Energistyrelsen

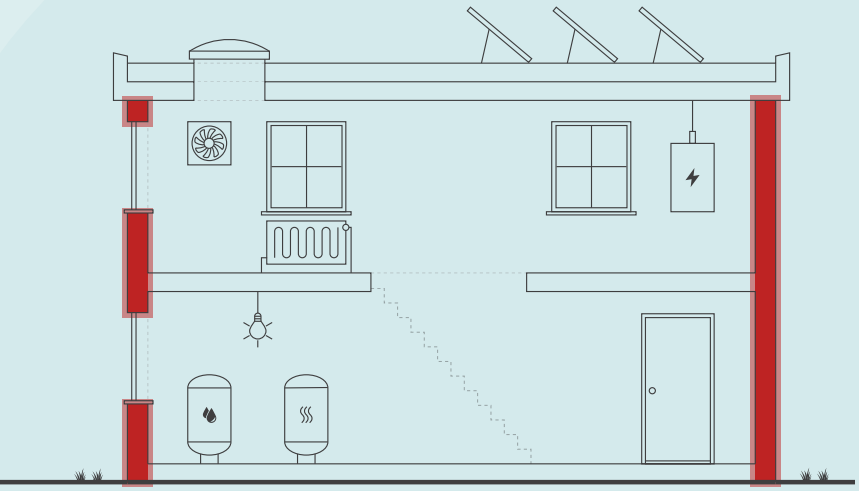
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

2 stk lagerbygninger
Ryttermarken 11
3520 Farum

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **G**

Du betaler hvert år 9.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **BBR 3: Isolering af opkanter om tagvinduer/kubler med 100 mm isolering**

Årlig besparelse:	7.400 kr.
Investering:	60.000 kr.

2 **BBR 2: Isolering af opkanter om tagvinduer/kobler med 100 mm isolering**

Årlig besparelse:	2.400 kr.
Investering:	30.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	332.200 kr.	322.800 kr.	9.400 kr.
El til andet	2.343.900 kr.	2.343.600 kr.	300 kr.
Samlet energiudgift	2.676.100 kr.	2.666.400 kr.	9.700 kr.
Samlet CO2-udledning	220,83 ton	218,92 ton	1,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | **G**

Adresse
Ryttermarken 11
3520 Farum

Energimærkningsnummer
311792996

Gyldighedsperiode
23. oktober 2024 - 23. oktober 2034

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BBR 3: ISOLERING AF OPKANTER OM TAGVINDUER/KUBLER MED 100 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af let ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-let-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.400 kr./årligt

CO2-reduktion
1.441 kg./årligt

Investering
60.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BBR 2: ISOLERING AF OPKANTER OM TAGVINDUER/KOBLER MED 100 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af let ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-let-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.400 kr./årligt

CO2-reduktion
470 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LETTE YDERVÆGGE BBR 3: Isolering af opkanter om tagvinduer/kubler med 100 mm isolering	7.400 kr.	60.000 kr.	1.441 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE BBR 2: Isolering af opkanter om tagvinduer/kobler med 100 mm isolering	2.400 kr.	30.000 kr.	470 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE BBR 3: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge afsluttet med plader.	37.500 kr.		7.160 kg CO_2
FACADEVINDUER BBR 3: Udskiftning af vinduer med 2 lags (ældre) termoruder til 3 lags energiruder med med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	1.600 kr.		298 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stort lager

ADRESSE
Ryttermarken 11, 3520 Farum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
190	2264080	3	0 m²	4046 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1980	4046 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2006	Kedel		Ingen	

G	G	G
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	240.180	21.834,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	478.693
El til forbrug	186.076

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyt lager

ADRESSE
Ryttermarken 11, 3520 Farum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
190	2264080	2	0 m²	671 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1980	671 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2002	Kedel		Ingen	

G	G	G
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	87.840	7.985,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	85.656
El til forbrug	30.859

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,1 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Evt udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. oktober 2024 til den 23. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der foreligger Energimærkning for BBR Bygningsnr 1.

Denne Energimærkning omfatter BBR Bygningsnr 2 og 3, kaldet:
BBR 2
BBR 3.

Bygningerne:
- er udmærket hhv mindre godt isoleret efter nutidens krav
- anvendes lager
- opvarmes med samme nurturgaskedler placeret i BBR 3 på ejendommen.

NB! Årstal i konstruktionstekster kan være behæftet med fejl.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold
Der er registreret 2 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas), 2 lags (ældre) termoruder, og 2 lags tagruder/plast/pvc.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas).
Der udføres ikke energiforbedrende forslag for 2 lags tagruder/plast/pvc, da dette ikke er energiøkonomisk optimalt.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG
Tidligere varmeforbrug er nævnt på side ca 16 og 17.
Det samlede tidligere varmeforbrug for BBR 1, BBR 2 og BBR 3 er for april 2023 til april 2024 oplyst til 60.614 m3 naturgas.
Den samlede tidligere udgift i kr for varmeforbrug foreligger ikke specifikt.
Naturgasforbruget ca opdeles arealmæssigt som følger:
BBR 1: BBR Bygningsnr 1 på 1.981 m2: 18.600 m3

BBR 2: BBR Bygningsnr 2 på 671 m2: 6.000 m3
BBR 3: BBR Bygningsnr 3 på 4046 m2: 36.000 m3.

BEREGNET VARMEFORBRUG
Oplysning om beregnet forbrug er nævnt på side 5 og 6.

Oplysning om nuværende varmeforbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader.
Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det beregnede forbrug er desuden baseret på en teoretisk normal kold vinter, herunder et antal døgn med -12 gr C.

NB!
Pt varierer el- og varmepriser meget, hvorfor disse bør kontrolleres.
Ændring af el- og varmepriser ændre rentabiliteten af foreslåede energiforbedringer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Der foreligger 2 byggesage i BBR.
Ang BBR 1:
Bygningen vurderes senest opbygget i 2007/2008.
Ang BBR 2:
Opførelsesår 1989 vurderes ikke korrekt; opførelsesår vurderes at være 2005.
Bygningen vurderes ikke opbygget i 2002.
Ang BBR 3:
Bygningen vurderes ikke opbygget i 2006; bygningen vurderes opbygget i 1989 (syd-øst hjørne).

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

BBR 3: Fladt tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR 2: Fladt tag er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 3: Ydervægge fra 1980 af 25 cm beton er isoleret 80 mm isolering.
Ydervægge fra 1989 er af 25 cm letbeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR 2: Ydervægge af beton er isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 3: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering afsluttet med plader.	37.500 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 3: Opkanter om tagvinduer/kubler er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

BBR 2: Opkanter om tagvinduer/kubler er uisolerede.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 3: Isolering af opkanter om tagvinduer/kubler med 100 mm isolering og inddækninger.	7.400 kr.	60.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 2: Isolerering af opkanter om tagvinduer/kobler med 100 mm isolering og inddækninger.	2.400 kr.	30.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR 3: Vinduer er med 2 lags (ældre) termoruder.

BBR 3: Vindue er med 2 lags energirude med varm kant (mellem glas).

BBR 2: Vinduer er med 2 lags energiruder med varm kant (mellem glas).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 3: Udskiftning af vinduer med 2 lags (ældre) termoruder til 3 lags energiruder med med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	1.600 kr.	

OVENLYS

STATUS

BBR 3: Tagvinduer er med 2 lags pvc/plast.

BBR 2: Tagvinduer af med 2 lags pvc/plast.

YDERDØRE

STATUS

BBR 3: Yderdøre-porte er isoleret.

BBR 2: Yderdøre-port er isoleret

LINJETAB VED VINDUER/DØRE MOD VÆG OG OVENLYS MOD TAG

STATUS

BBR 3: Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.

BBR 2: Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR 3: Terrændæk udført af beton er isoleret med 200 mm terrænbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR 2: Terrændæk udført af beton er isoleret med 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

BBR 3: Linjetab ved fundament.

BBR 2: Linjetab ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

BBR 3
Mekanisk ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Delvist
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Kendes ikke
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023.

Bygningens tæthed: Normal tæt.

BBR 2
Mekanisk ventilationsanlæg
Varmegenvinding
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023.

Bygningens tæthed: Normal tæt.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

BBR 2 og 3: Internt varmetilskud, erhverv.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

BBR 2 og 3:
Bygningerne opvarmes med naturgas.
2 stk kondenserende kedler er placeret i BBR 3 i opvarmet rum.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Stor kedel isoleret med kappe af mærket Riello TAU 350 N fra 2014 benyttes til efterårs/forårs og vinter forsyning.
Lille kedel isoleret med kappe af mærket Milron TopLine fra 2014 benyttes til sommer forsyning.
Der er ikke indbyggede varmtvandsbeholdere.

Der stilles ikke forslag til konverternig til luft-vand varmepumpe, da bygningen opvarmes med kalorifære anlæg.

VARMEPUMPER

STATUS

BBR 2 og 3: Der er ingen varmepumpe.

SOLVARME

STATUS

BBR 2 og 3: Der er ikke solvarmeanlæg.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

BBR 2 og 3:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via kalorifærer.
Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

BBR 2 og 3: Varmerør er placeret i opvarmede rum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

BBR 2 og 3:
I varmeanlægget er der monteret 2 stk nyere fordelingspumper af fabrikat Grundfos Magna 3.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk nyere fordelingspumpe af Grundfos Alpha 2 25-40 N 180.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk ældre mindre fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPS 35-40 18 med 3 trin.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk ældre mindre fordelingspumpe af fabrikat Wilo

AUTOMATIK

STATUS

BBR 2 og 3: Der er monteret varmestyring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

BBR 2 og 3: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

BBR 2 og 3: Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BBR 2 og 3: Varmt brugsvand produceres i ca 200 liters isoleret varmtvandsbeholder placeret i opvarmet rum i BBR 3.

EL

BELYSNING

STATUS

BBR 2 og 3: Bygningerne har sparsome belysningsanlæg.

SOLCELLER

STATUS

BBR 2 og 3: Der er ingen solceller.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ryttermarken 11, 3520 Farum	190-10642-3	2264080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	36.000,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. april 2023 - 31. marts 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	1.500 pr. år
Varmeudgift i alt	1.500 pr. år
Varmeforbrug	37.124,1 m³ naturgas
CO2 udledning	83,31 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ryttermarken 11, 3520 Farum	190-10642-2	2264080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.000,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. april 2023 - 31. marts 2024

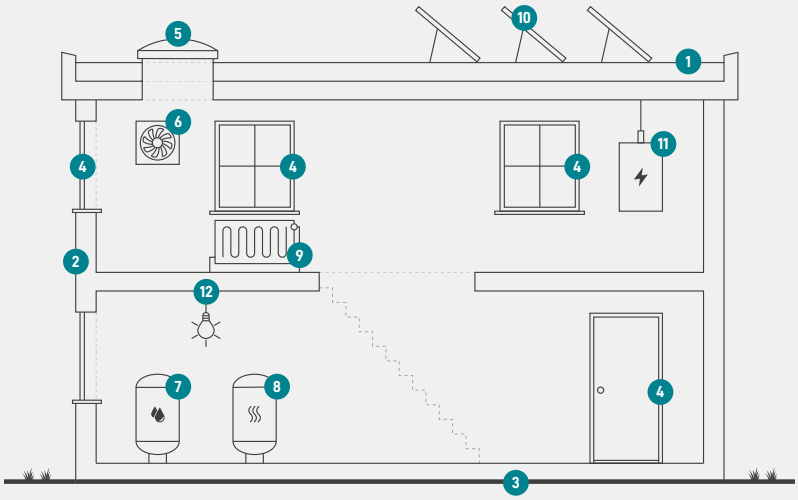
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	1.500 pr. år
Varmeudgift i alt	1.500 pr. år
Varmeforbrug	6.187,4 m³ naturgas
CO2 udledning	13,88 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

2 stk lagerbygninger
Stort lager
Ryttermarken 11
3520 Farum

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2024 til den 23. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311792996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

2 stk lagerbygninger
Nyt lager
Ryttermarken 11
3520 Farum

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2024 til den 23. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311792996