

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Sankelmarksgade 17-19  
Sankelmarksgade 17  
1676 København V

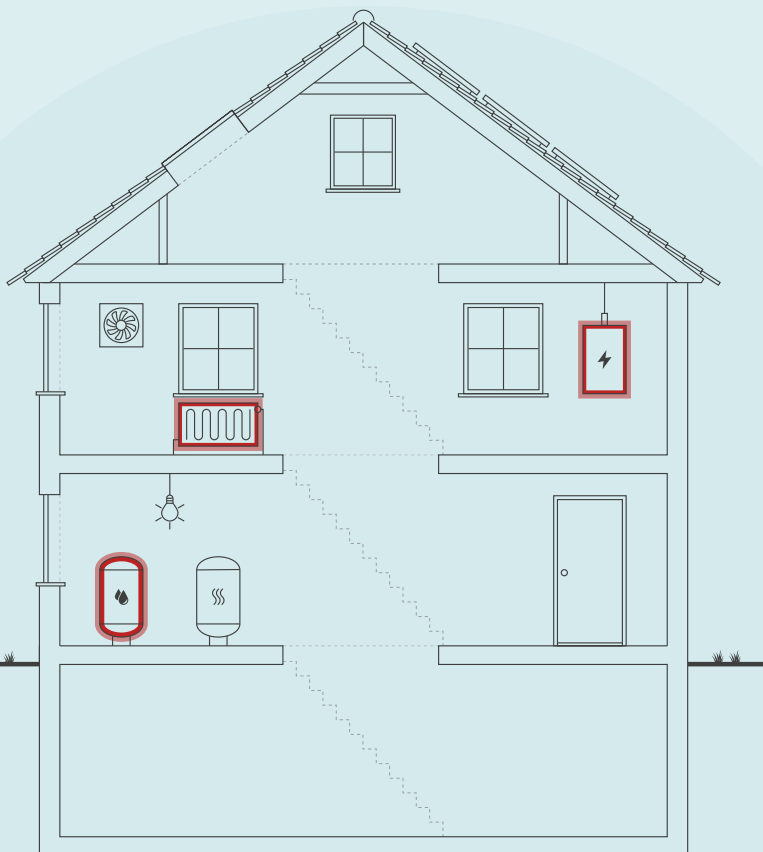
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **16.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres**  
 Årlig besparelse: 2.000 kr.  
 Investering: 1.800 kr.
- 2 Uisolerede varmfordelingsrør i kælder isoleres**  
 Årlig besparelse: 3.700 kr.  
 Investering: 8.400 kr.
- 3 Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation udskiftes**  
 Årlig besparelse: 2.000 kr.  
 Investering: 4.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	220.300 kr.	210.800 kr.	9.500 kr.
El til andet	134.300 kr.	128.600 kr.	5.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.700 kr.	1.700 kr.
Samlet energjudgift	354.600 kr.	337.700 kr.	16.900 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	27,30 ton	25,79 ton	1,51 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

#### Energimærkningsnummer

311791840

#### Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### UISOLEREDE TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
169 kg./årligt



**Investering**  
1.800 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### UISOLEREDE VARMEFORDELINGSRØR I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
320 kg./årligt



**Investering**  
8.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### CIRKULATIONS Pumpe TIL VARMTVANDSCIRKULATION UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
186 kg./årligt



**Investering**  
4.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

#### Energimærkningsnummer

311791840

#### Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Vinduerne på hovedtrapper udskiftes	3.000 kr.	81.600 kr.	257 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Loft over varmecentral isoleres	900 kr.	16.000 kr.	78 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Uisolerede varmfordelingsrør i kælder isoleres	3.700 kr.	8.400 kr.	320 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	2.000 kr.	1.800 kr.	169 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	100 kr.	2.100 kr.	8 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	2.000 kr.	4.500 kr.	186 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	5.400 kr.	76.000 kr.	499 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACAEVINDUER</b> Vinduer med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes	22.600 kr.		1.982 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	1.600 kr.		137 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper udskiftes	2.300 kr.		196 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

**Energimærkningsnummer**

311791840

**Gyldighedsperiode**

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

#### Energimærkningsnummer

311791840

#### Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Sankelmarksgade 17, 1676 København V

## ADRESSE

Sankelmarksgade 17, 1676 København V

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6024719	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1979 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1901	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1979 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 301 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 242 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2001	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 226.230	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 226,23 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.691
El til forbrug	62.253

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

## Energimærkningsnummer

311791840

## Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

## Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 52.728 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. oktober 2024 til den 16. oktober 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

### Energimærkningsnummer

311791840

### Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens udeliggende trappetårne (bagtrapper) anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

#### Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

#### Energimærkningsnummer

311791840

#### Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge, loft mod tagrum og tag mod tagterrasser er isoleret med 200-250 mm.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisolerede massive teglvægge. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger er isoleret med ca. 100 mm.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kvistflunke er isoleret med ca. 100 mm.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer i lejligheder er monteret med 2-lags termoglas/1+1 lags glas i koblere eller indvendige forsatsrammer, samt energiglas af varierende årgang.

Vinduer på hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.

#### Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

#### Energimærkningsnummer

311791840

#### Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer på hovedtrapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	3.000 kr.	81.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	22.600 kr.	

## OVENLYS

### STATUS

Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.

## YDERDØRE

### STATUS

Dørpartier ved hovedtrapper er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1 lags glas.

Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.

Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper skønnes generelt at være uisoleret massive trædøre.

Yderdøre mod bagtrapper er i tageligheder isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye yderdøre monteret med 3-lags energiglas, energiklasse A.	1.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.	2.300 kr.	

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag. Der er generelt isoleret med 50 mm mineraluld mellem bjælker.

Loft over varmecentral er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft over varmecentral efterisoleres nedefra med 100 mm, afsluttet med godkendt beklædning.	900 kr.	16.000 kr.

#### Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

#### Energimærkningsnummer

311791840

#### Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

**Adresse**

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

**Energimærkningsnummer**

311791840

**Gyldighedsperiode**

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VARMERØR

### STATUS

Varmesløber før veksler er isoleret ca. 40 mm.

Varmefordelingsløber i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Der er registreret ca. 30 meter uisolerede varmfordelingsløber i kælder.

### RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmfordelingsløber i kælder isoleres, op til 50 mm alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

### ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

### INVESTERING

8.400 kr.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, UPE 32-80.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsløber til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Der er registreret ca. 6 meter uisoleret tilslutningsløber til varmtvandsbeholder.

Varmtvandsløber i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Varmtvands stigstrenger er isoleret med ca. 20 mm.

### RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede tilslutningsløber til varmtvandsbeholder isoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

### INVESTERING

1.800 kr.

### Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

### Energimærkningsnummer

311791840

### Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 50 mm, med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	100 kr.	2.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER		
<b>STATUS</b> Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UP 20-45.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	2.000 kr.	4.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER
<b>STATUS</b> Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 2000.  Beholderen er isoleret med 80 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

## EL

BELYSNING
<b>STATUS</b> Belysningen på trapper er monteret med led-lyskilder, mens der i kælder er lysstofrør.  Belysningen betjenes via trapperelæ eller styres via pir-sensorer.  I varmecentral betjenes belysningen manuelt.

SOLCELLER		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod vest.  Det anbefales at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 20 m <sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.  Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.	5.400 kr.	76.000 kr.

**Adresse**

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

**Energimærkningsnummer**

311791840

**Gyldighedsperiode**

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

<p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p> <p>Det forudsættes at overskydende elproduktion fra solceller nyttiggøres ved bygningens drift.</p>		
---	--	--

**Adresse**

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

**Energimærkningsnummer**

311791840

**Gyldighedsperiode**

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ADRESSE

Sankelmarksgade 17, 1676 København V

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-483886-1

## BFE NR

6024719

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 104.069 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 48.270 kr. pr. år

Varmeforbrug 151,19 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. februar 2023 - 31. januar 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 105.519 pr. år

Fast afgift 48.270 pr. år

Varmeudgift i alt 153.789 pr. år

Varmeforbrug 153,30 MWh fjernvarme

CO2 udledning 9,96 ton CO2 pr. år

## Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

## Energimærkningsnummer

311791840

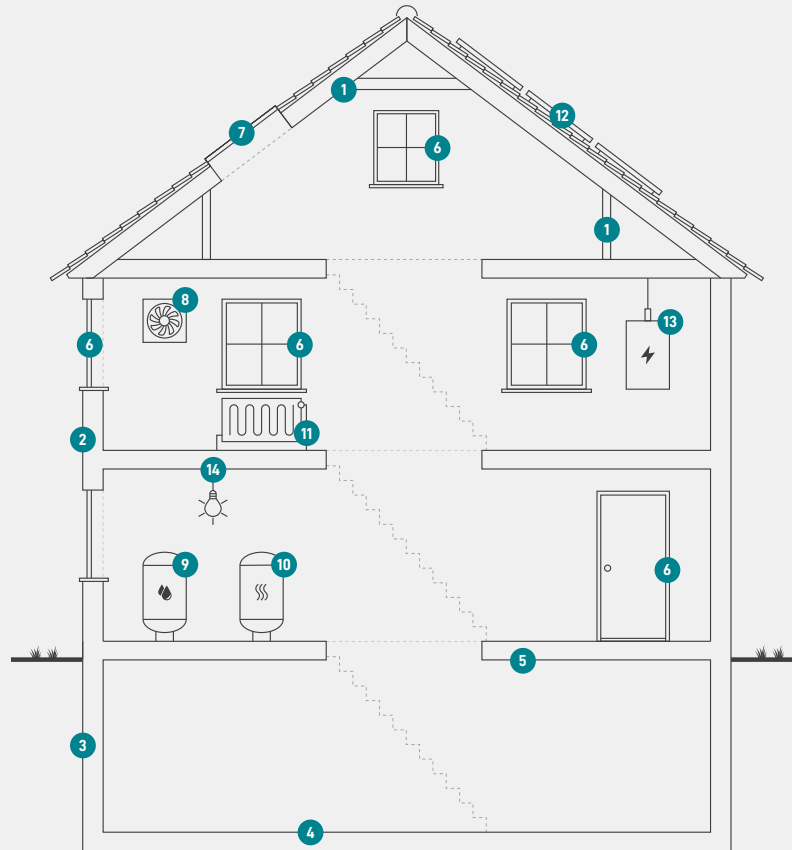
## Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

## Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Sankelmarksgade 17  
1676 København V

#### Energimærkningsnummer

311791840

#### Gyldighedsperiode

16. oktober 2024 - 16. oktober 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Sankelmarksgade 17-19  
Sankelmarksgade 17  
1676 København V**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2024 til den 16. oktober 2034  
Energimærkningsnummer: 311791840