Energistyrelsen

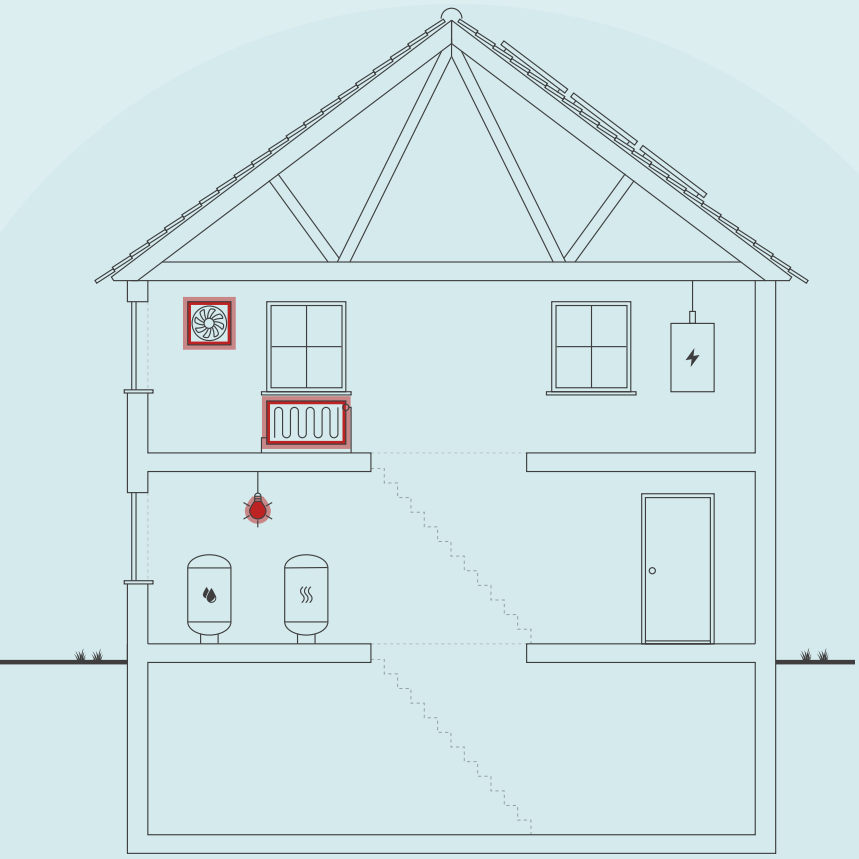
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ældreboliger Hejredalsvej 2-12 - Aarhus Kommune
Hejredalsvej 2A
8220 Brabrand

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 112.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 2 sund.- teknik Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 202...**

Årlig besparelse:	5.000 kr.
Investering:	9.100 kr.

2 **Bygning 1-2-3-4-5-6 Isolering af varmerør uden for klimaskærm op til 100 mm**

Årlig besparelse:	10.800 kr.
Investering:	200.000 kr.

3 **Bygning 1-2-3-4-5-6 i boliger Installation af nye ventilationsanlæg med VAV, co2...**

Årlig besparelse:	96.400 kr.
Investering:	2.500.000 kr.

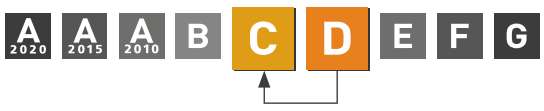
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	288.100 kr.	218.100 kr.	70.000 kr.
El til andet	339.500 kr.	297.300 kr.	42.200 kr.
Samlet energiudgift	627.600 kr.	515.400 kr.	112.200 kr.
Samlet CO2-udledning	54,76 ton	42,03 ton	12,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hejredalsvej 2A
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer
311791827

Gyldighedsperiode
6. november 2023 - 6. november 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 SUND.- TEKNIK INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 202...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 2 sund.- teknik Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2021 krav
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.000 kr./årligt

CO2-reduktion
414 kg./årligt

Investering
9.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1-2-3-4-5-6 ISOLERING AF VARMERØR UDEN FOR KLIMASKÆRM OP TIL 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.415 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 1-2-3-4-5-6 I BOLIGER INSTALLATION AF NYE VENTILATIONSANLÆG MED VAV, CO2...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
96.400 kr./årligt

CO2-reduktion
10.900 kg./årligt

Investering
2.500.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATION Bygning 1-2-3-4-5-6 i boliger Installation af nye ventilationsanlæg med VAV, co2 og fugt styring.	96.400 kr.	2.500.000 kr.	10.900 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1-2-3-4-5-6 Isolering af varmerør uden for klimaskærm op til 100 mm	10.800 kr.	200.000 kr.	1.415 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 sund.- teknik Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2021 krav	5.000 kr.	9.100 kr.	414 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Blok 2-4-6-8-10-12 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	8.300 kr.		1.093 kg CO_2
VENTILATION Bygning 2 erhverv VE01 Installation af nye ventilationsanlæg med VAV, varmegenvinding, co2 og fugt styring.	3.400 kr.		335 kg CO_2
VENTILATION Bygning 2 erhverv VE02 Installation af nyt ventilationsanlæg	2.300 kr.		227 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygning 2 VE01 Ventilationskanal Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm til 100 mm samlet	300 kr.		33 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygning 2 VE02 Ventilationskanal Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm til 100 mm samlet	100 kr.		10 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 4 VE01 og VE02 Ny varmefordelingspumpe til varmefladerne.	500 kr.		38 kg CO_2
AUTOMATIK Bygning 1-2-3-4-5-6 Forslag til ny automatisk styring af varmeanlægget	1.300 kr.		171 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Blok 2-4-6-8-10-12 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm.	3.000 kr.		385 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 100 mm	100 kr.		11 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hejredalsvej 2A, 8220 Brabrand

ADRESSE
Hejredalsvej 2A, 8220 Brabrand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4216351	1	922 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	924 m²	0 m²	162 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	103.150	103,15 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.332
El til forbrug	28.330

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hejredalsvej 4A, 8220 Brabrand

ADRESSE
Hejredalsvej 4A, 8220 Brabrand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4216351	2	636 m²	98 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	749,74 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	85.150	85,15 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.030
El til forbrug	26.624

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hejredalsvej 6A, 8220 Brabrand

ADRESSE
Hejredalsvej 6A, 8220 Brabrand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4216351	3	616 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	515 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	59.610	59,61 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.213
El til forbrug	15.790

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hejredalsvej 8A, 8220 Brabrand

ADRESSE
Hejredalsvej 8A, 8220 Brabrand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4216351	4	540 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	448 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	68.580	68,58 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.555
El til forbrug	13.736

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hejredalsvej 10A, 8220 Brabrand

ADRESSE
Hejredalsvej 10A, 8220 Brabrand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4216351	5	618 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	508 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	61.290	61,29 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.144
El til forbrug	15.575

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hejredalsvej 12A, 8220 Brabrand

ADRESSE
Hejredalsvej 12A, 8220 Brabrand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4216351	6	312 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	260 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	31.460	31,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.637
El til forbrug	7.972

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 86.512 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Anders Nørum

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. november 2023 til den 6. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Hejredalsvej 2-12 og omfatter 6 bygninger der fortrinsvis anvendes til ældreboliger. Nærværende energimærke omfatter følgende bygning med anvendelseskode 140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus".

BBR Bygningsnr.:
1 = Blok 2
2 = Blok 4
3 = Blok 6
4 = Blok 8
5 = Blok 10
6 = Blok 12
Bygningerne er opført i 1992 og ikke ifl. BBR. tilbygget eller renoveret.

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proces lignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er ikke stillet forslag til etablering af solcelleanlæg, da det ikke vurderes relevant for ejendommen.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug for 2022 er på 387,6 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 405,9 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 404,5 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 1 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et (bolig-erhvers areal) på i alt 3644 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 3428 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen kan skyldes at BBR ikke er det opvarmede areal, og man har medtaget de åbne svalegangenes her. Det fremgår tydeligt af BBR kortet over Hejredalsvej 2A.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1-2-3-4-5-6 loftsrum
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-2-3-4-5-6 loftsrum Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.300 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Bygning 2 loft mod jord
Loft i gang til beskyttelsesrum/depotrum:
Flad tag (beton, sand og fliser) 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-2-3-4-5-6 ydervægge
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2 ydervægge mod jord 0-2m dybde
Ydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering, enkelte steder med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 ydervægge dybere end 2m fra terræn
Ydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering, enkelte steder med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 4 massiv ydervæg mod jord
Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 kælderydervæg 0-2m dybde
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering, enkelte steder med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1 kælderydervæg dybere end 2m fra terræn
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering, enkelte steder med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 vinduer
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 2 vinduer
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 3 vinduer
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 4 vinduer
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 5 vinduer
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 6 vinduer
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1 facade parti mod syd
Facadepartiet er af plast med isoleret fyldninger, vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 2 facadeparti mod syd:
Facadepartiet er af plast med isoleret fyldninger, vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 5 facadeparti mod syd:
Facadepartiet er af plast med isoleret fyldninger, vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1-2-3-4-5-6 yderdøre
Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1-2-3-4-5-6 terrændæk
Er udført af beton med slidlagsgulv og trægulv på strøer, i badeværelserne er der klinkegulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1 kældergulv
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 2 erhverv VE01
Anlæg: Exhausto Vex 5R-4-3
Betjenings område: Festlokale + gang
Placering: Loft
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Årgang: 1991
Anlægstype: VAV
Driftstid: 74 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand-alone med booste knap
Bygningens tæthed: Normal tæt

Bygning 2 erhverv VE02
Anlæg: Exhausto Vex 3R-4-1
Betjenings område: Sund. og Pedel område
Placering: på loft.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Årgang: 1992
Anlægstype: VAV
Driftstid: 74 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt

Bygning 1 bolig
Anlæg: VU02 – Exhausto BES 23-4-1 boksventilator
Placering: Loft
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,56 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: TIMESAFE er tydelig fejlbehæftet, så der indgår også erfaringstal.

Bygning 2 bolig
Anlæg: U01 – Exhausto BES 23-4-1 boksventilator
Placering: Tagrum
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,56 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 3 bolig
Anlæg: VU03 – Exhausto BES 23-4-1 boksventilator
Placering: Loft
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,56 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: TIMESAFE er tydelig fejlbehæftet, så der indgår også erfaringstal.

Bygning 4 bolig
Anlæg: VU04 – Exhausto BES 23-4-1 boksventilator
Placering: Loft
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,56 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: TIMESAFE er tydelig fejlbehæftet, så der indgår også erfaringstal.

Bygning 5 bolig
Anlæg: VU05 – Exhausto BES 23-4-1 boksventilator
Placering: Loft
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,56 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: TIMESAFE er tydelig fejlbehæftet, så der indgår også erfaringstal.

Bygning 6 bolig
Anlæg: VU06 – Exhausto BES 23-4-1 boksventilator
Placering: Loft
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,56 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: TIMESAFE er tydelig fejlbehæftet, så der indgår også erfaringstal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-2-3-4-5-6 bolig Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende udsugningsanlæg.	96.400 kr.	2.500.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 erhverv VE01 Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til ventilationsanlæg med VAV, varmegenvinding, co2 og fugt styring.	3.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 erhverv VE02 Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til ventilationsanlæg med VAV, varmegenvinding, co2 og fugt styring.	2.300 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 2 VE01 ventilationskanal
Der er registreret ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 2 VE01 aggregat
Der er registreret et aggregat i loftrum. Aggregatet er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 2 VE02 ventilationskanal
Der er registreret ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 2 VE02 aggregat
Der er registreret et aggregat i loftrum. Aggregatet er isoleret med 60 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 VE01 ventilationskanal Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 VE02 ventilationskanal Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	100 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Generelt:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1-2-3-4-5-6 Varmefordelingsrør
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1 varmerør på loft:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2 varmerør på loft:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 3 varmerør på loft:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 4 varmerør på loft:

Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 5 varmerør på loft:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 6 varmerør på loft:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1 varmerør på loft:
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 2 teknikrum
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 3 varmerør på loft:
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 4 varmerør på loftet:
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 5 varmerør på loft:
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 6 varmerør på loft:
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 2 VE01 1/2" varmerør til varmeflade
Varmerør udført som 1/2" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2 VE02 1/2" varmerør til varmeflade
Varmerør udført som 1/2" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2 teknikrum
Løber til loft. isoleret efter krav i 2010
Varmerør er udført som 51 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 varmerør på loft: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 2 varmerør på loft: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 3 varmerør på loft: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 4 varmerør på loft: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 5 varmerør på loft:	10.800 kr.	200.000 kr.

Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 6 varmerør på loft: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 2 VE01 1/2" varmerør til varmeflade Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 2 VE02 1/2" varmerør til varmeflade Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

FP01 - VE01
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe der betjener VE01, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen er fra 2007 og har en maksimal effekt på 45 Watt.
Placering: Bygning 2 på loft

FP02 - VE02
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe der betjener VE02, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen er fra 2007 og har en maksimal effekt på 45 Watt.
Placering: Bygning 2 på loft

Bygning 1 FP03
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen er fra 2014 og har en maksimal effekt på 345 Watt.
Placering: Bygning 2 Teknikrum

Bygning 2 FP03
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen er fra 2014 og har en maksimal effekt på 345 Watt.
Placering: Bygning 2 Teknikrum

Bygning 3 FP03
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt.
Placering: Bygning 2 Teknikrum

Bygning 4 FP03
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt.
Placering: Bygning 2 Teknikrum

Bygning 5 FP03
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt.

Placering: Bygning 2 Teknikrum

Bygning 6 FP03
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt.
Placering: Bygning 2 Teknikrum

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
FP01 - VE01 Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. FP02 - VE02 Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1-2-3-4-5-6
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen skønnes fra opførelsestidspunktet.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-2-3-4-5-6 Der stilles forslag til udskiftning af automatik til ny, og mere driftseffektiv styring af varmeanlægget.	1.300 kr.	

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1
Brugsvandsrør med cirkulation udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Ført på loft over isoleringen.

Bygning 1
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Ført i opvarmede rum

Bygning 2
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Ført på loft over isoleringen

Bygning 2
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Ført i opvarmede rum

Bygning 2
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Ført i opvarmede rum

Bygning 3
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Ført på loft over isoleringen

Bygning 3
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Ført i opvarmede rum

Bygning 4
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Ført på loft over isoleringen

Bygning 4
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Ført i opvarmede rum

Bygning 5
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rør er ført på loft over isoleringen

Bygning 5
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Ført i opvarmede rum

Bygning 6
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Ført på loft over isoleringen

Bygning 6
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Ført i opvarmede rum

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-2-3-4-5-6 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1-2-3-4-5-6
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Placering: bygning 2 i teknikrum
Årgang: 2014

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1-2-3-4-5-6
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler med 50 mm iso. Fabrikat er ukendt, veksleren er placeret i bygning 2 teknikrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 2 Festlokale + køkken
Belysning består af LED pære. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning 2 Sundhed og personale, teknik
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Sundhed og personale, teknik Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	5.000 kr.	9.100 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke medtaget forslag til solcelleanlæg, da det vurderes at dette ikke vil være rentabelt at etablere og dermed ikke er relevant for ejendommen/bebyggelsen.
Et evt. solcelleanlæg ville skulle tilsluttes til ejendommens/bebyggelsens hovedmåler og vil derfor kun kunne yde tilskud til fællesforbruget i gangarealer, fælles opholdsrum og fælles faciliteter mm. Solcelleanlægget vil dermed ikke komme den enkelte beboer/bolig til gode og solcelleanlægget vil derfor have en lav rentabilitet ift. anskaffelsesprisen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hejredalsvej 2A, 8220 Brabrand	751-174802-1	4216351

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.728 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.725 kr. pr. år
Varmeforbrug	96,91 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.805 pr. år
Fast afgift	2.725 pr. år
Varmeudgift i alt	52.530 pr. år
Varmeforbrug	101,13 MWh fjernvarme
CO2 udledning	6,57 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hejredalsvej 4A, 8220 Brabrand	751-174802-2	4216351

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.725 kr. pr. år
Varmeforbrug	85,28 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.828 pr. år
Fast afgift	2.725 pr. år
Varmeudgift i alt	46.553 pr. år
Varmeforbrug	88,99 MWh fjernvarme
CO2 udledning	5,78 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hejredalsvej 6A, 8220 Brabrand	751-174802-3	4216351

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.638 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.725 kr. pr. år
Varmeforbrug	58,15 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.885 pr. år
Fast afgift	2.725 pr. år
Varmeudgift i alt	32.610 pr. år
Varmeforbrug	60,68 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,94 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hejredalsvej 8A, 8220 Brabrand	751-174802-4	4216351

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.638 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.725 kr. pr. år
Varmeforbrug	58,15 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.885 pr. år
Fast afgift	2.725 pr. år
Varmeudgift i alt	32.610 pr. år
Varmeforbrug	60,68 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,94 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hejredalsvej 10A, 8220 Brabrand	751-174802-5	4216351

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.638 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.725 kr. pr. år
Varmeforbrug	58,15 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.885 pr. år
Fast afgift	2.725 pr. år
Varmeudgift i alt	32.610 pr. år
Varmeforbrug	60,68 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,94 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hejredalsvej 12A, 8220 Brabrand	751-174802-6	4216351

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.272 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.725 kr. pr. år
Varmeforbrug	31,01 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

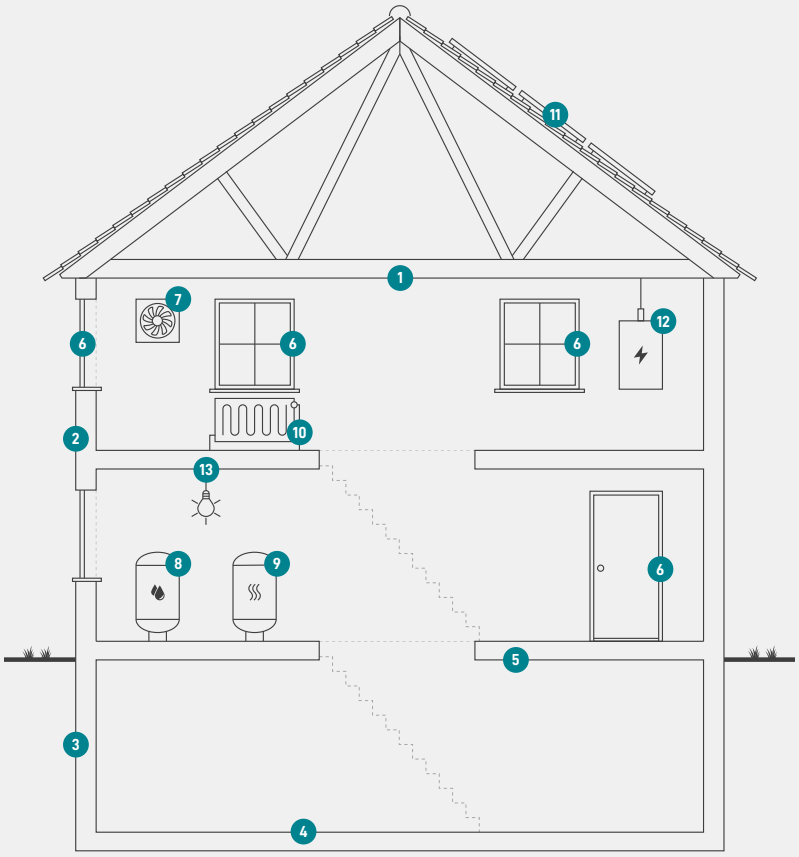
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.937 pr. år
Fast afgift	2.725 pr. år
Varmeudgift i alt	18.662 pr. år
Varmeforbrug	32,36 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,10 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboliger Hejredalsvej 2-12 - Aarhus Kommune
Hejredalsvej 2A
8220 Brabrand

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2023 til den 6. november 2033
Energimærkningsnummer: 311791827

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboliger Hejredalsvej 2-12 - Aarhus Kommune
Hejredalsvej 4A
8220 Brabrand

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2023 til den 6. november 2033
Energimærkningsnummer: 311791827

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboliger Hejredalsvej 2-12 - Aarhus Kommune
Hejredalsvej 6A
8220 Brabrand

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2023 til den 6. november 2033
Energimærkningsnummer: 311791827

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboliger Hejredalsvej 2-12 - Aarhus Kommune
Hejredalsvej 8A
8220 Brabrand

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2023 til den 6. november 2033
Energimærkningsnummer: 311791827

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboliger Hejredalsvej 2-12 - Aarhus Kommune
Hejredalsvej 10A
8220 Brabrand

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2023 til den 6. november 2033
Energimærkningsnummer: 311791827

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboliger Hejredalsvej 2-12 - Aarhus Kommune
Hejredalsvej 12A
8220 Brabrand

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2023 til den 6. november 2033
Energimærkningsnummer: 311791827