

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Middelfart kommune, Skovgade Ældrecenter
Skovgade 42
5500 Middelfart

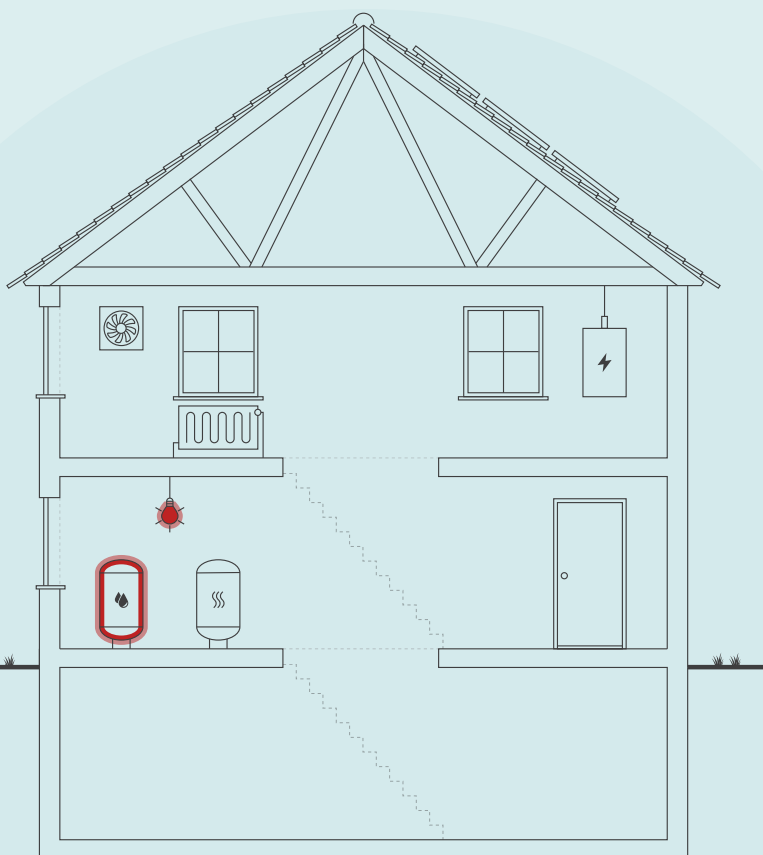
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **29.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 1 og 2: Isolering af brugsvandsvekslere.**
 Årlig besparelse: 5.300 kr.
 Investering: 33.000 kr.
- Bygning 3: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere.**
 Årlig besparelse: 3.000 kr.
 Investering: 8.600 kr.
- Bygning 6: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere.**
 Årlig besparelse: 7.300 kr.
 Investering: 32.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	463.000 kr.	457.700 kr.	5.300 kr.
El til andet	535.300 kr.	510.800 kr.	24.500 kr.
Samlet energjudgift	998.300 kr.	968.500 kr.	29.800 kr.
Samlet CO2-udledning	65,62 ton	63,21 ton	2,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1 OG 2: ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLERE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1 og 2: Isolering af brugsvandsvekslere.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.300 kr./årligt



CO2-reduktion
485 kg./årligt



Investering
33.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 3: INSTALLATION AF NYE ARMATURER OG BEVÆGELSESMELDRE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 3: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.000 kr./årligt



CO2-reduktion
233 kg./årligt



Investering
8.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 6: INSTALLATION AF NYE ARMATURER OG BEVÆGELSESMELDRE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 6: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.300 kr./årligt



CO2-reduktion
568 kg./årligt



Investering
32.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer
311797593

Gyldighedsperiode
14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMEFODELINGSPUMPER Alle bygninger: Montering af nye varmfordelingspumper på ventilationsanlæg.	6.700 kr.	40.000 kr.	528 kg CO ₂
VARMEFODELINGSPUMPER Bygning 3: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg.	600 kr.	4.500 kr.	44 kg CO ₂
VARMEFODELINGSPUMPER Bygning 3-7: Ny varmfordelingspumpe.	2.200 kr.	14.400 kr.	169 kg CO ₂
VARMEFODELINGSPUMPER Bygning 5-7: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg.	400 kr.	4.000 kr.	29 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 5-7: Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	300 kr.	1.700 kr.	22 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 5-7: Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	300 kr.	1.700 kr.	22 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 3: Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	1.000 kr.	5.500 kr.	72 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 5-7: Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	400 kr.	2.200 kr.	29 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 og 2: Isolering af brugsvandsvekslere.	5.300 kr.	33.000 kr.	485 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 3: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere.	3.000 kr.	8.600 kr.	233 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 6: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere.	7.300 kr.	32.100 kr.	568 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 5: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere.	1.400 kr.	6.600 kr.	106 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 7: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere.	1.400 kr.	6.600 kr.	106 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 42, 5500 Middelfart

ADRESSE

Skovgade 42, 5500 Middelfart

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 410	BFE NR. 8803629	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 828 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2000	OPVARMET BYGNINGSAREAL 752 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 51.220	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 51.220 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.291
El til forbrug	23.056

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 44, 5500 Middelfart

ADRESSE

Skovgade 44, 5500 Middelfart

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 410	BFE NR. 8803629	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 690 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2000	OPVARMET BYGNINGSAREAL 628 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 42.700	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 42.700 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.965
El til forbrug	19.254

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 46, 5500 Middelfart

ADRESSE

Skovgade 46, 5500 Middelfart

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 410	BFE NR. 8803629	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 784 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 124 m²
OPFØRELSESÅR 2001	OPVARMET BYGNINGSAREAL 908 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	64.400	64.400 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.038
El til forbrug	32.016

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 50, 5500 Middelfart

ADRESSE

Skovgade 50, 5500 Middelfart

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 410	BFE NR. 8803629	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 999 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 8 m ²
OPFØRELSESÅR 2000	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1008 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	62.320	62.320 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.742
El til forbrug	34.583

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 52, 5500 Middelfart

ADRESSE

Skovgade 52, 5500 Middelfart

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 410	BFE NR. 8803629	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 870 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 135 m²
OPFØRELSESÅR 2000	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1306 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 270 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 78.310	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 78.310 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.710
El til forbrug	50.124

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 54, 5500 Middelfart

ADRESSE

Skovgade 54, 5500 Middelfart

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 410	BFE NR. 8803629	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 999 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 8 m²
OPFØRELSESÅR 2000	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1008 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	61.680	61.680 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.738
El til forbrug	34.583

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,71 kr. pr. kWh

Fast afgift: 208.701 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,5 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

christianarnth.nielsen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. november 2024 til den 14. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Denne energimærkningsrapport omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Skovgade 42, 5500 Middelfart.
- Bygn. 2 - Skovgade 44, 5500 Middelfart.
- Bygn. 3 - Skovgade 46, 5500 Middelfart.
- Bygn. 5 - Skovgade 50, 5500 Middelfart.
- Bygn. 6 - Skovgade 52, 5500 Middelfart.
- Bygn. 7 - Skovgade 54, 5500 Middelfart.

Bygningernes anvendes til ældreboliger og er en del af Skovgade Ældrecenter.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Middelfart Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Bygning 1-2 og 5-7 er opført i 2000 og bygning 3 er opført i 2001 og er jævnfør BBR ikke renoveret. Datering i vinduer vidner om løbende renoveringer.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførelse af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet. Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Samlet boligareal i BBR er 828 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 752 m².

Bygning 2:

Samlet boligareal i BBR er 690 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 629 m².

Bygning 3:

Samlet boligareal i BBR er 908 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 908 m².

Bygning 5:

Samlet boligareal i BBR er 1007 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1008 m².

Bygning 6:

Samlet bolig- og erhvervsareal i BBR er 1005 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1306 m².

Bygning 7:

Samlet boligareal i BBR er 1007 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1008 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

Det er bygningsejers ansvar at BBR'en er opdateret.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:
Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 3-7:
Det flade tag mellem tagryggene og gangene mellem bygning 5 og 7 er udført af bjælkespær isoleret med 120 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 5-7:
Tag er udført af bjælkespær med ensidig hældning isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen er udført som 370 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 5-7:
Ydervæggen er udført som glasgang. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen uisolaret.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 6:
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 350 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

ØVENLYS

STATUS

Bygning 5-7:
Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Alle bygninger:
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:

Terrændækket i boliger er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 110 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 150 mm letklinker.

Alle bygninger:

Terrændækket i fællesarealer er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygning 1 og 2:

Terrændækket i badeværelser er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 6:

Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 og 2:

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Novenco med balanceret luftskifte og varmegenvinding via roterende vekslere. Aggregatet er placeret i tagrummet.

Bygning 3-7:

Der er monteret to mekaniske ventilationsanlæg pr. bygning, fabrikat Novenco med balanceret luftskifte og varmegenvinding via roterende vekslere. Aggregaterne er placeret i tagrummet.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Alle bygninger:

Der er registreret ventilationsaggregater i tagrummene, som er udført med 30 mm isolering. Ventilationskanaler er udført som gennemsnitlig Ø200 mm med 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 og 2:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygning 3:

Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen på adressen Skovgade 64.

Bygning 5-7:

Bygning 6 - Kælder - Teknikrum - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 6.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Alle bygninger:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser i bygning 1 og 2. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Tagrummet - På ventilationsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Bygning 3:
Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - På varmekfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.

Bygning 3-7:
Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - På varmekfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 50-60. Pumpen leverer varme til bygning 3-7 samt bygning 1-2 på adressen Skovgade 64.

Bygning 5-7:
Bygning 6 - Kælder - Teknikrum - På varmekfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Tagrummet - Montering af ny automatisk modulerende varmekfordelingspumpe på ventilationsanlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

6.700 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmekfordelingspumpe på varmekfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

4.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3-7:
Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Der foreslås montage af ny varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

14.400 kr.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 5-7: Bygning 6 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	400 kr.	4.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen i bygning 1-2.

Alle bygninger

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Bygning 3-7:

Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Ved varmeanlægget er monteret CTS automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1-2:

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslerer er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 3:

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren i teknikrummet i bygning 3 er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 5-7:

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren i teknikrummet i bygning 6 er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Bygning 3:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 32, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 3-7:
Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og terrændæk er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 5-7:
Bygning 6 - Kælder - Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 B.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5-7:
Bygning 6 - Kælder - Teknikrum - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5-7:
Bygning 6 - Kælder - Teknikrum - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5-7:
Bygning 6 - Kælder - Teknikrum - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

2.200 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 og 2:
I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat APV type U241R. Veksler er uisolaret.

Bygning 3:
Skovgade 64 - Kælder - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, ukendt fabrikat. Veksler er isoleret med 30 mm porskum/isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner bygning 3 med varmt

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

brugsvand.

Bygning 5-7:

Bygning 6 - Kælder - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, ukendt fabrikat. Veksler er isoleret med 30 mm purskum/isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner bygning 5-7 med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:

Isolering af brugsvandsveksler med 20 mm purskum afsluttet med aluminiumskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

33.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 3:

Stueetagen - Gangarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 3:

Stueetagen - Kontor - Belysningen består af armaturer med lysstofrør og kompaktrør med manuel tænding.

Bygning 3:

Stueetagen - Fællesarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 3:

Stueetagen - Toilet - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 3:

Stueetagen - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med manuel tænding.

Bygning 3:

1. Salen - Kontor - Belysningen består af armaturer med lysstofrør og kompaktrør med manuel tænding.

Bygning 3:

1. Salen - Fællesarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 5:

Stueetagen - Gangarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 5:

Stueetagen - Fællesarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 5:

Stueetagen - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Bygning 5:

1. Salen - Gangarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 5:

1. Salen - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med manuel tænding.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Bygning 5:

1. Salen - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Bygning 6:

Stueetagen - Gangarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 6:

Stueetagen - Fællesarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 6:

Stueetagen - Depotrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 6:

Stueetagen - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Bygning 6:

1. Salen - Gangarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 6:

1. Salen - Depot - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Bygning 6:

Kælder - Gangarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 6:

Kælder - Depotrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 6:

Kælder - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Bygning 7:

Stueetagen - Gangarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 7:

Stueetagen - Fællesarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 7:

1. Salen - Gangarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 7:

1. Salen - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med manuel tænding.

Bygning 7:

1. Salen - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

8.600 kr.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Bygning 3: Stueetagen - Kontor - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen. Bygning 3: Stueetagen - Depot - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Bygning 3: 1. Salen - Kontor - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 6: Stueetagen - Depotrum - Installation af nye LED-lyskilder. Bygning 6: Stueetagen - Teknikrum - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Bygning 6: 1. Salen - Depot - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Bygning 6: Kælder - Depotrum - Installation af nye LED-lyskilder. Bygning 6 Kælder - Teknikrum - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	ÅRLIG BESPARELSE 7.300 kr.	INVESTERING 32.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Stueetagen - Teknikrum - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Bygning 5: 1. Salen - Depot - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Bygning 5: 1. Salen - Teknikrum - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 6.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 6.600 kr.

Bygning 7: Stueetagen - Teknikrum - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Bygning 7: 1. Salen - Depot - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Bygning 7: 1. Salen - Teknikrum - Installation af nye LED-lyskilder samt installation af bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		

SOLCELLER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

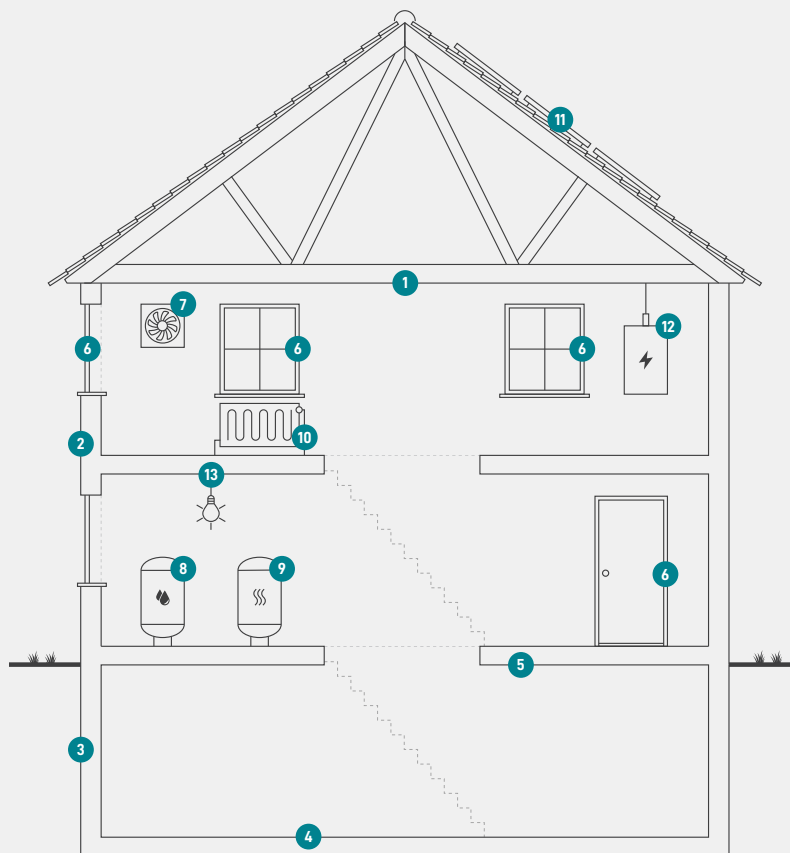
Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skovgade 42
5500 Middelfart

Energimærkningsnummer

311797593

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Middelfart kommune, Skovgade Ældrecenter
Skovgade 42
5500 Middelfart**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2024 til den 14. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797593

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Middelfart kommune, Skovgade Ældrecenter
Skovgade 44
5500 Middelfart**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2024 til den 14. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797593

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Middelfart kommune, Skovgade Ældrecenter
Skovgade 46
5500 Middelfart**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2024 til den 14. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797593

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Middelfart kommune, Skovgade Ældrecenter
Skovgade 50
5500 Middelfart**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2024 til den 14. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797593

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Middelfart kommune, Skovgade Ældrecenter
Skovgade 52
5500 Middelfart**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2024 til den 14. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797593

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Middelfart kommune, Skovgade Ældrecenter
Skovgade 54
5500 Middelfart**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2024 til den 14. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797593