

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ny Vestergade 17
1471 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **95.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Gavl: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering

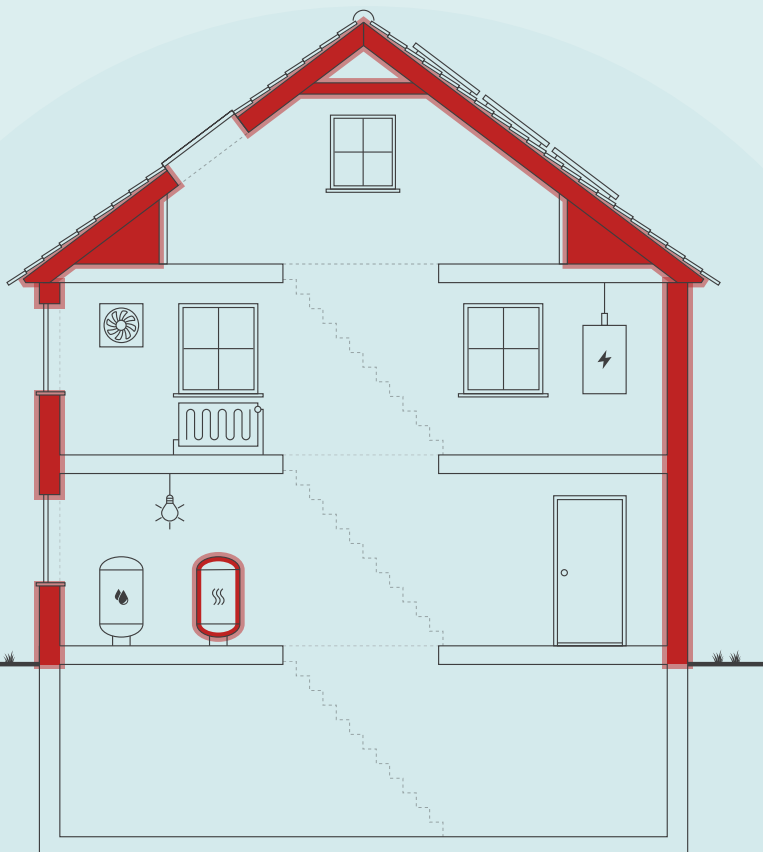
Årlig besparelse: 13.200 kr.
Investering: 235.400 kr.

2 Demontering af el-radiatorer og etablering af vandbårne radiatorer

Årlig besparelse: 9.800 kr.
Investering: 50.000 kr.

3 Efterisolering af vægge og lofter mod skunkrum samt uopvarmet tagrum (arkiv)

Årlig besparelse: 6.900 kr.
Investering: 128.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	291.800 kr.	236.500 kr.	55.300 kr.
El til opvarmning	16.600 kr.	1.100 kr.	15.500 kr.
El til andet	149.800 kr.	125.500 kr.	24.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	458.200 kr.	363.100 kr.	95.100 kr.
Samlet CO2-udledning	33,81 ton	24,90 ton	8,92 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer
311791507

Gyldighedsperiode
15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af
Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

GAVL: UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 150 MM PIR ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.158 kg./årligt



Investering
235.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

DEMONTERING AF EL-RADIATORER OG ETABLERING AF VANDBÅRNE RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Demontering af el-radiatorer og etablering af vandbårne radiatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.800 kr./årligt



CO2-reduktion
896 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF VÆGGE OG LOFTER MOD SKUNKRUM SAMT UOPVARMET TAGRUM (ARKIV)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.900 kr./årligt



CO2-reduktion
605 kg./årligt



Investering
128.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge og lofter mod skunkrum samt uopvarmet tagrum (arkiv)	6.900 kr.	128.200 kr.	605 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering	13.200 kr.	235.400 kr.	1.158 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	29.500 kr.	908.500 kr.	2.591 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 75 mm	4.900 kr.	161.900 kr.	427 kg CO ₂
FACADEVINDUER Ved vinduer med etlags glas: Montage af forsatsruder med energiglas	1.000 kr.	16.800 kr.	85 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af forsatsruder ved eksisterende yderdørsparti med etlags glas	800 kr.	7.200 kr.	64 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	10.100 kr.	166.600 kr.	887 kg CO ₂
VARMEANLÆG Demontering af el-radiatorer og etablering af vandbårne radiatorer	9.800 kr.	50.000 kr.	896 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 50 mm	1.000 kr.	11.800 kr.	83 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Fælles varmecentral: Ny cirkulationspumpe til brugsvand	700 kr.	8.500 kr.	61 kg CO ₂
BELYSNING Kontorer mv. uden LED: Installation af LED	10.900 kr.	85.100 kr.	984 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	10.200 kr.	77.700 kr.	1.404 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (arkiv) med 250 mm isolering	700 kr.		58 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 350 mm	2.700 kr.		231 kg CO ₂

UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af manzardtag op til 350 mm isolering	6.100 kr.		530 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge op til 350 mm isolering samlet	1.800 kr.		158 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af kvistflunke med 100 mm	4.500 kr.		388 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.200 kr.		187 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af ruder i eksisterende forsatsvinduer	22.700 kr.		1.992 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer uden energiruder	500 kr.		39 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende kuppelovenlysvinduer	100 kr.		9 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør der er med termoruder	400 kr.		31 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	1.000 kr.		86 kg CO ₂
BELYSNING Kælder: Installation af LED-belysning	1.400 kr.		119 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ny Vestergade 17, 1471 København K

ADRESSE Ny Vestergade 17, 1471 København K				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor [321]				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6027316	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 99 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 2847 m²
OPFØRELSESÅR 1790	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2567 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 266 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 202 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 329 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1987	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Elvarme og Varmepumpe	
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 288.970	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 288,97 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.598	7.598 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	25.635
El til forbrug	43.064

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 77.773 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del. Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket. Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandarden for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

FIRMA

Firmanummer: 600489

CVR-nummer: 10001560

Promana A/S
Østbrovej 4c
2600 Glostrup

www.promana.dk

jbc@promana.dk

tlf. 23204042

Ved energikonsulent
Cecille Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. oktober 2024 til den 15. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er i 4,5 plan, opført i 1790, og til-/ombygget af flere omgange siden. Der er fuld kælder under bygningen.

Bygningen har bevaringsværdi 3.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

Der forelå et varmemeforbrug, hvor der er brugt 337.333,31 kr. på et år i perioden fra 01-03-2023 til 29-02-2024.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra bolig- og erhvervsarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Hele kælderen er registreret som værende erhvervsareal. Da anvendelsen er angivet til at være lager, er det kun den del af kælderen med opvarmingskilder der medregnes i energimærket. Uopvarmede rum til lager medregnes ikke i energimærket iht. Energistyrelsens beregningsregler.

3. sal er beregnet en smule mindre end bebygget areal grundet manzardtag.

Boligareal er registreret til at være 99 m² med 27 m² på 4. sal. Ud fra opmåling på tegningsmateriale vurderes boligareal på 3. sal udgøre de 99 m² og tilhørende boligareal på 4. sal være på 50 m².

Fra bolig er der adgang til et uopvarmet rum på 4. sal mod nord-nordøst som vurderes være registreret som erhvervsareal (arkiv) i BBR og derfor beregnes som værende erhverv.

Opvarmet tagetageareal er beregnet mindre end angivet i BBR - der er et uopvarmet og uisoleret arkivrum mod vest i bygningen (fremstår som tagrum) som ikke er medregnet i energimærket.

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ("arkiv") i vestlige hjørne på 4. sal er vurderet hulrumsisoleret med ca. 100-150 mm granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen, hvor der sås tegn på indblæsning.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING

FLADT TAG		
STATUS Loft under det flade tag er primært vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. En mindre del vurderes med op til ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale sammenholdt med målinger ved kuppelovenlys og måling/kig fra loftsrum på 4. sal. Kvisttage er primært vurderet isoleret med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen. Kvisttag i den store kvist mod sydvest mod gaden er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
--	--	--

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Skråvægge er vurderet isoleret med ca. 100-200 mm mineraluld. Der er regnet med 150 mm isolering i gennemsnit. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvinduer. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling. Manzardtag er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet - det har ikke været muligt at måle isolering her. Vægge mod skunkrum og tagrum ("arkiv") er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklemme og fra loftsrum. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling. Loft mod skunkrum er delvist isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklemme og isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling. Loft mod skunkrum ved den smalle gang midt i bygning er vurderet uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet/ud fra besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af lofter og vægge mod skunkrum samt vægge mod uopvarmet tagrum ("arkiv") op til 350 mm isolering samlet. Eksisterende isolering bevares. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 6.900 kr.	INVESTERING 128.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af manzardtag op til 350 mm isolering samlet. Det foreslås at isolere indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 6.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråvægge op til 350 mm isolering samlet. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE
STATUS Ydervægge mod gården i stueetagen (undtagen gavl og nordøstlige ydervægge herfor) er primært vurderet udført som ca. 50 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med ca. 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale (en del af stueetage og kælder nedrevet i ca. 1991) sammenholdt med måling af konstruktionstykkelse ved vinduer.

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge vurderes primært bestå af 24-60 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen. Brystninger vurderes primært bestå af 24 cm massiv teglvæg, primært med indvendig pladebeklædning. Brystninger vurderes delvist med isolering og delvist uisolerede. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.		
RENOVERINGSFORSLAG Gavl mod gård: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 13.200 kr.	INVESTERING 235.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 29.500 kr.	INVESTERING 908.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 75 mm isolering i forbindelse med anden renovering, da der generelt er radiatorer foran brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 4.900 kr.	INVESTERING 161.900 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder vurderes primært bestå af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Vægge mod uopvarmet kælder vurderes delvist bestå af massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet uisoleret eller med tynd isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke. Dette vurderes kun rentabelt i forbindelse med anden renovering grundet den indvendige beklædning af vægge, kvistflunkenes størrelse mv.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge ved døren til uopvarmet tagrum ("arkiv") på 4. sal er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge vurderes bestå af massive og uisolerede teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært monteret med etlags glastruder og forsatsvinduer med tolags termoruder.

Vinduerne mod gade i kælder er primært monteret med etlags glastruder.

Vinduerne i den store kvist mod sydvest mod gaden er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved vinduer med etlags glas:
Der foreslås montage af forsatsruder med energiglas.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

16.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Ruderne i eksisterende forsatsvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

22.700 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er primært monteret med tolags termoruder. Enkelte øvenlys er med tolags energiruder.

Kuppeløvenlys vurderes bestå af 2 lags akryl, monteret på massiv uisolaret karm.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende øvenlysvinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kuppeløvenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

STATUS Yderdørsparti mod vest mod gaden (i hjørnet) er monteret med tolags energiruder. Yderdør mod nordvest mod gaden til nr. 17 er med uisoleret fyldning og er monteret med etlags glsruder. Yderdør mod sydøst mod gården er monteret med tolags energiruder. Yderdør mod nordøst mod gården er vurderet monteret med tolags termoruder. Massiv yderdør mod gården vurderes isoleret.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af forsatsruder ved eksisterende yderdørsparti med etlags glas. Alternativt kan det undersøges om ruder kan udskiftes til energiglas.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende dør uden energiruder foreslås udskiftet til ny dør med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder, vurderet beton med trægulv, er primært vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale. Gulv mod uopvarmet kælder ved indgang mod øst/nordøst til cykelrum mv. (vurderet område på ca. 50 m2) består af beton med trægulv, der er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 10.100 kr.	INVESTERING 166.600 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton. Gulvet er delvist vurderet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Kældergulv er udført af beton. Gulvet er stedvist isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er primært naturlig ventilation i bygningen. Der er mekanisk udsugning fra toiletter via mekanisk udsugningsanlæg. Boksventilator er placeret i teknikrum på 4. sal og er af fabrikat Exhausto, type BESF22541, fra år 2009. Motor er af fabrikat Grundfos, type MG80B4.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er registreret supplerende varmforsyning i form af enkelte el-radiatorer i lejemål mod nord på 3. sal og en el-radiator i kontorrum mod syd-sydøst på 4. sal. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles forslag til demontering af el-radiatorer og etablering af vandbårne radiatorer tilsluttet bygningens centralvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

9.800 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra fælles varmecentral. Anlægget er udført med to isolerede varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslere er af fabrikat Sondex, type SL140TM-1/80-EE, fra år 2017.

Anlægget er placeret i kælder under nabobygning og dækker fem bygninger: Ny Vestergade 17/Vester Voldgade 107, Vester Voldgade 109, Vester Voldgade 111-113/Ny Kongensgade 16A og to bygninger på Ny Vestergade 13.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en varmepumpe (model ASY12LMACW), som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpens indedel er placeret i kontorrum i vestligt hjørne på 3. sal. Udedel vurderes placeret på taget.

Der er ikke stillet forslag til luft/vand varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder vurderes isoleret med ca. 15-30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Fælles varmecentral:

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 80-120 FZ, fra år 2010. Pumpen vurderes have en maksimal effekt på ca. 1.900 Watt.

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 80-120 F, fra år 2008. Pumpen

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

har en maksimal effekt på 1.550 Watt.

Egen kælder:

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-60 F, fra år 2019. Pumpen har en maksimal effekt på 355 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret styring på elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er der styring via CTS-anlæg.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet isoleret med ca. 50-100 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet isoleret med ca. 20-30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

11.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Fælles varmecentral:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F N. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Fælles varmecentral:

Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Pris er arealfordelt mellem de fem bygninger pumpen dækker, hvorfor denne ikke stemmer.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

8.500 kr.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Sondex Teknik, type FJS 1004 E, fra år 2018.

Beholderen er placeret i varmecentral i kælder under nabobygning og dækker fem bygninger: Ny Vestergade 17/Vester Voldgade 107, Vester Voldgade 109, Vester Voldgade 111-113/Ny Kongensgade 16A og to bygninger på Ny Vestergade 13.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kontorområder består primært af armaturer med LED-belysning. Der er primært tænd/sluk kontakter. Der er stedvist styring ved bevægelsesmeldere.

I stueetagen er der registreret enkelte 36W lysstofrør i gang og køkken mod øst. På 2. sal er der delvist kompaktlysrør. På 3. sal (TH.) er der primært vurderet styring med bevægelsesmeldere og efter dagslys - et enkelt rum mod sydvest er registreret med kompaktlysrør. På 4. sal mod vest er der delvist 35W lysstofrør med konventionelle forkoblinger.

Belysning i hovedtrappeopgangen består af LED-belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i bagtrapper vurderes bestå af LED-belysning.

Belysning i kælder består delvist af ca. 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger og delvist af LED-belysning. Der er stedvist styring ved bevægelsesmeldere i gange og cykelrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Kontorer uden LED:
Der installeres LED-belysning. Ved nye armaturer installeres bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

10.900 kr.

INVESTERING

85.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælderrum uden LED:
Der installeres LED-belysning. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

10.200 kr.

INVESTERING

77.700 kr.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

Montering af solceller på den flade tagflade. Der er regnet med 40 m2. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer flest mulige solskinstimer. For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx. trækrøner og bygninger. Inden montering af solceller bør det undersøges om der er lokalplaner eller byplanvedtægter gældende for ejendommen. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til ekstra vægten fra solcellerne. Ligeledes er en eventuelt merudgift ift. stillads ikke medtaget i forslagets økonomi.		
--	--	--

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ny Vestergade 17, 1471 København K	101-404293-1	6027316

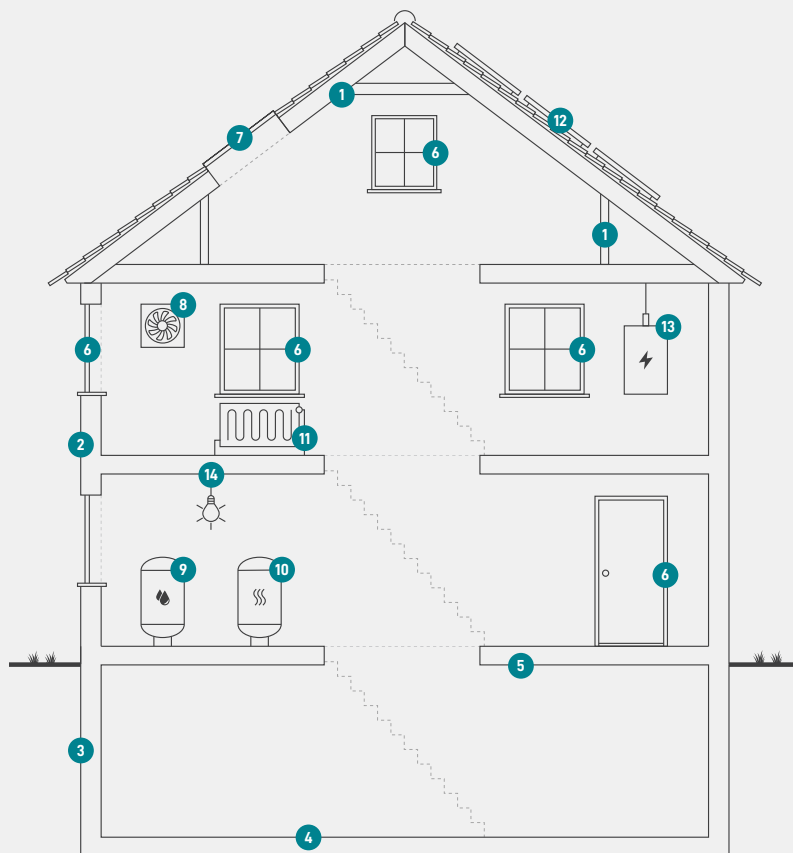
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	337.333 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. marts 2023 - 29. februar 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	342.972 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	342.972 pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh fjernvarme
CO2 udledning	0,00 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ny Vestergade 17
1471 København K

Energimærkningsnummer

311791507

Gyldighedsperiode

15. oktober 2024 - 15. oktober 2034

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ny Vestergade 17
1471 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2024 til den 15. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311791507