Energistyrelsen

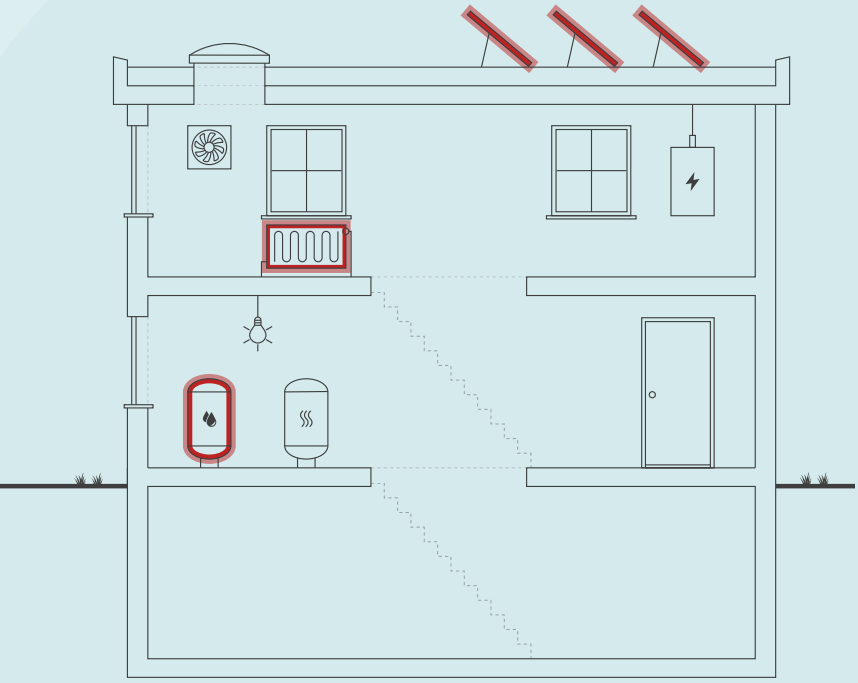
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vejlevej 2, 8700 Horsens
Vejlevej 2
8700 Horsens

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 10.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Stue - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør og brugsvandsrør op til 50 mm

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	3.700 kr.

2 Stue - Teknikrum - Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	5.600 kr.

3 Montage af nyt 4,2 kWp solcelleanlæg

Årlig besparelse:	3.700 kr.
Investering:	55.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	149.600 kr.	146.200 kr.	3.400 kr.
El til opvarmning	1.700 kr.	1.600 kr.	100 kr.
El til andet	133.300 kr.	124.900 kr.	8.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energiudgift	284.600 kr.	273.700 kr.	10.900 kr.
Samlet CO2-udledning	22,29 ton	20,96 ton	1,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vejlevej 2
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311800130

Gyldighedsperiode
28. november 2024 - 28. november 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

STUE - TEKNIKRUM - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR OG BRUGSVANDSRØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
70 kg./årligt

Investering
3.700 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

STUE - TEKNIKRUM - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
97 kg./årligt

Investering
5.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYT 4,2 KWP SOLCELLEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.700 kr./årligt

CO2-reduktion
655 kg./årligt

Investering
55.100 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE Stue - Teknikrum - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	2.400 kr.	64.800 kr.	231 kg CO_2
VARMERØR Stue - Teknikrum - Isolering af varmerør op til 50 mm	1.000 kr.	5.600 kr.	97 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Stue - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør og brugsvandsrør op til 50 mm	800 kr.	3.700 kr.	70 kg CO_2
BELYSNING Stue - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	500 kr.	1.300 kr.	44 kg CO_2
BELYSNING Stue - Lager - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	3.800 kr.	111 kg CO_2
BELYSNING Stue - Lager - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	1.300 kr.	31 kg CO_2
BELYSNING Stue - Personalestue - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.	25 kg CO_2
BELYSNING Stue - Depot & gang - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	14 kg CO_2
BELYSNING Stue - Depot - Installation af bevægelsesmelder	500 kr.	3.800 kr.	36 kg CO_2
BELYSNING Stue - Garderober - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	11 kg CO_2
BELYSNING Stue - Toilet - Udskiftning af sparepærer til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.	400 kr.	3 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nyt 4,2 kWp solcelleanlæg	3.700 kr.	55.100 kr.	655 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Kælder - Sikringsrum - Mod det fri - Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	3.000 kr.		292 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder	3.800 kr.		366 kg CO_2
OVENLYS Østfacade - Vindfang - Udskiftning af 2 lags termo vinduer som udgør den skrå tagflade i vindfang	900 kr.		86 kg CO_2

TERRÆNDÆK Stue - Vindfang - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	300 kr.		21 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Stue - Gulv - Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 500 mm isolering. Der bør laves en nærmere undersøgelse af opbygning af gulvet/krybekælderen, da dette ikke kunne bestemmes af tegninger og var utilgængeligt ved besigtielse.	15.400 kr.		1.514 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Stue - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	600 kr.		48 kg CO_2
BELYSNING Stue - Lille Depot - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.		11 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlevej 2, 8700 Horsens

ADRESSE
Vejlevej 2, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	4336563	1	0 m²	1719 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	1918 m²	0 m²	76 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Elvarme	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	153.600	153,60 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.343	1.343 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	33.083
El til forbrug	28.049

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
666 kr. pr. MWh
Fast afgift: 47.223 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,24 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lars Dalsgaard Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. november 2024 til den 28. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Vejlevej 2, 8700 Horsens

Der er indhentet tegningsmateriale ved M+ Plus Ejendomme og Horsens Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til hele bygningen.

Der er uopvarmet garage og teknikrum i stueplan.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2023.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen vurderes at skyldes, at der i BBR ikke fremgår kælder og at fryserummet, som nu ikke længere er i brug, sandsynligvis ikke er medtaget i BBR som opvarmede arealer. Det vurderes desuden ikke at vindfand fremgår af BBR, selvom dette er opvarmet. Arealerne af disse stemmer nogenlunde overens med forskellen.

Energioplysninger i BBR, bør opdateres da bygningen er konverteret til fjernvarme.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 180 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 0.13.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Stue - Nederste del af ydervægge er udført som 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 0.13 og stemmer overens med måling i studsfuge ved besigtigelse.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Stue - Teknikrum - Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 0.05.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Teknikrum - Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.400 kr.	64.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Stue - Øverste del af ydervægge er udført som let konstruktion med Porebeton og udv. stålbeklædning. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 0.13.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælder - Sikringsrum - Kælderydervægge består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 0.13.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Sikringsrum - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	3.000 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Enkelte vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	3.800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Østfacade - Vindfang - Vindue i skrå tagflade er monteret med 2 lags termorude.

Tag - Ovenlys - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østfacade - Vindfang - Udskiftning af 2 lags termo vinduer som udgør den skrå tagflade i vindfang med energiruder, energiklasse A.	900 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er udført med ståldør uden glas.
Yderdør med ruder i vindfang er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Stue - Vindfang - Terrændæk er udført af beton med afslutning af klinker, fliser el. linoleum. Beton er udførte direkte mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 0.05.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Vindfang - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	300 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Stue - Gulv - Vurderes udført som massiv beton og værende uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 0.13.

Der bør dog laves en nærmere undersøgelse af opbygning af gulvet/krybekælderen, da dette ikke kunne bestemmes af tegninger og var utilgængeligt ved besigtielse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Gulv - Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 500 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør dog laves en nærmere undersøgelse af opbygning af gulvet/krybekælderen, da dette ikke kunne bestemmes af tegninger og var utilgængeligt ved besigtielse.	15.400 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kælder - Sikringsrum - Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr 0.13.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Kælder - Sikringsrum
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Stue - Salgslokale & Gl. delikatesse
Anlæg: Tag - Exhausto udsugningsanlæg ukendt type
Manuel styring
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Stue - Baglokale & Lager & Personalerum
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Stue - Vindfang - Der er supplerende varmeforsyning i form af varmetæppe på el i vindfang. Varmetæppe er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Stue - Teknikrum - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som combi unit med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Stue - Teknikrum - Varmerør er udført som 35 mm PEX-rør. Varmerørene er uisoleret.

Stue - Teknikrum - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Teknikrum - Der anbefales isolering af varmerør op til 50 mm.	1.000 kr.	5.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

[GPA] - Stue - Teknikrum - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Hybrid. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt. Veklseren er en del af fjernvarme combi unit

AUTOMATIK

STATUS

[LC] - Stue - Teknikrum - Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Stue - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Stue - Teknikrum - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret.

Stue - Teknikrum - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Stue - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Teknikrum - Der anbefales isolering af samtlige tilslutningsrør og brugsvandsrør op til 50 mm.	800 kr.	3.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Der anbefales isolering af brugsvandsrør op til 50 mm.	600 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

[GPA] - Stue -Teknikrum - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort PM. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

[EPC] - Stue - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres via ny gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Wavin. Veksleren er med isoleringskappe som minimerer varmetab ved brug og i tomgang. Veklseren er en del af fjernvarme combi unit

EL

BELYSNING

STATUS

Facade - Udebelysning består af armaturer med LED og kompaktrør hvor effekt er antaget.

Kælder - Sikringsrum - Rum nr. 14 - Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Teknikrum - Rum nr. 26 - Armaturer med LED rør,. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Garage - Rum nr. 27 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Beskatning - Rum nr. 25 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Lager - Rum nr. 15 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Salgsloakle- Rum nr. 1 & 11 & 16 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Kontor - Rum nr. 9 & 10 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Garderober - Rum nr. 4 & 8 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Toilet - Rum nr. 6 & 7 - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder.

Stue - Personalestue - Rum nr. 3 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør og LED pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Lager - Rum nr. 20 & 23 & 24 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Depot & lager - Rum nr. 12 & 13 & 22 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Depot & gang - Rum nr. 19 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Lille Depot - Rum nr. 17 & 18 & 21 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Kontor - Rum nr. 9 & 10 - Installation af bevægelsesmelder	500 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Lager - Rum nr. 20 & 23 & 24 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Lager - Rum nr. 15 - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Personalestue - Rum nr. 3 - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Depot & gang - Rum nr. 19 - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Depot & lager - Rum nr. 12 & 13 & 22 - Installation af bevægelsesmelder	500 kr.	3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Garderober - Rum nr. 4 & 8 - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Toilet - Udskiftning af sparepærer til 5W LED.	100 kr.	400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Lille Depot - Rum nr. 17 & 18 & 21 - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	

APPARATER

STATUS

Kælder - Der er i kælderen monteret 2 stk. dykpumper til grundvand, som kører på el. Det anbefales at energiforbruget måles, med henblik på om det kan være rentabelt at udskifte.

SOLCELLER

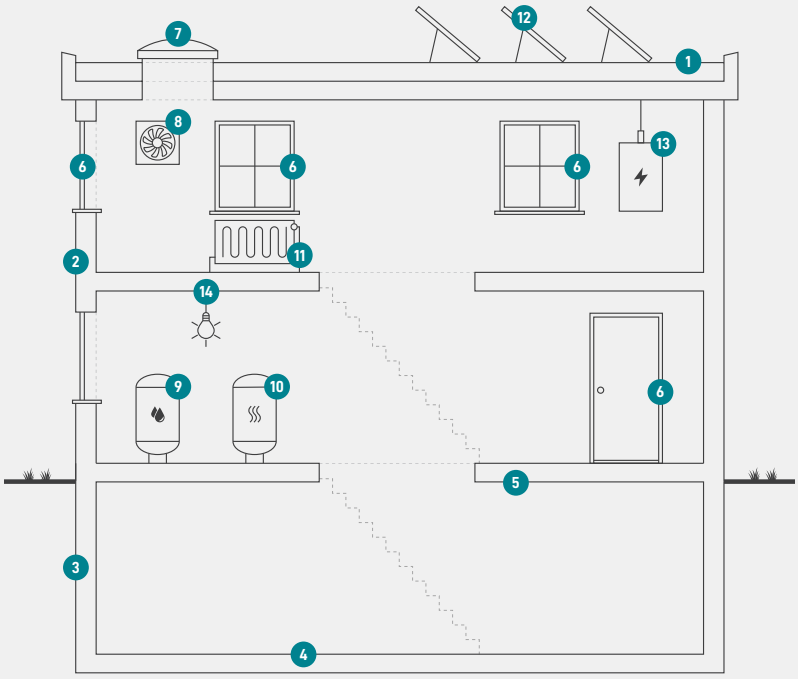
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af nyt 4,2 kWp solcelleanlæg på flad tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	3.700 kr.	55.100 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vejlevej 2, 8700 Horsens
Vejlevej 2
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2024 til den 28. november 2034
Energimærkningsnummer: 311800130