



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

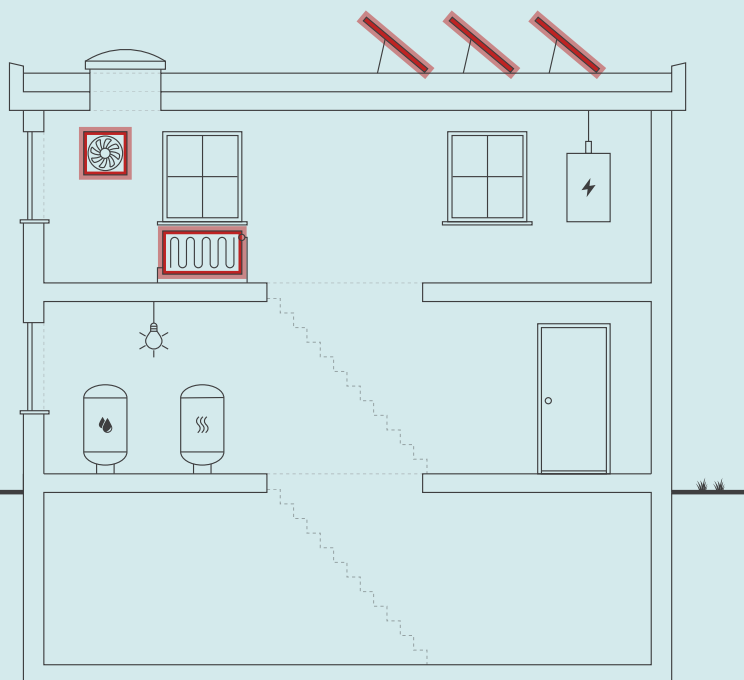
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Pilehus
Pilestræde 53
1112 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **34.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisolerede varmfordelingspumper**
Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 3.000 kr.
- 2 Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 15.700 kr.
Investering: 72.000 kr.
- 3 Udskiftning af ventilationsanlæg VE01**
Årlig besparelse: 15.200 kr.
Investering: 275.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	334.500 kr.	326.300 kr.	8.200 kr.
El til andet	271.700 kr.	245.100 kr.	26.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	606.200 kr.	571.400 kr.	34.800 kr.
Samlet CO2-udledning	43,42 ton	39,64 ton	3,78 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer
311791834

Gyldighedsperiode
16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMEFØRDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO2-reduktion
122 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.700 kr./årligt



CO2-reduktion
2.108 kg./årligt



Investering
72.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF VENTILATIONSANLÆG VE01

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.324 kg./årligt



Investering
275.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Udskiftning af ventilationsanlæg VE01	15.200 kr.	275.000 kr.	1.324 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmfordelingspumper	1.400 kr.	3.000 kr.	122 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe for UPS 36-50	900 kr.	7.900 kr.	78 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe for UPS 25-60	600 kr.	7.900 kr.	52 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i overdækket parkeringsareal	1.100 kr.	8.500 kr.	94 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	15.700 kr.	72.000 kr.	2.108 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med tagdug	700 kr.		53 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag ved tagterrasse	2.600 kr.		223 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag over trappeopgange	200 kr.		12 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge	500 kr.		42 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af 35 cm hulmure	25.100 kr.		2.201 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge på 5. sal i trappeopgange	700 kr.		57 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	24.500 kr.		2.144 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude	3.800 kr.		330 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadepartier med tolags termorude	2.100 kr.		182 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altandøre med tolags termorude	12.000 kr.		1.050 kg CO ₂

TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt isoleret gulv	1.000 kr.		83 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i kældergange	300 kr.		21 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i butk	600 kr.		49 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer

311791834

Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Pilehus

ADRESSE

Pilestræde 53, 1112 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6010687	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1010 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2930 m ²
OPFØRELSESÅR 1991	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3457 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 517 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 302.120	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 302,12 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 46.875
El til forbrug	73.860

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer

311791834

Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 110.728 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningselskabets gældende takster og betingelser.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt priser på baggrund af prisbøger, skøn og erfaringstal.

Disse priser kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. oktober 2024 til den 16. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer

311791834

Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

OVERORDNET:

Energimærket omhandler Pilehus beliggende Pilestræde 53-63, 1112 København K.

Bygningen er opført i 1991.
Der er foretaget enkelte indvendige ombygninger gennem årene.
Bygning er i 4 og etager.
Der er opvarmet kælder under det meste af bygningen.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra bygningsejer og ud fra besigtigelse samt opmålinger.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-området omfatter et samlet boligareal på 1.010 m² samt et erhvervsareal på 2.930 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 3.457 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Brugstid:
Boligareal er regnet med en brugstid på 168 timer / uge.
Erhvervsarealet er regnet med en brugstid på 55 timer / uge.

Bygningsgennemgang:
Bygningsgennemgangen omfatter 1 bolig samt ca. 75 % af erhvervsarealet inkl. kælder.

Der blev ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af klimaskærm.

Generelt svarer konstruktioner og installationer overens med kravene i bygningsreglementet, som var gældende på tidspunktet ved opførelsen samt efterfølgende tilbygninger / ombygninger.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra Håndbogens retningslinjer.

Vedvarende energi:
Der er udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende område:
Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er i alt 16 forslag til energimæssigt rentable forbedringer, som fordeler sig med
-3 forslag vedr. varme
-1 forslag vedr. ventilation
-1 forslag vedr. belysning
-1 forslag vedr. vedvarende energi

De 3 anbefalede forslag er udvalgt på baggrund af største reduktion af CO₂ udledning.

Der er desuden en række anbefalinger i forbindelse med renovering.

Forslag, som ikke er umiddelbart rentable, bør dog overvejes i anden sammenhæng, idet der kan være fordele i andre sammenhænge.
Således vil forslag vedr. klimaskærm - og til en vis grad også ventilation og belysning - ofte medføre en forbedring af indeklimaet.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Det oplyste årsforbrug for 2023 er 257,14 MWh fjernvarme (klimakorrigeret).
Det beregnede årsforbrug er 302,12 MWh fjernvarme – svarende til en afvigelse på 15 %.

Der er derfor ikke helt overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Årsagen hertil kan bl.a. hidrøre fra, at driftstider samt luftmængder for ventilations- og udsugningsanlæg reelt er ukendte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er anført et samlet bygningsareal på 3.905 m².
Det er opgjort til 3.495 m².

I BBR er anført et samlet kælderareal på 464 m².
Det er opgjort til 517 m².

I BBR er anført et samlet boligareal på 1.010 m².
Det er opgjort til 907 m².

I BBR er anført et samlet erhvervsareal på 2.930 m².
Det er opgjort til 2.550 m².

Forskellene kan ikke umiddelbart forklares, da grundlaget for BBR-arealer ikke kendes.
I energimærket er trappeopgangene indeholdt i erhvervsarealet.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag ved tagterrasse er isoleret med 200 mm Ecoprim (Styrencelleplast). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag med tagdug samt over trappeopgange er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag med tagdug efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion..

Det vurderes umiddelbart muligt at udføre efterisoleringen uden større indgreb i konstruktionen

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag ved tagterrasse efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer

311791834

Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

<p>effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Der er næppe plads til 150 mm isolering ved trappeopgangene, hvorfor der her isoleres med det maksimalt mulige, og der kompenseres så herfor ved at efterisolere tilsvarende mere på et tilsvarende areal andet sted på taget. Omkostninger til optagning/retablering af tagterrasse er indeholdt i forslaget.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende tag over trappeopgange efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Omkostninger til forhøjelse af stern samt ændring af diverse installationer er indeholdt i forslaget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>UDNYTTET TAGRUM</p>		
<p>STATUS</p> <p>Skråvægge i trappeopgange samt en del af 4. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>YDERVÆGGE</p>		
<p>HULE YDERVÆGGE</p>		
<p>STATUS</p> <p>Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Udvendig efterisolering af hulmure med 100 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	25.100 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Ydervægge i trappeopgange på 5 sal består af 15 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering afsluttet med beklædning.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge på 5. sal i trappeopgange samt fjernelse af eksisterende udvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.</p>	700 kr.	

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<p>STATUS</p> <p>Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	24.500 kr.	

ØVENLYS		
<p>STATUS</p> <p>Øvenlysvinduer i trappeopgange samt på 4. sal er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Eksisterende øvenlysvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p>	3.800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i trappeopgange er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør til kursuscenter er monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør til kursuscentrets terrasse er monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdøre mod P-kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Yderdøre til tagterrasse er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Facadepartier til tidl. teater er monteret med tolags energirude.

Facadepartier mod nord i butik er monteret med tolags energirude.

Øvrige facadepartier i butik er monteret med tolags termorude.

Facadepartier til restaurant er monteret med tolags energirude.

Altandøre er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende facadepartier med tolags termorude foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende altandøre med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

12.000 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve.

Under betonen er isoleret med 75 mm isolering og 150 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag. Der ligges letklinker som kappilarbrydende lag og der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer

311791834

Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse i portgennemgang er af massiv beton,.
Loftet i gennemgangen antages isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere konstruktionen.

Gulv mod uopvarmet kælder er beton med trægulv.
Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Restaurant
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Novenco ZL-10 fra 1991
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i ventilationsrum i kælder
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge (7 dage á 10 timer)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Novenco
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Tidligere teatersal (i kursuscenter)
Anlæg VE02 – fabrikat og type: Nyere Exhausto aggregat
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er ophængt under loft i depot ved tidl. teatersal
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 30 timer/uge (antaget)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Exhausto
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter i kursuscenter (vest) samt 2 boliger i nr. 57
Anlæg U01 – fabrikat og type: Systemair KE 50-30-4 SWO fra 2009
Mekanisk udsugning
Udsugningsventilator er placeret i depotrum ved tagterrasse
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge

Adresse

Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer

311791834

Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Luftskifte: 1,8 l/s/m² (erhverv) og 0,3 l/s/m² (boliger)

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter i kursuscenter (midte) samt 6 boliger i nr. 57

Anlæg U02 – fabrikat og type: Exhausto DTV (ukendt str. og alder)

Mekanisk udsugning

Tagventilator er placeret på tag over trappeopgang nr. 57

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m² (erhverv) og 0,3 l/s/m² (boliger)

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra 6 boliger i nr. 55

Anlæg U03 – fabrikat og type: Exhausto DTH (ukendt str. og alder)

Mekanisk udsugning

Udsugningsventilator er placeret på tag over trappeopgang nr. 55

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter i kursuscenter (øst)

Anlæg U04 – fabrikat og type: Østberg CK 315 C (ukendt alder)

Mekanisk udsugning

Kanalventilator er placeret i depotrum ved tagterrasse

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Øvrige erhvervsareal og trappeopgange

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer

311791834

Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01: Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt med modstrømsveksler. Eksisterende aggregat skal formentlig skilles ad på stedet og nyt aggregat samles på stedet som følge af adgangsforholdene. Omkostninger hertil er indeholdt i forslaget.	15.200 kr.	275.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med præisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmeveksler er fabrik SWEP IC120T-60 fra 2015 og med ydelse 210 kW.
Varmeveksleren er placeret i varmecentral i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i boligernes badeværelse.

VARMERØR		
<p>STATUS</p> <p>Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>3 stk. varmfordelingspumpe i varmeanlæg er uisolerede.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>3 stk. uisolerede varmfordelingspumper isoleres med kapper.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>3.000 kr.</p>

VARMEFORDELINGSPUMPER		
<p>STATUS</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende hovedfordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120F 220 fra 20336 Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er isoleret. Pumpen styres af CTS.</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 180 fra 1991. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er uisoleret. Pumpen styres af CTS.</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 36-50 200 fra 1991. Pumpen har en maksimal effekt på 145 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er uisoleret. Pumpen styres af CTS.</p> <p>I varmeanlægget til forsyning af varmfalden i ventilationsanlæg VE01 er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type 25-20 180 fra 1991. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen. Pumpen er uisoleret. Pumpen styres af ventilationsanlæggets automatik.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe til erstatning for UPS 36-50. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>7.900 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe til erstatning for UPS 25-60. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>7.900 kr.</p>

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS-anlæg.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhvervsareal:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Boliger:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i skakte antages udført som 3/4" stålrør.
Rørene antages isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40 N 150 fra 2015.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Pumpen er placeret i varmecentralen.

Pumpen er uisolert.

Pumpen styres af CTS.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reci GE 4 x 18 RAS-4 fra 2015 og med ydelse 60 kW. Beholderen er placeret i varmecentralen. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangene består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med trappeautomat.

Belysning i butik består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kursuscenter består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i toiletter og forrum i kursuscenter består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i restaurant består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Belysning i øvrige kælderrum består af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Det vurderes ikke rentabelt

Belysning i overdækket parkeringsareal består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende lyskilder i overdækket parkeringsareal udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes uændret.	1.100 kr.	8.500 kr.
Eksisterende lyskilder i kældergange udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes uændret.	300 kr.	
Det foreslås at udskiftet til LED belysning i butik. Der foreslås ikke etablering af bevægelsesmeldere.	600 kr.	

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade med tagdug. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 15.700 kr.	INVESTERING 72.000 kr.

ADRESSE

Pilestræde 53, 1112 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-942287-1

BFE NR

6010687

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 137.826 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 55.364 kr. pr. år

Varmeforbrug 247,14 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 143.403 pr. år

Fast afgift 55.364 pr. år

Varmeudgift i alt 198.767 pr. år

Varmeforbrug 257,14 MWh fjernvarme

CO2 udledning 16,71 ton CO2 pr. år

Adresse

Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer

311791834

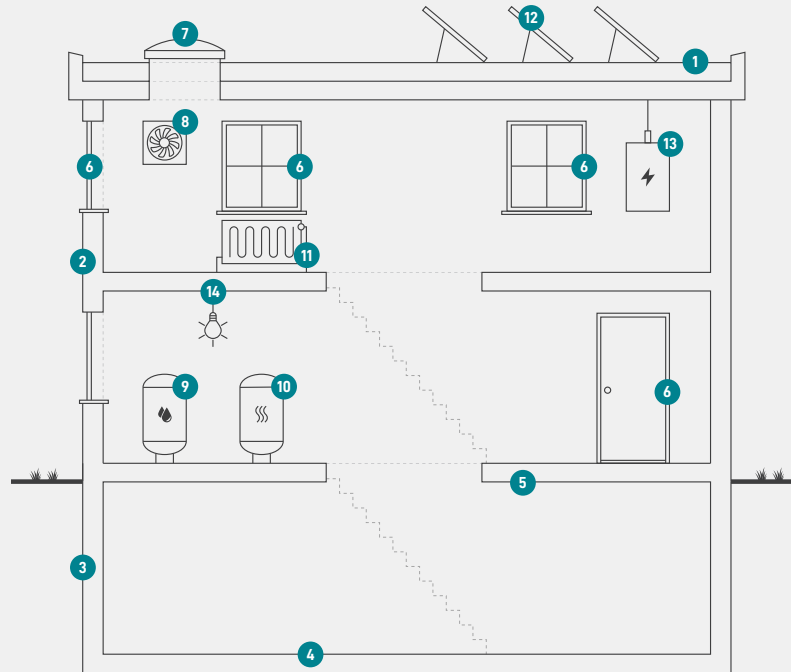
Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Pilestræde 53
1112 København K

Energimærkningsnummer

311791834

Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Pilehus
Pilestræde 53
1112 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2024 til den 16. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311791834