Energistyrelsen

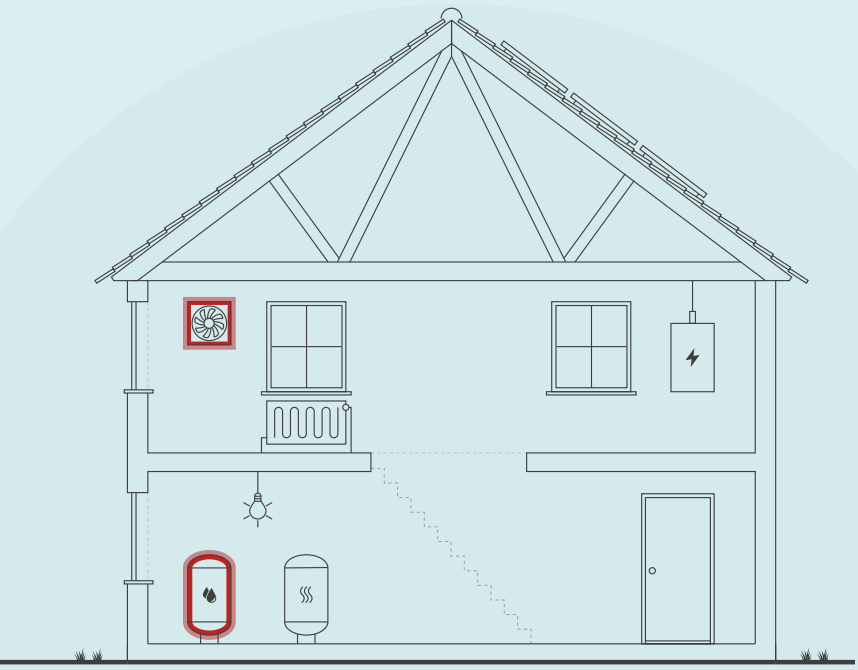
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Almene plejeboliger - B3 og B4
Sommersmindevej 4
8250 Egå

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 112.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **BBR Bygning 4 - VU03 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg**

Årlig besparelse:	26.600 kr.
Investering:	25.000 kr.

2 **BBR Bygning 4 - VU02 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg**

Årlig besparelse:	26.400 kr.
Investering:	25.000 kr.

3 **BBR Bygning 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**

Årlig besparelse:	100 kr.
Investering:	300 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	187.100 kr.	139.900 kr.	47.200 kr.
El til andet	275.600 kr.	216.900 kr.	58.700 kr.
El til opvarmning	6.900 kr.	200 kr.	6.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	469.600 kr.	357.000 kr.	112.600 kr.
Samlet CO2-udledning	0,00 ton	0,00 ton	0,00 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Sommersmindevej 4
8250 Egå

Energimærkningsnummer
311791835

Gyldighedsperiode
16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BBR BYGNING 4 - VU03 - MONTAGE AF NYT MEKANISK UDSUGNINGSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om BBR Bygning 4 - VU03 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
26.600 kr./årligt

CO2-reduktion
0 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BBR BYGNING 4 - VU02 - MONTAGE AF NYT MEKANISK UDSUGNINGSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om BBR Bygning 4 - VU02 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
26.400 kr./årligt

CO2-reduktion
0 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BBR BYGNING 4 - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
100 kr./årligt

CO2-reduktion
0 kg./årligt

Investering
300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM BBR Bygning 4 - Mod uopvarmet affaldsrum - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.100 kr.	34.200 kr.	0 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM BBR Bygning 3 - Mod uopvarmet affaldsrum - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.000 kr.	13.300 kr.	0 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM BBR Bygning 4 - Mod uopvarmet sprinklerrum - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	4.100 kr.	28.500 kr.	0 kg CO_2
VENTILATION BBR Bygning 4 - VU03 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	26.600 kr.	25.000 kr.	0 kg CO_2
VENTILATION BBR Bygning 4 - VU02 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	26.400 kr.	25.000 kr.	0 kg CO_2
VENTILATION BBR Bygning 3 - VU04 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	1.000 kr.	15.000 kr.	0 kg CO_2
VENTILATION BBR Bygning 4 - VE02 - Installation af nyt ventilationsanlæg	8.200 kr.	113.000 kr.	0 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR Bygning 4 - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	1.200 kr.	7.700 kr.	0 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR Bygning 4 - P. NR. 3 - Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	600 kr.	7.700 kr.	0 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR Bygning 4 - P. NR. 3 - Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	600 kr.	7.700 kr.	0 kg CO_2
VARMTVANDSRØR BBR Bygning 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	300 kr.	0 kg CO_2
VARMTVANDSRØR BBR Bygning 3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.	1.700 kr.	0 kg CO_2
VARMTVANDSRØR BBR Bygning 4 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.	1.700 kr.	0 kg CO_2
VARMTVANDSRØR BBR Bygning 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	600 kr.	14.700 kr.	0 kg CO_2

VARMTVANDSPUMPER BBR Bygning 4 - P. NR. 4 - Brugsvandspumpe - Montage af ny cirkulationspumpe	900 kr.	7.500 kr.	0 kg CO_2
BELYSNING BBR Bygning 4 - Forgang til boliger - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2023 krav	4.700 kr.	10.100 kr.	0 kg CO_2
BELYSNING BBR Bygning 4 - Forgang til boliger - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2023 krav	4.700 kr.	10.100 kr.	0 kg CO_2
BELYSNING BBR Bygning 4 - Aktivitetsrum - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2023 krav	4.300 kr.	29.200 kr.	0 kg CO_2
BELYSNING BBR Bygning 4 - Aktivitetsrum - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2023 krav	4.300 kr.	29.200 kr.	0 kg CO_2
BELYSNING BBR Bygning 4 - Toiletter - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2023 krav	1.100 kr.	11.900 kr.	0 kg CO_2
BELYSNING BBR Bygning 4 - Toiletter - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2023 krav	1.100 kr.	11.900 kr.	0 kg CO_2
SOLCELLER BBR Bygning 4 - Montage af nye solceller	7.800 kr.	48.000 kr.	0 kg CO_2
SOLCELLER BBR Bygning 3 - Montage af nye solceller	8.200 kr.	64.000 kr.	0 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSRØR BBR Bygning 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	500 kr.		0 kg CO_2
APPARATER BBR Bygning 4 - Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sommersmindevej 4, 8250 Egå - B3

ADRESSE
Sommersmindevej 4, 8250 Egå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	1803733	3	510 m²	16 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2000	475 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	52.370	52,37 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.533
El til forbrug	34.299

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sommersmindevej 4, 8250 Egå - B4

ADRESSE
Sommersmindevej 4, 8250 Egå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	1803733	4	1230 m²	36 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2000	1549 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	168.520	168,52 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.899	2.899 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.982
El til forbrug	67.228

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
670 kr. pr. MWh
Fast afgift: 39.084 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. oktober 2024 til den 16. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Sommersmindevej 4 og omfatter 4 bygninger.

Nærværende energimærke omfatter følgende bygninger med anvendelseskode

BBR: B3 – Sommersmindevej 4, 8250 Egå

Bygningen er opført i 2000.

Til-/ombygnings år: intet oplyst.

BBR boligareal: 510 m².

BBR erhvervsareal: 16 m².

BBR: B4 – Sommersmindevej 4, 8250 Egå

Bygningen er opført i 2000.

Til-/ombygnings år: intet oplyst.

BBR boligareal: 1230 m².

BBR erhvervsareal: 36 m².

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.

- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv. (Ved besigtigelsen viste tegningerne sig forældede og det var tydeligt, at bygningen havde flere tilbygninger).

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug for 2023 er på 223,37 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 231,17 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 224,83 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 3 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 52 m², og det opmålte areal er 48 m².
BBR arealet omfatter desuden et boligareal på i alt 1740 m² og det opmålte areal er 1945 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 1993 m², hvilket betyder et samlet opvarmet areal på 2041 m² og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen kan skyldes at opvarmede rum ikke er medregnet i det samlede BBR areal f.eks. trappegange og elevatorskakter.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:
- BBR Bygning 4 - Luftskiftet for VE02 der ventilerer personalerummet i underetagen er meget højt men beregnet ud fra data fra Timesafe.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

BBR Bygning 3.
Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 4.
Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR Bygning 3 - Generelt.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 100 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 4 - Generelt.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 100 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

BBR Bygning 3 - Mod uopvarmet affaldsrum.
Ydervægge består af 13 cm massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 4 - Mod uopvarmet affaldsrum.
Ydervægge består af 13 cm massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - Mod uopvarmet affaldsrum. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.100 kr.	34.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 3 - Mod uopvarmet affaldsrum. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.000 kr.	13.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - Mod uopvarmet sprinklerrum. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.100 kr.	28.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR Bygning 3 - Lette partier på facader.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 3 - Tilbygning - Kontor.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 4 - Lette partier på facader.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 4 - Tilbygning - Kontor.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

BBR Bygning 4.
Ydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 125 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR Bygning 3.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR Bygning 4.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

BBR Bygning 3.
Yderdørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR Bygning 3.
Terrassedørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR Bygning 4.
Yderdørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR Bygning 4.
Terrassedørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR Bygning 3 - Badeværelser og depoter.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm letklinker under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 3 - Generelt.

'Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 300 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 4 - Badeværelser og depoter.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm letklinker under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR Bygning 4 - Generelt.
'Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 300 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

BBR Bygning 3 - Mod affaldsrum.
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR Bygning 4 - Mod sprinkler og affaldsrum.
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Anlæg: VE02.
Zone: Personalerum - kælder BBR bygning 4
Fabrikat: Exhausto Type Vex 3,5
Årgang: 1998
Placering: Anlægget er placeret i teknikrum kælder bygning A
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,18 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

Anlæg: VU01.
Zone: Kopirum BBR bygning 4
Fabrikat: Exhausto type DTH-160
Årgang: 2002
Placering: Teknikrum hovedbygning over VE01
Type: Udsugning

Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: VAV
Driftstid: 48 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VU02.
Zone: Plejeboliger BBR bygning 4 stueplan
Fabrikat: Exhausto type DTV-315
Årgang: Ikke oplyst i Timesafe
Placering: Tag
Type: Udsugning
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 48 timer/uge
Luftskifte: 0,92 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

Anlæg: VU03.
Zone: Plejeboliger BBR bygning 4 kælderplan
Fabrikat: Exhausto type DTV-315
Årgang: 2000
Placering: Tag
Type: Udsugning
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 48 timer/uge
Luftskifte: 0,92 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

Anlæg: VU04.
Zone: Plejeboliger BBR bygning 3
Fabrikat: Exhausto type DTV-315
Årgang: 2000
Placering: Tag
Type: Udsugning
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

Anlæg: VU07.
Zone: Emhætte BBR Bygning 3
Fabrikat: Exhausto type DTV-250
Årgang: 1999
Placering: Tag
Type: Udsugning
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: VAV
Driftstid: 21 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VU03. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	26.600 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
BBR Bygning 4 - VU02. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	26.400 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
BBR Bygning 3 - VU04. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	1.000 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE02. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	8.200 kr.	113.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

BBR Bygning 3 - Alle kanaler er ført inden for klimaskærmen.

BBR Bygning 4 - Alle kanaler er ført inden for klimaskærmen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

BBR Bygning 3.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er indført i teknikrun i underetagen, hvor måleren også er placeret.

BBR Bygning 4.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er indført i teknikrun i underetagen, hvor måleren også er placeret.

VARMEPUMPER

STATUS

BBR Bygning 3.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

BBR Bygning 4.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

BBR Bygning 3.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

BBR Bygning 4.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

BBR Bygning 3.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

BBR Bygning 4.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

BBR Bygning 3.
Der er ingen varmerør.

BBR Bygning 4.
Der er ingen varmerør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

BBR Bygning 3 - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 3 - 40 - 60 180.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: BBR Bygning 3
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum.

BBR Bygning 4 - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe.
Fabrikat / Model: Grundfos / UPE 25 - 60, 180.
Årgang: 1999
Forsyningsområde: Ukendt
Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.
Placering: Teknikrum i underetage

BBR Bygning 4 - P. NR. 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 - 25 - 60, 180.
Årgang: 2017
Forsyningsområde: Kontor
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: teknikrum i underetage

BBR Bygning 4 - P. NR. 3 - Varmefordelingspumpe.
Fabrikat / Model: Grundfos / UPE 25 - 40, 180.
Årgang: 1999

Forsyningsområde: Glasgang
Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.
Placering: Teknikrum i underetage

BBR Bygning 4 - P. NR. 4 - Varmefordelingspumpe.
Fabrikat / Model: Grundfos / UPE 25 - 40, 180.
Årgang: 1999
Forsyningsområde: Varmeflade
Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.
Placering: Teknikrum i underetage

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.200 kr.	7.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - P. NR. 3 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	7.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - P. NR. 3 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	7.700 kr.

AUTOMATIK

STATUS

BBR Bygning 3.
Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

BBR Bygning 4.
Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

BBR Bygning 3.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

BBR Bygning 4.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

BBR Bygning 3.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

BBR Bygning 3.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført under nedhæng loft.

BBR Bygning 4.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

BBR Bygning 4.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene trukket i teknikrummet er uisolerede .
Rørene er ført i teknikrum.

BBR Bygning 4.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført under nedhæng loft.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 3. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 3. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	14.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BBR Bygning 3 - P. NR. 2 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 20 - 40 N, 150.
Årgang: 2012
Forsyningsområde: BBR Bygning 3
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum.

BBR Bygning 4 - P. NR. 4 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UP 20 - 30 N, 150.
Årgang: 1999
Forsyningsområde: BBR Bygning 4
Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.
Placering: Teknikrum i undertagen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - P. NR. 4 - Brugsvandspumpe Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	900 kr.	7.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BBR Bygning 3.
Veksler nr. 1
Forsyner bygning 4
Fab. og Type: Redan - W - unit
Årgang: 2001
Placering: Teknikrum i underetage
Isoleret: Nej

BBR Bygning 4.
Veksler nr. 1
Forsyner bygning 4
Fab. og Type: Redan - W - unit
Årgang: 2001
Placering: Teknikrum i underetage
Isoleret: Nej

EL

BELYSNING

STATUS

BBR Bygning 4 - Gang og køkken.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt.

BBR Bygning 4 - Forgang til boliger.
Belysningen består af armaturer med konventionel belysning. Belysningen styres med manuelt.

BBR Bygning 4 - Teknikrum, depot.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med manuelt.

BBR Bygning 4 - Trapperum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med manuelt.

BBR Bygning 4 - Kontor.
Belysningen består af armaturer med LED belysning belysning. Belysningen styres med manuelt.

BBR Bygning 4 - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med konventionel belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR Bygning 4 - Aktivitetsrum.
Belysningen består af armaturer med konventionel belysning Belysningen styres med manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - Forgang til boliger. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. .	4.700 kr.	10.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - Forgang til boliger. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. .	4.700 kr.	10.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - Aktivitetsrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.300 kr.	29.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - Aktivitetsrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.300 kr.	29.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - Toiletter. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	1.100 kr.	11.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4 - Toiletter. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	1.100 kr.	11.900 kr.

APPARATER

STATUS

BBR Bygning 4.
I ejendommen er der en elevator, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

BBR Bygning 4.
I bygningen der er registreret udsugningsanlæg, VU05 og VU06 som som i følge Timesafe er slukket da motoren i emhætterne bruges i stedet for.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4. Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	

SOLCELLER

STATUS

BBR Bygning 3.
Der er lavet forslag om etablering af solcelleanlæg

BBR Bygning 4.
Der er lavet forslag om etablering af solcelleanlæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 4. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	7.800 kr.	48.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR Bygning 3. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	8.200 kr.	64.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sommersmindevej 4, 8250 Egå	751-886071-3	1803733

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.424 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.738 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,38 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.627 pr. år
Fast afgift	9.738 pr. år
Varmeudgift i alt	45.366 pr. år
Varmeforbrug	53,18 MWh fjernvarme
CO2 udledning	0,00 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sommersmindevej 4, 8250 Egå	751-886071-4	1803733

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.233 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.799 kr. pr. år
Varmeforbrug	171,99 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

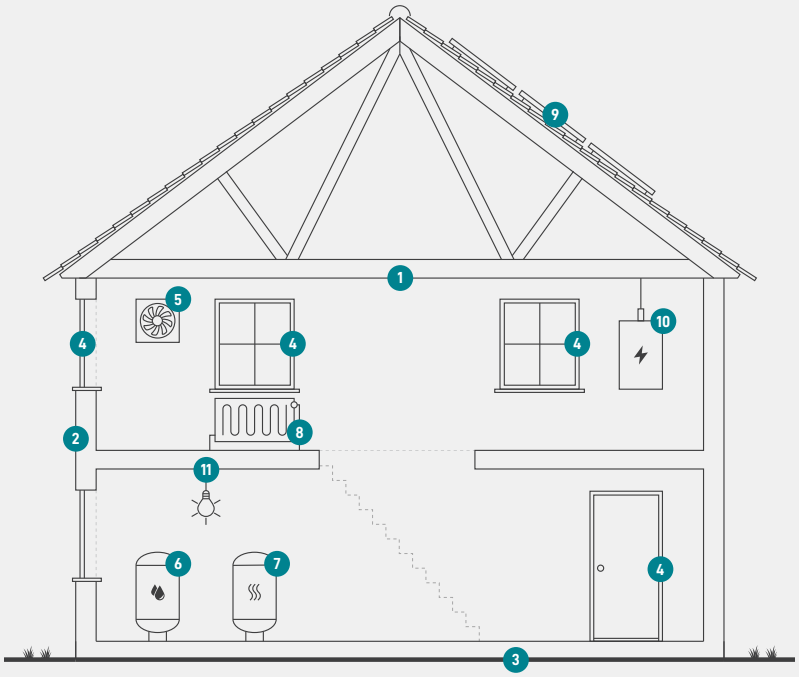
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	119.259 pr. år
Fast afgift	31.799 pr. år
Varmeudgift i alt	151.058 pr. år
Varmeforbrug	178,00 MWh fjernvarme
CO2 udledning	11,57 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Almene plejeboliger - B3 og B4
Sommersmindevej 4, 8250 Egå - B3
Sommersmindevej 4
8250 Egå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2024 til den 16. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311791835

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Almene plejeboliger - B3 og B4
Sommersmindevej 4, 8250 Egå - B4
Sommersmindevej 4
8250 Egå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2024 til den 16. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311791835