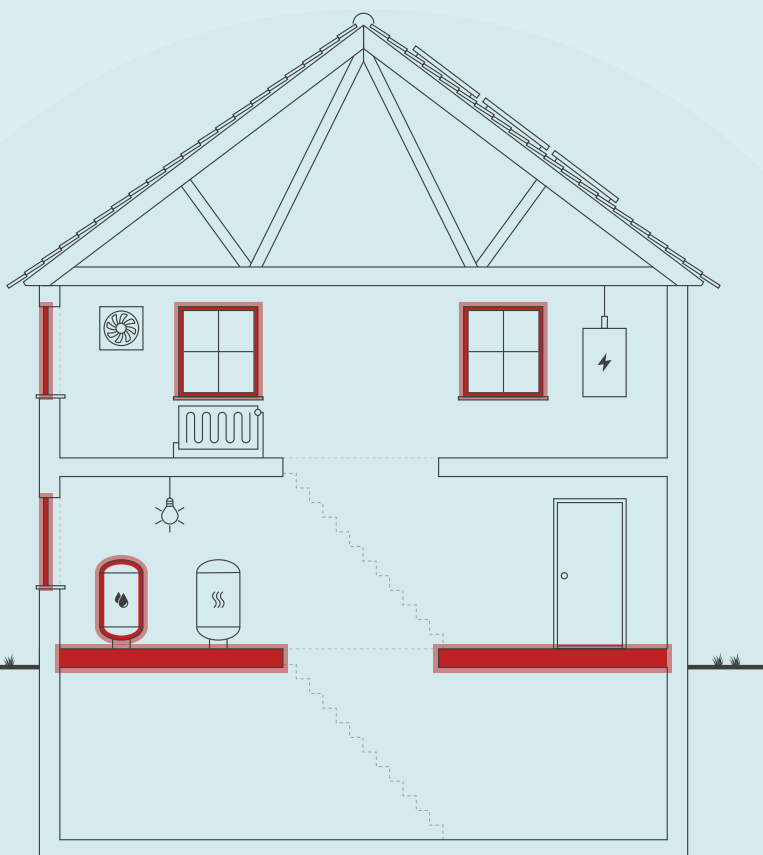
Årlig besparelse: 8.900 kr.
Investerings: 253.000 kr.

2 Hele ejendommen: Isolering af
brugsvandsrør og
cirkulationsledning op til 60 mm

Årlig besparelse: 1.500 kr.
Investerings: 7.800 kr.

3 Erhverv mod gaden: Udskiftning af
eksisterende vinduer

Årlig besparelse: 800 kr.
Investerings: 18.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	125.100 kr.	112.900 kr.	12.200 kr.
El til andet	128.500 kr.	128.700 kr.	-200 kr.
Samlet energjudgift	253.600 kr.	241.600 kr.	12.000 kr.
Samlet CO2-udledning	19,81 ton	18,76 ton	1,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer
311790747

Gyldighedsperiode
10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af
Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ERHVERV: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.900 kr./årligt



CO2-reduktion
779 kg./årligt



Investering
253.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

HELE EJENDOMMEN: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO2-reduktion
126 kg./årligt



Investering
7.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ERHVERV MOD GADEN: UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
67 kg./årligt



Investering
18.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer
311790747

Gyldighedsperiode
10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af
Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv mod gaden: Udskiftning af eksisterende vinduer	800 kr.	18.000 kr.	67 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	8.900 kr.	253.000 kr.	779 kg CO ₂
VARMERØR Hele ejendommen: Isolering af varmerør op til 100 mm	700 kr.	17.100 kr.	56 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Hele ejendommen: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.500 kr.	7.800 kr.	126 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	300 kr.	6.900 kr.	21 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Bolig: Udevendig efterisolering af kvistflunke 150 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	800 kr.		64 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv mod gaden: Udskiftning af eksisterende vinduer	800 kr.		68 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv mod gaden: Udskiftning af eksisterende yderdør	500 kr.		40 kg CO ₂
YDERDØRE Bolig: Udskiftning af yderdør	200 kr.		17 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	500 kr.		46 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ny Adelgade 3, 1104 København K

ADRESSE Ny Adelgade 3, 1104 København K				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6010133	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 937 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 276 m²
OPFØRELSESÅR 1874	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1350 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 253 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		B		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 121.180	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 121,18 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.203
El til forbrug	59.388

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 35.327 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,12 kr. pr. kWh

Elprisen som er anvendt, 2,12 kr./kWh.

Prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.

Fjernvarmeprisen som er anvendt, er ud fra HOFOR prisdatablad for 2024.

Ejendommen har en tilslutningseffekt på 134 kW.

Enhedspris 740,64 kr./MWh

Effektbidrag 263,64 kr. pr. kW.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600614

CVR-nummer: 20866381

Jeudan Projekt & Service A/S
Bredgade 30
1260 København K

plo@jeudan.dk
tlf. 7010 6070

Ved energikonsulent
Kasper Bloch Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. oktober 2024 til den 10. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Energimærkningen omhandler bygning 1 på Ny Adelgade 3, 1104 København K.

Jf. BBR er der på denne adresse følgende bygning:

Bygning 1. Er placeret med forhus ud mod Ny Adelgade. Der er adgang til denne bygning fra gaden, samt baggården. Bygningen er opført i år 1874, taget blev renoveret i 2021 og fik i denne forbindelse mere isolering, nye ovenlysvinduer og efterisoleret kviste.

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN.

Ejendommen er beliggende på Ny Adelgade i Københavns Kommune.

Ejendommen anvendes til hhv. erhverv og beboelse. I stueplan er 2 restauranter. Etagerne ovenover disse er alle til beboelse. Kælderen er delt i 2 hvor i den ene udelukkende er kælderrum til ejendommens brugere. Så der i den anden kælderrum og varmecentral.

Bygning 1.

Bygningen er opført i tegl, taget er opbygget som et "københavner-tag".

Bygningens brug: uopvarmet kælder med varmecentral, erhvervsdelen i stueplan indeholder 2 restauranter. Der er beboelse på 1,2,3 og i tagetagen på 4. sal.

Bygningen tilgås ude fra gadeplan ind i en uopvarmet gang. Herfra kommer man in i trappeopgangen eller direkte ud til gården.

UTILGÆNGELIGE RUM.

Der har været adgang til de 2 erhvervskunder i stueplan, kælder og så 1 beboelsesejendom i tagetagen på 4. sal.

OPVARMET AREAL.

Der er foretaget overslagsmæssige kontrolmål på stedet. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegnings-materiale holdt op imod kontrolmål ved besigtigelsen.

REGISTRERINGSMETODER.

Længder og tykkelser er registreret via besigtigelsen hvor dette har været muligt. Holdt op imod opmålinger på bygningens tegninger.

Bygningsdele og tekniske installationer er registreret ud fra visuelle registreringer ved besigtigelsen samt faglige skøn ud fra opførsels år.

Beregningerne baseres på den visuelle gennemgang. Der hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isolerings-niveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

ENERGIFORBRUG.

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Beregningen baseres på en blanding af faktiske forhold på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste energiforbrug som er udleveret af bygningsejer er for hele Ny Adelgade 3 inkl. erhverv og bolig og er på 106,9 MWh varme. Varmeforbruget graddagekorrigeres for perioden januar 2023- december 2023 således at det kan sammenlignes med et normal år. Det oplyste forbrug er herefter arealfordelt ud mellem ejendommens bygninger:

Bygning 1 erhverv.79 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.
Bygning 1 bolig.28 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.

Bygning 1 har et samlet oplyst forbrug på 106,9 MWh graddagekorrigeret varmekorrigeret forbrug. Det er en forskel på 9 % mindre end det beregnede forbrug. Dette kan blandt andet skyldes variationer på standardværdier og faktiske forhold på konstruktioner, teknik og reelle driftsmønstre. Ligeledes spiller arealfordelingen en rolle da ejendommen er opført i år 1874, og der er også udført energibesparende foranstaltninger, som ikke er ensartet på hele ejendommen. Bruget varierer også meget på bygningerne og det kan derfor være svært at sammenligne forbruget.

Det også vigtigt at påpege at ændret klima, drift og adfærd, har en væsentlig indflydelse på hvordan forbruget er.

FJERNVARMEAFKØLING.

HOFOR har planer om i fremtiden at sænke fremløbstemperaturen i deres fjernvarmenet. Dette kan have konsekvenser for ældre ejendomme, hvor varmeanlægget i nogle tilfælde skal renoveres.

UDLEVERET MATERIALE.

- Forbrugs oplysninger vedrørende fjernvarme fra 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Af bygningstegninger er følgende udleveret:

- Plantegninger
- Snit
- Facade tegninger
- Plan over tagprojekt i 2021

BESPARELSESFORSLAG.

Der er 5 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og men kun 2 med tilbagebetalingstid på under 7 år.

Flere forslag er med tilbagebetalingstid længere end 15 år. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er der udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Bygning 1: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt, for bygning med nr. 1, er angivet til 1.213 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 1.350 m². Det er en afvigelse på 11%.

Afvigelsen kan skyldes nogle gangarealer i stueplan.

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bolig:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld. Taget blev 2021 renoveret og i den omgang blev taget efterisoleret så der i alt er 350 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bolig:

Skråvægge er isoleret med 350 mm mineraluld. Skråvægge blev som en del af tagprojektet i 2021 renoveret og efterisoleret til i alt 350 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig:

Ydervægge består af 35-48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Erhverv:

Ydervægge består af 35-48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig:

Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig:

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunker. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materiale krav samt placering og udførelse af dampspærre.

I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Areal: [48 m²]

Årlig besparelse: [727 kr. og 0,1 ton CO₂]

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Enheder: 56
m² pr. stk: 0,4 - 3 m²

Erhverv mod gaden:

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Enheder: 2

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

m2 pr. stk: 3 m2

Erhverv mod gaden:

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Enheder: 3

m2 pr. stk: 1 m2

Erhverv:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Enheder: 20

m2 pr. stk: 1,6 - 3 m2

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv mod gaden:

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Antal enheder: 3

Areal pr. stk.:1 m2

Areal: [3 m2]

Årlig besparelse: [768 kr. og 0,1 ton CO2]

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv mod gaden:

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Antal enheder: 2

Areal pr. stk: 3 m2

Areal: [6 m2]

Årlig besparelse: [780 kr. og 0,1 ton CO2]

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Bolig:

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vinduer er fra samme år man lavede tagrenovering.

Enheder: 6

m2 pr. stk: 1,09 m2

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

YDERDØRE		
STATUS Bolig: Massiv yderdør til opgang. Vurderes at være uisoleret. Enheder: 1 m2 pr. stk: 2,1 m2 Bolig: Yderdør mod gården uden glas vurderes til at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Enheder: 1 m2 pr. stk: 3 m2 Erhverv mod gaden: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude. Enheder: 1 m2 pr. stk: 2,1 m2 Erhverv: Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering. Enheder: 2 m2 pr. stk: 2,1 m2		
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Yderdør mod gaden: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 1 Areal pr. stk: 2,1 m2 Areal: [2,1 m2] Årlig besparelse: [457 kr. og 0,0 ton CO2]	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

Bolig: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Antal enheder: 1 Areal pr. stk: 2,1 m² Areal: [2,1 m²] Årlig besparelse: [195 kr. og 0,0 ton CO₂]		
---	--	--

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhverv:

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er med lerindskud. I gang og rum ved varmtvandsbeholder er der sat et lag gips op for lydisolering. Det vurderes dog ikke at være andet end gipspladen da man ved besigtigelsen kunne måle højde i varmecentral og højde i gang. Her afveg højden med ca. 1 cm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Areal: [253 m²]
Årlig besparelse: [8.886 kr. og 0,8 ton CO₂]

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

253.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

KØLING

STATUS

Der forefindes 3 aircondition anlæg som alle er tilknyttet de 2 restauranter i stueplan. Det er 3 anlæg fra fabrikanten Daikin. De 3 aircondition anlæg har til formål at nedbringe de beregningsmæssige overtemperaturer.

Alle 3 anlæg er placeret i gården.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentral ligger i en uopvarmet kælder med uisoleret etageadskillelse imod stueplan.

Veksleren er fra 2002 af fabrikat Reflex. Maksimal effekt for veksleren er på 100 kW.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Bolig:

Varmerør som er ført i uopvarmet kælder er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bolig:

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er uisolaret.

Erhverv:

Varmerør som er ført i uopvarmet kælder er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Erhverv:

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Hele ejendommen:

Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Længde: [15 m]

Årlig besparelse [641 kr. og 0,1 ton CO₂]

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

17.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekompensationspumper.

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Hele ejendommen:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bolig:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Erhverv:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Hele ejendommen:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Længde: [50 m]

Årlig besparelse: [1.440 kr. og 0,1 ton CO₂]

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

7.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Hele ejendommen:

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Længde: [12 m]

Årlig besparelse: [241 kr. og 0,0 ton CO₂]

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

6.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen og fra fabrikanten Cedervall & Jan ApS. Beholderen er fra 1998.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen og kælderområde består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i restaurant 1 (tættest på Kgs. Nytorv) består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i restaurant 2 (længst fra Kgs. Nytorv) består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres ny LED belysning i restaurant 2 (længst fra Kgs. Nytorv). Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ny Adelgade 3, 1104 København K	101-399230-1	6010133

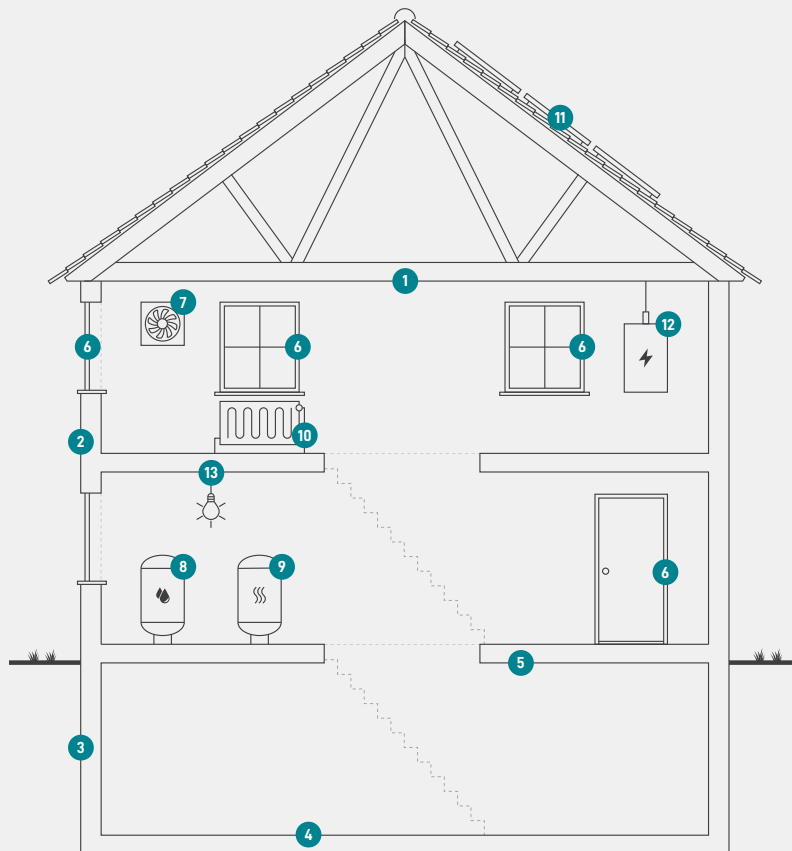
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	79.174 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.327 kr. pr. år
Varmeforbrug	106,90 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.940 pr. år
Fast afgift	35.327 pr. år
Varmeudgift i alt	117.268 pr. år
Varmeforbrug	110,64 MWh fjernvarme
CO2 udledning	7,19 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ny Adelgade 3
1104 København K

Energimærkningsnummer

311790747

Gyldighedsperiode

10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom 1-155
Ny Adelgade 3
1104 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2024 til den 10. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311790747